



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.11.2023 г.

Выписка из отчета №2711233513

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 46,7 кв.м, кадастровый номер здания: 16:49:000000:900, площадь участка: 1183,0 кв.м., кадастровый номер участка: 16:20:000000:3680, категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Садоводство, адрес: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ «Лесовод», д. 74, доля в праве: 1/6

Дата оценки: 27.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Пегушин Алексей Валерьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">46,7 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16:49:000000:900</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1183,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16:20:000000:3680</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли сельскохозяйственного назначения</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Садоводство</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ «Лесовод», д. 74</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/6</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	46,7 кв.м	площадь здания	16:49:000000:900	кадастровый номер здания	1183,0	площадь участка	16:20:000000:3680	кадастровый номер участка	Земли сельскохозяйственного назначения	категория земель	Садоводство	разрешенное использование участка	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ «Лесовод», д. 74	адрес	Деревянные	материал стен здания	1/6	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилое здание	назначение здания																								
46,7 кв.м	площадь здания																								
16:49:000000:900	кадастровый номер здания																								
1183,0	площадь участка																								
16:20:000000:3680	кадастровый номер участка																								
Земли сельскохозяйственного назначения	категория земель																								
Садоводство	разрешенное использование участка																								
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ «Лесовод», д. 74	адрес																								
Деревянные	материал стен здания																								
1/6	доля в праве																								
Дата оценки	♦ 27.11.2023г.																								



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 811 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 811 000 руб. (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/6 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 302 000 руб. (триста две тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 811 000 руб.(один миллион восемьсот одиннадцать тысяч)

Из них стоимость 1/6 доли

302 000 руб.(триста две тысячи)

Оценщик:  _____ Шушовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_snt_dnp_3455947202	https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_snt_dnp_3200401588	https://www.avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3008726892
Цена продажи	руб.		400 000	280 000	580 000
Размер участка	кв. м.	1 183,00	350	240	600
Стоимость за сотку			1 143	1 167	967
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Условия рынка (время предложения)		Ноябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Местоположение		Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ "Лесовод", д. 74	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, Красная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, ул. Горького	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, Айшинское сельское поселение, СНТ Берёзка-2 Завода имени Серго
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Площадь участка	кв. м.	1 183,00	350	240	600



<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Назначение участка		Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения. Садоводство
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		1 029,7	1 051,2	871,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	983,9			
Стоимость объекта	руб.	1 164 000			
Стоимость 1/6 доли объекта	руб.	194 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_9_sot.3254988687	https://www.avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_43_m_na_uchastke_53_sot.3499851079	https://www.avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_70_m_na_uchastke_39_sot.3424142594
Стоимость (предложения) продажи		1 590 000	1 250 000	1 500 000
Стоимость 1м ²		39 750	29 070	21 429
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		1 432 590	1 126 250	1 351 500
Земельный участок, кв. м.	1 183	900	530	390
Корректировка на площадь з.у., руб.		-885 554	-521 493	-383 740
Скорректированная стоимость, руб.		547 036	604 757	967 760
Стоимость 1м ²		13 676	14 064	13 825
Адрес	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, СНТ "Лесовод", д. 74	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, Малая Красная ул.	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, садоводческое некоммерческое товарищество Милиция	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, садоводческое некоммерческое товарищество Столичная Горка
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Ноябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	46,7	40,0	43,0	70,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт
Корректировка на наличие/отсутствие внутренней отделки, руб./кв.м		0	0	0
Наличие мебели	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Газоблоки	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		13 676	14 064	13 825
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	13 855			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	647 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	1 164 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 811 000			
Рыночная стоимость 1/6 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	108 000,00			
Рыночная стоимость 1/6 доли земельного участка, руб.	194 000			
Рыночная стоимость 1/6 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	302 000			









ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нынешней частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамедова/
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/
М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot._snt_dnp_3455947202

Участок 3,5 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

400 000 ₽

114 286 ₽ за сотку



8 987 230-90-56

Написать сообщение

● Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2014 🏡

ARBAT

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Русалкина Ольга Николаевна

Об участке

Площадь: 3,5 сот.

avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot._snt_dnp_3455947202

Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, Красная ул.

[Показать карту](#) ▾**400 000 ₽**

114 286 ₽ за сотку

Описание

Продам участок в городе СНТ "КРАСНАЯ ГОРКА"

Назначение земли СНТ

Участок находится на возвышенности, в шаговой доступности от остановки Мирный, недалеко от церкви, площадью 3,5 сотки.

Все подробности по телефону.

8 987 230-90-56

Написать сообщение

● Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3455947202 · 5 ноября в 17:05 · 353 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_snt_dnp_3200401588

Участок 2,4 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

280 000 ₽

116 667 ₽ за сотку

8 917 270-53-99

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2014 🏡

АРБАТ

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сагдеева Анастасия Анатольевна

**Об участке**

Площадь: 2,4 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, ул. Горького

Показать карту

avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_snt_dnp_3200401588

Описание

Продается ровный правильной формы земельный участок, расположенный по адресу: С/Т Дальние Гари, ул. Горького. Площадь 240 кв м.

Хорошие подъездные пути.

280 000 ₽

116 667 ₽ за сотку

8 917 270-53-99

№ 3200401588 · 12 ноября в 11:43 · 1440 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/zelenodolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3008726892

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

580 000 Р

96 667 Р за сотку



8 986 720-33-25

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Русалкина Ольга Николаевна

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, Айшинское сельское поселение, СНТ Берёзка-2 Завода имени Серго

Показать карту



Описание

Продам участок, площадью 6 соток земли, назначение СНТ, ровной правильной формы.

На участке имеется старый домик, хозблок, уличный туалет и летний душ.

Расположен в Зеленодольском районе г. Зеленодольск, СНТ "Березка-2"

На участке посажено множество плодово-ягодных кустарников и деревьев, малины, виктория и цветов.

Электричество круглый год, вода сезонная.

Со всех сторон огорожен забором.

Хорошие подъездные пути, большая парковка для авто.

Подъездные пути отличные, как летом так и зимой.

Межевание участка проведено.

Один собственник, быстрый выход на сделку.

№ 3008726892 - 21 ноября в 10:10 · 1060 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

580 000 ₽

96 667 ₽ за сотку

8 986 720-33-25

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2014 🏆



Подписаться на продавца

avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_9_sot._3254988687

Дача 40 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 590 000 ₽ ▾

39 750 ₽ за м²

В ипотеку от 18 648 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 306-74-87

МирЭль-Недвижимость

Агентство

На Авито с ноября 2014

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Динар

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта,
железнодорожная станция



Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, Малая Красная ул. [Показать карту](#)

1 590 000 ₽

39 750 ₽ за м²

В ипотеку от 18 648 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается дача с гаражом СТ "Ивушка" участок 7.

Участок не на склоне, до участка асфальт, имеется возможность построить жилой дом и подключить центральные коммуникации: канализация, свет, газ и воду для круглогодичного проживания.

С участка прекрасный вид на Волгу.

8 909 306-74-87

МирЭль-Недвижимость

Агентство

На Авито с ноября 2014

[Реквизиты проверены](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 590 000 ₽



318 000 ₽



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Открытие

17%

18 648 ₽



Ак Барс

17,2%

18 851 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3254988687 · 20 ноября в 14:44 · 1437 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_43_m_na_uchastke_53_sot._3499851079

Дача 43 м² на участке 5,3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 250 000 Р

29 070 Р за м²

В ипотеку от 14 660 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 917 880-19-93

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Матрешка"

Агентство

На Авито с сентября 2018

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
офис менеджер



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 43 м²

Площадь участка: 5,3 сот.

Этажей в доме: 2

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога



avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_43_m_na_uchastke_53_sot_3499851079

Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: садовое
 некоммерческое товарищество (СНТ)
 Материал стен: кирпич

Транспортная доступность:
 асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин
 Способ продажи: возможна ипотека

1 250 000 Р ▾

29 070 Р за м²
 В ипотеку от 14 660 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, садоводческое некоммерческое товарищество Милиция

[Показать карту](#) ▾

8 917 880-19-93

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Описание

Агентство недвижимости "Матрёшка" предлагает на продажу дачу с баней и с участком площадью 5.3 сот. в СНТ " Милиция", которая расположена в черте города Зеленодольска.

На участке расположен двухэтажный кирпичный домик площадью 43 кв м.

Установлены железные ворота.

Есть действующая баня, большой гараж, дровник, погреб и теплица.

Имеются плодово ягодные насаждения: яблони, малина, вишня, слива, клубника, садовая земляника.

Вода сезонно, свет круглогодично.

До СНТ очень легко добраться на городском автобусе. Остановка «Молодежная».

Рядом СНТ "Ветерок", улица Октябрьская, Йошкар-Олинская.

1 взрослый собственник.

Бесплатное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Матрёшка"

Агентство

На Авито с сентября 2018 🏆

[Реквизиты проверены](#)[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 офис менеджер

avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_70_m_na_uchastke_39_sot_3424142594

дача 70 м² на участке 3,9 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 500 000 Р

21 429 Р за м²
В ипотеку от 17 592 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 917 920-97-85

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости
Агентство
На Авито с марта 2014



Подписаться на продавца
Контактное лицо
Алла

О даче

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 70 м²

Площадь участка: 3.9 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: пеноблоки

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа



avito.ru/zelenodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_70_m_na_uchastke_39_sot_3424142594

Расположение

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, муниципальное образование Зеленодольск, Зеленодольск, садоводческое некоммерческое товарищество Столичная Горка

[Показать карту](#)**1 500 000 Р** ▾

21 429 Р за м²

В ипотеку от 17 592 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Мечтаете о даче?Время покупать!!!! По хорошей цене до начала сезона)

Продается дача 70 кв.м в черте города

СНТ СТОЛИЧНАЯ ГОРКА

Капитальное строительство/ планировалось круглогодичное проживание. , фундамент, пеноблоки, пластиковые окна

хорошие подъездные пути асфальт до ворот СНО и 30 м грунт до участка

Участок ровной прямоугольной формы 3,9 сот

2 соседних дома живут круглый год/ есть договоренность сделать септик на 3 дома

Газ/вода около участка

Выгодные инвестиции

8 917 920-97-85**Написать сообщение**

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Арбат центр недвижимости

Агентство

На Авито с марта 2014 🏡

**Подписаться на продавца**

Контактное лицо

Алла