



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.10.2023 г.

Выписка из отчета № 1210231353

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Жилое здание: площадь здания: 92,8 кв.м, кадастровый номер здания: 56:11:0401001:169, назначение здания: жилое, адрес: Оренбургская область, р-н Домбаровский, с. Курмансай, ул. Набережная, д. 4, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 26.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	◆ Тен Лидия Дмитриевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Оренбургская область, р-н Домбаровский, с. Курмансай, ул. Набережная, д. 4
		кадастровый номер	56:11:0401001:169
		назначение	жилое
		площадь, кв.м	92,8
		материал стен здания	Легкие из местных материалов
		год постройки здания	1953
		доля в праве	1/4
Дата оценки	◆	26.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 12 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	12 500,00 руб. (двенадцать тысяч пятьсот рублей)	

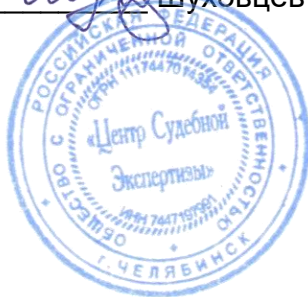


Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание по состоянию на 27.10.2023г., составляет:

12 500,00 руб.

(двенадцать тысяч пятьсот рублей)

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (помещение с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/dombarovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot_3697658707	https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_736_m_na_uchastke_10_sot_3557237578	https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_643_m_na_uchastke_10_sot_3379560945
Стоимость кв.м		400 000,00	450 000,00	450 000,00
Общая площадь, кв.м	92,8	60	73,6	64,3
Адрес	Оренбургская область, р-н Домбаровский, с. Курмансай, ул. Набережная, д. 4	Оренбургская область, Домбаровский р-н, пос. Домбаровский, Целинная ул., 21	Оренбургская область, Домбаровский р-н, Красночабанский сельсовет, пос. Красночабанский	Оренбургская область, Новоорский р-н, с. Можаровка, ул. ЖБК
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		400 000,00	450 000,00	450 000,00
Дата действия цены	26.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		400 000,00	450 000,00	450 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки, рублей		372 000,00	418 500,00	418 500,00
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		6 200,00	5 686,14	6 508,55
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 200,00	5 686,14	6 508,55
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6 200,00	5 686,14	6 508,55
Общая площадь, кв.м	92,8	60,0	73,6	64,3
Поправочный коэффициент на масштаб		0,94	0,97	0,95
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 828,00	5 515,56	6 183,12
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5 828,00	5 515,56	6 183,12



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Степень завершенности	33	100	100	100
Поправочный коэффициент на степень завершенности		0,33	0,33	0,33
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1 923,24	1 820,13	2 040,43
Физическое состояние	ветхое	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,28	0,28	0,28
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		538,51	509,64	571,32
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		5	5	5
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		179,50	169,88	190,44
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	539,82			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	50 100,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	12 500,00			

*Оценка произведена по данным, предоставленным Заказчиком. Согласно предоставленным Заказчиком фотографиям, жилое здание представляло собой объект в неудовлетворительном состоянии (объект незавершенного строительства). Исходя из допущения, что жилое строение представляет собой объект незавершенного строительства, Оценщиком самостоятельно произведен процент готовности рассматриваемого жилого здания, по состоянию на дату оценки – 26.10.2023г. по данным таблицы 9А сборника УПВС (Сборник укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов). Согласно предоставленным Заказчиком фотографиям, фактически построенные конструктивные элементы рассматриваемого объекта фундамент и стены.

Таблица 3 – Расчет процента готовности рассматриваемого объекта

Конструктивные элементы объекта недвижимости	Удельные веса в проценте готового (построенного) объекта недвижимости	Удельные веса в проценте рассматриваемого объекта недвижимости (фактически построенные конструктивные элементы)*
Фундаменты	10	10
Стены	23	23
Перегородки	6	-
Перекрытия	12	-
Крыша	9	-
Полы	10	-
Окна и двери	12	-
Отделка внутренняя	5	-
Прочие	7	-
Печное отопление	4	-
Электроосвещение	2	-
Итого	100%	33%



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/dombarovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot_3697658707

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 10 сот.[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)**Онлайн-показ**
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 ₽ ▾

6 667 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)Платежи [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 987 200-60-96

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Petro

Частное лицо

На Авито с апреля 2022

[Документы проверены](#)[Экологический вклад -54 кг CO₂](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 6

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное

жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ,
отопление

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспортаИнфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Оренбургская область, Домбаровский р-н, пос. Домбаровский,

Целинная ул., 21

[Показать карту](#)https://www.avito.ru/dombarovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot_3697658707

Расположение

Оренбургская область, Домбаровский р-н, пос. Домбаровский,

Целинная ул., 21

[Показать карту](#)

Описание

Продам дом 60 кв.м на участке 10 соток. В доме газовое отопление, газовый котёл, своя скважина, территория большая, удобное место для разведения домашнего хозяйства.

Дом находится на центральной улице.

. проложен новый асфальт, дорожные службы работают отлично (в зимние время чистят дороги до 6 раз в день) вся инфраструктура в шаговой доступности (Администрация, школа, детские сады, больница, аптека, магазины, рынок).

Все соседи очень дружные, всегда готовы прийти на помощь. Продажа от собственника. Расчёт любой (ипотека, кредит, мат.капитал, наличкой)

400 000 ₽ ▾

6 667 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)Платежи [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 987 200-60-96

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3697658707 - 3 октября в 19:29 - 498 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_736_m_na_uchastke_10_sot_3557237578

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 73,6 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

450 000 Р ▾

6 114 Р за м²
или предложите свою цену

Рассчитать [avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее



8 917 871-19-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Алина Тургинбаева

Частное лицо
На Авито с августа 2021



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь дома: 73,6 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 10 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Год постройки: 1960	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: кирпич	Расстояние до центра города: 33 км
Санузел: в доме	

Расположение

Оренбургская область, Домбаровский р-н, Красночабанский сельсовет, пос. Красночабанский

Показать карту

https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_736_m_na_uchastke_10_sot_3557237578

Расположение

Оренбургская область, Домбаровский р-н, Красночабанский сельсовет, пос. Красночабанский

Показать карту

Описание

Продаю дом. Расположен в 20 км от города Орска. Коммуникации: газ, электричество, отопление, канализация, водоснабжение. Имеется санузел в доме. Спутниковое телевидение. На участке плодоносящие деревья, кустарники. Инфраструктура: школа, детский сад, магазин, медицинский пункт, аптека, все в шаговой доступности. Продажа возможна за материнский капитал. По всем вопросам и более подробно обращайтесь по номеру телефона.

№ 3557237578 · 26 октября в 00:46 · 322 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

450 000 Р ▾

6 114 Р за м²
или предложите свою цену

Рассчитать [avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее



8 917 871-19-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

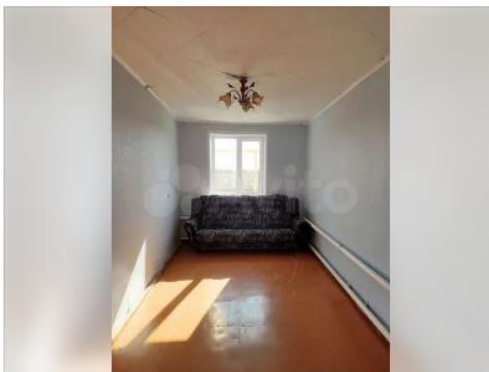


https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_643_m_na_uchastke_10_sot_3379560945

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 64,3 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

450 000 ₽ ▾

6 998 ₽ за м²
или предложите свою цену

Попытка [забыла](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 987 770-48-51

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

[фархад](#)

Риелтор

На Авито с июля 2014

Завершено 15 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 64,3 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 43 км

Расположение

Оренбургская область, Новоорский р-н, с. Можаровка, ул. ЖБК [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/orsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_643_m_na_uchastke_10_sot_3379560945

Описание

Устали от городской суеты, хотите спокойной размеренной жизни. Давно мечтаете о своём доме, но бюджет на покупку не позволяет приобрести хороший дом?

Наше предложение для вас.

Продаём дом в с. Можаровка.

Добротный кирпичный дом с тремя спальнями, просторной кухней.

Кроме того есть хоз помещение, большая кладовка. Комнаты все раздельные и просторные.

Кровля застелена шифером, поменяны окна.

Поменяли электрику в доме.

Скважина в доме, канализация септик.

На участке есть сарай, птичник, баня на дровах.

Много места под посадку позволит собирать хороший урожай. А может вы решите сделать просторную зону отдыха.

В селе есть школа, медпункт, клуб.

Отличное транспортное сообщение, каждые 30мин идут маршрутки до Орска.

Вас заинтересовало наше предложение, тогда звоните!!

Привезём, покажем и вернём обратно!

№ 3379560945 · 15 октября в 15:22 · 947 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

450 000 ₽ ▾

6 998 ₽ за м²
или предложите свою цену

Попытка [забыла](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 987 770-48-51

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

[фархад](#)

Риелтор

На Авито с июля 2014



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.