



Общество с ограниченной ответственностью
«ТПП-Эксперт»
ООО «СЦИ-Expert» (Limited liability company)

Россия, 654006, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы (Центральный р-н), д. 39, офис 601/1,
тел./факс: (3843) 77-78-40, 32-40-13, e-mail: tppn_5@mail.ru, www.tpp-expert.ru

Russia, 654006, Kemerovo Region - Kuzbass, Novokuznetsk, Druzhby Avenue (Central district), 39, Room 601/1,
tel/ fax: +7 (3843) 77-78-40, 32-40-13, e-mail: tppn_5@mail.ru, web-site: www.tpp-expert.ru

ТПП РФ
ЭКСПЕРТИЗА
100
1923-2023 ЛЕТ



ОТЧЕТ № 51/14

*об определении рыночной стоимости движимого имущества:
дизель-гидравлический локомотив*

Дата оценки:

15 апреля 2024 г.

Дата составления отчета:

19 апреля 2024 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»

*660049, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. Мира, 64, пом. 5*

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»

*654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д.
39, оф.601/1*

Новокузнецк, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	5
1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
1.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	7
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	9
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	10
5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
5.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
5.4 РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ.....	13
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЁТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ.....	15
ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	16
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор №51/14 на проведение оценки от 02.04.2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Дизель-гидравлический локомотив, производство Германия;
Сведения о правообладателях объекта оценки	ООО «Лизинговая компания «Дельта»
Сведения об имущественных правах	Собственность
Балансовая, остаточная, стоимость объекта оценки, руб.	-
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	Отсутствуют
Дата осмотра объекта оценки	15 апреля 2024 года
Дата оценки	15 апреля 2024 года
Дата составления отчета	19 апреля 2024 года
Дата (период) проведения оценки	15 – 19 апреля 2024 года
Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Затратный подход	8 754 711 руб.
Сравнительный подход	Не применялся. Обоснованный отказ.
Доходный подход	Не применялся. Обоснованный отказ.
Итоговая величина стоимостей объекта оценки с учётом округления и НДС:	
Рыночная стоимость, руб.	8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки, и действителен в пределах, оговорённых в разделе 1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Отчет выполнил и подготовил оценщик

Андреев В.Б.

Отчёт утвердил руководитель:

Мицевич Э.Р.



1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Дизель-гидравлический локомотив, производство Германия;
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Не имеет составных частей.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Дизель-гидравлический локомотив, производство Германия; Доступные Оценщику документы приведены в Разделе «Документы на объект оценки» настоящего отчёта.
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Собственность. Обременения: Не зарегистрировано. Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Обоснование рыночной стоимости имущества (для совершения сделки купли-продажи.).
Допущения, на которых основывается оценка	Настоящий отчёт достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных целях; результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговорённых в разделе ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Вид представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки указывается в российских рублях в виде числа с округлением по математическим правилам. После проведения процедуры согласования Оценщику не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Дата оценки	15 апреля 2024 года
Дата составления отчета	19 апреля 2024 года
Дата (период) проведения оценки	15– 19 апреля 2024 года
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, препятствующие проведению осмотра	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация передаются Заказчиком не позднее даты оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1044205038987 от 21.02.2003
Юридический адрес организации	654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Адрес для корреспонденции	654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Контактная информация	Тел./факс (3843) 324-013/779-996, эл. почта: http://tpp-expert.ru/
Банковские реквизиты	ИНН 4205070359
Сведения о страховании ответственности	Договор (Полис) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-729-028502/24 от 19.03.2024 г., Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». Срок действия договора: с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения об оценщике	
ФИО	Андреев Владимир Борисович
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Реестровый номер в саморегулируемой организации №1096 от 07.12.2007 г. Выписка из реестра «СМАО» №1295 от 19.03.2020г.
Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 718628 в сфере профессиональной оценки и экспертизы объектов и прав собственности, выданный 05.10.2004г. Институтом профессиональной оценки г. Москва
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 025468-2 от 15.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	18 лет
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». – Полис обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-729-077799/23 от 19.06.2023 г. Срок действия договора: с 15 июля 2023 г. по 14 июля 2024 г. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Контактная информация	Телефон: 8-909 509 9153; эл. почта: avb122005@rambler.ru
Место нахождения оценщика	6654006, Кемеровская область - Кузбасс. г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и ООО «ТПП-Эксперт» являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	не привлекались

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 64, пом. 5
Почтовый адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 64, пом. 5
ОГРН: 1022402143026
ИНН: 2463057784
КПП: 246601001
ОКПО: 58793181
р/с № 40701810031280126023 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК
г. Красноярск, БИК 040407627,
к/с 30101810800000000627

1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами, которые не требуют проверки Оценщиком в процессе оценки.

- В процессе подготовки Отчёта Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, не находясь под арестом, в залоге, не обложено сервитутами, кроме оговорённых в отчёте.
- Оценщик не производил обмер комнат и других помещений, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как посредством обычного визуального осмотра или путем изучения предоставленных для проведения оценки документов.
- Оценка производится при допущении, что в случае невозможности проверки информации, предоставленной заказчиком, она воспринимается как достоверная.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцениваемого имущества, кроме как в случае официального вызова суда.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчёте.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- При проведении оценки Оценщик исходил из традиционного определения рыночной стоимости. Цена реальной сделки может отличаться от оценочной цены, что обусловлено рыночными условиями хозяйствования.
- Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчёта.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а также стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I - VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
3. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией, в которой состоит оценщик: СМАО;

1.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом имеющихся особенностей объекта оценки производилось в соответствии с положениями действующего законодательства:

- статей 6, 130, 131, 153, 154; 212, 214, 250; 217, 218, 271 420, 454, 460, 475, 549, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- статей 22, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 37, 56, 57 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

В соответствии с упомянутыми стандартами в отчете использованы термины, имеющие следующие значения:

Оценка стоимости – профессиональная услуга с конечным результатом в виде заключения об оценочной стоимости объекта оценки.

Объекты оценки – объекты гражданских прав, участвующие в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ст.128 ГК).

Имущество – совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического):

Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т.д.), относят к недвижимому имуществу (недвижимости) (ст. 130 ГК).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Оценочная стоимость – вид и величина стоимости объекта оценки в обобщенном денежном эквиваленте. Величина оценочной стоимости не является постоянной, а зависит от времени и назначения оценки.

Цель оценки – установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

Назначение оценки – проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей.

Оценка стоимости проводится при купле-продаже, аренде, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, внесении вклада в уставной капитал и т.д.

Дата оценки – дата, на которую действительна оценочная стоимость.

Субъекты оценки – исполнители услуг по оценке, деятельность которых регулируется законодательными актами и нормативно-методическими документами по оценочной деятельности, и потребители их услуг (заказчики).

В качестве исполнителей услуг по оценке могут выступать как физические (оценщики стоимости), так и юридические (оценочные организации) лица.

Оценщик стоимости – физическое лицо, имеющее соответствующий уровень специальной подготовки, профессиональную компетентность и оформившее свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе, и тем, что реально существует.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Осмотр объектов оценки проводился 15.04.2024 г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Гончарова, 9. Фотографии объектов представлены в ПРИЛОЖЕНИИ.

Дизель-гидравлический локомотив DZK1800 является автономным тяговым средством, предназначенным для перевозок поездного состава по монорельсовой подвесной дороге, установленной в горной выработке и на поверхности в горизонтальной плоскости и при угле наклона $\pm 30^\circ$.

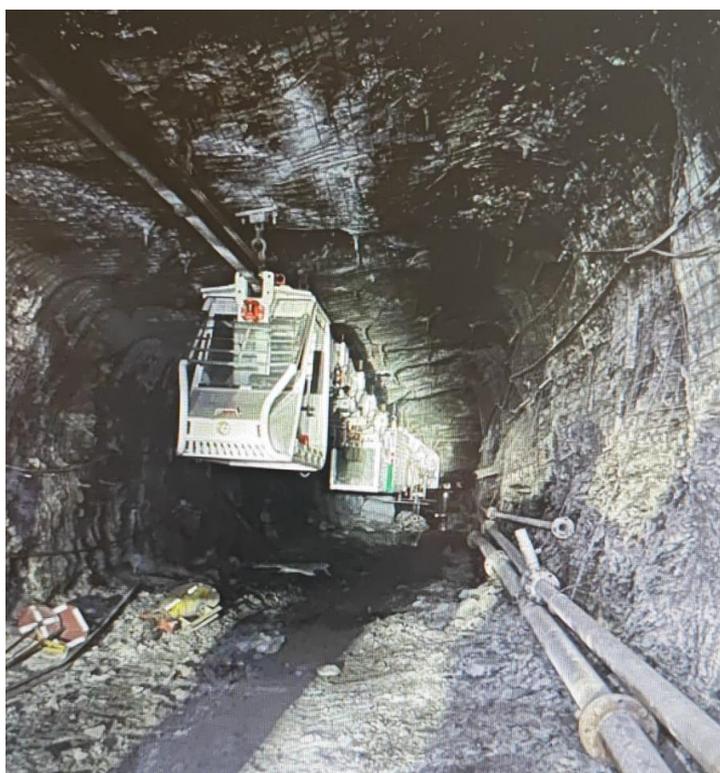


фото 1

Подвесные дизелевозы чаще выбирают при отсутствии тяжёлых горно-геологических и горнотехнических условий, для перевозки средних и лёгких грузов, транспортировки людей

Тип устройства	DZK1800 4+4 P35/2 FKB/C/AZE-X-XXD
Количество гидравлических приводных механизмов	4+4
Серийный № / год изготовления	2068 / 13.10.2021

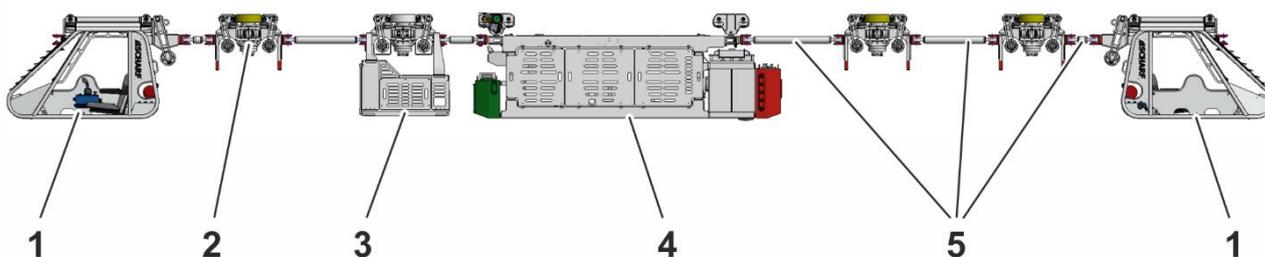


рис. 1: Состав поезда, пример: DZK1800 2+ 2 P

Суждение о техническом состоянии объекта оценки (Дизель-гидравлический локомотив DZK1800) резюмируется из описания технического состояния оцениваемого локомотива в дефектной ведомости, составленной 23.03.2024 г., (фотографии и содержание документа представлены в ПРИЛОЖЕНИИ): Решение о замене, ремонте узлов и элементов дизель-гидравлического локомотива или допуске к эксплуатации может принять только сервисная служба поставщика 000 СМТ Шарф после освидетельствования и проверки приборов безопасности.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На рынке наблюдается стабильно высокая доля импорта. Можно констатировать факт, что, не смотря, на санкции, снижение курса рубля и многие другие экономические факторы, которые должны были способствовать росту отечественного горно-шахтного машиностроения, данные обстоятельства не оказали положительного влияния на сокращения доли импорта, даже, наоборот, по итогам 2017 года наблюдается рост доли импорта по большинству сегментов.

Причинами такой ситуации остаются низкий уровень развития отечественного горного машиностроения - устаревшее оборудование и технологии, нехватка квалифицированных кадров, инженеров, разработчиков, электронщиков, тяжелая ситуация с комплектующими: мноше производители закупили комплектующие на Украине, в частности двигатели, в настоящее время отмечена проблема с закупкой комплектующих на Украине.

Проанализировать цены и их динамику не представляется возможным по причине отсутствия информации как в СМИ так и из частных источников.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для оценки имущества, в том числе машин, оборудования и автотранспортных средств, разработаны различные подходы и методы. Подходов в оценке имущества традиционно три – затратный, сравнительный и доходный. Это универсальные подходы, которые применяются при оценке практически всех видов активов.

В рамках подходов разработаны различные методы расчета стоимости, учитывающие назначение и цели оценки, объем информации, степень развитости рынка и т.д.

Предполагается, что каждый из подходов отражает определенную точку зрения на формирование стоимости объекта возможными сторонами сделки.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта в составе всего бизнеса предприятия. Доходность бизнеса будет определяться не только стоимостью машин и оборудования, но и многими другими факторами, в том числе и внешними, присущими производственному процессу. Стоимость бизнеса определяется совокупностью всех факторов, и выделить доход или стоимость, приходящуюся на конкретный объект или группу объектов, в большинстве случаев не представляется возможным. В связи с этим применять доходный подход к оценке машин и оборудования для целей залога не рекомендуется. Экспертиза отчетов по оценке оборудования с использованием доходного подхода показывает, что практически во всех случаях стоимости, рассчитанные при помощи доходного подхода, завышены и не соответствуют рыночным данным.

Исходя из вышесказанного, доходный подход при расчете рыночной стоимости объекта оценки в данной работе не применялся.

Сравнительный (рыночный) подход – принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом руководству-

ются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – принципиальный аспект оценки, когда ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. Все методы затратного подхода – это то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Восстановительная стоимость – сумма денежных средств или их эквивалентов, которая должна быть уплачена в случае приобретения таких же или аналогичных активов в настоящий момент.

Для оценки имущества, в том числе машин, оборудования и автотранспортных средств, разработаны различные подходы и методы. Подходов в оценке имущества традиционно три – затратный, сравнительный и доходный. Это универсальные подходы, которые применяются при оценке практически всех видов активов.

В рамках подходов разработаны различные методы расчета стоимости, учитывающие назначение и цели оценки, объем информации, степень развитости рынка и т.д.

Предполагается, что каждый из подходов отражает определенную точку зрения на формирование стоимости объекта возможными сторонами сделки.

5.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Всего существует четыре способа для расчета восстановительной стоимости объектов:

Ресурсный метод: Основан на оценке определении фактических объемов конструктивных элементов, расхода материалов, оплаты труда рабочих и прочих лимитированных затрат. При этом цена материалов и работ берется в текущих ценах, что дает в конечном итоге прайс, максимально приближенный к рыночным расценкам. Однако данный метод очень трудоемкий.

Индексный метод: Здесь предполагается использовать имеющуюся сметную документацию в базисном уровне цен. Для приведения в соответствие с текущими ценами, базисные умножаются на нужный индекс, рекомендованный территориальными центрами по ценообразованию в строительстве.

Метод сравнительной единицы: Данный способ опирается на данные в нынешних ценах об определенном физическом параметре, например, площади в м² или объема помещения в м³ или иную базисную единицу. При этом количество единиц умножается на стоимость одной единицы на текущую дату.

Модульный метод: По-другому это метод разбивки на компоненты. Здесь все здание делится на разные крупные блоки, например отдельно учитываются земельные работы, монтаж, фундамент, стены, перекрытие, кровля, отделочные работы и прочие. В процентном отношении определяется доля каждого модуля в общем объеме восстановительной стоимости объекта недвижимости. Эти данные есть в техническом паспорте помещения или из сборника укрупненных сметных нормативов.

Учитывая условия применимости каждого из способов, оценщик счел целесообразным провести оценку объекта исключительно в рамках метода сравнительной единицы, с применением индексного метода определения восстановительной стоимости, поскольку на дату оценки имеется информация о цене (представлено в ПРИЛОЖЕНИИ) такого же оборудования, цена которого известна на определенную дату, а именно:

- Дизель-гидравлический локомотив в комплекте с оборудованием, год изготовления 2021, согласно договору поставки на 12 октября 2021 г. цена, с учетом НДС 20%: 460 218 Евро;

Для определения восстановительной стоимости на дату оценки использовались следующие параметры:

ИЦП (индекс цен производителей) на рынке Германии, для дизель-гидравлического локомотива, и стоимость Евро к рублю на дату приобретения и дату оценки. Для определения этих параметров использовались Интернет-ресурсы (представлены в ПРИЛОЖЕНИИ)

Дизель-гидравлический локомотив DZK1800				
Параметры	на дату приобретения	на дату оценки	индекс изменения цены	Источник информации
ИЦП (Германия)	1,142	0,959	0,83975	https://ru.investing.com/economic-calendar/german-ppi-739
Курс Евро, руб.	82,73	100,68		http://www.cbr.ru/currency_base/dynamics/
Цена с НДС на 12.10.2021. ЕВРО	460 218			
Цена с НДС на 15.04.2024, ЕВРО	386 470			
Цена с НДС на 15.04.2024, руб.	38 909 828			

5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Износ – это технико-экономическое понятие, отражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или снижение потребительской привлекательности тех или иных значимых свойств оцениваемого объекта с течением времени. При этом существенно, что уменьшение степени эксплуатационной пригодности может обуславливаться как фактическим ухудшением вышеуказанных свойств, так и увеличением вероятности подобного ухудшения. С экономической же точки зрения износ выражается в уменьшении рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно-техническим прогрессом), внешний или экономический износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения и экономической ситуации в регионе). Все вместе эти виды износа составляют накопленный износ, который и будет составлять разницу между восстановительной стоимостью объекта и стоимостью замещения объекта.

Физический износ

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы. Мы рассмотрим те из них, которые на практике применяются чаще всего:

- метод наблюдения (иногда его называют ещё «методом экспертной оценки»);
- метод эффективного возраста;
- метод расчёта износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра).
- метод средневзвешенного возраста;
- метод расчёта по выработке ресурса;
- метод покомпонентного анализа износа различных узлов;
- метод корреляционно-регрессионного анализа;
- метод эмпирических моделей.

Поскольку, согласно внешнему осмотру и характеристике Заказчика оценки о физическом состоянии объекта, корректировка проводилась на основании данных косвенного определения физического износа, отраженного в Таблице 3

Таблица 3

Физический износ, %.	Оценка технического состояния.	Общая характеристика технического состояния.
0 5	<i>Новое</i>	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся в отличном состоянии.

10 15	<i>Очень хорошее</i>	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	<i>Хорошее</i>	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	<i>Удовлетворительное</i>	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
65 70 75 80	<i>Условно пригодное</i>	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.
85 90	<i>Неудовлетворительное</i>	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта
97,5 100	<i>Негодное к применению или лом</i>	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Итого, согласно косвенному определению физического износа, объектам оценки, согласно дефектной ведомости, присвоено следующее значение износа:

Дизель-гидравлический локомотив – 50%;

Функциональный износ - потеря стоимости вследствие *функционального устаревания*, связанного с рассогласованием эксплуатационных, функциональных, эстетических характеристик улучшений с характеристиками, предпочитаемыми типичными пользователями в современных рыночных условиях.

Функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается несоответствием, стоимость функционального износа нами принята экспертно – на уровне 0%.

Внешний (экономический) износ. Экономическое устаревание появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Экономическое устаревание зависит от слишком большого числа факторов, причем не всегда удается выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение произошло именно по этой причине.

Внешний износ вызывается уменьшением полезности в результате воздействия внешних условий. К внешним условиям можно отнести переход какой-либо вещи с первичного на вторичный рынок, поскольку на стоимость оказывают действие не относящиеся к самой вещи силы, экономические.

Скидки, учитывающие переход на вторичный рынок, их экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов как в результате эксплуатации так и транспортировке, заводской брак и проч.) они показывают, на сколько процентов снижается стоимость по отношению к заводской стоимости, при условии, что этот объект продается абсолютно новым на вторичном рынке.

Также к факторам наличия внешнего износа относятся санкции, объявленные странами Евросоюза РФ. Поскольку объект оценки - локомотив DZK1800, производится в Германии, отсюда следуют ограничения: через параллельный импорт или в поставках запчастей и сервисных услуг. Эти ограничения оказывают существенное влияние на величину внешнего износа и, следовательно, на цену в сторону ее снижения.

На основании вышесказанного, поскольку расчет параметра затруднен из-за отсутствия информации, приходится использовать таблицу определения внешнего износа косвенно, с помощью нижеприведенной таблицы.

При определении величины внешнего износа объектов оценки использовалась так называемая рейтинговая таблица ликвидности объемно-стоимостных единиц.

Таблица 4

Характеристика ликвидности	Интервал значений коэффициента ликвидности
----------------------------	--

<i>Высоко ликвидный рынок.</i> На рынке постоянно имеется большое количество покупателей. Появление на продажу большого объема может привести к некоторому снижению цен	1,0-0,8
<i>Ликвидный рынок.</i> На рынке постоянно присутствуют несколько покупателей. Появление предложения на продажу большого объема предпочтительно вести постепенно, чтобы снижение цены не превысило нескольких процентов.	0,8-0,7
<i>Достаточно ликвидный рынок.</i> За исключением достаточно коротких периодов времени, на рынке имеется несколько покупателей. Предложение на продажу большого объема, однако, неизбежно ведет к значительному снижению цен.	0,7-0,6
<i>Умеренно ликвидный рынок.</i> Покупатели присутствуют на рынке нерегулярно. Предложение на продажу среднего объема удовлетворяется постепенно и приводит к некоторому снижению цен.	0,6-0,5
<i>Низко ликвидный рынок.</i> Покупатели появляются крайне редко. При возникновении предложения на продажу среднего объема цены значительно снижаются.	0,5-0,4
<i>Практически неликвидный рынок.</i> Продажа даже небольшого объема занимает много времени и способна привести к обвальному снижению цен на рынке.	0,4-0,1

Фактически, согласно рейтинговой таблице ликвидности объемно-стоимостных единиц, для оцениваемого имущества рынок характеризуется, как *Низко ликвидный рынок*, а коэффициент ликвидности может достигать 0,5 - 0,4 или износ находится в интервале 50-60 процентов, что в среднем – 55%.

5.4 РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ.

Для определения итоговой величины стоимости по затратному подходу применялся подход, состоящий в замене аддитивного метода согласования износов мультипликативным по приведенной формуле, которая является более приемлемой и практически обоснованной:

$$Кнак = 1 - (1 - К физ) \times (1 - К функ) \times (1 - К вн), \text{ где}$$

Кнак – величина накопленного износа, выраженная в числовом значении

К физ - величина физического износа, выраженная в числовом значении

К функ - величина функционального износа, выраженная в числовом значении

Квн – величина внешнего износа, выраженная в числовом значении

Остаточная стоимость определяется по формуле:

$$P = B \times (1 - К физ) \times (1 - К функ) \times (1 - К вн), \text{ где}$$

P - величина рыночной стоимости на дату оценки, руб.

B – полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта, определенная затратным подходом, на дату оценки составит (с учетом НДС):

Таблица 4

Основное средство	Восстановительная стоимость, руб.	Износ физический, %	Износ внешний, %	Износ общий, %	Рыночная стоимость, руб.
Дизель-гидравлический локомотив DZK1800	38 909 828	50	55	78	8 754 711

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЁТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил сравнительный и доходный подходы к оценке, весовая доля затратного подхода принята за единицу.

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	8 754 711	1,00	8 754 711
Сравнительный подход	0	1,00	-
Доходный подход	0	0,00	-
Рыночная стоимость объекта, руб.			8 754 711

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием изложенных методик оценки машин и оборудования, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки с учётом ограничительных условий и сделанных допущений:

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 15 апреля 2024 г. составляет (округлённо): 8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

составлена 25.03.2024 при осмотре Дизель-гидравлического локомотива DZK 1800 4+4 в г. Новокузнецк

Дизель-гидравлический локомотив DZK 1800 4+4 в комплекте с оборудованием, 2021 года выпуска, б/у, зав. № 2068, изготовитель SMT Scharf GmbH Германия

Комплектация и техническое состояние Дизель-гидравлического локомотива DZK 1800 4+4 при осмотре в разобранном состоянии (фото 1, 2, 3, 4, 5, и 6):

- дизельная секция (износ поверхности катания опорных катков, деформация защитных панелей дизельного отсека, подтекания масла в районе гидравлического бака и месте подключения РВД, сильное загрязнение моторного отсека, неизвестна наработка дизельного двигателя, который оборудован электронным тахометром и проверить показания возможно после сборки и запуска локомотива);
- блок охлаждения выхлопных газов (износ и повреждения резиновой футеровки направляющих роликов приводных механизмов (фото 8), износ поверхности катания опорных катков, нарушение фиксации в части шарнирных соединений (выполнены проволокой) (фото 8));
- кабина водителя (2 шт) (износ обивки кресел водителя (фото 7), сильное загрязнение пультов управления (фото 7), деформации боковых защитных экранов, износ поверхности катания опорных катков, начальная коррозия элементов конструкции);
- приводные механизмы 4 шт, один из них в составе блока охлаждения выхлопных газов (износ и повреждения резиновой футеровки направляющих роликов приводных механизмов (фото 8), износ поверхности катания опорных катков, нарушение фиксации в части шарнирных соединений (фото 8) (выполнены проволокой, сильное загрязнение механизмов породой (фото 4 и 8));
- соединительные штанги (6 шт) (сильное загрязнение шарнирных соединений, начальная коррозия);
- гидравлическая грузовая балка SLG 8.12S168089 (платформа для перевозки грузов, которая крепится к дизель-гидравлическому локомотиву)– отсутствует (имеются узлы крепления);
- набор соединений 1x SLG 8.12 DZK 1800 X+3 S163750 (гидравлические рукава и кабели)– в наличии, в разобранном состоянии (сильное загрязнение разъемов гидравлических рукавов (требуется промывка), повреждения части рукавов в местах крепления к разъемам).

Решение о замене, ремонте узлов и элементов дизель-гидравлического локомотива или допуске к эксплуатации может принять только сервисная служба поставщика ООО СМТ Шарф после освидетельствования и проверки приборов безопасности.

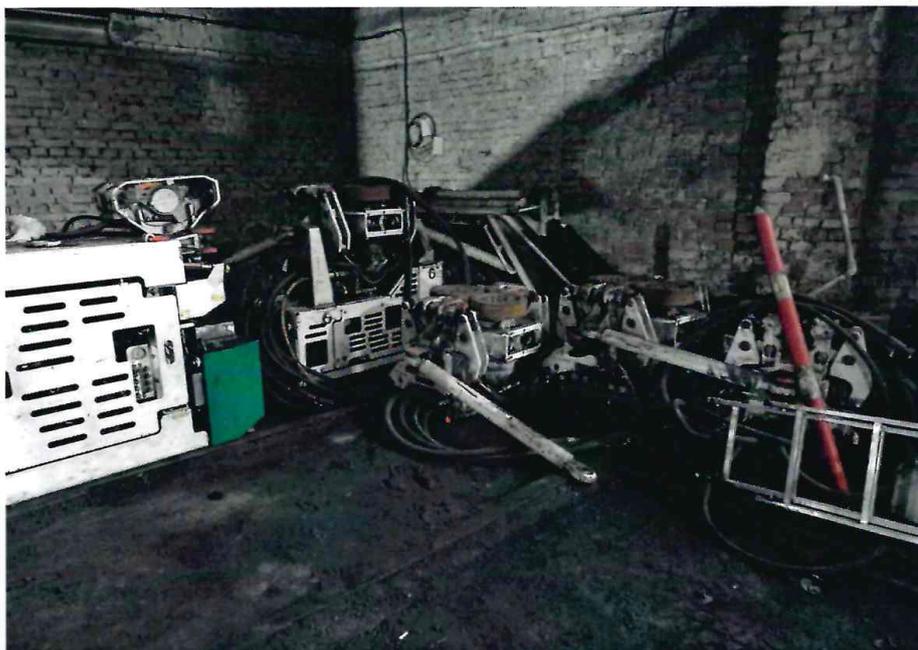


Фото 1. Общий вид Дизель-гидравлического локомотива (разобран, слева дизельная секция, рядом охладитель выхлопных газов, далее кабина водителя (на заднем плане), справа приводные механизмы и соединительные штанги), а также набор соединений (кабели и гидравлические рукава высокого давления)



Фото 2. Приводные механизмы и соединительные штанги



Фото 3. Кабина водителя

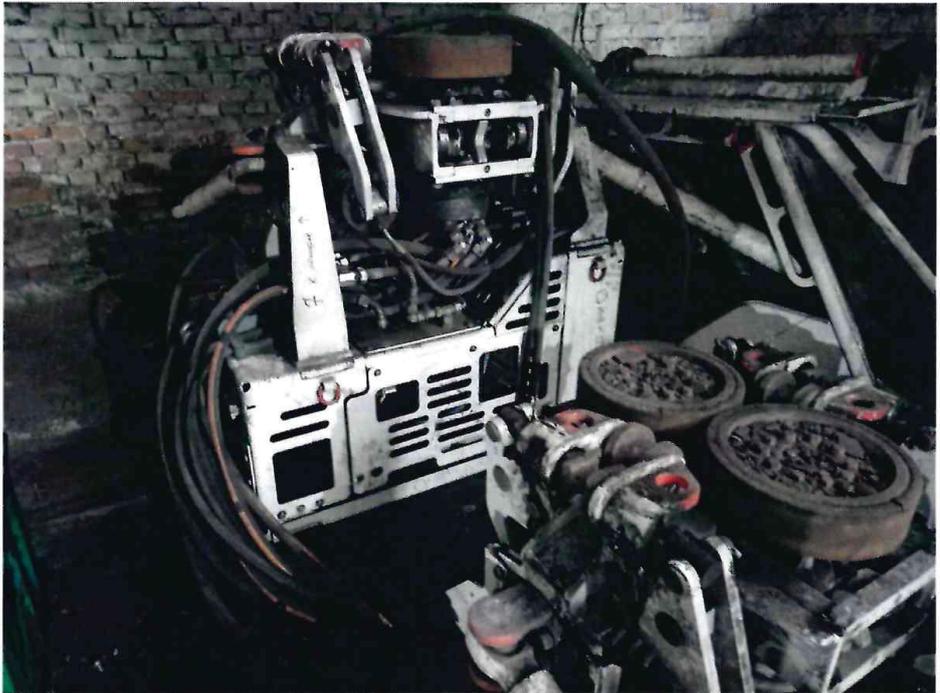


Фото 4. Охладитель выхлопных газов и приводной механизм



Фото 5. Дизельная секция



Фото 6. Дизельная секция (защитные экраны сняты)



Фото 7. Кресло водителя и джойстик управления в кабине водителя

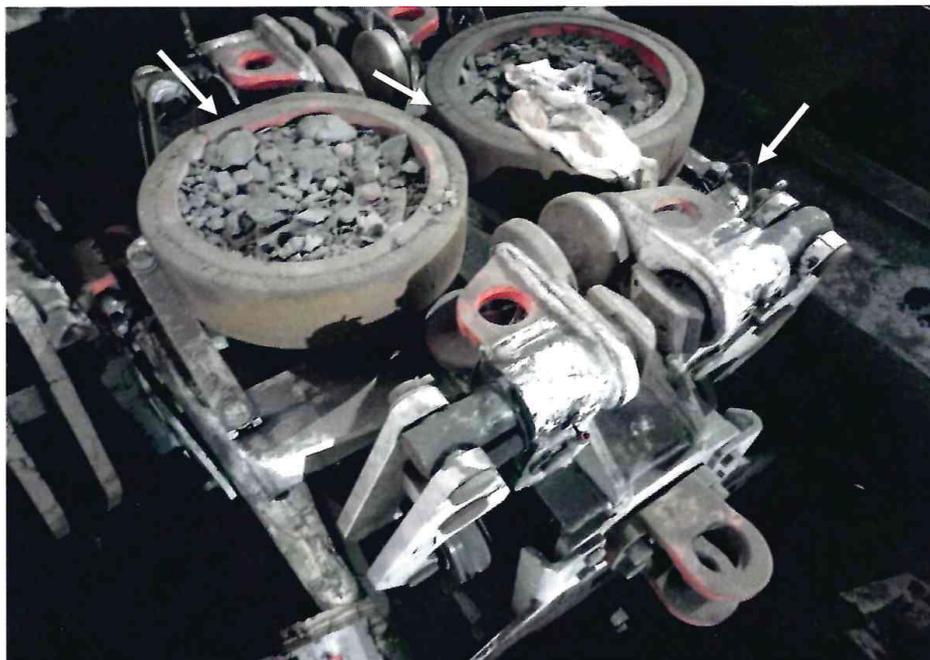


Фото 8. Износ и повреждение резиновой футеровки направляющих роликов приводных механизмов, фиксация шарнирных соединений выполнена проволокой.

Гл. инженер ООО ТехноСнаб
8-913-521-03-84



Пахольчишин В.Г.

ООО «Лизинговая компания «Дельта»
 Договор поставки №7675/КП от 2 ОКТ 2021 года

Приложение № 1
 к договору поставки
 №7675/КП от 2 ОКТ 2021 года

Спецификация

№	Наименование Товара, наименование элемента Товара, комплектация, качество, год выпуска	Кол-во (шт.)	Цена за ед., евро, в т.ч. НДС (20%)	Стоимость общая, евро, в т.ч. НДС (20 %)
1	Дизель-гидравлический локомотив в комплекте с оборудованием (год изготовления 2021, новый): 1. Дизелевоз DZK 1800 4+4, с датчиком метана S169570 – 1 шт; 2. Гидравлическая грузовая балка SLG 8.12 S168089 – 1 шт; 3. Набор соединений 1 x SLG 8.12 DZK 1800 X+3 S163750 – 1 шт	1 (Одна)	460 218,00	460 218,00
	Итого:	1 (Одна)	---	460 218,00

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:
 Генеральный директор ООО «СМТ Шарф»

/А.А. Логвенков

Покупатель:
 Представитель ООО «Лизинговая компания «Дельта»
 по доверенности №24/224-н/24-2019-5-193 от 20.05.2019 года

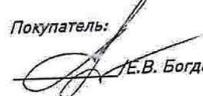
/Е.В. Богданова

Лизингополучатель:
 Генеральный директор ООО «ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ СИБИРЬ»

/А.Н. Терешенков

Поставщик:

 /А.А. Логвенков

Покупатель:

 /Е.В. Богданова

Лизингополучатель:

 /А.Н. Терешенков

Документы оценщика

<p>Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области</p> <p>ИНГОССТРАХ</p> <p>Россия, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 18 А тел.: (3842) 36-60-90, 56-25-55, 58-11-18</p>	<h3>СТРАХОВОЙ ПОЛИС</h3> <p>К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-729-028502/24 от «19» марта 2024 г.</p>
<p>Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-729-028502/24 от «19» марта 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).</p>	

СТРАХОВАТЕЛЬ:		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	
Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»		Россия, 654066, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т. Дружбы, д. 39, оф.614	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Оценочная деятельность		Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	
с 01.04.2024 по 31.03.2025	12 месяцев	01.04.2017	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:	
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	100 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей	
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей	
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:		100 100 000 рублей	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: (384-2) 58-11-18, 36-60-90 или по электронной почте sektorKB_Kemerovo@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: (384-2) 36-60-90,
эл. адрес: sektorKB_Kemerovo@ingos.ru.

От Страховщика:
Балгова М.Т.
Заместитель директора
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 1226911-729/24 от 01.02.2024 г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-729-077799/23

«19» июня 2023

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Андреев Владимир Борисович**
Паспортные данные: серия 32 04, № 858648, выдан Отделом внутренних дел Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области 29.03.2005 г.
Адрес регистрации: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский, д. 17, кв. 3
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Юридический адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
ИНН 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474,
р/с 40701810500020106042 ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Местонахождение: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 15А
Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» июня 2023 года по «14» июля 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5.000.000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **4.125,00 (Четыре тысячи сто двадцать пять и 00/100) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **13.07.2023г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выносить.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ocenka@kuzpp.ru	sektorKB_Kemerovo@ingos.ru
телефонная связь:	(384-3)777-152	(384-2) 36-60-90

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андреев Владимир Борисович

От Страхователя:
Андреев В.Б.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

Концедалова О.В.
Начальник отдела корпоративного страхования
операционного офиса в г. Новокузнецк
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 9896136-729/23 от 12.01.2023



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

07 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1096
№ согласно реестру

Андреев Владимир Борисович

Паспорт 3204 858648, выдан ОВД Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области
29.03.2005 г., код подразделения 422-020, зарегистрирован: Кемеровская область, г. Новокузнецк,
пр. Кузнецкстроевский, д. 17, кв. 3

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

**Генеральный директор
НП «СМАОс»**



Н.Н.Бабичева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 718628

Настоящий диплом выдан Владимиру Борисовичу
в том, что он(а) с 20 октября 2003 г. по 05 октября 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте
образовательных технологий государственного профессионального образования

по программе «Высшая
специальности «Предприятия»
(бизнес)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 октября 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Владеева
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Высшие
специальности «Предприятия» (бизнес)

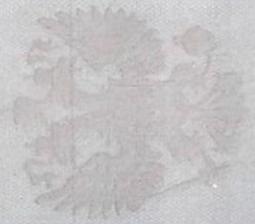
Город Москва



Президент государственной
аттестационной комиссии
Ректор (директор) А.В. Бегун

М.Ю. Репина. 1996.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 341/2004

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 025468-2

« 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

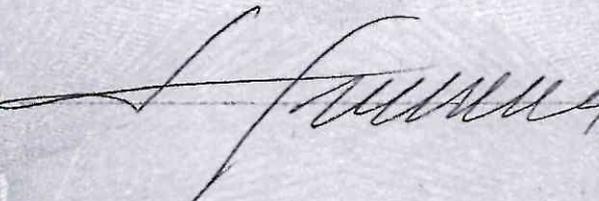
выдан

Андрееву Владимиру Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.

АО «СПИОН», Москва, 2021 г. - 50 - Т3 № 404



ИП-Эксперт
ИНН 4205010339
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Тронушмерова И. И. проведено
в г. Москва, в том числе
в помещениях
Григорьевская