



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.12.2023 г.

Выписка из отчета №2212232352

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 37,4 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 64:27:130206:187, площадь участка: 743,0 кв.м., кадастровый номер участка: 64:27:130206:30, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, с Давыдовка, ул Набережная, д 80, доля в праве: 1/3

Дата оценки: 22.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Жулина Наталья Борисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ {	Значение параметра		Наименование параметра		
	Здание, расположенное на земельном участке					
	Жилое здание				назначение здания	
	37,4 кв.м				площадь здания	
	Саратовская область, р-н Пугачевский, с Давыдовка, ул Набережная, д 80				кадастровый номер здания	
	743,0				площадь участка	
	64:27:130206:30				кадастровый номер участка	
	Земли населенных пунктов				категория земель	
	Для ведения личного подсобного хозяйства				разрешенное использование участка	
	Саратовская область, р-н Пугачевский, с Давыдовка, ул Набережная, д 80				адрес	
	Из прочих материалов				материал стен здания	
	1/3				доля в праве	



Дата оценки	♦ 22.12.2023г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 371 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 371 000 руб.(один миллион триста семьдесят одна тысяча)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 457 000 руб.(четыреста пятьдесят семь тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 371 000 руб.(один миллион триста семьдесят одна тысяча)

Из них стоимость 1/3 доли

457 000 руб.(четыреста пятьдесят семь тысяч)

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/saratovskaya-oblast-ivanteevka/zemelnye-uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3616829046	https://www.avito.ru/saratovskaya-oblast-ivanteevka/zemelnye-uchastki/uchastok_12_sot._izhs_3613921140	https://www.avito.ru/pugachev/zemelnye-uchastki/uchastok_19_sot._izhs_2997580741
Цена продажи	руб.		250 000	230 000	350 000
Размер участка	кв. м.	743,00	1 000	1 200	1 860
Стоимость за сотку			250	192	188
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торге, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Условия рынка (время предложения)		Декабрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Местоположение		Саратовская область, р-н Пугачевский, с Давыдовка, ул Набережная, д 80	Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, с. Ивантеевка	Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, с. Ивантеевка	Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Варваровка
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Площадь участка	кв. м.	743,00	1 000	1 200	1 860
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		225,3	172,7	169,5
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	189,2			
Стоимость объекта	руб.	141 000			
Стоимость 1/3 доли объекта	руб.	47 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_14_sot.3591412065	https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_145_sot.2606184694	https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_91_m_na_uchastke_75_sot.1798011492
Стоимость (предложения) продажи		2 600 000	3 500 000	3 400 000
Стоимость 1м ²		47 273	35 000	37 363
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		2 342 600	3 153 500	3 063 400
Земельный участок, кв. м.	743	1 400	1 450	750
Корректировка на площадь з.у., руб.		-264 826	-274 284	-141 871
Скорректированная стоимость, руб.		2 077 774	2 879 216	2 921 529
Стоимость 1м ²		37 778	28 792	32 105
Адрес	Саратовская область, р-н Пугачевский, с Давыдовка, ул Набережная, д 80	Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, Революционный пр-т, 42	Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Давыдовка	Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Давыдовка, Чапаевская ул.
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Декабрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	37,40	55,0	100,0	91,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Материал стен	Деревянные	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		37 778	28 792	32 105
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	32 892			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	1 230 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	141 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 371 000			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	410 000,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, руб.	47 000			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	457 000			







**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

1.

avito.ru/saratovskaya_oblast_ivanteevka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3616829046

Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

250 000 ₽

25 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 918 990-21-61

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей Степанов

Частное лицо

На Авито с января 2021

Завершено 4 объявления

[Документы проверены](#)

34 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10 сот.

avito.ru/saratovskaya_oblast_ivanteevka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3616829046

Расположение

Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское муниципальное образование, с. Ивантеевка

[Показать карту](#)**250 000 ₽**

25 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 918 990-21-61

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3616829046 · 6 декабря в 15:30 · 73 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/saratovskaya_oblast_ivanteevka/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3613921140

Участок 12 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**230 000 ₽**19 167 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 986 980-38-21

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Оксана**Частное лицо
На Авито с октября 2019

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Саратовская область, Ивanteevский р-н, Ивanteevское муниципальное образование, с. Ивanteevка

[Показать карту](#)

Описание

Имеется разрешение на строительство жилого дома. Подведён газ. Торг

№ 3613921140 · 17 декабря в 18:20 · 11 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot_izhs_2997580741

Участок 19 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

18 421 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 986 990-78-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

5.0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с марта 2017

Эковклад: -19,7 тонн CO₂

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 19 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Варваровка

[Показать карту](#)

avito.ru/pugachev/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot_izhs_2997580741

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Варваровка

[Показать карту](#)

350 000 ₽

18 421 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 986 990-78-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Продам земельный участок 18,6 соток, назначение участка для ведения личного подсобного хозяйства, без всяких проблем можно строить дом, баню и любые постройки. участок на берегу иргиза со своим берегом. центральная вода, газ проводят бесплатно до границ участка и свет, при оформлении постройки это можно сделать. участка два, оба 37,2 сотки общей площадью, продам по одному либо оба

№ 2997580741 · 19 декабря в 12:53 · 511 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_14_sot_3591412065

Дом 55 м² на участке 14 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



 **Онлайн-показ**
Можно посмотреть по видеосвязи

2 600 000 ₹ ▾

47 273 ₹ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 30 494 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 321-51-94

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Александра Куатова](#)
Частное лицо
На Авито с ноября 2022



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 55 м²

Площадь участка: 14 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1992

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_14_sot_3591412065

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, Революционный пр-т, 42

[Показать карту](#)**2 600 000 Р** ▾

47 273 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 30 494 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Теплый, высокий, светлый дом. Все коммуникации. Через дорогу магазин, детский сад. Тихий район, главная улица и потому нет большегрузов. Торг приемлем. Возможна сдача жилья, 8 тыс.руб. в месяц + счётчики.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 600 000 Р ×	520 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17%	17,2%
30 494 Р	30 826 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 987 321-51-94

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Александра Куатова
Частное лицо
На Авито с ноября 2022

[Подписаться на продавца](#)

№ 3591412065 · 5 декабря в 18:57 · 1462 просмотра (+21 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_145_sot_2606184694

Дом 100 м² на участке 14,5 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

3 500 000 Р ▾

35 000 Р за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 41 049 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 100 м²

Площадь участка: 14.5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: евро

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения**Написать сообщение**
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Айна Полякова](#)

Частное лицо

На Авито с августа 2022

Завершено 6 объявлений

[Документы проверены](#)[Эковклад: -102 кг CO₂](#)

49 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_145_sot._2606184694

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Давыдовка

[Показать карту](#)**Описание**

Продаём, так как переехали. Рассмотрим все варианты, возможен торг

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

3 500 000 Р



Первый взнос

700 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17% 41 049 Р	17,2% 41 497 Р

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2606184694 · 5 декабря в 13:11 · 1619 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)**3 500 000 Р** ▾35 000 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 41 049 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Айна Полякова](#)

Частное лицо

На Авито с августа 2022

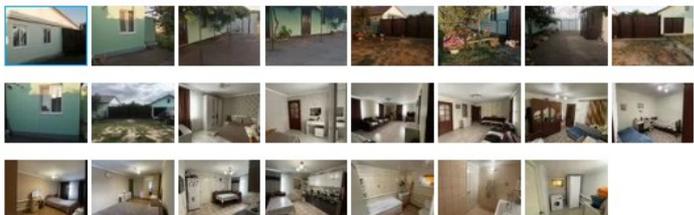
Завершено 6 объявлений



avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_91_m_na_uchastke_75_sot_1798011492

Дом 91 м² на участке 7,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

3 400 000 Р ▾

37 363 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 39 876 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 987 351-16-51

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арсен
Частное лицо
На Авито с октября 2017



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 91 м²

Площадь участка: 7.5 сот.

Средней в доме: 1

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: евро



avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_91_m_na_uchastke_75_sot_1798011492

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: евро

Парковка: гараж

Расстояние до центра города: 7 км

3 400 000 Р ▾

37 363 Р за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 39 876 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, с. Давыдовка, Чапаевская ул.

[Показать карту ▾](#)

8 987 351-16-51

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Описание

Продается дом три спальных комнаты, зал, кухня, кладовая, ванная и коридор. На участке расположены: Баня на дровах, гараж, летняя кухня, большой сарай, погреб. Двор асфальтирован.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

3 400 000 Р



680 000 Р



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Открытие

17%

39 876 Р



Ак Барс

17,2%

40 311 Р

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Арсен

Частное лицо

На Авито с октября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 1798011492 · 14 декабря в 20:47 · 5473 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)