



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.02.2024г.

Выписка из отчета №0202240204

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 38:26:040901:3344,
общая площадь: 27,1 кв.м, адрес: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Китой, пер.
Молодежный, д. 21, кв. 4, доля: 100

Дата оценки: 02.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Шевчук Николай Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	27,1
		адрес	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Китой, пер. Молодежный, д. 21, кв. 4
		кадастровый номер	38:26:040901:3344
		Этаж	1
		Этажность	1
		Материал стен дома	Деревянные
		Год постройки дома	Данные не предоставлены
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	02.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 415 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	415 000,00 руб. (четыреста пятнадцать тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

415 000,00 руб. (четыреста пятнадцать тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Китой, пер. Молодежный, д. 21, кв. 4	https://www.avito.ru/tayturka/kvartiry/3-k.kvartira.648.m.11.et.3309.546993		https://www.avito.ru/bolshoy_lug/kvartira/2-k.kvartira.423.m.11.et.31935.06446		https://www.avito.ru/oek/kvartiry/2-k.kvartira.374.m.11.et.380.1906892		https://www.avito.ru/oek/kvartiry/3-k.kvartira.82.m.11.et.347.0259473	
Адрес		Иркутская обл., Усольский р-н, Тайтурское муниципальное образование, рп. Тайтурка, ул. Мира, 37	0%	Иркутская обл., Шелеховский р-н, Большелугское муниципальное образование, пос. Большой Луг, Школьная ул., 44	0%	Иркутская обл., Иркутский р-н, Оёкское муниципальное образование, с. Оёк, ул. Декабристов, 17	0%	Иркутская обл., Иркутский р-н, Сосновоборское муниципальное образование, д. Сосновый Бор, Таёжная ул., 3	0%
Цена предложения, руб.		860 000		1 000 000		699 000		2 500 000	
Цена 1 кв.м, руб.	13 272		23 641		18 690		30 488		
Уторговывание	-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%		
Скорректированная цена	11 944		21 277		16 821		27 439		
Материал стен дома	Деревянный	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%
Этаж	1/1	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%
Кол-во комнат	1	3	0%	2	0%	2	0%	3	0%
Общая площадь	27,1	64,8	0%	42,3	0%	37,4	0%	82	0%
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт	Требуется капитальный ремонт	0	Требуется косметический ремонт	-5942	Требуется капитальный ремонт	0	Современный	-10345
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.	11 944		15 335		16 821		17 094		
Количество внесенных корректировок	1		1		1		1		
Вес	0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								15 299	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								415 000	



Копии используемой информации

avito.ru/tayturka/kvartiry/3-k_kvartira_648_m_11_et_3309546993

3-к. квартира, 64,8 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 64,8 м²

Площадь кухни: 9 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

860 000 ₽

13 272 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 9 883 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 983 690-89-33

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Агентство

На Авито с августа 2014



Подписаться на продавца



avito.ru/tayturka/kvartiry/3-k_kvartira_648_m_11_et_3309546993

Расположение

Иркутская обл., Усольский р-н, Тайтурское муниципальное образование, рп. Тайтурка, ул. Мира, 37

[Показать карту](#)

860 000 ₽

13 272 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 9 883 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 3-комн.кв-ру в 2-х квартирном брусом доме в Тайтурке. 7 соток земли. Отопление печное водяное. Подполье. Ворота из проф листа. Теплица из поликарбоната. Есть возможность подключения центрального холодного водоснабжения.

Помощь в оформлении займа с использованием маткапитала (если ребёнку нет 3 лет).

Помощь в оформлении и сопровождении ипотеки.

Помощь в получении разрешения на продажу (покупку) недвижимости от органов опеки.

8 983 690-89-33

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О доме

Тип дома: **деревянный**

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)



avito.ru/bolshoy_lug/kvartiry/2-k_kvartira_423_m_11_et_3193506446

2-к. квартира, 42,3 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

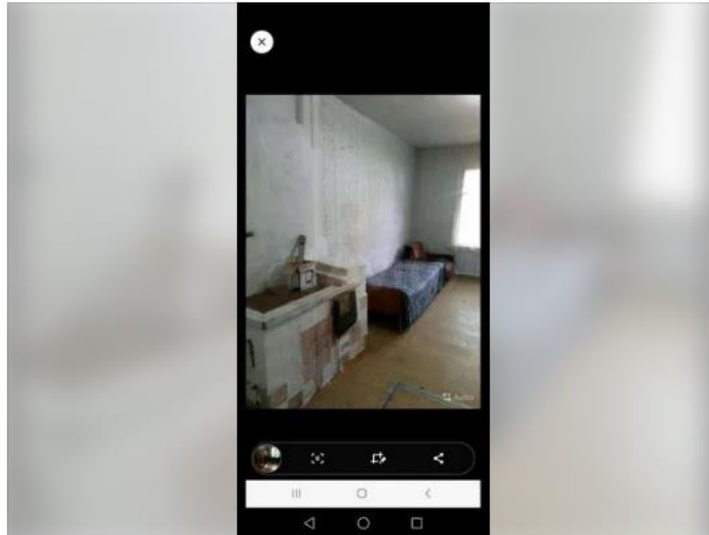
Добавить заметку

1 000 000 ₽

23 641 ₽ за м²

В ипотеку от 11 492 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 964 223-97-72

Рассчитать ипотеку

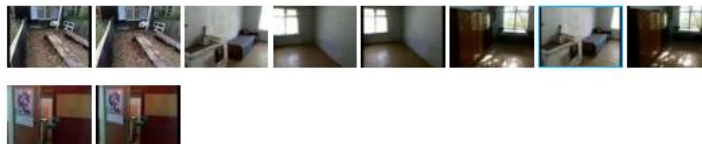
[Светлана Владимировна](#)

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42,3 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 36 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 3 м

Санузел: раздельный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/bolshoy_lug/kvartiry/2-k_kvartira_423_m_11_et_3193506446

Иркутская обл., Шелеховский р-н, Большелугское муниципальное образование, пос. Большой Луг, Школьная ул., 44

[Показать карту](#)

1 000 000 **₽**

23 641 **₽** за м²

В ипотеку от 11 492 **₽**/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам двухкомнатную квартиру.
Собственник.
При квартире 3 сотки земельного участка. Туалет на улице.
Печное отопление.
Рядом остановка.

8 964 223-97-72

[Рассчитать ипотеку](#)

О доме

Тип дома: **деревянный**

Грузовой лифт: **нет**

Этажей в доме: **1**

Парковка: **открытая во дворе**

Пассажирский лифт: **нет**

[Узнать больше о доме](#)

Светлана Владимировна

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 000 000 **₽**

×

200 000 **₽**

×

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк
16,6%	16,7% 17%	17% 17,6%	17,1% 17,5%
11 492 ₽	11 552 ₽	11 734 ₽	11 789 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3193506446 · 21 января в 08:31 · 815 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



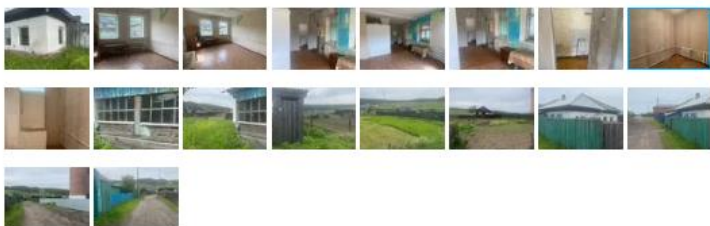
avito.ru/oek/kvartiry/2-k_kvartira_374_m_11_et_3801906892

2-к. квартира, 57,4 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 37,4 м²
Площадь кухни: 6,1 м²
Жилая площадь: 31,3 м²
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

699 000 ₪

18 690 ₪ за м²

В ипотеку от 8 035 ₪/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 914 010-58-61

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйтесь!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Иркутская Губерния"

Агентство

На Авито с августа 2014

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ваш риэлтор



avito.ru/oek/kvartiry/2-k_kvartira_374_m_11_et_3801906892

Расположение

Иркутская обл., Иркутский р-н, Оёкское муниципальное образование, с. Оёк, ул. Декабристов, 17

[Показать карту](#)

699 000 Р

18 690 Р за м²
В ипотеку от 8 033 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Уважаемые покупатели, если Вы не смогли до нас дозвониться, напишите нам здесь и я свяжусь с вами в течении 15 минут!

Предлагаем вашему вниманию 2-ух комнатную квартиру, расположенную по адресу

Иркутский район, село Оёк, улица Декабристов, 17

О КВАРТИРЕ:

Расположена на 1 этаже 1 этажного шлакоблочного дома

Общая площадь 37,4 кв.м. из них:

- кухня 6,1 кв.м
- комната 8,7 кв.м
- комната 19,5 кв.м
- темная комната 3,1 кв.м

ИНФРАСТРУКТУРА:

Рядом остановка общественного транспорта, школа, детский сад

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- + Комнаты все отдельные
- + Выгодное расположение дома
- + Свой земельный участок

Звоните! Договоримся о просмотре в удобное для Вас время!

О доме

Тип дома: панельный

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 1

Парковка: открытая во дворе

Пассажирский лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

8 914 010-58-61

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости
"Иркутская Губерния"

Агентство
На Авито с августа 2014 🏆

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ваш риэлтор





avito.ru/oek/kvartiry/3-k_kvartira_82_m_11_et_3470259473

3-к. квартира, 82 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 82 м²
Площадь кухни: 22 м²
Жилая площадь: 52 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: смежные

Санузел: отдельный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: косметический
Тёплый пол: есть
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

2 500 000 ₽

30 488 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 28 730 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 914 002-73-48

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алеша и Аня Беловы

Частное лицо
На Авито с сентября 2022



Подписаться на продавца



avito.ru/oek/kvartiry/3-k_kvartira_82_m_11_et_3470259473

Расположение

Иркутская обл., Иркутский р-н, Сосновоборское муниципальное образование, д. Сосновый Бор, Таёжная ул., 3 [Показать карту](#)

2 500 000 Р

30 488 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 28 730 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся дом в д. Сосновый Бор, Иркутский район, 40 км. От города Иркутска, с земельным участком 7 соток. Площадь дома по документам 51.5 кв.м., фактическая с пристроем и верандой 82 кв.м. Электроснабжение 380Вт. В доме сделан косметический ремонт, пластиковые окна, межкомнатные двери, крыша металлочерепица. Отопление печное и электрическое (бойлерное). Глубокое подполье для хранения овощей и заготовок на зиму. В пристрое теплый пол, подведено летнее водоснабжение. В доме остаётся некоторая мебель (по вашему выбору). Подключён к зимнему центральному водоснабжению. Земельный участок плодородный. Поликарбонатная теплица 3*8, баня 4*4, стайка из бруса 4*4, кладовка 3*4. Уличный туалет, душ. Есть вальер для собаки. Место тихое, красивое. Есть школа, сад, для работы психиатрическая больница, магазины, Администрация. Ходит общественный транспорт. Через дорогу сосновый лес. Дом и земля оформлены на 1 собственника. Цена 2 500 000. Реальному покупателю торг. За дополнительными фото обращаться в личные сообщения.

8 914 002-73-48

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О доме

Тип дома: **деревянный**
Год постройки: **1988**

Этажей в доме: **1**

Алеша и Аня Беловы
Частное лицо



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p> _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии





