

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 13.06.2023 по делу № А14-340/2022 Мельник Наталья Юрьевна (Карпузова Наталья Юрьевна) (27.07.1970г.р., место рожд: гор. Мурманск, адрес рег: 394077, Воронежская обл, Воронеж г, Генерала Лизюкова ул, дом № 31, квартира 158, СНИЛС06220096416, ИНН 519040989002) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы с учетом износа, руб.
1	Земельный участок, площадь: 783м ² , адрес (местонахождение): 396024, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Рамонский, с/п. Ступинское, с. Ступино, ул. Озерная, 17, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 36:25:5900011:302	388 400,00
Итого		388 400,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 783м², адрес (местонахождение): 396024, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Рамонский, с/п. Ступинское, с. Ступино, ул. Озерная, 17, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 36:25:5900011:302 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет на сайте <http://www.auto.ru> (Приложение 1 – аналог объявлений). Средняя цена по рынку – 388 400,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Аналоги объявлений.

**Финансовый управляющий
Мельник Наталья Юрьевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**