**ДОГОВОР**

**купли-продажи права требования по результатам торгов**

**г. Москва « » 2024 г.**

**Конкурсный управляющий** ООО «Жилресурс»(ИНН 7703675088, ОГРН 5087746113660, юридический адрес: 129085, г. Москва, пр-кт Мира, д. 105 стр. 1, эт. 5 пом. 514) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2018 г. по делу № А40-101721/2017, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**  и

**Победитель торгов** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании **Протокола № РАД \_\_\_\_\_\_\_\_- от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилресурс, проведенных на сайте электронно-торговой площадки АО «Российский аукционный дом»- (далее ЭТП), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество (далее по тексту – Имущество):

 - Права требования к ООО "Импекс" (ИНН: 3327125660) в размере 3 320 485 руб.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_ г. на специальный счет Продавца, указанного в п.2.4 настоящего договора, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **Продавцу сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на специальный счёт должника.

ИНН организации: 7707083893

КПП организации: 775001001

Номер расчётного счета: 40702810440000055625

БИК Банка: 044525225

Корреспондентский счёт: 30101810400000000225

Банк: ПАО Сбербанк

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества, должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней с момента поступления Продавцу денежных средств в полном объеме на расчетный счет согласно п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Имущество передается по адресу подписания Договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта-приёма передачи сторонами.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4 Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#Par62), [2.4](#Par63) настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора и не возвращать внесенный задаток согласно п. 2.2 настоящего договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.3](#Par62) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, финансовый кризис, неплатежеспособность должника и иные события подобного рода.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (Один) месяцев, Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора в течение 10 (Десять) дней.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и одного экземпляра для регистрирующих органов.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий** ООО «Жилресурс»(ИНН 7703675088, ОГРН 5087746113660, юридический адрес: 129085, г. Москва, пр-кт Мира, д. 105 стр. 1, эт. 5 пом. 514) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024) |  |
| **Конкурсный управляющий:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать) (Ф.И.О.) | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к Договору № купли-продажи

права требования от

**Акт приема-передачи**

г. Москва « » 2024 года

**Конкурсный управляющий** ООО «Жилресурс»(ИНН 7703675088, ОГРН 5087746113660, юридический адрес: 129085, г. Москва, пр-кт Мира, д. 105 стр. 1, эт. 5 пом. 514) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН 344505782600, СНИЛС 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2018 г. по делу № А40-101721/2017, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**  и

**Победитель торгов** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании **Протокола № РАД \_\_\_\_\_\_\_\_- от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилресурс, проведенных на сайте электронно-торговой площадки АО «Российский аукционный дом»- (далее ЭТП), составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1**. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями Договора № \_\_ купли-продажи права требования от \_\_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) Права требования к ООО "Импекс" (ИНН: 3327125660) в размере 3 320 485 руб. (далее – Имущество).

**2**. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**3**. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

**4**. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

**Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

Малый В.П./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_./\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись/Ф.И.О.)*