

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

15 мая 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	право собственности	38,4	Из прочих материалов	2003	02:06:240302:354
	Наличие обременений, Характер обременений					
	отсутствуют					
	Тип	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	право собственности	3 581,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	02:06:240302:145
Наличие обременений, Характер обременений						
отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д.2-е Иткулово, ул.Революционная, д.67					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич ИНН 745215858804, СНИЛС 16125415433, рег. номер 21408, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9561					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	15.05.2023г.	15.05.2023г.
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	568 800,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)		
	568 800,00 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:		
	<p><i>Стоимость жилого здания:</i> 236 500,00 (Двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 332 300,00 (Триста тридцать две тысячи триста) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25sot_izhs_2103480090	https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_26sot_izhs_3046431605	https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20sot_izhs_2885133550
Цена продажи, руб.		250 000,0	250 000,0	200 000,0
Размер участка, кв.м	3 581,00	2 500,0	2 600,0	2 000,0
Цена за кв.м		100,00	96,15	100,0
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	15.05.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Местоположение</i>	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д.2-е Иткулово, ул.Революционная, д.67	Челябинская область, Агаповский р-н, пос. Янгельский	Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, Альмухаметовский сельсовет, д. Северный, ул. Исаака Пеннера	Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, с. Гусево
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Площадь участка</i>	3 581,00	2 500	2 600	2 000
Корректировка, %		1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Дополнительные улучшения</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
<i>Физические характеристики</i>	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		94,00	90,38	94,00
Количество корректировок, шт.		1	1	1
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		31,333	30,128	31,333
<i>Выводы:</i>				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	93			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	332 300			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/askarovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_448m_na_uc_hastke_282sot._2567644149	https://www.avito.ru/baymak/doma_dachi_kottedzhi/dom_50m_na_uchastke_18sot._2762438976	https://www.avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_791_m_na_uchastke_15_sot._2961783585
Стоимость (предложения) продажи		550 000,0	660 000,0	600 000,0
Общая площадь, кв.м	38,4	44,8	65,0	79,1
Стоимость 1 кв.м		12 277	10 154	7 585
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		506 000	607 200	552 000
Земельный участок, кв. м.	3 581,0	2 820	2 000	1 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-261 679	-185 588	-139 191
Скорректированная стоимость, руб.		244 321	421 612	412 809
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 454	6 486	5 219
Адрес	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Нигаматовский, д.2-е Иткулово, ул.Революционная, д.67	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, деревня Абдулгазино	Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Михайловка, Зелёная ул., 2	Челябинская область, Брединский р-н, пос. Калининский, Целинная ул., 12
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 453,6	6 486,3	5 218,8
Условия рынка (время предложения)	15.05.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 453,6	6 486,3	5 218,8
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 453,6	6 486,3	5 218,8
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 453,6	6 486,3	5 218,8
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 453,6	6 486,3	5 218,8
Общая площадь, кв.м	38,4	44,8	65,0	79,1
<i>Корректировка на площадь</i>		1,02	1,09	1,12
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 562,7	7 070,1	5 845,1
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 562,7	7 070,1	5 845,1
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние,</i>		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
%				
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 562,7	7 070,1	5 845,1
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		1854,0	2357,0	1948,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	6 159			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание, руб. (округл.)	236 500			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб.	332 300			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	568 800			

**Согласно предоставленным Заказчиком фотографиям*

Копии используемой информации





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25sot_izhs_2103480090

Для бизнеса Вакансии Помощь Каталоги Авито Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Башкортостан : Земельные участки : Купить : Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

250 000 ₽
10 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 919 340-98-76

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: -3180 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот. Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Челябинская область, Агаповский р-н, пос. Янгельский Показать карту

Описание

На участке капитальный фундамент с подвалом. Соседний участок 25 соток тоже можно продать. Можно поделить на несколько участков. Второй участок принадлежит дочери. Цена договорная. Возможен обмен.

№ 2103480090 · 24 апреля в 20:34 · 770 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Башкортостан > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 26 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

250 000 ₽

9 815 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 909 071-29-62

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

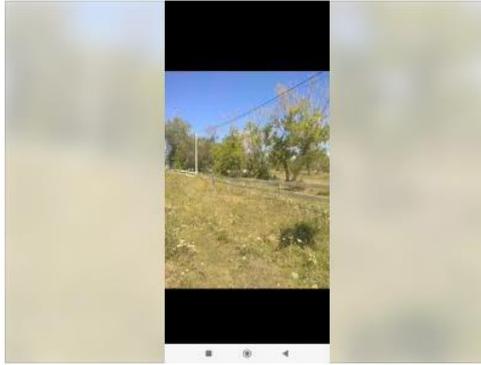
Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 26 сот.

Расстояние до центра города: 34 км

Расположение

Республика Башкортостан, Абеллиловский р-н, Альмухаметовский сельсовет, д. Северный, ул. Исаака Пеннера

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок. Вода, газ и свет проходит вдоль участка. Торг уместен

№ 3046431605 · 2 мая в 17:59 · 180 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Башкортостан > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

200 000 ₽

10 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

8 906 866-88-69

Написать сообщение

Расположение

Республика Башкортостан, Абделлиловский р-н, с. Гусево

Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

Продам участок 20 соток, все коммуникации рядом, расстояние от города Магнитогорск 32 км.

№ 2885133550 · 29 апреля в 22:46 · 24 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Башкортостан · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 44,8 м² на участке 28,2 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



📺 **Онлайн-показ**
Можно посмотреть по видеосвязи

550 000 ₽ ▾

12 277 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 784 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 965 931-60-96

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4	Год постройки: 1980
Площадь дома: 44,8 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 28,2 сот.	Терраса или веранда: есть
Этажей в доме: 1	Санузел: на улице
Для отдыха: баня или сауна	Коммуникации: электричество
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Ремонт: косметический
	Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский район, деревня Абдулгаино [Показать карту](#)

Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский район, деревня Абдулгаино [Показать карту](#)

550 000 ₽ ▾

12 277 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 784 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 965 931-60-96

Написать сообщение

Описание

Продается дом в хорошем состоянии. Баня скважина, огород. Печное отопление. Подробности по телефону.
PS: Дом находится в д. Абдулгаино Абзелиловского рна.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽ ×	110 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков



Газпромбанк

11,8%
4 784 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Башкортостан · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дома

Дом 65 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 65 м²
Площадь участка: 20 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1990
Материал стен: бревно

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: гараж
Инфраструктура: магазин
Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Челябинская область, Кизильский р-н, пос. Михайловка, Зелёная ул., 2 [Показать карту](#)

Описание

Здравствуйте, есть гараж, баня огород, стайки, дровник! Дом жилой.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 660 000 Р
Первый взнос: 132 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	11,3% 11,6%	5 558 Р
Открытие	11,59%	5 664 Р
Абсолют	11,7% 12,2%	5 704 Р
Газпромбанк	11,8%	5 740 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№2979903263 · 30 апреля в 11:02 · 24 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

660 000 Р

10 154 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 558 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 340-77-83

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Дом 79,1 м² на участке 15 сот.

♥ Добавить в избранное 📏 Сравнить 📌 Добавить заметку

600 000 ₽ ▾

7 585 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 218 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 378-66-37

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 79,1 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1980
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: парковочное место
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 45 км

Расположение

Челябинская область, Брединский р-н, пос. Калининский,
Целинная ул., 12

[Показать карту](#)

Описание

Продается дом в поселке Калининский, 3 жилые комнаты, 4 подсобные. Материал бревно обложное кирпичом. Сан-узел и ванная имеется. Газовое отопление. Торгу уместен.

600 000 ₽ ▾

7 585 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 218 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 600 000 ₽ X
Первый взнос: 120 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Газпромбанк
11,8%
5 218 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2961783585 · 10 мая в 22:00 · 536 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 982 378-66-37

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.