



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
19.12.2023 г.

## Выписка из отчета №1912231931

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Комната: адрес: Свердловская обл, г Серов, ул 4-й Пятилетки, д 40, кв 88,  
доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 2/3, в совместной собственности,  
общая площадь: 13,4 кв.м.  
Дата оценки: 19.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Сунцова Надежда Андреевна, Сунцов Илья Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Комната</b>	
		кадастровый номер	66:61:0211005:972
		общая площадь	13,4 кв.м
		адрес	Свердловская обл, г Серов, ул 4-й Пятилетки, д 40, кв 88
		доля в праве	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3, в совместной собственности
		этаж	3
		этажность	5
		материал стен дома	Панельные/блочные
		год постройки	1973 Дата
<b>Дата оценки</b>	♦	19.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 325 267,58 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 325 267,58 руб. (триста двадцать пять тысяч двести шестьдесят семь рублей пятьдесят семь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 2/3 доли в праве на объект оценки	♦ 216 845,05 руб. (двести шестнадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

**325 267,58 руб.**  
*(триста двадцать пять тысяч двести шестьдесят семь рублей пятьдесят семь копеек),*

включая стоимость 2/3 доли в праве на объект оценки:

**216 845,05 руб.**  
*(двести шестнадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей пять копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Комната					
Описание объекта оценки	Комната: адрес: Свердловская обл, г Серов, ул 4-й Пятилетки, д 40, кв 88, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 2/3, в совместной собственности, общая площадь: 13,4 кв.м.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	03.12.2023 г.	13.12.2023 г.	04.12.2023 г.	02.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_15_m_v_1-k._25_et._3613263569">https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_15_m_v_1-k._25_et._3613263569</a>	<a href="https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_133_m_v_9-k._55_et._3112846462">https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_133_m_v_9-k._55_et._3112846462</a>	<a href="https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_18_m_v_1-k._35_et._3312814272">https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_18_m_v_1-k._35_et._3312814272</a>	<a href="https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_172_m_v_1-k._55_et._3191256495">https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata_172_m_v_1-k._55_et._3191256495</a>
Телефон продавца:		89122613368	89587013384	89126506737	89584896710
Цена предложения, руб.:		350 000,00	280 000,00	488 000,00	450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	13,4	15	13,3	18	17,2
Параметр: адрес	Свердловская обл, г Серов, ул 4-й Пятилетки, д 40, кв 88	Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40	Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40	Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40	Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. Февральской Революции, 11
Параметр: доля в праве	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3, в совместной собственности	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		2,00	2,00	2,00	2,00
Цена после уторговывания, руб.:		343 000,00	274 400,00	478 240,00	441 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	13,4	15	13,3	18	17,2
Цена за удельную единицу, руб.:		22 866,67	20 631,58	26 568,89	25 639,53
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	3	2	5	3	5





корректировка на этаж		0,00	3,00	0,00	3,00
Параметр: этажность	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		<b>22 866,67</b>	<b>21 250,53</b>	<b>26 568,89</b>	<b>26 408,72</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					<b>24 273,70</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					<b>325 267,58</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					<b>24 273,70</b>



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
31 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	66:61:0211005:972
Номер кадастрового квартала:	66:61:0211005
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2013
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5968/01/0033/59-01 13.07.2012 СОГУП "Областной Центр недвижимости" "БТИ Серовского района "
Местоположение:	Свердловская обл., г Серов, ул 4-й Патилетки, д.40, кв.88
Площадь:	13.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Комната. Площадь: общая 13.4 кв.м. Этаж: 3. Номера на поэтажном плане: 292-295. Назначение: жилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	346056.332
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:61:0211005:182
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сунцов Илья Васильевич

УДОСТОВЕРЕНО  
Государственный регистратор  
Серовского отдела Управления Росреестра по СО  
полное наименование должности

Шитова М.П.  
инициалы, фамилия

Выписка ЕГРН комната

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
31 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	66:61:0211005:972
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Сунцов Илья Васильевич, 02.07.1992, пос. Лобва Новолялинского р-на Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 140-730-538 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №311884, выдан 01.08.2012, Отделением УФМС России по Свердловской области в Новолялинском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Сунцова Надежда Андреевна, 08.12.1995, г. Серов Свердловская обл., Российская Федерация, СНИЛС 158-743-515 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 19 №974222, выдан 19.11.2019, ГУ МВД России по Свердловской области Общая долевая собственность, 2/3 доли в совместной собственности 66:61:0211005:972-66/132/2021-5 31.05.2021 12:36:10
3	Документы-основания 3.1 Договор купли-продажи, выдан 26.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: Ипотека в силу закона дата государственной регистрации: 31.05.2021 12:36:10 номер государственной регистрации: 66:61:0211005:972-66/132/2021-7 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 31.05.2021 по 23.11.2021 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кредитный потребительский кооператив "Альянс Групп", ИНН: 7807393345, ОГРН: 1147847281438 основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 26.05.2021 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

УДОСТОВЕРЕНО  
Государственный регистратор  
Серовского отдела Управления Росреестра по СО  
полное наименование должности

Шитова М.П.  
инициалы, фамилия

Выписка ЕГРН комната





Лист 3

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31 мая 2021 г.			
Кадастровый номер:		66:61:0211005:972	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сунцова Арина Ильинична
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

**УДОСТОВЕРЕНО**  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
СЕРОВСКОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО СО

полное наименование должности

подпись  
М.П.


Шитова М.П.  
инициалы, фамилия




### Выписка ЕГРН комната

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31 мая 2021 г.			
Кадастровый номер: 66:61:0211005:972		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			
<b>УДОСТОВЕРЕНО</b> ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР СЕРОВСКОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО СО		Шитова М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись М.П.	



### Выписка ЕГРН комната



### Анкета дома г. Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40

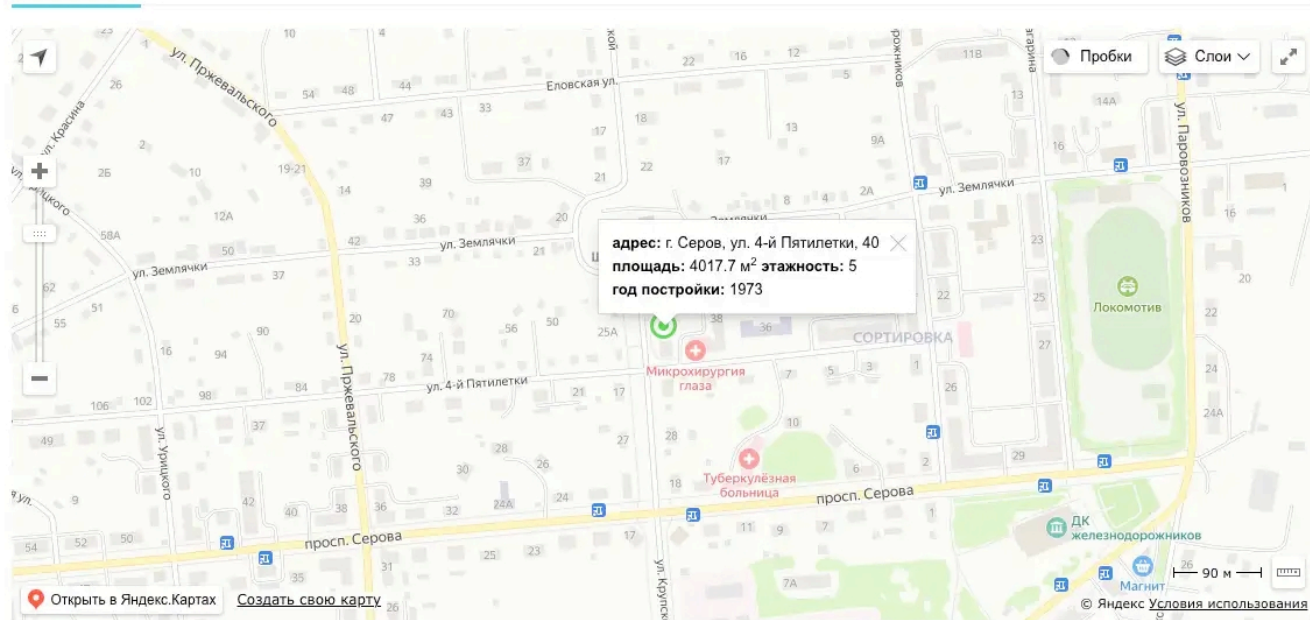
Жилый дом в Серове, Свердловской области, по адресу ул. 4-й Пятилетки, 40 построен в 1973 году, 5-этажный, имеет общую площадь всех помещений 4017.7 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «Жилстройсервис» с 01.08.2019.

Адрес	ул. 4-й Пятилетки, 40, Серов, Свердловская область <a href="#">На карте</a>
Год постройки	1973
Количество этажей	5
Тип дома	Многоквартирный дом
Жилых помещений	160
Капитальный ремонт	см. сроки
Серия, тип постройки	Блочный, 5 эт.
Тип перекрытий	Плоские железобетонные плиты
Материал несущих стен	Стены кирпичные
Тип мусоропровода	Отсутствует
Дом признан аварийным	Нет
Выписка из ЕГРН	<a href="#">Как получить выписку?</a>
Код ОКТМО	6575600001
Управляющая компания	УК «Жилстройсервис» с 01.08.2019



### Информация о доме

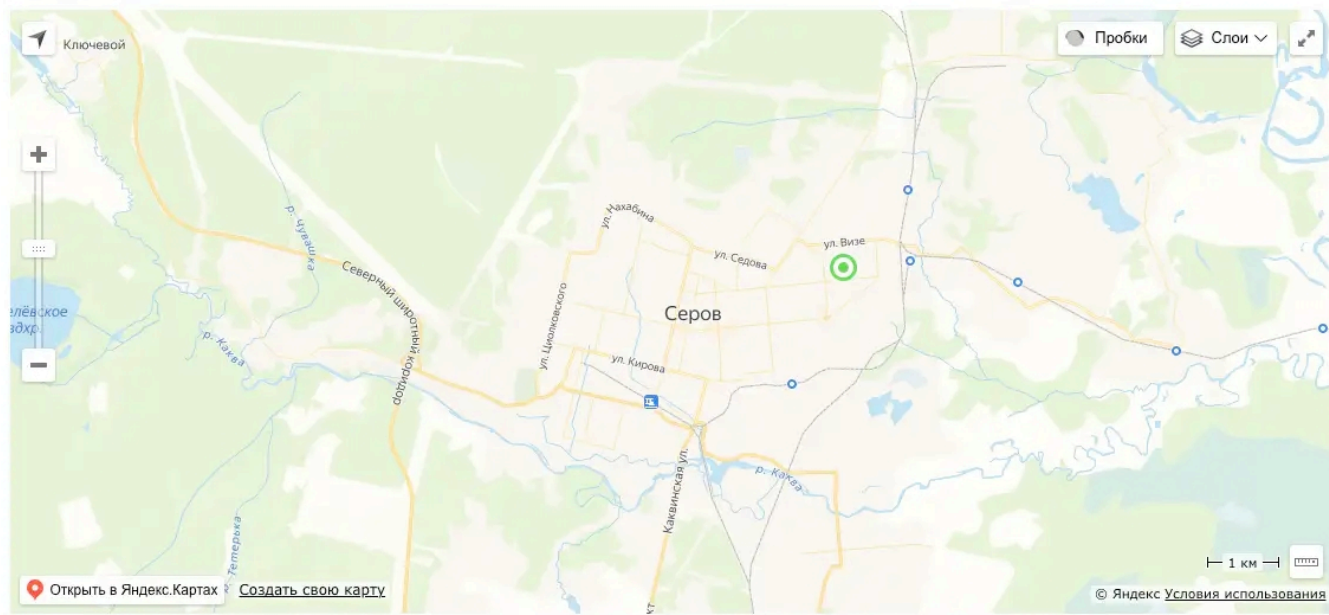
#### Дом на карте



### Место расположения объекта оценки



Дом на карте



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухожен/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества





Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника





Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта





**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухоцкий Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 30 004090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.05.2012 г., код подразделения: 750-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор за проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признаний страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шухоцкий/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

### Комната 15 м<sup>2</sup> в 1-к., 2/5 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ■ Добавить заметку



#### О комнате

Площадь комнаты: 15 м<sup>2</sup>      Этаж: 2 из 5  
Комнат в квартире: 1      Тип дома: Кирпичный

#### Расположение

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40 [Скрыть карту](#)



**350 000 ₽**

23 333 ₽ за м<sup>2</sup>  
[или предложите свою цену](#)

8 912 261-33-68

**Написать сообщение**

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна Сергеевна  
Частное лицо  
На Авито с мая 2019  
Завершено 71 объявление  
Эквивалент ~45 кг CO<sub>2</sub>



9 объявлений пользователя

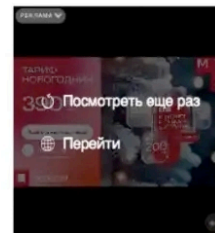
[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito



Сообщения

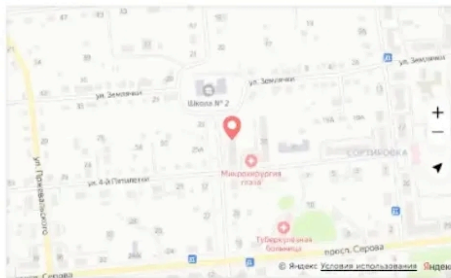
## Объект-аналог №1

#### О комнате

Площадь комнаты: 15 м<sup>2</sup>      Этаж: 2 из 5  
Комнат в квартире: 1      Тип дома: Кирпичный

#### Расположение

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки, 40 [Скрыть карту](#)



#### Описание

Продам комнату, пластиковые окна, сейф двери, натяжной потолок, вода и слив в комнате

№ 3613263569 · 3 декабря в 14:47 · 778 просмотров (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**350 000 ₽**

23 333 ₽ за м<sup>2</sup>  
[или предложите свою цену](#)

8 912 261-33-68

**Написать сообщение**

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

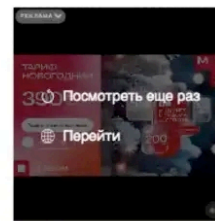
Когда можно посмотреть?

Татьяна Сергеевна  
Частное лицо  
На Авито с мая 2019  
Завершено 71 объявление  
Эквивалент ~45 кг CO<sub>2</sub>



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить  
**Комната 13,3 м<sup>2</sup> в > 9-к., 5/5 эт.**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ■ Добавить закладку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О комнате

Площадь комнаты: 13,3 м<sup>2</sup>      Этаж: 5 из 5  
Комнат в квартире: > 9      Тип дома: Кирпичный

**280 000 Р**

21 053 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 701-33-84

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?    Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Анна  
Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 854 объявления



10 объявлений пользователя

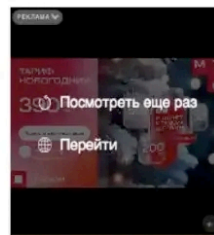
Подписаться на продавца

Это место  
приносит  
удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

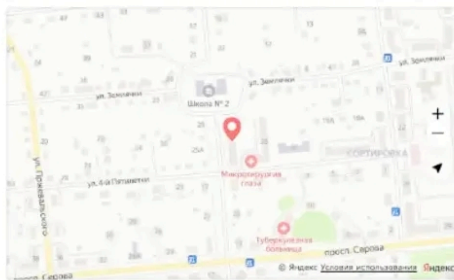
## Объект-аналог №2

Площадь комнаты: 13,3 м<sup>2</sup>      Этаж: 5 из 5  
Комнат в квартире: > 9      Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й Пятилетки

40      Скрыть карту



### Описание

Продается комната в общежитии. Стоклопакет. Санузел на этаже

№ 3112846462. 13 декабря в 13:17. 879 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят

**280 000 Р**

21 053 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 701-33-84

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?    Торгу уместно?

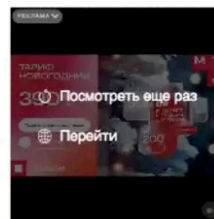
Когда можно посмотреть?

Анна  
Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 854 объявления



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2





Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить  
**Комната 18 м<sup>2</sup> в 1-к., 3/5 эт.**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить закладку

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

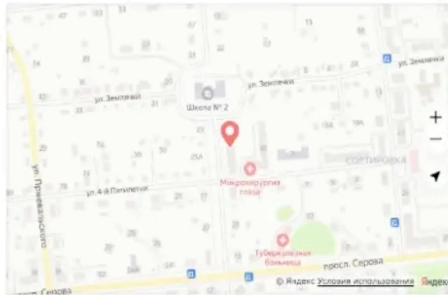
**О комнате**

Площадь комнаты: 18 м<sup>2</sup>      Отсек: 3 из 5  
Комнат в квартире: 1      Тип дома: Кирпичный

**Расположение**

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й  
Пятилстки, 40

[Скрыть карту](#)



**Описание**

**488 000 Р**

27 111 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)

8 912 650-67-37

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Katorina

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

Эквивалент: -1 к: СД:

6 объявлений пользователя

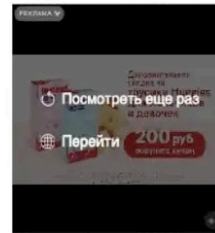
Подписаться на продавца

Это место  
приносит  
удачу



Запустить рекламу

Avito



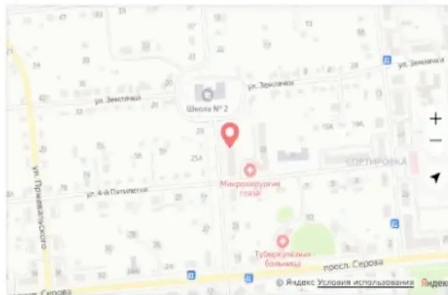
Сообщения

Объект-аналог №3

**Расположение**

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. 4-й  
Пятилстки, 40

[Скрыть карту](#)



**Описание**

Продам комнату в общежитии вода в комнате ламинат на полу

№ 3312816272 · 4 декабря в 00:22 · 60 просмотров (+0 сегодня)

Покажетcя

Похожие объявления

Вместе с этим смотрят

**488 000 Р**

27 111 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)

8 912 650-67-37

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Katorina

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

Эквивалент: -1 к: СД:

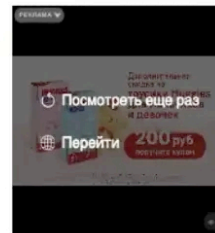
6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

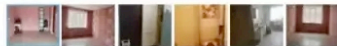
Объект-аналог №3



Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

### Комната 17,2 м<sup>2</sup> в 1-к., 5/5 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О комнате

Площадь комнаты: 17,2 м<sup>2</sup>

Этаж: 5 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Панельный

**450 000 ₽**

26 163 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 489-67-10

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Шортнова

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

[Документы проверены](#)

3 объявления пользователя

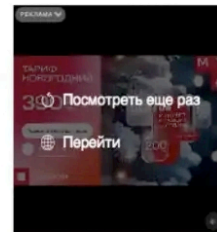
[Подписаться на продавца](#)

Это место  
приносит  
удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

## Объект-аналог №4

#### О комнате

Площадь комнаты: 17,2 м<sup>2</sup>

Этаж: 5 из 5

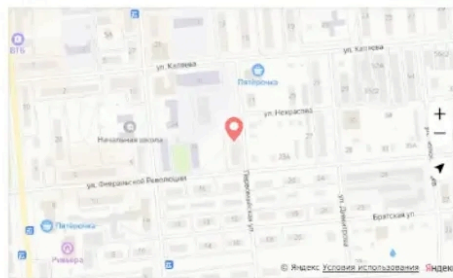
Комнат в квартире: 1

Тип дома: Панельный

#### Расположение

Свердловская область, Серовский г.о., Серов, ул. Февральской  
Революции, 11

[Скрыть карту](#)



#### Описание

Продам комнату в общежитии, косметический ремонт, санузел и мойка в блоке. Наличный расчёт, маткапитал, ипотека приветствуются! Реальному покупателю торг уместен.

№ 3191256495 - 2 декабря в 09:40 - 1123 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**450 000 ₽**

26 163 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 958 489-67-10

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Шортнова

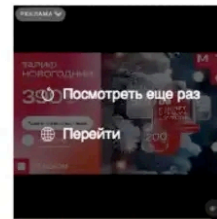
Частное лицо

На Авито с апреля 2019

[Документы проверены](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №4