



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

156000, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2

<http://kostroma.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А31-2566/2023-2

г. Кострома

14 сентября 2023 года

Арбитражный суд Костромской области в составе судьи Чинаевой М.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Муратовой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Лугиной Н.А. - Стояна Романа Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела по заявлению Лугиной Наталии Анатольевны (фамилия до перемены: Ефимова, 23.08.1978 г.р.; место рождения: с. Юрьево Котельничского района Кировской области; место регистрации: Костромская область, Поназыревский район, пгт. Поназырево, ул. Чехова, д. 19; ИНН 442400848324, СНИЛС 073-240-683-45) о признании несостоятельным (банкротом),

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: Лугинин О.А., Буракова К.А., Лугинина А.Н., Лугинина Е.О., Лугинина В.О., без участия сторон в заседании,

установил:

Определением суда от 17.03.2023 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Лугиной Наталии Анатольевны.

Решением Арбитражного суда Костромской области от 17.04.2023 Лугинина Наталия Анатольевна (фамилия до перемены: Ефимова, 23.08.1978 г.р.; место рождения: с. Юрьево Котельничского района Кировской области; место регистрации: Костромская область, Поназыревский район, пгт. Поназырево, ул. Чехова, д. 19; ИНН 442400848324, СНИЛС 073-240-683-45) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Финансовый управляющий Стоян Р.С. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лугиной Н.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: 1/5 доли в праве на жилое помещение, площадь: 37,8 м², адрес (местонахождение): 157580, Костромская обл., Поназыревский р-н., п. Поназырево, ул. Лермонтова, дом № 13, квартира 2.

Определением суда от 13 июня 2023 года заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника - Лугинин О.А.

Определением суда от 03 августа 2023 года судебное заседание откладывалось, учитывая нахождение имущества, подлежащего реализации, в общей долевой собственности, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены сособственники Буракова К.А., Лугинина А.Н., Лугинина Е.О., Лугинина В.О.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника с учетом положений Постановления Конституционного суда Российской Федерации №23-П от 16.05.2023.

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в суд не обеспечили.

Судебное заседание проведено в порядке, предусмотренном ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации без участия должника, лиц, участвующих в деле.

Изучив представленные материалы, проверив обоснованность доводов ходатайства, суд приходит к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В состав имущества, включенного в конкурную массу должника, входит недвижимое имущество: 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадь: 37,8м², адрес (местонахождение): 157580, Костромская обл., Поназыревский р-н., п. Поназырево, ул. Лермонтова, дом № 13, квартира 2, кадастровый номер объекта 44:18:100106:104.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр Судебной Экспертизы». Оценка объекта составила 283 000 руб., соответственно 1/5 доли должника – 57 000 руб., в материалы дела представлено заключение о стоимости №0106230080 от 01.06.2023.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лугининой Н.А., представлена уточненная редакция Положения с учетом положений Постановления Конституционного суда Российской Федерации №23-П от 16.05.2023.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим Положения от участвующих в деле лиц не поступили.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества,

предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Подлежащее реализации имущество должника не предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности, доказательств обратного в материалы дела не представлено.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд признает представленное финансовым управляющим уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лугининой Н.А. соответствующим требованиям Закона о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Пункты 2 и 20 уточненного положения соответствуют правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного суда Российской Федерации №23-П от 16.05.2023, и не ограничивают право граждан, владеющих долевой собственностью на указанные объекты, на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего должника Лугининой Н.А. - Стояна Романа Сергеевича об утверждении уточненного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, удовлетворить.

Утвердить уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Лугининой Н.А. в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Костромской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Чинаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 16.03.2023 10:05:00
Кому выдана Чинаева Мария Викторовна