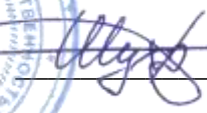




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
10.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 1004241235

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:

Челябинская область, р-н. Варненский, с. Варна.

Дата оценки: 10.04.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

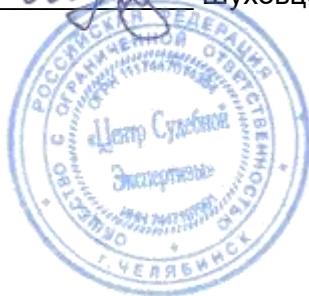
<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Челябинская область, р-н. Варненский, с. Варна
		общая площадь	1055,0 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для садоводства - огородничества
		кадастровый номер	74:05:4500002:167
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
<b>Дата оценки</b>	◆ 10.04.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 95 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.04.2024 г. составляет:

**95 000,00 (Девяносто пять тысяч) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2208270714">https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2208270714</a>	<a href="https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_2651617291">https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_2651617291</a>	<a href="https://onrealty.ru/selo-varna/kypit-uchastok/32954041">https://onrealty.ru/selo-varna/kypit-uchastok/32954041</a>
Продавец	89019452912	89587559281	контакты закрыты
Местоположение	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, СНТ "Медик"	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, Магнитогорская улица, 76
Стоимость предложения, руб.	50 000,00	100 000,00	100 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	500,0	900,0	900,0
Дата продажи (предложения к продаже)	22 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.	21 июня 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>50 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 055,0	500,0	900,0	900,0
<i>Торг</i>	%		-16,4	-16,4	-16,4
<b>Стоимость</b>			<b>41 800,00</b>	<b>83 600,00</b>	<b>83 600,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>83,60</b>	<b>92,89</b>	<b>92,89</b>
<b>Совершенная сделка или предложение</b>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		10 апреля 2024 г.	22 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.	21 июня 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

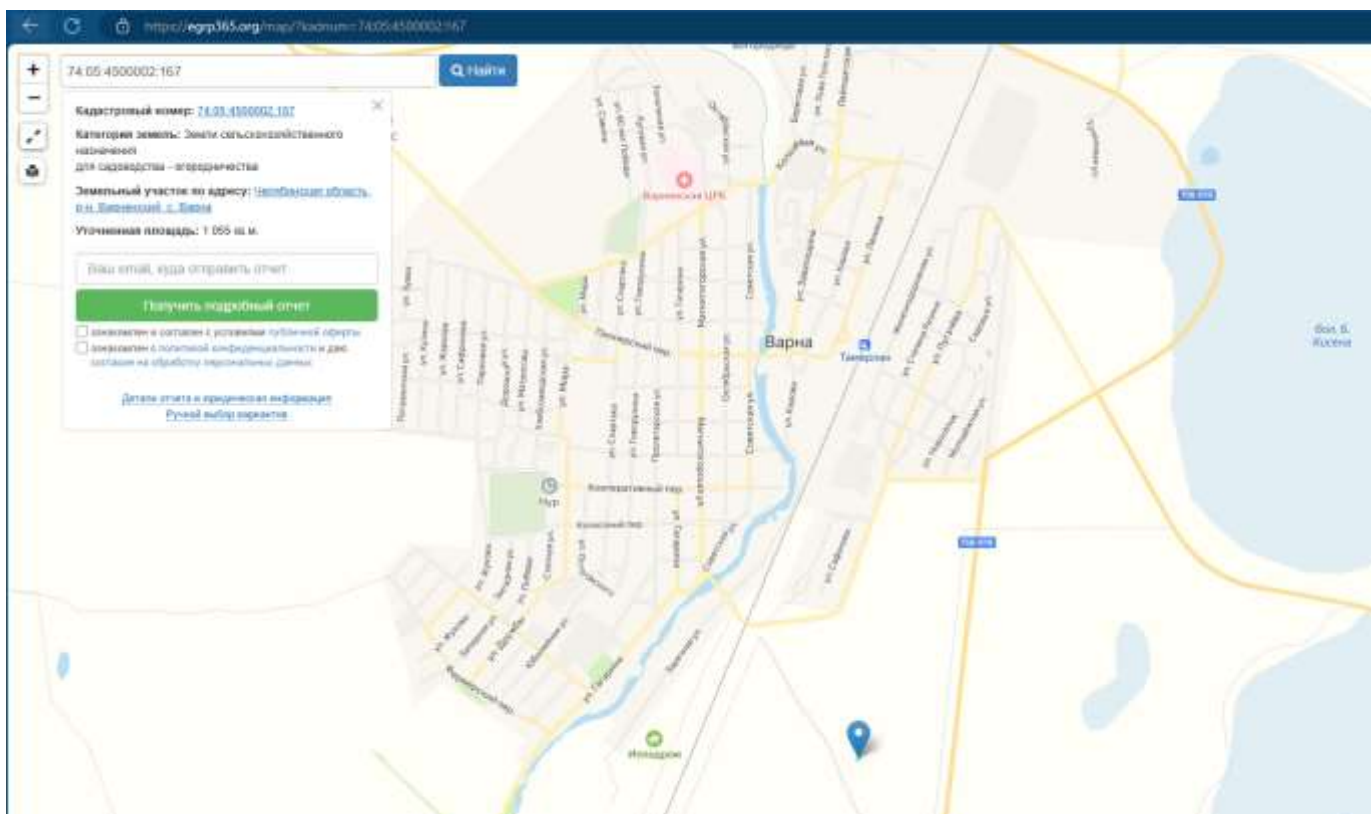
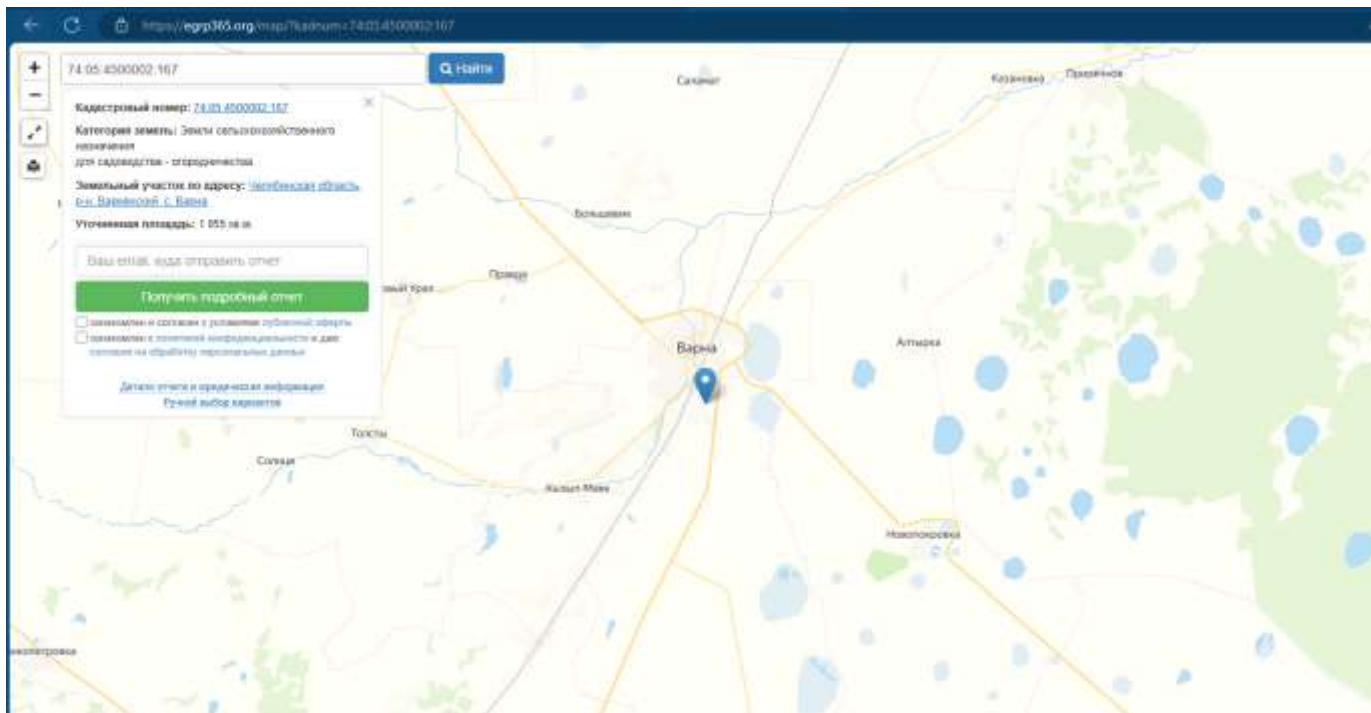


## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Челябинская область, р-н. Варненский, с. Варна	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, СНТ "Медик"	Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, Магнитогорская улица, 76
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	1 055,00	500,0	900,0	900,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства - огородничества	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП	СНТ/ДНП
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность проведения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>83,60</b>	<b>92,89</b>	<b>92,89</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>89,79</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>95 000,00</b>			



## Приложения









## Сведения об объекте

**Земельный участок**

Дата обновления информации: 19.05.2023

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	74:05:4500002:167
Дата присвоения кадастрового номера	02.05.2007
Форма собственности	Частная

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н. Варненский, с. Варна
Площадь, кв.м	1055
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для садоводства - огородничества

**Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб)	53868.30
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.12.2022

**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 74:05:4500002:167-74/114/2021-4 от 09.09.2021
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Запрещение регистрации № 74:05:4500002:167-74/130/2022-5 от 08.09.2022 Запрещение регистрации № 74:05:4500002:167-74/134/2023-7 от 22.09.2023





Аналог 1 [https://www.avito.ru/varna/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_2208270714](https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2208270714)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Варна

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



50 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

8 901 945-29-12

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерий

Частное лицо

На Avito с октября 2020

Звонок: -5,23 томн СО

B

38 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 5 сот.

### Расположение

Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для садоводства/огородничества.

Место расположения: дачный участок в районе мусульманского кладбища.

Площадь 514 кв.м.

Регистрационные документы в наличии.

Торг уместен.

Рядом второй участок, с владельцем могу свести.

№ 2208270714 - 22 марта в 14:51 - 14:11 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Аналог 2 [https://www.avito.ru/varna/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_9\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_2651617291](https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._snt_dnp_2651617291)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Варна

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 9 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



100 000 ₽

11111 ₽ за сотку

8 958 755-92-81

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Продавец

Агентство

На Авито с января 2012



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей

### Об участке

Площадь: 9 сот.

### Расположение

Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок 9 соток. СНТ "Медик". Земли сельхозназначения и огородничества. Местоположение за больницей. Регистрационные документы имеются, межевание, зелёнка. Кадастровый номер 74-05-0900001-50

№ 2651617291 · 18 марта в 20:53 · 684 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Аналог 3 <https://onreal.ru/selo-varna/ypit-uchastok/32954041>

**ONREALT**  
ПРОДАЖА  
Ваш проводник в мире Недвижимости

**СЕЛО ВАРНА, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


**АРЕНДА** | **ПРОДАЖА**

**УЧАСТОК В СНТ, 9 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ВАРНА, МАГНИТОГОРСКАЯ УЛИЦА, 76**

Челябинская область, село Варна, Магнитогорская улица, 76 добавлено 21 июня в 7:04

ОПИСАНИЕ | НА КАРТЕ | ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ | СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ | ПОЖАЛОВАТЬСЯ | В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



**ЦЕНА**  
**100 000 ₪**  
Рассчитать ипотеку

**Пользователь**  
ПОКАЗ | ТЕЛЕФОН | НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ


**ОПИСАНИЕ**

Продам земельный участок расположен пер. Гусева 1.10 соток, пре-  
дназначен под строительство.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общая площадь	9 сот.
Площадь участка	9 сот.
Назначение земли	СНТ, ДНП

**ОБЪЕКТ НА КАРТЕ**



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:05:4500002:167
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	74:05:4500002
Дата присвоения кадастрового номера	02.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Челябинская область, р-н Варненский, с. Варна
Площадь, м <sup>2</sup>	1055, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	53868.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства - огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Попова Алена Галиуловна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:05:4500002:167

**Сведения о зарегистрированных правах**

<p>Сведения о правах</p>	<p>Правообладатель (правообладатели): Попова Алена Галиуловна, 18.03.1977, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-895 60, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 18 065654 выдан 20.10.2018 ГУ МВД России по Челябинской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:05:4500002:167-74/114/2021-4, 09.09.2021</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 30.08.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Погудин Владислав Владимирович, 20.03.1992</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:05:4500002:167-74/005/2019-2, 26.02.2019</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.09.2021, 74:05:4500002:167-74/114/2021-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
--------------------------	--





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:05:4500002:167
Сведения о правах	<p>Участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Погудина Зельзиза Габдулловна, 03.09.1951          Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74-74-08/032/2009-247, 30.03.2009          Документы-основания: Данные отсутствуют          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.02.2019, 74:05:4500002:167-74/005/2019-1          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют          Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации          Дата государственной регистрации: 22.09.2023          Номер государственной регистрации: 74:05:4500002:167-74/134/2023-7          Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют          Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 53184412/7436 выдан 20.09.2023, Варненское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области          Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации          Дата государственной регистрации: 08.09.2022          Номер государственной регистрации: 74:05:4500002:167-74/130/2022-5</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:05:4500002:167
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 3892.4307/7.43.6 выдан 10.06.2022, Варненское районное отделение судебных приставов УФССП России по Челябинской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу







ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**

**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures)*



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/ М.П.</p>
---	---

Этот документ является копией оригинала. Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.