АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)7775757, vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ»** (ИНН 7730562750, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Алтынбаева Р.Р.** (ИНН 246604503104, далее-КУ), член САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения от 11.02.2019 и Определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48«Б», сообщает **о проведении** **25.04.2024 в 10 час. 00 мин**. (мск) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 18.03.2024 по 23.04.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 24.04.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – нач. цена): Лот 1 – 73 000 000 руб.; Лот 2 – 199 926 375,38 руб.; Лот 3 - 73 000 000 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25.04.2024, Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает **о проведении 21.06.2024 в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 13.05.2024 по 19.06.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 20.06.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах: Лот 1 – 65 700 000 руб.; Лот 2 – 179 933 737,84 руб.; Лот 3 - 65 700 000 руб.**

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся **торги посредством публичного предложения** (далее – **Торги ППП**). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 01.07.2024 с 17 час. 00 мин.** Сокращение: календарный день – к/день. Нач. цена Лотов на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лотов на повторных Торгах сроком на 37 к/дней с даты начала приема заявок, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 9,5% от нач. цены публичного предложения на 1-ом периоде Торгов ППП. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 9 526 500 руб.; Лот 2 – 26 090 392,03 руб.; Лот 3 – 9 526 500 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Право требования к физ.лицу Шестакову Александру Анатольевичу (ИНН 502904902828) в размере 73 000 000,00 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 02.03.2023 по делу №А40-35533/18-178-48 «Б», возникшее в результате привлечения лиц к убыткам.

**Лот 2:** Право требования к физ.лицу Кузиной Елене Валентиновне (ИНН 771565069460) в размере 199 926 375,38 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2022 и Постановлением 9-го Арбитражного апелляционного суда от 26.04.2022 по делу по делу №А40-35533/18, возникшее в результате привлечения лиц к убыткам.

**Лот 3:** Право требования к солидарным должникам: Нодирхонову Ж.Н. (ИНН 471549724), ТОО «Фрайзстрой» (БИН 060440010557), ООО «NODIR KAFELLAR» (ИНН 306113574) в размере 73 000 000 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.09.2023 по делу №А40-35533/18-178-48 «Б», возникшее в результате оспаривания сделки должника.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ по предв. договоренности: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 10% от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** **Задаток для Торгов ППП – 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее - Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: р/с 40702810612020952161 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.