

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:33:0410024:141

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	63:33:0410024
Дата присвоения кадастрового номера	04.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 1/41 , Условный номер 63:33:0000000:0:32/8 , Кадастровый номер 63:33:0000000:0:32/8
Местоположение	Самарская область, Сызранский район, п.г.т. Балашейка, ул. Гагарина, д. 23 кв. 41
Площадь, м <sup>2</sup>	55
Номер, тип этажа	Этаж 4
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1059770.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	63:33:0410024:119
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:33:0410024:141
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ключникова Марина Александровна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Анохина Валентина Александровна, 10.04.1977</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/8, 63-63/008-63/008/700/2015-5906/1, 23.11.2015</p> <p>Документы-основания: Договор 13.01.1997, Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 11.08.2014</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лобзинева Марина Александровна, 27.10.1982, Российская Федерация, СНИЛС 081-507-145 44, Паспорт гражданина Российской Федерации 36 14 976865 выдан 02.10.2014 Отделом УФМС России по Самарской области в гор. Сызрани и Сызранском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 5/8, 63-63/008-63/008/700/2015-5905/2, 23.11.2015</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 11.08.2014, Договор 13.01.1997, Свидетельство о праве на наследство по закону, 28.10.2015</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:33:0410024:141
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лобзинева Надежда Константиновна, 15.03.1953 Лобзинев Александр Иванович, 25.03.1958 Лобзинева Марина Александровна, 27.10.1982, Российская Федерация, СНИЛС 081-507-145 44, Паспорт гражданина Российской Федерации 36 14 976865 выдан 02.10.2014 Отделом УФМС России по Самарской области в гор. Сызрани и Сызранском районе Анохина Валентина Александровна, 10.04.1977</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 63-63-08/025/2009-855, 25.06.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.11.2015 03:56:48, 63-63/008-63/008/700/2015-5905/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	63:33:0410024:141

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024