

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	45:25:090214
Дата присвоения кадастрового номера	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 45-45/016-45/201/049/2016-193
Местоположение	Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10
Площадь, м <sup>2</sup>	30
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2012
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Дом
Кадастровая стоимость, руб	316360.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:25:090214:11
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Лысенко Екатерина Анатольевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лысенко Екатерина Анатольевна, 25.10.1987, РОССИЯ, СНИЛС 124-874-539 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 07 240601 выдан 20.08.2008 ТП УФМС России по Курганской области в Мокроусовском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45/016-45/201/049/2016-193/1, 26.10.2016</p> <p>Документы-основания: Соглашение о внесении изменений в договор №920 аренды земель от 14.12.2011 г. 21.10.2015, Декларация об объекте недвижимого имущества 20.10.2016, Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 05.04.2012, Договор аренды земель 920 14.12.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лысенко Денис Анатольевич, 23.04.1984</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45/016-45/201/049/2016-193/2, 26.10.2016</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 18.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 05.04.2012, Договор аренды земель 920 14.12.2011, Соглашение о внесении изменений в договор №920 аренды земель от 14.12.2011 г. 21.10.2015, Декларация об объекте недвижимого имущества 20.10.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024