



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0502240373

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское), участок № 173, общая площадь: 406 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 39:17:040018:296, доля в праве: 1/2.

Дата оценки: 05.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Смеян Пётр Петрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское) , участок № 173
		общая площадь	406 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	39:17:040018:296
		доля в праве	1/2
		дополнительные улучшения	Нет данных
		Допущения и ограничительные условия, используемые Оценщиком при проведении оценки:	Расчет рыночной стоимости выполнен исходя из допущения, что объект оценки принят как условно свободным.
<b>Дата оценки</b>	◆	05.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки,</b>	◆	– доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 600 035,52 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>600 035,52 руб. (шестьсот тысяч тридцать пять рублей пятьдесят две копейки)</b>
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ <b>300 017,76руб. (триста тысяч семнадцать рублей семьдесят шесть копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.02.2024 г. составляет:

**600 035,52 руб.**

**(шестьсот тысяч тридцать пять рублей пятьдесят две копейки),**

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

**300 017,76 руб.**

**(триста тысяч семнадцать рублей семьдесят шесть копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское) , участок № 173, общая площадь: 406 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 39:17:040018:296, доля в праве: 1/2.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов					
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 05.02.2024 г.	11.01.2024 г.	18.01.2024 г.	09.01.2024 г.	05.02.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_1859153449">https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_1859153449</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_2148833849">https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_2148833849</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_1732103800">https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_1732103800</a>	<a href="https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_57_sot_snt_dnp_3504381305">https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_donskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_57_sot_snt_dnp_3504381305</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89118503035	89114705709	89114705709	номер скрыт
<b>Цена предложения, руб.:</b>		1 000 000,00	1 100 000,00	1 099 000,00	1 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
<b>Параметр: адрес</b>	Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское) , участок № 173	Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Марьинское	Калининградская обл., Светлогорский г.о., пгт. Донское, Садовая ул.	Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Донское, СНТ Донское, ул. Центральная Линия	Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Донское, СНТ Донское, ул. 10-я Линия
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	406	700	700	600	570
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	ижс	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/2	100	100	100	100
Корректировки					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		900 000,00	990 000,00	989 100,00	990 000,00



Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	406	700	700	600	570
Цена за удельную единицу, руб.:	1 285,71	1 414,29	1 414,29	1 648,50	1 736,84
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>					
Параметр: дополнительные улучшения	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Фундамент
Корректировка на наличие улучшений	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	1 285,71	1 414,29	1 414,29	1 648,50	1 563,16
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					1 477,92
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					600 035,52
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>					<b>1 477,92</b>



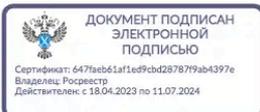
Фото №1. Общий вид



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:17:040018:296

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	39:17:040018
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское), участок № 173
Площадь, м <sup>2</sup>	406, Уточненная площадь, погрешность 6.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	393702.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Борисова Виктория Николаевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Смеян Пётр Петрович

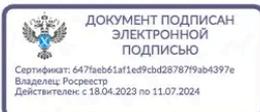


## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:17:040018:296

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Савва Елена Владимировна, 07.09.1973 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 39:17:040018:296-39/025/2018-2, 30.07.2018 06:28:20</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Смеян Пётр Петрович, 08.06.1964, Российская Федерация, СНИЛС 128-686-286 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 27 09 237271 выдан 06.08.2009 ОУФМС России по Калининградской области Светлогорского городского округа Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 39:17:040018:296-39/025/2018-3, 30.07.2018 06:28:20</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 2018-07-10 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>

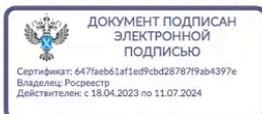


## Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:17:040018:296
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Брыжик Владимир Иванович, 27.11.1971</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 39-39-03/227/2014-583, 16.10.2014 10:05:57</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2018 06:28:20, 39:17:040018:296-39/025/2018-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



### Выписка из ЕГРН

39:17:040018:296

**Земельный участок** Дом (здание)

Кад.номер: 39:17:040018:296

Адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, п Донское, СНТ "Донское" (Марийское), участок № 173

Уточненная площадь: 406 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 393 702.26 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 54.932119, 19.966754

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: садоводство

### Место расположения объекта оценки



39:17:040018:296

**Земельный участок** Дом (здание)

Кад. номер: 39:17:040018:296

Адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, п. Донское, СНТ "Донское" (Марийское), участок № 173

Уточненная площадь: 406 кв. м

**Документы объекта**

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 393 702.26 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 54.932119, 19.966754

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: садоводство

Идет загрузка слоя...

Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/	 /К.В. Шуховцев/
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

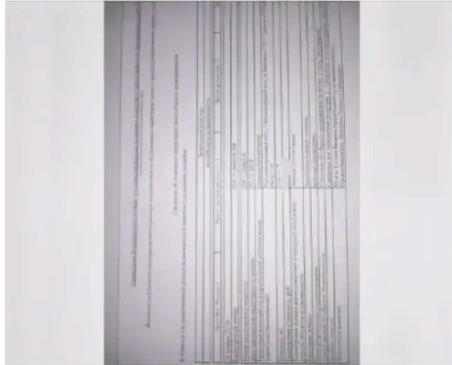
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

## Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ➦ Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Марьинское

Скрыть карту



**1 000 000 ₽**

142 857 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 850-30-35

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с августа 2016



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место  
приносит  
удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №1

### Об участке

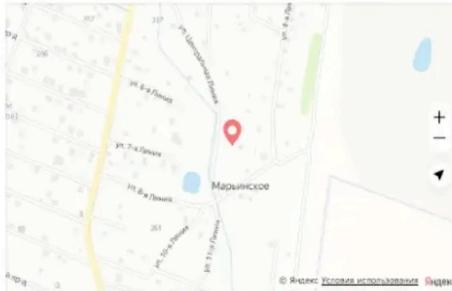
Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Марьинское

Скрыть карту



### Описание

На участке большой кунг.  
Строительство разрошено!!!  
Все документы для строительства имеются!

№ 1859153449 - 11 января в 14:06 - 1794 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

**1 000 000 ₽**

142 857 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 850-30-35

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с августа 2016



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 7 сот.

1 100 000 ₽

157 143 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 470-57-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Шовченко

Риелтор

На Авито с октября 2017

Завершено 47 объявлений

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2

- два оборудованных спуска к морю, ближайший всего 350 м!
- подъезд к участку через хорошую грунтовую дорогу.

#### Инфраструктура:

- на въезде в общество 2 продуктовых магазина
- Лоток на пляже, в самые знойные дни, мало людей!
- до Калининграда чуть больше 69 км. По новой трассе около 1 часа пути!
- Соседи прекрасные люди, живут постоянно!

#### РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ:

- Индивидуальный подбор земельных участков по Вашим пожеланиям.
- Полное юридическое сопровождение сделки.
- Юридическая помощь в подготовке документов для строительства дома.
- Решение кадастровых вопросов (межевание, уточнение границ, снятие обременений и т.д.). Геодезия участка.
- Помощь в подключении всех коммуникаций.

👍 Для тех, кто умест быть в отпуске, не уходя в него, так, среди рабочей недели.

🌊 Вечером усладить тело раскатными солёными волнами, слух - пенистыми волпесками вод, взор - волшебством палитры небос закатного светила.

👍 Кто жаждет расцветным морем взбодриться и наполнить тело силой, и...на подвиги на любимой работе!!

👍 Когда, Вам по нраву непредсказуемость стихий, и Вы жаелает видеть их игру из первоисточника.

🌿 Место, где Вам придётся дышать исключительно чистым воздухом, наполненным смолянистым и густым запахом облспихи.

👍 Тогда звоните прямо сейчас, для Вас откроется возможность купить участок в дивном месте!

Думаю, места обладают силой, я ощущаю, всякий раз, когда приезжаю в свой дом на побережье.

👍 Только для тех, кто не знает, но чувствует, что места обладают силой!

И ещё, здесь на пляже, прекрасные россыпи янтаря, это Вам бонус от природы.

👍 Звоните 📞!!!!. Когда решите стать местным жителем, проведу Вас к Вашему мосту на этом побережье, сделайте себе подарок!

№ 2148833849 - 18 января в 15:39 - 5304 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

1 100 000 ₽

157 143 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 470-57-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Шовченко

Риелтор

На Авито с октября 2017

Завершено 47 объявлений

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №2



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сольхозназначение (СНТ, ДНП)

## Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

1 099 000 ₽

183 167 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 470-57-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Шваченко

Риелтор

На Авито с октября 2017

Завершено 47 объявлений

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



## Объект-аналог №3

Да, Вы можете себе **ПОЗВОЛИТЬ** участок близ морской стихии. 🌊

✓ **ДОНСКОЕ** – маленький посёлок между Приморьем и Янтарным на той части морского побережья Калининградской области, которая обращена на Запад.

Здесь есть высокие откосы и обрывы.

✓ До морского побережья около 980 метров, это пятнадцать минут прогулочным шагом по хорошей грунтовой дороге, которая выходит на оборудованный спуск, с площадками для отдыха, к морю, пройдя через индивидуальную застройку.

✓ Вы окажетесь, и в прямом и переносном смысле, в безбрежно стихий - водной и воздушной. 🌊 и, будто удалены близостью цивилизации.

✓ участок с возможностью подвести центральную воду.

✓ Категория земель: Земли населенных пунктов для садоводства.

✓ 6 соток плодородной земли 🌱 !!!

КН:

39-17-040019-428

✓ Электричество рядом. ⚡

✓ Газ в обозримом будущем, за дополнительную плату.

✓ Центральная вода на участке.

✓ Вы можете позвонить и записаться на просмотр 📞 И это очень круто 🙌

✓ Вы будете заводить сами себе 🏡🌳🌸🍷🍷🍷

Донское – саателлит базы военных вертолётов, и развитие курортной инфраструктуры – это последнее, что может произойти в этом месте. В котором, между нами говоря, уже, прекрасный пляж, радующий как местных жителей, так и приезжих.

И Вы будете этим владеть!!!!

№ 1732103800 - 9 января в 17:30 - 6078 просмотров (-0 сегодня)

Пожаловаться

Пожокие объявления ▾

1 099 000 ₽

183 167 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 470-57-09

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Шваченко

Риелтор

На Авито с октября 2017

Завершено 47 объявлений

17 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## Объект-аналог №3

Сообщения

Сообщения



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 5,7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 5,7 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

#### Расположение

Участок находится в границах СНТ

1 100 000 ₽

192 982 ₽ за сотку или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим

Частное лицо

На Авито с октября 2023



Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

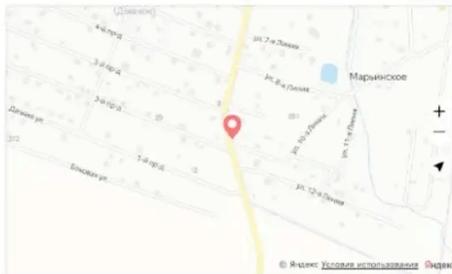
Сообщения

## Объект-аналог №4

#### Расположение

Калининградская обл., Светлогорский г.о., пос. Донское, СНТ Донское, ул. 10-я Линия

Скрыть карту



#### Описание

Продаю участок 5,7 соток, СНТ Донское. На карте точная геоопозиция. На участке есть свежий фундамент 8,5-9,5 построен около полугода назад. На участок есть ограничения ЛЭП, но эта не помеха для строительства дома, как дом уже до-факто зарегистрирован. Реальному покупателю хороший торг.

№ 3504381305 - 1 февраля в 23:17 - 651 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

1 100 000 ₽

192 982 ₽ за сотку или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим

Частное лицо

На Авито с октября 2023



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №4