



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241572

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 45:25:090214:305, площадь участка: 360 кв.м, кадастровый номер участка: 45:25:090214:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10, доля в праве: 1/2.

Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Лысенко Екатерина Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	30 кв.м
		кадастровый номер здания	45:25:090214:305
		площадь участка	360 кв.м
		кадастровый номер участка	45:25:090214:11
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		адрес	Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10
		материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/2		
Дата оценки	◆	13.02.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 302 833,20 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 302 833,20 руб. (триста две тысячи восемьсот тридцать три рубля двадцать копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 151 416,60 руб. (сто пятьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать рублей шестьдесят копеек)



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

302 833,20 руб.

(триста две тысячи восемьсот тридцать три рубля двадцать копеек),

В том числе, стоимость здания

239 238,23 руб. (двести тридцать девять тысяч двести тридцать восемь рублей двадцать три копейки).

Стоимость земельного участка

63 594,97 руб. (шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре рубля девяносто семь копеек).

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

151 416,60руб.

(сто пятьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать рублей шестьдесят копеек)

В том числе, стоимость здания

119 619,12 руб. (сто девятнадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей двенадцать копеек).

Стоимость земельного участка

31 797,48 руб. (тридцать одна тысяча семьсот девяносто семь рублей сорок восемь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 45:25:090214:305, площадь участка: 360 кв.м, кадастровый номер участка: 45:25:090214:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	04.02.2024 г.	21.01.2024 г.	28.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kurgan/doma_dachi_kottedz_hi/dacha_30_m_na_uchastke_9_sot._2319979716	https://www.avito.ru/kurgan/doma_dachi_kottedz_hi/dacha_30_m_na_uchastke_8_sot._3135122829	https://www.avito.ru/kurgan/doma_dachi_kottedz_hi/dacha_40_m_na_uchastke_5_sot._3381300767
Телефон продавца:		89125711900	89195904643	89617520585
Цена предложения, руб.:		300 000,00	350 000,00	450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	30	30	30	40
Параметр: площадь участка	360	900	800	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
Параметр: адрес	Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10	Курганская обл., Курган, ТСН Исток ПО Курганприбор	Курганская обл., Курган, СНТ Пищевик Мясокомбината	Курганская обл.,
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		276 000,00	322 000,00	414 000,00
Удельные единицы	30	30	30	40



по параметру площадь здания, кв.м				
Цена за удельную единицу, руб.:	9 200,00	10 733,33	10 350,00	
		Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	10 094,44	
		Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	302 833,20	
		Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	10 094,44	
		Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.	63 594,97	
		Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	239 238,23	



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



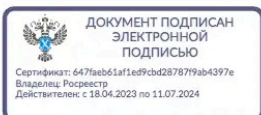
Фото №9. Общий вид



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	45:25:090214
Дата присвоения кадастрового номера	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 45-45/016-45/201/049/2016-193
Местоположение	Курганская область, г Курган, садоводческое некоммерческое товарищество "Садовод" д.10
Площадь, м ²	30
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2012
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Дом
Кадастровая стоимость, руб	316360.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:25:090214:11
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

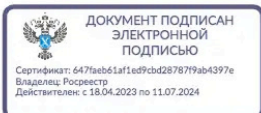
Данные актуальны на 28.11.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Лысенко Екатерина Анатольевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лысенко Екатерина Анатольевна, 25.10.1987, РОССИЯ, СНИЛС 124-874-539 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 07 240601 выдан 20.08.2008 ТП УФМС России по Курганской области в Мокроусовском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45/016-45/201/049/2016-193/1, 26.10.2016</p> <p>Документы-основания: Соглашение о внесении изменений в договор №920 аренды земель от 14.12.2011 г. 21.10.2015, Декларация об объекте недвижимого имущества 20.10.2016, Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 05.04.2012, Договор аренды земель 920 14.12.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лысенко Денис Анатольевич, 23.04.1984</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45/016-45/201/049/2016-193/2, 26.10.2016</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 28.11.2023

Онлайн-выписка здание



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:25:090214:305
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 05.04.2012, Договор аренды земель 920 14.12.2011, Соглашение о внесении изменений в договор №920 аренды земель от 14.12.2011 г. 21.10.2015, Декларация об объекте недвижимого имущества 20.10.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

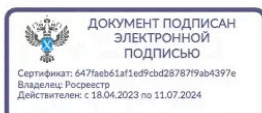


Лист 3 из 3

Данные актуальны на 28.11.2023

Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:25:090214:11
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	45:25:090214
Дата присвоения кадастрового номера	08.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	45:25:09 01 00:0011
Местоположение	Курганская обл, г Курган, снт "Садовод", участок №10
Площадь, м ²	360, Уточненная площадь, погрешность 7.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	56080.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:25:090214:305
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	45:25:090214:305
Сведения о кадастровом инженеру	Голендухин Александр Михайлович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Лысенко Екатерина Анатольевна



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 28.11.2023

Онлайн-выписка земельный участок

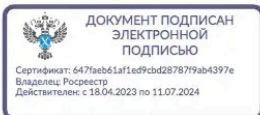


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:25:090214:11

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.01.2012 Номер государственной регистрации: 45-45-16/197/2011-314 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.01.2012 по 14.10.2060 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Лысенко Денис Анатольевич , 23.04.1984 007003001000 Лысенко Екатерина Анатольевна , 25.10.1987, Российская Федерация, СНИЛС 124-874-539 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 07 240601 выдан 20.08.2008 ТП УФМС России по Курганской области в Мокроусовском районе</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка выдан 05.04.2012, Договор аренды земель 920 выдан 14.12.2011, Соглашение о внесении изменений в договор №920 аренды земель от 14.12.2011 г. выдан 21.10.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок

45:25:090214:11

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 45:25:090214:11

Адрес: Курганская обл, г Курган, снт "Садовод", участок №10

Уточненная площадь: 360 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 56 080,8 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 55.421166, 65.329618

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

по документу: Для садоводства

× скрыть ^ меньше

Место расположения объекта оценки



45:25:090214:11

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 45:25:090214:11

Адрес: Курганская обл, г Курган, снт "Садовод", участок №10

Уточненная площадь: 360 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 56 080,8 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 55.421166, 65.329618

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

по документу: Для садоводства

скрыть [взглянуть](#) [меньше](#)

Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ:  И.В. Шуховцев
--	---

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи
Дача 30 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

300 000 Р

10 000 Р за м²

Решение Avito
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 912 571-19-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

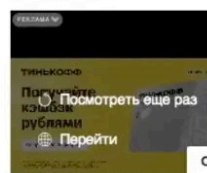
Алена

Агентство

На Avito с декабря 2011

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1

Площадь дома: 30 м² Санузел: на улице
Площадь участка: 9 сот. Коммуникации: электричество
Этажей в доме: 1 Ремонт: требует ремонта
Категория земель: садовое Транспортная доступность: асфальтированная дорога
некоммерческое товарищество (СНТ)

Расположение
Курганская обл., Курган, ТЧН Исток ПО Курганприбор Скрыть карту

Описание
Дача за кирзовским мостом, много посадок, хорошая земля, соседи живут круглый год. Вишня, яблоки, облепиха, груша, виктория. Домик кирпичный, строился основательно, но сейчас требует ремонта. Можно утеплить и жить зимой. Есть старенькая банька. Электричество, газ пока от баллона, но общают провести по улице. Выкопана абссинская скважина. Вода хорошая. Сделано межовани. Возможен обмен на автомобиль)

№ 2319979716 · 4 февраля в 22:20 · 6828 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

300 000 Р
10 000 Р за м²
Решение Avito
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 912 571-19-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Алена
Агентство
На Avito с декабря 2011

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 8 сот.

♥ Добавить в избранное ☰ Сохранить ➦ Добавить закладку



О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 30 м²	Санузел: на улице
Площадь участка: 8 сот.	Коммуникации: электричество, газ
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Для отдыха: баня или сауна	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, останковка

350 000 ₽ ▾

11 667 ₽ за м²
Решено: [идавил.рф](#)
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 919 590-46-43

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торгу уместно?

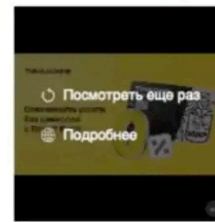
Когда можно посмотреть?

Любовь Федоровна

Частное лицо

На Авито с июля 2023

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

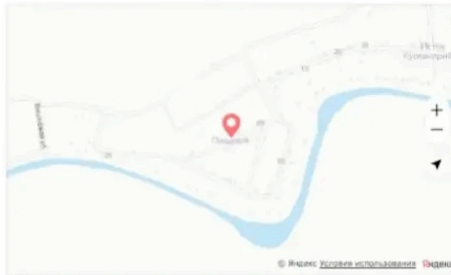
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Год постройки: 1988

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, останковка общественного транспорта

Расположение

Курганская обл., Курган, СНТ Пищевик Мясоедкомбината

Скрыть карту



Описание

Имеется 2 топлища, скважина, магазин в 10 минутах от дома

№ 3155122829 - 21 января в 10:01 - 953 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

350 000 ₽ ▾

11 667 ₽ за м²
Решено: [идавил.рф](#)
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 919 590-46-43

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торгу уместно?

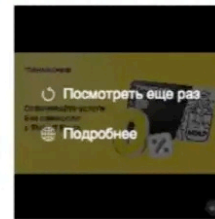
Когда можно посмотреть?

Любовь Федоровна

Частное лицо

На Авито с июля 2023

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2



Дача 20 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 3 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные материалы
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: требует ремонта

260 000 Р

13 000 Р за м²
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 909 725-14-47

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продвигать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с ноября 2017
Эквивалент: -6 к СО

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3

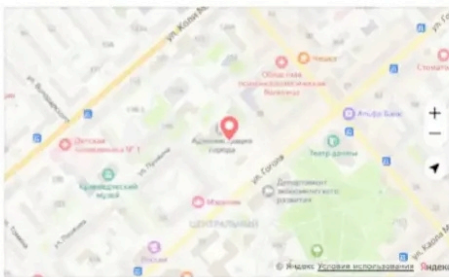
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Год постройки: 1990
Материал стен: бревно

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ
Ремонт: требует ремонта
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин

Расположение

Курганская обл., Курган р-н Центральный

Скрыть карту



Описание

На берегу реки есть баня очень живописно и красивое место

№ 3381300767 - 28 января в 19:52 - 3191 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

450 000 Р

11 250 Р за м²
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 961 752-05-85

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

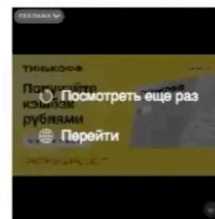
Ещё продвигать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерий Абабков
Частное лицо
На Авито с октября 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3