



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0811230637

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 16:19:000000:474,
общая площадь: 9 305 999,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство, адрес:
Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, доля: 1/221.
Дата оценки: 08.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Салимов Фарит Фаизович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	9 305 999,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство
		адрес	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район
		кадастровый номер	16:19:000000:474
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
вид права	52/1467		
Дата оценки	◆	08.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 150 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	150 500,00 руб. (сто пятьдесят тысяч пятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/221 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 08.11.2023г., составляет:

150 500,00 руб.
(сто пятьдесят тысяч пятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_23_0_ga_snt_dnp_3291307460	https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_3357728034	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_208_23_ga_snt_dnp_2647084107
Стоимость кв.м		9 670 000	2 550 000	8 000 000
Общая площадь, кв.м	9 305 999,0	2 300 000,00	720 000	2 082 300
Стоимость, руб./кв.м		4,20	3,54	3,84
Адрес	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Отар-Дубровское сельское поселение	Республика Татарстан, Заинский р-н, Старо-Мавринское сельское поселение, с. Новое Маврино	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Куюковское сельское поселение, с. Курманаково, Центральная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,20	3,54	3,84
Дата действия цены	05.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,20	3,54	3,84
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,87	0,87	0,87
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,65	3,08	3,34
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,65	3,08	3,34
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,65	3,08	3,34
Общая площадь, кв.м	9 305 999,0	2 300 000,0	720 000,0	2 082 300,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,08	1,03	1,08
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,94	3,17	3,61
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,94	3,17	3,61



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3,94	3,17	3,61
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3,94	3,17	3,61
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3,94	3,17	3,61
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1,31	1,06	1,20
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	3,57			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	33 253 000			
Рыночная стоимость 1/221 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	150 500			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_72_ga_snt_dnp_3357728034

Участок 72 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

2 550 000 Р
~~2 600 000 Р~~
354 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 766-70-39

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

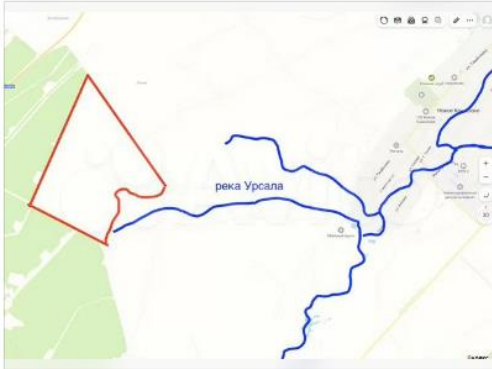
[Когда можно посмотреть?](#)

ПАЛЛАНТ
Агентство
На Авито с апреля 2015
Завершено 10 объявлений
[Документы проверены](#)


6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Игнат



река Урала



Об участке

Площадь: 7200 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Альметьевск [Показать карту](#)

Описание

72 Га
Земля плодородная
Вода рядом
Село и коммуникации по границе
Готов рассмотреть варианты приобретения как целого участка, так и возможность его деления на части.
Документы предоставляю по запросу.

На Avito можно приобрести недвижимость, найдя актуальные, свежие объявления о продаже. Также доступны предложения по покупке недорого и участков, включая земельные, полей, тракторов, ферм. Сайт предлагает множество объявлений о продаже по всей России.

№ 3357728034 · 16 октября в 11:26 · 280 просмотров (+5 сегодня) [Пожаловаться](#)

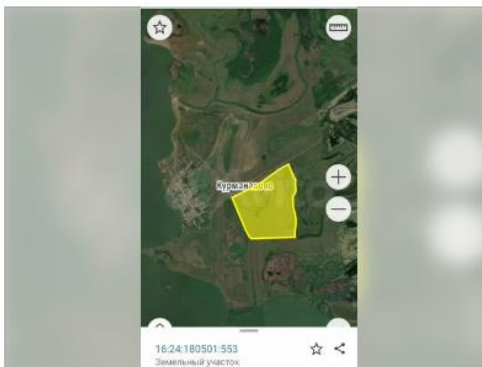


https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20823_ga_snt_dnp_2647084107

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 208,23 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 000 000 ₽

384 ₽ за сотку

8 958 722-07-27

ТД АВЕКО

5,0 ★★★★★ 4 отзыва

Агентство

На Авито с января 2022

Реквизиты проверены

29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Вячеслав

Об участке

Площадь: 20823 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Куоковское сельское поселение, с. Курманаково, Центральная ул.

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_20823_ga_snt_dnp_2647084107

Описание

Продается пул земельных участков сельхозназначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства в селе Курманаково Лаишевского района, общей площадью 208,23 Га:

1. 16:24:180501:554 - 2,03 Га
2. 16:24:180501:555 - 43,1 Га
3. 16:24:180501:556 - 8 Га
4. 16:24:180501:552 - 4,5 Га
5. 16:24:180501:553 - 83,5 Га
6. 16:24:180501:550 - 34,8 Га
7. 16:24:180501:551 - 1 Га
8. 16:24:180502:1407 - 25,1 Га
9. 16:24:180502:1408 - 6,2 Га

№ 2647084107 - 30 октября в 19:34 - 1717 просмотров (+ 3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 000 000 ₽

384 ₽ за сотку

8 958 722-07-27

ТД АВЕКО

5,0 ★★★★★ 4 отзыва

Агентство

На Авито с января 2022

Реквизиты проверены

29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Вячеслав

https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_3291307460

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 230 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 23000 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Отар-Дубровское сельское поселение

[Показать карту](#)

9 670 000 ₽

420 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 917 880-82-81

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЗЕМСТВО

Агентство
На Авито с ноября 2019

Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
ПолПред

https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_230_ga_snt_dnp_3291307460

Описание

Предлагаем к покупке земельные участки сельскохозяйственного назначения в Пестречинском районе РТ общей площадью 230га в 50 км от города Казань.

Первый участок с кад номером 16-33-110309-57 площадью 125,2га примыкает к населенному пункту Отар Дубровка Пестречинского МР расположен в 1 км от автодороги М7-Волга, 12 км от с.Чита и 30 км от с.Пестрецы, имеет в ровный рельеф, без признаков водной и ветровой эрозии. Приближенность к федеральной трассе дает потенциальную возможность развития на данной территории промышленно-коммерческого кластера.

Второй и третий участок 16-33-110310-32 и 16-33-110310-263 примыкают к с.Отар Дубровка с южной стороны общей площадью 104,8га, ровные с отличными подъездными путями, могут рассматриваться как бизнес строительства индивидуального жилья при расширении границ населенного пункта.

Существенные условия сделки могут обсуждаться только на переговорах в реальном формате.

№ 3291307460 · 19 октября в 11:31 · 263 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

9 670 000 ₽

420 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 917 880-82-81

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.


Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.