



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-10024/2023

г. Нижний Новгород

29 марта 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
Судьи Логинова Кирилла Андреевича (шифр дела 11-84),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Федоровой Ю.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Седовой Елены Олеговны (03.07.1986 г.р., место рождения: дер. Малахово Сосновского р-
на Горьковской обл., ИНН 523101238019, СНИЛС: 121-841-704 28, адрес: Нижегородская
область, г. Балахна, ул. Романа Пискунова, 3-501) - Вергун Андрея Владимировича
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества
должника,
с привлечением к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не
заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Седова Романа
Валерьевича (12.05.1980 г.р.),
в отсутствие представителей сторон,

установил: в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый
управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества гражданина.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по
правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации, заседание проводится в их отсутствие.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 06.07.2023 Седова Е.О.
признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества
должника, финансовым управляющим утвержден Вергун Андрей Владимирович.

Как следует из материалов дела и установлено судом, в ходе проведения описи и
оценки имущества должника финансовым управляющим выявлено принадлежащее
должнику имущество, а именно: земельный участок по адресу Нижегородская область,
г. Балахна, садоводческое некоммерческое товарищество "Сад №6 Дачный", участок
№166, кадастровый номер 52:16:0010303:378.

Финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О
Несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества должника, рыночная
стоимость имущества составила 129 174 руб. 50 коп. В материалы дела представлена
выписка из отчета об оценке №0102240016.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты
окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий
обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.
Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам
продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего
Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о способе реализации, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая вышеизложенное, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьей 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление финансового управляющего Седовой Елены Олеговны (03.07.1986 г.р., место рождения: дер. Малахово Сосновского р-на Горьковской обл., ИНН 523101238019, СНИЛС: 121-841-704 28, адрес: Нижегородская область. г. Балахна, ул. Романа Пискунова, 3-501) - Вергун Андрея Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Седовой Елены Олеговны в редакции, представленной финансовым управляющим Вергун Андреем Владимировичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 5:44:00
Кому выдана Логинов Кирилл Андреевич

К.А. Логинов