

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания (Гаража), расположенного по адресу:  
Амурская область, р-он Ромненский, с. Поздеевка, ул. Кирзавод

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Кирпич"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ирхин Денис Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-10-11

Контактный телефон 89145533447

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером индекс 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Набережная, д. 80, id3510@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель Ирхин Денис Николаевич ИНН 280111740840 ОГРН 310280435800032

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.01.2015 г.



Пронумеровано, пронумеровано и  
заверено печатью:

8 (восемь) листов

*Ирхин Д.Н.*  
(подпись)



**Исходные данные**

**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№28/14-52151, от 14.03.2014 г., филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания**

Система координат МСК-28

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 1256, (пункт полигонометрии)	1 класс	506921.90	4199038.10
2	пп 1312, (пункт полигонометрии)	3 класс	504119.90	4198203.20

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный NIKON DTM-322	№38895 от 30.03.2010г.	Свидетельство №321, выдано 14.08.2014г., действительно до 14.08.2015г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах**

**1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

**2. Точность определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	2	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	3	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	4	$M_t = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>0</sub> ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	492129.06	4169379.26	0.20
-	2	492121.99	4169389.65	0.20
-	3	492092.04	4169368.79	0.20
-	4	492099.11	4169358.39	0.20
-	1	492129.06	4169379.26	0.20

Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	28:20:011702:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	28:20:011702
5	Адрес (описание местоположения) здания	Амурская обл, Ромненский р-н, Поздеевка нп, Кирзавод ул
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Гараж
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2014
11	Площадь здания (Р), м <sup>2</sup>	388.6

### **Заключение кадастрового инженера**

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет здания.

Кадастровым инженером были внесены следующие сведения:

Количество контуров здания: 1

Адрес здания: Амурская область, Ромненский район, село Поздеевка, улица Кирзавод.

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 28:20:011702:4

Характеристики здания:

Площадь застройки составляет 458,85 кв.м.

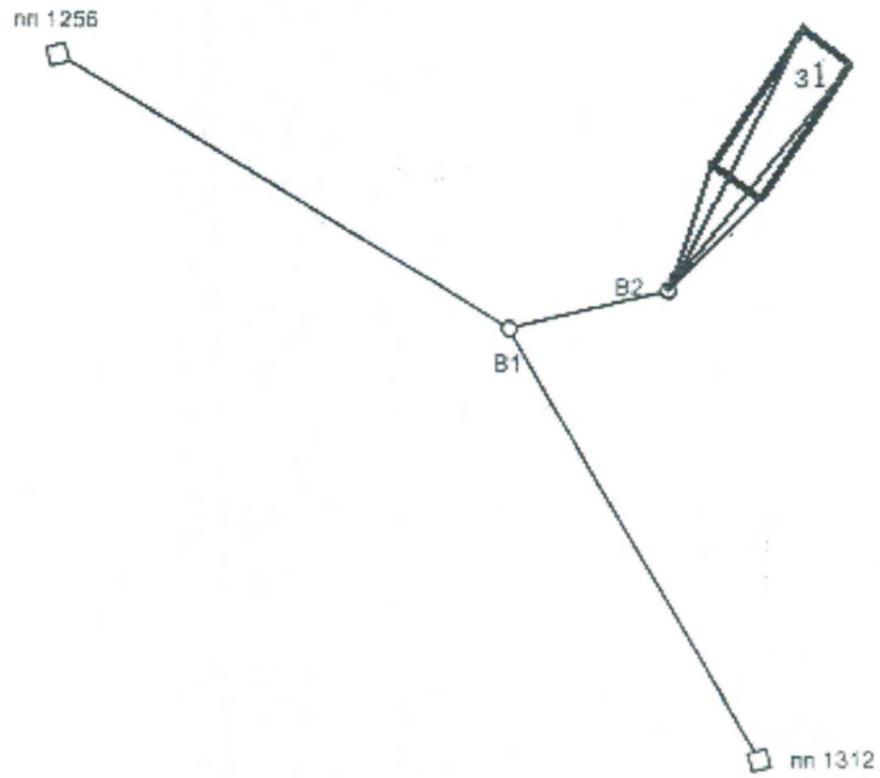
Строительный объем составляет 1714 куб.м.

Общая площадь здания составляет 388,6 кв.м.

Действительная стоимость в ценах 2014 года составляет 2844039 рублей

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений



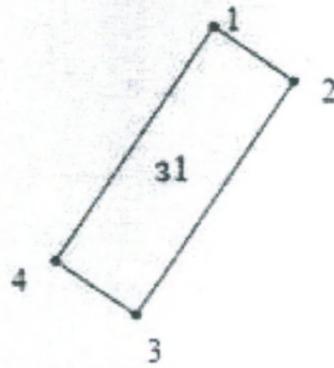
### Условные обозначения:

- |    |         |   |
|----|---------|---|
| □  | пп 1312 | - исходный пункт государственной геодезической сети |
| ○  | B1      | - опорный межевой знак                              |
| —  |         | - линия съемки                                      |
| —  |         | - контур здания                                     |
| 31 |         | - обозначение здания                                |

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания

с  
↑  
Ю  
↓  
ю



Масштаб 1: 1000

### Условные обозначения:

- 1 – обозначения вновь создаваемых характерных точек здания.
- з1 – условное обозначение здания (постановка на учет которого производится).
- – вновь создаваемые характерные точки контура здания.
- \_\_\_\_\_ – граница контура здания (постановка на учет которого производится).
- 2 – обозначения существующих характерных точек здания.
- з2 – условное обозначение здания (учет изменения которого производится).
- – существующие характерные точки контура здания.
- \_\_\_\_\_ – граница контура здания (учет изменения которого производится).