



ОТЧЕТ
№ Ю-03.04.2024
об определении рыночной стоимости
движимого имущества

Дата составления: 15.04.2024 г.



ЗАКАЗЧИК: ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ РЕАЛ»



**ЭКСПЕРТ РЕАЛ
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



**EXPERT REAL
SOCIETY LIMITED
LIABILITY**

650090, г. Кемерово, ул. Чкалова 8. Телефон: (3842) 75-88-83.

Сопроводительное письмо

Генеральному директору
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА»
В.В. Герману

Уважаемый Герман Василий Викторович!

На основании договора № 4763.1.04.2024 от 03.04.2024 года, мы провели оценку рыночной стоимости движимого имущества в соответствии с переданными документами и информацией.

Оценка проводилась в соответствии с Законом об оценочной деятельности в РФ и Российскими, Федеральными стандартами оценки (ФСО), утвержденные приказом № 200 от 14.04.2022 года Министерством экономического развития РФ.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной информации об объекте, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Обращаем Ваше внимание, что отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Исходя из анализа рынка и произведенных расчетов:

Стоимость объекта оценки находящегося в Красноярском крае, на дату оценки 25.03.2024 год, с учетом округления, составляет:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Стоимость, рублей
1	Toyota Hilux, грузовой бортовой, 2021 года, государственный регистрационный номер Т 085 НВ 142 регион, VIN/кузов MR0KX8CD701905574, цвет черный, мощность/объем двигателя - 2694 (122/5200), двигатель – 2TRA826937, бензин, МКПП, масса 2800, колесная 4*4/все	3 197 000,00

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Оценку выполнил и подготовил
отчет оценщик



Луконина Татьяна Васильевна

Отчет утвердил руководитель

Тихонов Тимофей Дмитриевич



Оглавление

Сопроводительное письмо	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Основные факты и выводы	5
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	5
1.4. Сделанные допущения и ограничивающие условия	6
1.5. Заявление о соответствии	6
1.6. Сертификат качества оценки	7
2. Описание объекта оценки.....	7
3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	9
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	9
5. Анализ местоположения, состояние рынка объекта оценки	10
5.1. Описание местоположения объекта оценки	10
5.2. Индикаторы социально-экономического развития Кемеровской области.....	11
6. Общие понятия оценки, подходы к оценке	11
6.1. Используемая терминология	11
7. Анализ рынка объекта оценки.....	11
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	12
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	15
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ	17
Приложение 1. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ	19



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Объект оценки, (состав объекта оценки):	Toyota Hilux, грузовой бортовой, 2021 года, государственный регистрационный номер Т 085 НВ 142 регион, VIN/кузов MR0KX8CD701905574, цвет черный, мощность/объем двигателя - 2694 (122/5200), двигатель – 2TRA826937, бензин, МКПП, масса 2800, колесная 4*4/все
Балансовая стоимость, руб.	Нет данных
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей.	<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей выявлены на основании следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты Заказчика 2. Свидетельство о государственной регистрации права 3. ПТС
Осмотр объекта оценки:	25.03.2024
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Собственность
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Не выявлено
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости имущества для с целью принятия управленческих решений в части возможной реализации ТС
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости ТС
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для налогообложения. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	25.03.2024
Допущения, на которых должна основываться оценка:	<p>При оценке Оценщик исходит из достоверности представленных Заказчиком исходных документов на объект оценки.</p> <p>Мнение Оценщика относительно итоговой величины стоимости объекта оценки действительно только на дату проведения оценки.</p> <p>Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:	<p>Оценщик, подписавший данный отчет, данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и согласно его профессиональным знаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, мнения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями, допущениями и ограничениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего отчета. 2. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. 3. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью его знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверным и не содержащими фактических ошибок. <p>Удостоверяем, что использование данного отчета регулируется требованиями АСОО «СОЮЗ» в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями.</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов



	<p>независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

1.2. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Toyota Hilux, грузовой бортовой, 2021 года, государственный регистрационный номер Т 085 НВ 142 регион, VIN/кузов MR0KX8CD701905574, цвет черный, мощность/объем двигателя - 2694 (122/5200), двигатель – 2TR4826937, бензин, МКПП, масса 2800, колесная 4*4/все
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный подход, руб.:	3 197 000,00
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	
Стоимость, руб.:	3 197 000,00
Номер отчета об оценке и дата составления отчета:	№ Ю-03.04.2024 от 15.04.2024 года
Основание для проведения оценки:	Договор № 4763.1.04.2024 от 03.04.2024 г
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Итоговая величина рыночной стоимости за объект оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Заказчик услуг по оценке:	ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 64, пом. 5 ОГРН: 1022402143026 Дата регистрации 20.05.2002 г
Наименование, реквизиты и адрес юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал» ИНН/КПП 4205087183/420501001 ОГРН 1054205134565 Юр. адрес: 650040, г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 8, оф. 2-5 Страховой полис: Наименование страховой компании «СПАО "ИНГОССТРАХ"», страховой полис(договор) №433-729-048085/23, дата выдачи 17.04.2022, срок действия полиса с 14.05.2023 по 13.05.2024 г.
Сведения об оценщике:	Луконина Татьяна Васильевна Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 977350, регистрационный номер 669, выдан «Алтайским Государственным техническим университетом им. И. И. Ползунова», по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» г. Барнаул 2006 год. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 011851-КА2 № 234 от 14.01.2022 г Трудовой договор № 6/06 от 25.05.2006 года АСОО "СОЮЗ", дата вступления 30.10.2007, дата выдачи св- ва 22.07.2020, номер в реестре СПО 330 СПАО "ИНГОССТРАХ", страховой полис №433-729-103938/22, Оценщика страховая сумма: 3 000 000 рублей, дата выдачи: 29.09.2021, срок действия полиса: с 31.10.2022 по 29.10.2023 г.



	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p>Информация о других привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета специалистов с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта:</p>	<p>Не привлекались</p>

1.4. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Оценщик, выполнивший оценку, удостоверяет, что:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных заказчиком;
- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете;
- рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.

1.5. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, данным удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и согласно его профессиональным знаниям:

1. Оценка была проведена в полном соответствии с нормативными актами, регламентирующими оценочную деятельность в Российской Федерации.
2. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
3. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, мнения, выводы и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями, допущениями и ограничениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего отчета.
4. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
5. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.
6. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель.



8. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью его знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверным и не содержащими фактических ошибок.
9. Удостоверяем, что использование данного отчета регулируется требованиями саморегулируемой организации в отношении его проверки должным образом уполномоченными представителями.
10. Результат оценки признается действительным на дату оценки.

1.6. Сертификат качества оценки

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в редакции Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 №15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 №13-ФЗ, от 13.07.2007 №129-ФЗ, от 24.07.2007 №220-ФЗ, от 30.06.2008 №108-ФЗ), Стандартами оценки, Стандартами АСОО «СОЮЗ», в части не противоречащей действующему законодательству.
6. Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
7. Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписаны уполномоченным на то лицом, заверены в установленном порядке, и считается достоверной, т.к. у оценщика нет оснований считать иначе.
8. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2. Описание объекта оценки

ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ ЯВЛЯЕТСЯ:

Toyota Hilux, грузовой бортовой, 2021 года, государственный регистрационный номер Т 085 НВ 142 регион, VIN/кузов MR0KX8CD701905574, цвет черный, мощность/объем двигателя - 2694 (122/5200), двигатель – 2TRA826937, бензин, МКПП, масса 2800, колесная 4*4/все. Пробег 105793.

ФОТО 1.



ФОТО 2



ФОТО 3.



ФОТО 4.





3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Учитывая цель и объект оценки АНЭИ не проводится.

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

При определении стоимости обычно используют три основных подхода:

- * сравнительный подход;
- * доходный подход;
- * затратный подход.

Затратный подход: Подход к оценке по затратам базируется на сравнении затрат на создание аналогичного объекта со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяются затраты на строительство аналогичного объекта, далее вычитается накопленная амортизация. При определении стоимости объекта недвижимости к полученному результату добавляется стоимость земельного участка. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого Объекта.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Этот принцип гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект недвижимости больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем улучшений, аналогичных по своим потребительским характеристикам оцениваемым.

Данный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Процедура оценки включает следующие последовательные шаги:

1. Расчет затрат на воспроизводство машин и оборудования (определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики

2. Определение величины накопленного износа.



3. Уменьшение восстановительной (заменяющей) стоимости на сумму износа.

Сравнительный подход: Сравнительный подход основывается на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения объектов. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу собственность заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход включает сбор информации о ценах и условиях продаж, а при отсутствии такой информации – о ценах спроса и предложения объектов, сходных с оцениваемым. Затем цены объектов-аналогов корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Общая модель сравнительного подхода выглядит следующим образом:

$$PC_{СП} = F(\sum I_k),$$

где $PC_{СП}$ – рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом.
 $\sum I_k$ – сумма корректировок, рассчитанных по единицам сравнения объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). В данном отчете доходный подход не используется.

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов, и обобщение полученных стоимостных оценок в единой итоговой величине стоимости объекта оценки. Процесс обобщения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка.

Преимущества каждого подхода к оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- 1) Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
- 2) Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводится анализ.
- 3) Способность параметров, используемых методов, учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
- 4) Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как: месторасположение, размер, потенциальная доходность.

Процесс обобщения оценок приводит к установлению итоговой величины стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

5. Анализ местоположения, состояние рынка объекта оценки

5.1. Описание местоположения объекта оценки ¹

Кемеровская область² — субъект Российской Федерации, входит в состав Сибирского федерального округа.



Кемеровская область образована 26 января 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР выделением из Новосибирской области. Совпадает с большей частью территории Кузбасса — Кузнецкого угольного бассейна.

Площадь области — 95 725 км²; по этому показателю область занимает 34-е место в стране.

Население области составляет 2 708 844 чел. (2017), плотность населения — 28,30 чел./км² (2017). Большинство населения проживает в городах, имеются значительные территории с низкой плотностью населения. Удельный вес городского населения: 85,85[6] % (2017).

Кемеровская область — самая густонаселённая часть Сибири и азиатской части России. Русские составляют более 90 % населения. Из малочисленных народов в области проживают шорцы, телеуты и сибирские татары, сохранившие свои культурные традиции.

¹ Исходные данные взяты из официальных источников: <http://www.ako.ru/default.asp>, <http://www.kemerovostat.ru/default.aspx>

² https://ru.wikipedia.org/wiki/Кемеровская_область



Административный центр области — город Кемерово. Численность населения которого составляет 556 920[1] чел. (2017). Совместно с другими городами (Топки, Берёзовский и другими) области образует Кемеровскую агломерацию с числом жителей более 685 тыс. человек (2014).

Второй по численности (после Кемерово) город области — Новокузнецк. Население — 552 445[1] чел. (2017). Не являясь городом-миллионером, образует с многочисленными близлежащими городами и другими населёнными пунктами Новокузнецкую агломерацию численностью более 1,3 млн человек (2014), 13-е место в России.

Область расположена на юго-востоке Западной Сибири, занимая отроги Алтая и Саян.

Протяжённость области с севера на юг почти 500 км, с запада на восток — 300 км. Граничит на северо-востоке и севере с Томской областью, на северо-востоке — с Красноярским краем, на востоке — с Республикой Хакасия, на юге — с Республикой Алтай, на юго-западе — с Алтайским краем, на северо-западе — с Новосибирской областью. Административно состоит из 20 городов и 18 районов.

5.2. Индикаторы социально-экономического развития Кемеровской области³

По экономическому потенциалу Кемеровская область — крупный территориально-производственный комплекс Российской Федерации. Небольшая по территории, компактная, с хорошо развитой сетью дорог, мощным многоотраслевым хозяйством Кемеровская область играет ведущую роль в экономике Сибири. Здесь сосредоточено около одной трети основных производственных фондов Западной Сибири.

Кузбасс — крупнейший индустриальный регион, опорная база для промышленного развития не только Сибири, но и всей страны. Ведущая роль в развитии народного хозяйства области принадлежит топливно-энергетическому комплексу. Одна из базовых отраслей промышленности — металлургическая. Она даёт 44 % от общего объёма промышленного производства региона. Химический комплекс области — крупнейший в стране и в Сибири.

6. Общие понятия оценки, подходы к оценке

6.1. Используемая терминология

- **рыночная стоимость** объекта оценки наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке;
- **дата проведения оценки** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки;
- **цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог;
- **аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях;
- **итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

7. Анализ рынка объекта оценки

Сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект вторичный и развит. Фактические данные о сделках на момент оценки⁴. Поскольку автомобиль не является массовым и со «свежим» годом выпуска, найдено всего около 20 предложений по продаже в России, анализ проведен по данным предложениям.

³<http://www.kemerovostat.ru>

⁴<https://auto.drom.ru/mazda/cx-5/year-2019/?order=price#tabs>



	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT 3x4 Double cab 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 49 000 км ● не продан	6 000 000 Р	Иркутск 11 марта
	Toyota Hilux, 2021 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 11 000 км	4 630 000 Р	Москва 7 марта
	Toyota Hilux, 2021 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 15 000 км	3 929 000 Р	Омск 4 марта
	Toyota Hilux, 2021 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 840 км	4 280 000 Р	Иркутск 28 марта
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT 3x4 Double cab 2.7 л (154 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 107 500 км	3 890 000 Р	Иркутск 28 марта
auto.drom.ru/toyota/hilux_pick_up/year-2021/transmission[]=1&fueltype=1&mv=2.7&cv=2.7&privod=3			
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT Стандарт 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 21 000 км ● не продан	5 550 000 Р	Новосибирск 15 марта
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT Стандарт 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 152 000 км	3 500 000 Р	Иркутск 29 апреля 2023
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT Стандарт 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 400 км	4 390 000 Р	Иркутск 2 апреля 2023
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT Стандарт 2.7 л (158 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 45 км Самостоятельно	4 600 000 Р	Алматы 23 июня 2023
	Toyota Hilux, 2021 2.7 MT 3x4 Double cab 2.7 л (154 л.с.), Бензин, механика, 4WD, 15 100 км	4 270 000 Р	Красноярск 14 марта 2023

ВЫВОД: Стоимость объекта оценки, без внесения корректировок, без учета скидки на торг, колеблется в пределах от 3 500 000,00 до 6 000 000,00 рублей.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В данном отчете используется метод сравнения продаж.

Найдены несколько аналогов по объекту оценки и сведены в таблицу представленную ниже.

Таблица 1

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка, модель	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux	Toyota Hilux
Год выпуска	2 021	2 021	2 021	2 021	2 021
Источник информации		https://auto.drom.ru/magadan/toyota/hilux_pick_up/53586252.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/hilux_pick_up/52985948.html	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/hilux/122210118-0b87927c/	https://auto.drom.ru/ivanovo/toyota/hilux_pick_up/46216442.html



Дата предложения	15.04.2024	29.12.2023	25.03.2024	02.02.2024	26.03.2024
Стоимость, руб.		3 500 000,00	3 680 000,00	3 795 000,00	4 280 000,00
К кор на дату		1	1	1	1
Сскор. руб.		3 500 000,00	3 680 000,00	3 795 000,00	4 280 000,00
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Ккор.		1	1	1	1
Сскор. руб.		3 500 000,00	3 680 000,00	3 795 000,00	4 280 000,00
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Ккор.		1	1	1	1
Сскор. руб.		3 500 000,00	3 680 000,00	3 795 000,00	4 280 000,00
Ккор. на год выпуска		1	1	1	1
Сскор. руб.		3 500 000,00	3 680 000,00	3 795 000,00	4 280 000,00
Условия продажи		0,84	0,84	0,84	0,84
Ккор.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Объем двигателя	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Корректировка		1	1	1	1
Сскор. руб.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Коробка передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Ккор.		1	1	1	1
Сскор. руб.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Привод	4 WD	4 WD	4 WD	4 WD	4 WD
Ккор.		1	1	1	1
Сскор. руб.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Пробег	105793	152000	107599	59141	840
Ккор.		1	1	1	1
Сскор. руб.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Корректировка на доставку	Красноярский край	Магадан	Иркутск	Калининград	Иваново
Ккор.		-	-	-	-
Сскор. руб.		2 940 000,00	3 091 200,00	3 187 800,00	3 595 200,00
Количество корректировок по абсолютной величине		1,16	1,16	1,16	1,16
Весовые коэффициенты		1	1	1	1
Стоимость, рублей	3 203 550,00				
Корректировка на имеющиеся	6 320,00				



дефекты					
Итоговая стоимость оцениваемого объекта, руб.	3 197 230,00				

Комментарии к таблицам корректировок.

1. Объем оцениваемых прав — право собственности у объекта оценки и объектов-аналогов - корректировки отсутствуют.
2. Условия финансирования — рыночные, у объекта оценки и объектов-аналогов — корректировки отсутствуют.
3. Условия продажи. Согласно справочнику оценщика Корректирующие коэффициенты для машин и оборудования» под редакцией Лейфер стр 61, табл 2.2.2.2. корректировка составит – 16%.

Таблица 2.2.2.2

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), % ⁵	Среднее значение интервала	
	ср. знач.	медиана
Сегмент	19	20
Оборудование стандартное	27	30
Оборудование специального назначения	27	30
Сложные комплексы (линии)	16	16
Транспортные средства стандартные	16	19
Транспортные средства "люксовые"	19	18
Спецтехника		
Скидка на торг (продажа движимого имущества, первичный рынок), %		

4. Корректировка на год выпуска не проводится в виду равнозначности показателя.
5. Корректировка на коробку передач. Не проводится в виду равнозначности показателя.
6. Корректировка на пробег⁵ не проводилась, так как пробеги реальные мало кто указывает, при предпродажной подготовке пробеги обычно скручиваются.
7. Корректировка на доставку не учитывается, так как при обзвоне аналогов продавец готов отправить машину за свой счет.

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок нами была рассчитана рыночная стоимость Объекта оценки.

Итоговая стоимость определялась как среднеарифметическое значение для такого вида машин и такого года выпуска самое главное технические характеристики, которыми для объектов-аналогов мы не располагаем.

Таким образом, рыночная стоимость на дату оценки составляет: **3 197 230,00 рублей**

⁵ <http://www.autoexp.org/index.php/information/2013-02-09-07-09-16/2013-02-09-07-10-22/250;>
<https://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html>



9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В данном отчете применен сравнительный подход.

Стоимость объекта оценки находящегося в Красноярском крае, на дату оценки 25.03.2024 год, с учетом округления, составляет:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Стоимость, рублей
1	Toyota Hilux, грузовой бортовой, 2021 года, государственный регистрационный номер Т 085 НВ 142 регион, VIN/кузов MR0KX8CD701905574, цвет черный, мощность/объем двигателя - 2694 (122/5200), двигатель – 2TRA826937, бензин, МКПП, масса 2800, колесная 4*4/все	3 197 000,00

Оценку выполнил и
подготовил отчет оценщик



Луконина Татьяна
Васильевна

Отчет утвердил
руководитель

Тихонов Тимофей
Дмитриевич



10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

1. Постановление Правительства Российской Федерации « Об утверждении стандартов оценки» № 519 от 06 июля 2001 г.
2. Международные стандарты оценки: в 2 т./под редакцией И.Л. Артеменкова. – М.: РОО, 1995г. – 80с.
3. Государственные стандарты оценочной деятельности. (ГОСТ Р 51195.0.01-98 «Единая система оценки имущества. Основные положения», ГОСТ Р 51195.0.02-98 «Единая система оценки имущества. Термины и определения»
4. Федеральный закон от 27 июля 2006 года, № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
5. Федеральный закон от 27 июля 2006 года, № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
6. Федеральный закон от 27 июля 2006 года, № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
7. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г.;



ПРИЛОЖЕНИЕ.

АНАЛОГ №1

Автомобиль снят с продажи
Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

3 500 000 Р

Двигатель: бензин, 2.7 л
Мощность: 166 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег: 152 000 км
Руль: левый
Поколение: 8 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация: 2.7 MT Комфорт

Отчет по VIN-коду
MRD*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Плюс ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Автомобиль, на картинке, отличное состояние. Возможна продажа с НДС. Все вопросы по телефону

Город: Магадан

Toyota Hilux
Оценки владельцев Toyota Hilux: 9.1
Отзывы владельцев Toyota Hilux: 113 коротких отзывов

Мнения владельцев Toyota Hilux
113 коротких отзывов

Отзывы владельцев Toyota Hilux
Hilux 2020 | 4.2
Пробег: мой пробег в сентябре 2020, в Москве в продаже их не было, надо было ехать до колумбы, но...

АНАЛОГ №2

★ Продажа Toyota Hilux, 2021 год в Иркутске

3 680 000 Р

В кредит от 76 232 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.7 л
Мощность: 164 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: черный
Пробег: 197 589 км
Руль: левый
Поколение: 8 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация: 2.7 MT GL Double cab

Отчет по VIN-коду
MRD*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 залогов о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 1 фотоснимок авто
- Плюс ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Автомобиль доступен к просмотру в Автоцентре Гарант-Авто. Наш адрес: г. Иркутск ул. Баррикад 68-2

Toyota Hilux
Оценки владельцев Toyota Hilux: 9.1
Отзывы владельцев Toyota Hilux: 112 коротких отзывов

Мнения владельцев Toyota Hilux
112 коротких отзывов

Отзывы владельцев Toyota Hilux
Hilux 2020 | 4.2
Пробег: мой пробег в сентябре 2020, в Москве в продаже их не было, надо было ехать до колумбы, но...



АНАЛОГ №3

Toyota Hilux, 2021
3 795 000 Р

Toyota Центр Калининград
Калининград, Московский проспект... 171 автозапчасти

Статус: В наличии
Поколение: VIII Рестайлинг
Год выпуска: 2021
Пробег: 59 141 км
Кузов: Пикап двойная кабина
Цвет: Белый
Двигатель: 2.7 л / 166 л.с. / Бензин
Комплектация: Стандарт
Коробка: Механическая
Привод: Полный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владелица: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Техники: Распространены
Объем: Рассмотрены варианты
VIN: MRO*****

Проверка по VIN

АНАЛОГ №4

Продажа Toyota Hilux, 2021 год в Иваново
4 280 000 Р

В кредит от 90 937 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.7 л
Мощность: 166 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: белый
Пробег: 840 км
Руль: левый
Поколение: 8 поколение, 2 рестайлинг

Отчет по VIN-коду
MRO*****
Характеристики совпадают с ПТС
2 записи о регистрации
Стоит на учете в ГИБДД
Был во владении у хор. лица
Последний период владения больше 2 лет
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
4 предыдущих объявления
68 фотографий авто
Плюсы ДПП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 17 проверок в полном отчете

Toyota Hilux рейтинг 9.1

Отзывы владельцев Toyota Hilux

Мнения владельцев Toyota Hilux
113 коротких отзывов

Отзывы владельцев Toyota Hilux

Нилус 2020
Приворотный эффект и оптика 2020. В Москве в продаже не было, надо было ехать до колхоза, но...



Приложение 1. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032584-2

« 14 » января 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Лукониной Татьяне Васильевне

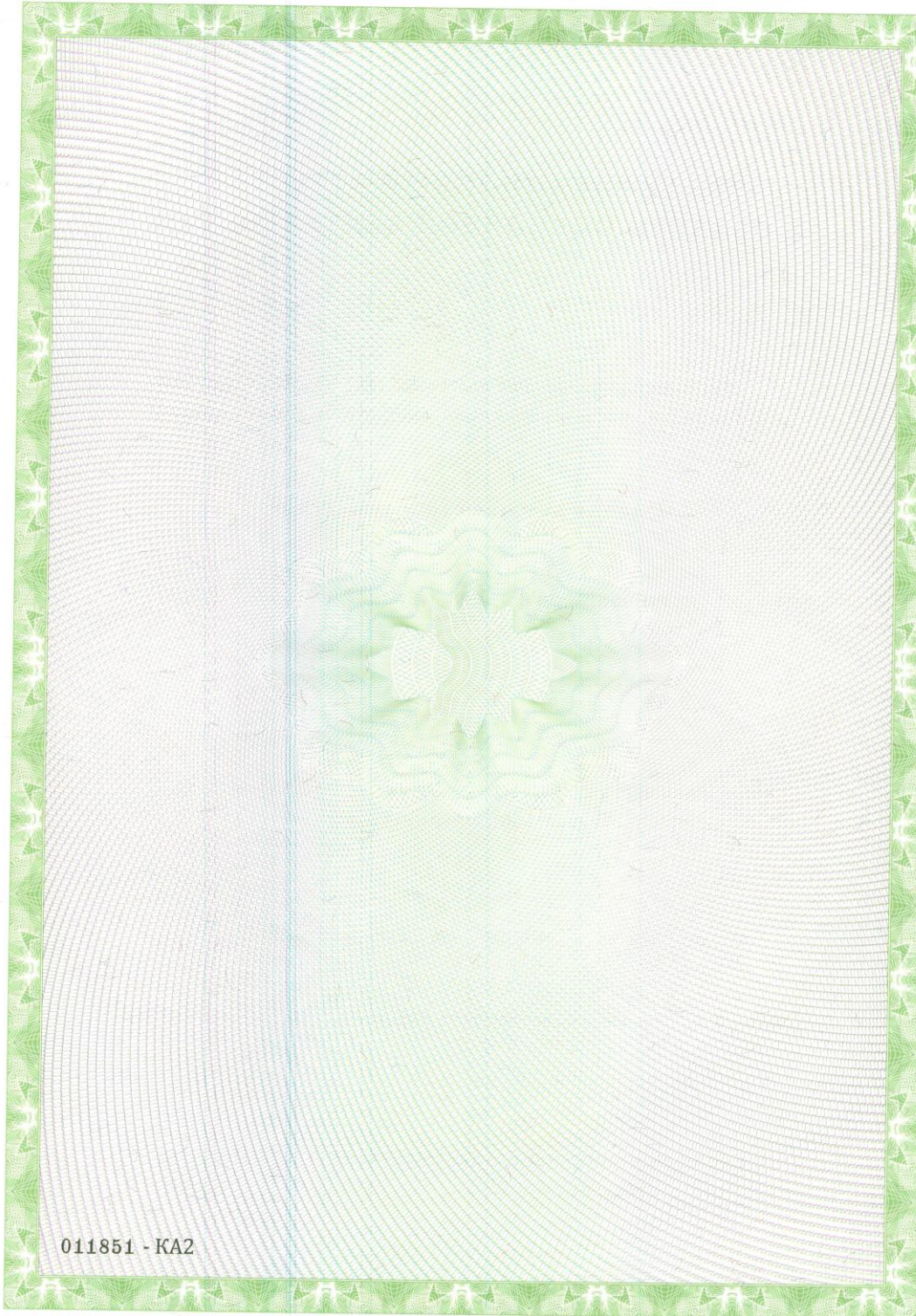
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 14 » января 20 22г. № 234

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » января 20 25 г.



011851 - KA2



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Луконина Татьяна Васильевна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0485

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-729-103938/22

«29» сентября 2022 г.

г. Кемерово

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Луконина Татьяна Васильевна Дата рождения: 09.07.1977 г. Паспорт: серия 32 04 № 281459, выдан 29.08.2003г. ОВД Ленинского р-на г. Кемерово Адрес регистрации: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Красная, д. 4/1, кв. 35
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Юридический адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2. ИНН 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474. р/с 40701810500020106042, ПАО СБЕРБАНК, г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ногрская, д. 15А Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С «30» октября 2022 г. по «29» октября 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей. 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей. 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. 2 550,00 (Две тысячи пятьсот пятьдесят и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» октября 2022 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются и не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правила страхования.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	expertkcity@mail.ru	sektorKB_Kemerovo@ingos.ru
телефонная связь:	89505994287	8 (384-2) 36-60-90

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Луконина Татьяна Васильевна

От Страхователя: _____
Луконина Т.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Валюва М.П.
Заместитель директора филиала
СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 872-4829-729/22 от 05.01.2022



Иск. А.А. Филиппов, тел.: (384-2) 36-60-90



ИНГОССТРАХ

Экземпляр Клиента

**ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-729-048085/23 от «17» апреля 2023

Россия, г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал»
Юридический адрес: Россия, 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 8
ИНН 4205087183, ОГРН 1054205134565, КПП 420501001
р/с 40702810700530021348, Филиал «Сибирский» банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск,
к/с 30101810850040000788, БИК 045004788
Телефон: (384-2) 75-88-83.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Юридический адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
ИНН 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474.
р/с 40701810500020106042, ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «14» мая 2023 года по «13» мая 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **30.000.000,00 (Тридцать миллионов 00/100) рублей**.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей**.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **18.000,00 (Восемнадцать тысяч и 00/100) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» мая 2023 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «14» мая 2015 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных

Страхователь

Страница 1 из 2

Страховщик

**9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Пределный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Эксперт Реал»

От Страхователя:
Тихонов Т.Д.
Директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Баранец К.А.

Руководитель направления отдела корпоративного страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 9905176-729/23 от 03.04.2023





Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области

ИНГОССТРАХРоссия, 650000, Кемеровская область,
г. Кемерово, ул. Ногардская, д. 15 А
тел.: (3842) 36-60-90, 58-25-55, 58-11-18**Экземпляр Клиента****СТРАХОВОЙ ПОЛИС**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-729-048085/23 от 17.04.2023г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-729-048085/23 от 17.04.2023г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Реал»		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: Россия, 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 8 ИНН 4205087183, ОГРН 1054205134565, КПП 420501001 р/с 40702810700530021348, Филиал «Сибирский» банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810850040000788, БИК 045004788 Телефон: (384-2) 75-88-83.	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 14.05.2023 по 13.05.2024	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: 14.05.2015	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 30 000 000 рублей По одному страховому случаю	ФРАНШИЗА: 0 рублей	
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей	
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:		30 100 000 рублей	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение (Трех рабочих дней) сообщите Страховщику по телефону: (384-2) 36-60-90 или по электронной почте sektorKB_Kemerovo@ingos.ru.

СТРАХОВЩИК:Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: (384-2) 753-252,
эл. адрес: sektorKB_Kemerovo@ingos.ru.

От Страховщика:

Баранец К.А.Руководитель направления отдела корпоративного страхования
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 9905176729/23 от 03.01.2023 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.



Приложение 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302028816068



Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **18.06.2021**

Идентификационный номер	MR0KX8CD701905574
Марка	Toyota
Коммерческое наименование	Hilux
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	N1G
Номер двигателя (двигателей)	2TR A826937
Номер шасси (рамы)	MR0KX8CD701905574
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Toyota, 2TR-FE четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	2694
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	122 (5200)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2800

Дата и время формирования* 27.03.2024 05:54

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302028816068



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОЙОТА МОТОР"
Модификация	TGN126L-DTMSK
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Черный
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	2030
Колесная формула/ведущие колеса	4x4/все
Трансмиссия (тип)	механическая
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-TH.MT02.00102.P5
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000076054462
Изготовитель	Toyota Motor Thailand Co., Ltd
Адрес изготовителя	186/1 MU1, Old Railway Road, T. Samrongtai, A. Phra Pradaeng, Samutprakan 10130, Таиланд

Дата и время формирования*

27.03.2024 05:54

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302028816068



Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 180621 / 0090148
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Транспортные средства не предназначены для перевозки опасных грузов.
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющих в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

27.03.2024 05:54

Документ подписан электронной подписью
 Сгенерировано:
 20.13.06.07.26:45:03:00:00
 Владелец:
 АО «Электронный Паспорт»
 Срок действия:
 © 2010-2024 ИС 2010-2024-2025

Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**



Общество с ограниченной ответственностью «Медведь Премиум»

официальный дилер автомобилей марки Toyota



Заказ-наряд
№ ТМР0056461 от 18.03.2024 18:35:31

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Медведь Премиум» 650048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 37, пом. 2, комн. 8
 Реквизиты: ИНН/КПП: 2466194034/246601001, р/с 40702810175310001030 в, БИК 040407388, и/с 30101810000000000388
 Сервис: +7-391-219-90-90 www.toyota-medved.ru время работы: пн-вс 09:00 - 21:00
 Продажи: +7-391-219-90-90 E-mail: info@toyota-medved.ru

Состояние документа
Закрит

Клиент:

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "АВТОСПЕЦМАШ";
 Адрес: 660125, Красноярский край, Красноярск г, 9 Мая ул, дом №2 А, кабинет 01; Тел.: +7-391-205-07-07; mail: info@asm24.su

Автомобиль:

Марка/Модель TOYOTA HILUX
 Государственный номер T085HB142
 VIN MR0KX8CD701905574

Доверенное лицо: Полянский Алексей Александрович
 Доверенность № 91-24 выдана 11.03.24

Год выпуска 2021
 Двигатель/КП

Собственник ТС: Общество с ограниченной ответственностью "АВТОСПЕЦМАШ";
 Адрес: 660125, Красноярский край, Красноярск г, 9 Мая ул, дом №2 А, кабинет 01; Тел.: +7-391-205-07-07; mail: info@asm24.su

Пробег 105 789 км
 Код модели
 Дата начала гарантии 24.07.2021

Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью "АВТОСПЕЦМАШ"; Адрес: 660125, Красноярский край, Красноярск г, 9 Мая ул, дом №2 А, кабинет 01; Тел.: +7-391-205-07-07; mail: info@asm24.su

Вид ремонта: _____ Способ оплаты:
 Текущий ремонт
 Сервисный консультант: Деревцов Николай Андреевич
 Контактный телефон: +7(391) 2902900, доб. 7036

Реквизиты:

Адрес электронной почты

Контактный телефон

Причина обращения:

Работы по заказ-наряду

№ п/п	№ по каталогу	Наименование работы (услуги)	Норма времени, нч	Цена, рублей	Скидка, %	В том числе НДС:		Стоимость итого, руб.	
						ставка, %	сумма, руб.		
1		Диагностика автомобиля общего технического состояния	2	7 900,00	20	1 053,33	6 320,00	6 320,00	
							Итого работы:	1 053,33	6 320,00

Технологические работы, входящие в стоимость заказ-наряда:

1	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА АВТОМОБИЛЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ (ОБМЫВКА КУЗОВА)
2	ПРОДУВКА СЖАТЫМ ВОЗДУХОМ ЗЕРКАЛ, РЕЗИНОВЫХ УПЛОТНИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЯ

Перечень запасных частей и материалов по заказ-наряду

№ п/п	Поставщик	№ по каталогу	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, рублей	Скидка, %	В том числе НДС:		Стоимость итого, руб.
								ставка, %	сумма, руб.	
Стоимость работ общая: 6 320,00 Стоимость материалов общая: _____ Итого стоимость по заказ-наряду общая: 6 320,00										

Перечень запасных частей и материалов заказчика

Дата и время передачи автомобиля в ремонт	Дата и время окончания работ	Дата и время выезда автомобиля
18.03.2024 11:08:19	18.03.2024 18:35:31	

Замененные запасные части и расходные материалы возвращены. Запчасти, замененные в ходе гарантийного ремонта, Заказчику не выдаются.

Заказчик ознакомлен с техническими характеристиками, правилами эксплуатации, гарантийными обязательствами на Товар, а также с правилами и условиями аффертивного и безопасного использования результатов выполненных Исполнителем работ. Инструкция по эксплуатации Товара получена.

Заказчик осведомлен, что установка дополнительного оборудования может изменить отдельные технические параметры автомобиля.

К объему и качеству работ и установленных запасных частей претензий не имею, со стоимостью работ и запасных частей согласен.

Гарантии

Гарантия на запасные части, производимые Тойота Мотор Корпорэйшн, Тойота Мотор Юроп или по их заказу, действует 12 месяцев с даты покупки.

Гарантия на запасные части и дополнительное оборудование прочих производителей действует в течение 3 месяцев с даты покупки.

Гарантийный срок и срок службы на выполненные работы (кроме диагностических работ) - 3 месяца или 3000 км по пробегу (в зависимости от того, что наступит ранее) с даты подписания настоящего заказ-наряда.

Гарантийный срок и срок службы на работы по маскировке сколов и трещин ветровых стекол ТС отсутствует.

На все детали, установленные в ходе гарантийного ремонта, гарантия истекает одновременно с гарантией на автомобиль.

На запасные части и расходные материалы, предоставленные Заказчиком, гарантийные обязательства не распространяются.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "АВТОСПЕЦМАШ"

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Медведь Премиум»

Деревцов Н. А./

Уполномоченный доверенностью №91-24 от 11.03.24

Уполномоченный приказом по предприятию №44 от 20.12.23

Нам важно Ваше мнение о качестве обслуживания в нашем автоцентре. Если у Вас есть замечания и недовольства, Вы можете направить их нам любым удобным для Вас способом:

Отправить письмо на email: sos@medved-holding.com

Позвонить по телефону единой справочной службы 202-3-202 и оставить оператору вашу информацию

Отправить СМС на номер +8-993-169-55-50

Стоимость отправки одного СМС тарифицируется в соответствии с Вашим тарифным планом оператора мобильной связи. При нахождении в роуминге исходящее СМС тарифицируется в соответствии с прекуррантом тарифов на услуги роуминга Вашего оператора мобильной связи.



Отчет о проделанных работах

З/Н №	ТМР0056461	модель	TOYOTA HILUX
механик		гос номер	T065HB142
пост №		клиент	АВТОСПЕЦМАШ ООО



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Данный блок заполняется в случае заявленных работ клиентом
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Внешний осмотр автомобиля (целостность ЛКП, остекления; крепление внешних элементов, фар, бамперов)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Контроль внешних осветительных приборов
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Контроль стеклоочистителей, омывателей стекол и фар
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверка электрооборудования салона (стеклоподъемники, зеркала, освещение, вентиляция, щиток приборов и пр.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверка уровней эксплуатационных жидкостей:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-масло в двигателе
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-масло в КПП (если щуп в моторном отсеке)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-тормозная жидкость
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-охлаждающая жидкость
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-жидкость гидроусилителя рулевого управления(при наличии)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* - проверка обязательна, если в ходе работ снимались колеса а/м
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверка стояночного тормоза: работоспособность, количество щелчков: норма <input type="text"/> факт <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверка состояния колес и шин, глубина протектора, мм запасное колесо <input type="text"/> пл <input type="text"/> зл <input type="text"/> зп <input type="text"/> пп <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* Проверка давления в шинах: установлено давление по осям передняя <input type="text"/> 2,2 задняя <input type="text"/> 2,2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* Проверка передних тормозных механизмов диски min <input type="text"/> факт 27,8 колодки min <input type="text"/> факт 10
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	* Проверка задних тормозных механизмов диски min <input type="text"/> факт <input type="text"/> колодки min <input type="text"/> факт 4,5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Затяжка гаек колес с установленным моментом <input type="text"/> Н/м
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Установка срока следующего ТО в системе навигации
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверка версии обновления навигации <input type="text"/> Версия: <input type="text"/>

Работы по заказ-наряду № от г. выполнены в полном объеме

_____ дата _____ Выходцев Владислав Витальевич _____ исполнитель

№	Наименование	Обязательно	Рекомендовано	Выполнено	Резолюция гарант. отдела	Подпись гарантия
1	Надорваны резинки передних стеклоочистителей. Рек. заменить.		✓			
2	Отсутствует омывающая жидкость в бочке. Нет возможности проверить работоспособность омывателя лобового стекла.		✓			
3	По данным тестера требуется зарядить АКБ.		✓			
4	Стояночный тормоз 11 щелчков. Требуется регулировка стояночного тормоза. Рекомендую производить регулировку после обслуживания тормозных механизмов.	✓				
5	Изношены задние изоляторы рессор. Рекомендую заменить все изоляторы рессор (12шт).		✓			
6	Действующих кодов неисправностей нет.					
7	Показания одометра корректны.					

Контроль качества выполненных работ и общего состояния а/м

OK	Работы для проверки
<input checked="" type="checkbox"/>	Работы по заявке выполнены
<input type="checkbox"/>	Осмотр кузова согласно Акта приема-передачи произведен
<input type="checkbox"/>	Осмотр салона (сухая чистка)
<input type="checkbox"/>	Регламент ТО произведен
<input type="checkbox"/>	Настройка аудиосистемы
<input type="checkbox"/>	Тест драйв
<input checked="" type="checkbox"/>	Контроль качества выполненных работ
<input checked="" type="checkbox"/>	Гайки крепления колес протянuty

_____ дата _____ Литвинов Юрий Владимирович исполнитель

- Эксплуатация автомобиля разрешена
- В автомобиле найдены неисправности, до их устранения эксплуатация автомобиля не рекомендована

Спасибо Вам, что посетили наш дилерский центр!

С отчетом о проделанной работе _____
 От устранения неисправностей влияющих на безопасность движения отказываемся, (Ф. И. О. клиента): _____





99 34 629455

СОБСТВЕННИК (владелец)

Лизингополучатель -
ООО РЕГИОНСЕРВИС

ООО REGIONSERVIS

Субъект Российской Федерации
Кемеровская область

Населенный пункт Новокузнецк, р-н Центральн

Улица пр-кт Н.С.Ермакова

Дом 2

Корпус (строение)

Квартира 107

Особые отметки

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЛЬТА, ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 23.02.2023 Г, ПОС
АДОЧНЫХ МЕСТ 4+1, ОБОРУДОВАНО УВЭОС. ИССИ
D B970177000076054462

Код подразделения ГИБДД 1132031

22.07.2021

Дата выдачи 99 34 629455