

Нежилое помещение в центре Иркутска

Подгорная ул., д. 68а

Общая
площадь
помещения

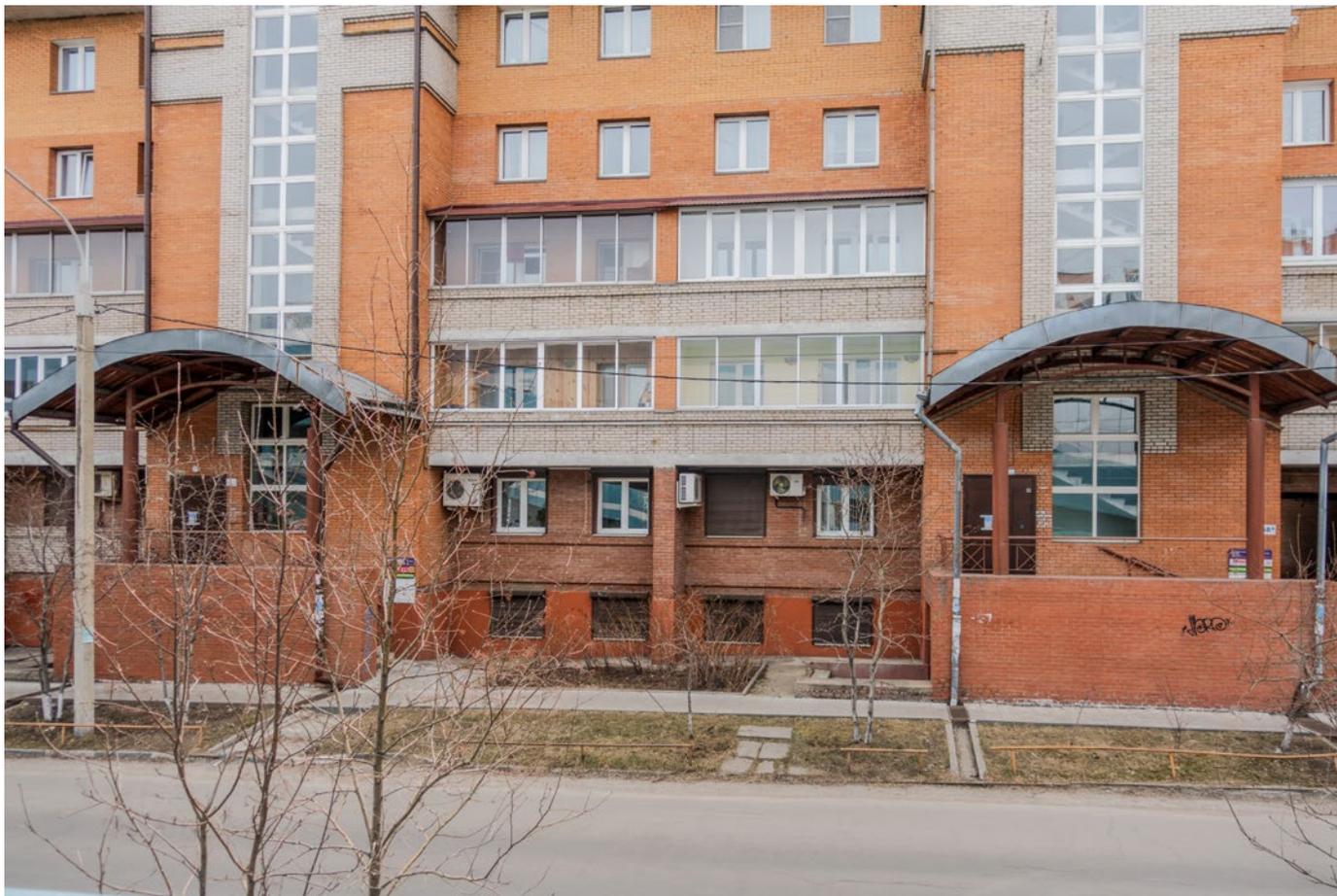
585,3

КВ. М



Описание

К продаже предлагается нежилое помещение, общей площадью 585,3 кв. м, расположенное на двух этажах многоквартирного дома, в Октябрьском административном округе города Иркутска, рядом с ТРЦ «Карамель».



Общая площадь: 585,3 кв. м (1-й этаж – 357,5 кв. м; цокольный – 227,8 кв. м)

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 38:36:000021:25935.

Этажность: 1, в том числе цокольный.

Год постройки дома: 2003.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38:36:000021:25935-38/001/2017-3 от 11.08.2017.

Характеристика помещения

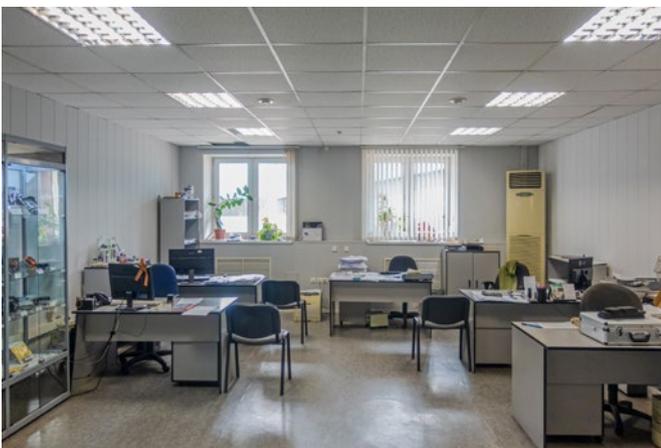


Помещение расположено на 1-м и цокольном этажах пятиэтажного жилого дома и оснащено всеми необходимыми централизованными коммуникациями, в том числе контурным отоплением.

Высота потолков в помещениях 1-го этажа – 3,16 м, цокольного – 3,37 м.

Планировка кабинетно-коридорная (большие торговые залы). Есть всё необходимое для комфортной работы людей внутри: кухня, санузлы на этажах.

В помещение с каждого этажа есть **основной вход и эвакуационные выходы**.



Характеристика помещения



Технические характеристики помещения



Фундамент: бетонные балки.

Межэтажные перекрытия: железобетон.

Стены, перегородки: кирпичные.

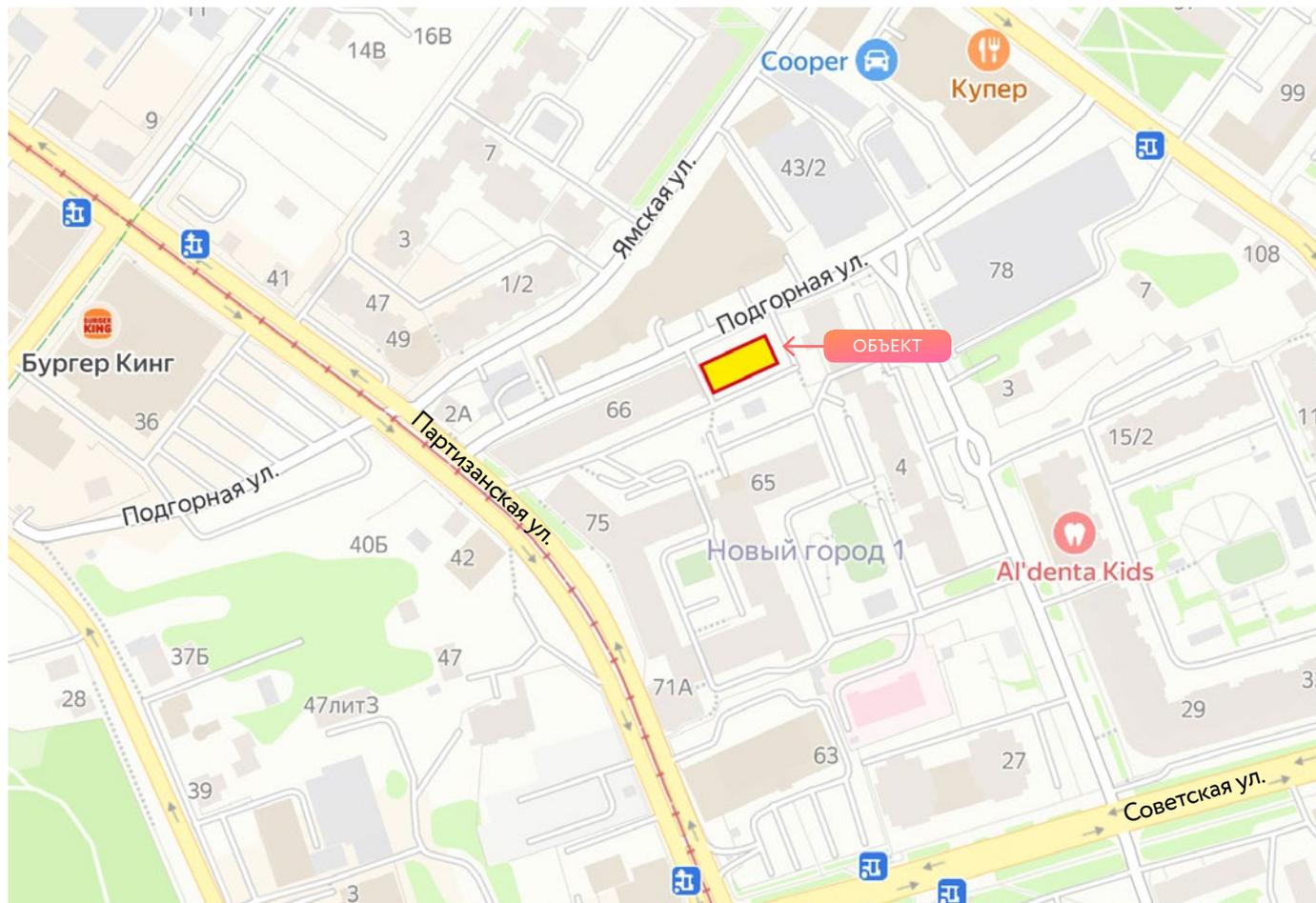
Полы: бетонные, керамическая плитка.

Окна: пластиковые стеклопакеты.

Помещение в настоящий момент полностью сдано в аренду.

Местоположение и транспортная доступность

Помещение находится в одном из центральных районов города, в ЖК «Новый город-1», расположенного в Октябрьском районе Иркутска, на улице Подгорная.



Расположение характеризуется высоким пешеходным трафиком и хорошей транспортной доступностью (прямой выезд на одну из крупных транспортных артерий – Партизанскую улицу), имеется наземная стоянка.

В шаговой доступности есть всё необходимое: остановка общественного транспорта, детские сады, школа, лицей, мини-маркеты, фитнес-клуб, сети аптек, кафе, ТРЦ «Звёздный» и «Карамель».

Факторы инвестиционной привлекательности



1. Помещение расположено в одном из центральных районов города, с хорошими подъездными путями, имеется парковка.
2. Помещение сдано в аренду на условиях краткосрочной аренды (арендатор готов обсуждать новые условия по договору аренды).
3. Застройщиком является ФСК «Новый город», который является одним из самых надёжных застройщиков города Иркутск.
4. Собственник рассматривает встречные предложения от заинтересованных лиц и при поступлении выгодного предложения готов рассмотреть прямую сделку.

Варианты наилучшего использования

- сдача в аренду;
- кафе или ресторан;
- магазин, офис.

Условия продажи

Аукцион с открытой формой подачи предложений назначен на 31 мая 2024 года.

Более подробную информацию о цене, условиях участия в торгах можно найти, пройдя по ссылке

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=793613





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33

Вострецова Оксана Александровна

Руководитель проекта обособленного подразделения АО «РАД» в г. Иркутске

+7 (967) 246-44-37

vostrecova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой