**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Владивосток |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

ООО «Юдиви холдинг групп» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_, протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество, входящее в состав Лота № 1 – **Сборная строительная конструкция из черного металла (Лом черного металла).** конструкционная масса 233 804,8 кг находящееся по адресу: г. Владивосток, ул. Минёров (далее - Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора указанное в п. 1.1 Договора Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и претензий по его качественному состоянию не имеет.

* 1. Расходы, которые могут возникнуть в связи с приобретением имущества Покупатель несет самостоятельно.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.1.1. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитан в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Имущества (п.2.1.2 Договора) по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Имущество в порядке, установленном п. 4.1 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имущества.

3.2.2. Принять Имущество в порядке, предусмотренном п. 4.1 Договора.

3.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить вывоз Имущества, находящегося на у Продавца по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по 2-х стороннему акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, предусмотренной п. 3.2.1 Договора.

4.2. Риск случайной порчи или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества в соответствии с п. 4.1 Договора.

**5. Обременение права собственности**

5.1. В отношении Имущества действуют следующие обременения (ограничения): не установлено.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи при условии полной оплаты стоимости Имущества.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

7.4. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2 Договора.

7.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества в срок, установленный в п. 4.1 Договора.

7.6. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае отказа (уклонения) Покупателя от вывоза Имущества в срок, установленный в п. 3.2.3 Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий договор составлен в простой письменной форме в 2-х экземплярах по одному для каждой сторон. Оба экземпляра договора имеют равную юридическую силу.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции или мировым судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

Приложения:

1. Приложение №1 – форма Акта приема-передачи.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮДИВИ ХОЛДИНГ ГРУПП"*  ОГРН:*1032502261648*, ИНН:*2540092955*, КПП: *254301001*  Юридический адрес: *690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 74А*  Фактический адрес: 690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 74А  р/с: *40702810411021000399*  Банк: *Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)*  к/с:*30101810145250000411* БИК: *044525411*  *zoj74@mail.ru*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | **«Покупатель»:**  Адрес:  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«Покупа** |

Приложение №1

к договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

Акт приема-передачи

г.Владивосток «\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Юдиви холдинг групп» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ года заключили Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, во исполнение которого составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

2. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию и комплектации имущества, а также по комплектности и состоянию документов, передаваемых с имуществом.

3. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости имущества в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате имущества.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой стороны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«Продавец»:**  *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮДИВИ ХОЛДИНГ ГРУПП"*  ОГРН:*1032502261648*, ИНН:*2540092955*, КПП: *254301001*  Юридический адрес: *690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 74А*  Фактический адрес: 690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 74А  р/с: *40702810411021000399*  Банк: *Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)*  к/с:*30101810145250000411* БИК: *044525411*  *zoj74@mail.ru*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | **«Покупатель»:**  Адрес:  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«Покупа** | | **«Покупатель»:**  Адрес:  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«Покупа** |