Проект

Договор купли-продажи №

г. Новосибирск «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СибАвтотранс»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шумкина Евгения Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-26526/2019 от 19.10.2021г. (резолютивная часть от 18.10.2021), Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-26526/2019 от 19.11.2021г. (резолютивная часть от 18.11.2021г.) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах в соответствии с протоколом об определении участников от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество в составе Лота №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек, без учета НДС. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества. Покупатель обязан уплатить сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), оставшуюся к оплате после выплаты Покупателем задатка.

2.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1. настоящего договора за вычетом суммы уплаченного задатка на банковский счет должника не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.2. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Возникновение права собственности на имущество.

4.1. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, возврат задатка. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

6.6. Настоящий договор составлен на двух страницах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | Покупатель: |
| **ООО «СибАвтотранс»**  Юр. адрес: 630054, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. 1-й Крашенинникова, д. 7, помещение подвальное складское  почтовый адрес: 630087, абонентский ящик 8  ИНН 4223715803, ОГРН 1114223000297,  КПП 540401001  р/с №40702810126210014578  Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк,  к/с 30101810200000000612, БИК 043207612  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.М. Шумкин/  М.П. | Наименование:  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ОГРН:  ИНН:  КПП:  Расч счет:  Банк:  БИК банка:  Кор/счет:  Телефон, e-mail:  Руководитель (должность)\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |