

Комплекс зданий с 3/У в историческом центре Иркутска «130-й квартал»

ул. 3 Июля, д. 33, д. 33/1, д. 33/2, д. 33/3

Общая
площадь зданий
1 656,7 кв. м

Площадь 3/У
1 309 кв. м



Описание

Двумя отдельными лотами продаются два смежных имущественных комплекса с нежилыми зданиями в зоне исторической застройки «Иркутская слобода», в Октябрьском районе Иркутска, на ул. 3 Июля.

Общая площадь зданий: 1 656,7 кв. м



Аукцион с открытой формой подачи предложений назначен **на 17 июня 2024 года.**

Более подробную информацию о цене, условиях участия в торгах можно найти, пройдя по ссылке

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=793939

Лот 1

Имущественный комплекс № 1

Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3 Июля, д. 33/2, д. 33/3



К продаже предлагается имущественный комплекс, состоящий из двух нежилых зданий совокупной площадью 656,8 кв. м, расположенных на земельном участке 0,4 га, в исторической части города Иркутска – центре деревянного зодчества под названием «130-й квартал».

Состав имущественного комплекса 1

1. Нежилое здание. Адрес: г. Иркутск, ул. 3 Июля, д. 33/2.



Общая площадь: 216 кв. м.

Год строительства: 2013.

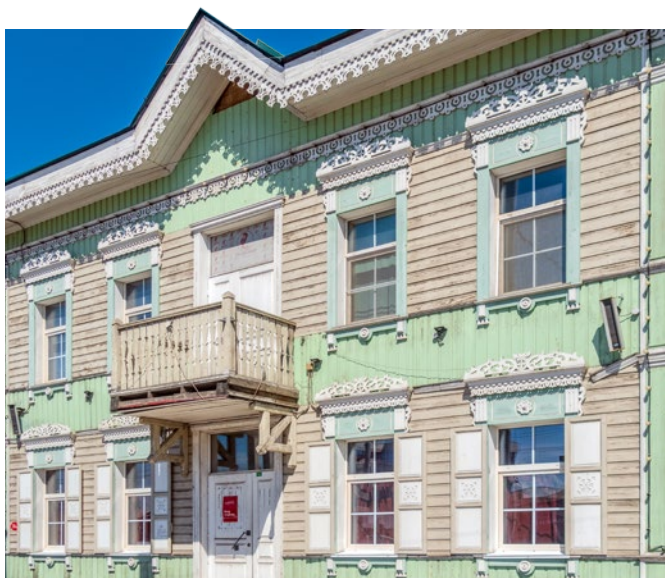
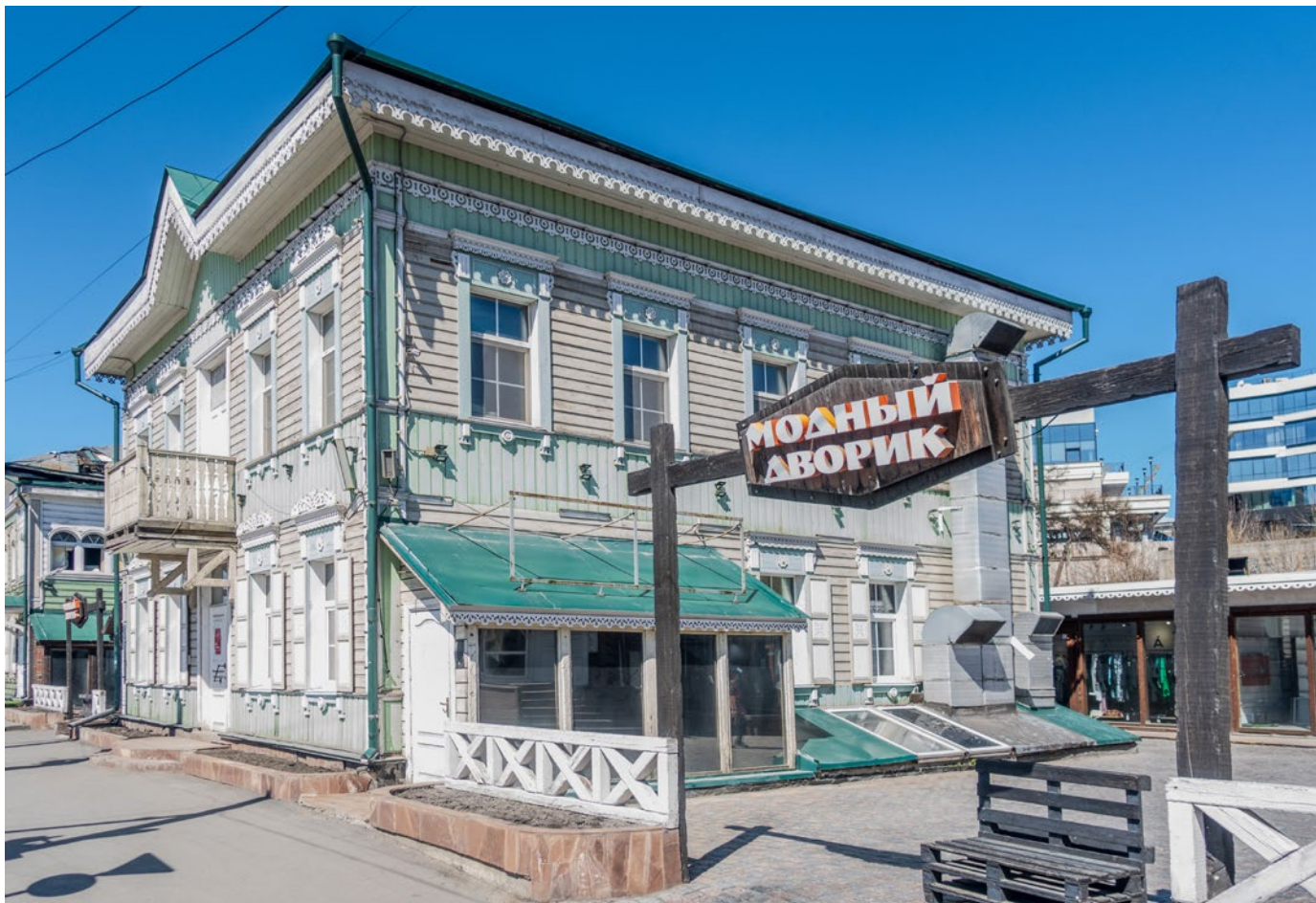
Кадастровый номер: 38:36:000021:27015.

Этажность: 2, подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности
в Едином государственном реестре недвижимости
38:36:000021:27015-38/117/2019-16 от 19.04.2019.

Существующие ограничения (обременения) права:
ипотека в пользу ПАО Социальный коммерческий
банк Приморья «Примсоцбанк».

Состав имущественного комплекса 1



Технические характеристики:

Фундамент: железобетон.

Стены: брусчатые.

Внутренние перегородки: деревянные.

Междуэтажные перекрытия: деревянные.

Крыша: профлист.

Полы: дощатые.

Окна: стеклопакет.

Двери: филёнчатые.

Здание оснащено всеми необходимыми централизованными коммуникациями.

Планировка кабинетно-коридорная.

Состав имущественного комплекса 1

2. Административное здание. Адрес: ул. 3 Июля, д. 33/3.



Общая площадь: 440,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Год строительства: 2013.

Кадастровый номер: 38:36:000021:23777.

Этажность: 1, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости 38:36:000021:23777-38/117/2019-19 от 19.04.2019.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк».

В настоящее время в здании работают арендаторы.

Направлено заявление об отказе от договора в порядке ст. 102 и 213.9 Закона о банкротстве. Возможно наличие заключённых договоров аренды, не подлежащих регистрации в ЕГРП.

Технические характеристики:

Фундамент и межэтажные перекрытия: железобетон.

Стены, перегородки, колонны: железобетон.

Полы: бетонные, керамическая плитка, линолеум, паркет.

Кровля: земляная засыпка.

Окна: световой фонарь.

Высота потолков: 4,22 м.

Здание оснащено всеми необходимыми централизованными коммуникациями.

Планировка свободная.

Состав имущественного комплекса 1

3. Земельный участок



Участок ровный, квадратной формы, одной стороной вытянут вдоль первой линии ул. 3 Июля.

Площадь: 473+/-7 кв. м.

Кадастровый номер: 38:36:000021:32141.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации административных зданий.

Запись о регистрации права собственности
в Едином государственном реестре недвижимости
38:36:000021:32141-38/117/2019-10 от 19.04.2019.

Имущественный комплекс № 2

Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3 Июля, д. 33, д. 33/1



К продаже предлагается имущественный комплекс, состоящий из двух нежилых зданий совокупной площадью 999,9 кв. м, расположенных на земельном участке 0,83 га, в исторической части города Иркутска – центре деревянного зодчества под названием «130-й квартал».

Состав имущественного комплекса 2

1. Административное здание. Адрес: г. Иркутск, ул. 3 Июля, д. 33.



Общая площадь: 234,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Год строительства: 2013.

Кадастровый номер: 38:36:000021:27070.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности
в Едином государственном реестре недвижимости
38:36:000021:27070-38/115/2019-7 от 17.04.2019.

Существующие ограничения (обременения) права:
ипотека в пользу ПАО Социальный коммерческий
банк Приморья «Примсоцбанк».

Состав имущественного комплекса 2



Технические характеристики:

Фундамент: железобетон.

Межэтажные перекрытия: деревянные.

Стены, перегородки: брусчатые, деревянные.

Полы: дощатые.

Кровля: профлист.

Окна: стеклопакет.

Двери: филёнчатые.

Здание оснащено всеми необходимыми централизованными коммуникациями.

Планировка свободная.

Возможно наличие заключённых договоров аренды, не подлежащих регистрации в ЕГРП.

Состав имущественного комплекса 2

2. Нежилое здание. Адрес: г. Иркутск, ул. 3 Июля, д. 33/1.



Общая площадь: 765,8 кв. м.

Год строительства: 2013.

Кадастровый номер: 38:36:000021:23743.

Этажность: 1, подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности
в Едином государственном реестре недвижимости
38:36:000021:23743-38/115/2019-14 от 17.04.2019.

Существующие ограничения (обременения) права:
ипотека в пользу ПАО Социальный коммерческий
банк Приморья «Примсоцбанк».

Технические характеристики:

Фундамент: железобетон.

Стены: железобетонные.

Внутренние перегородки: кирпичные.

Междуэтажные перекрытия: железобетонные.

Полы: бетонные.

Двери: деревянные.

Здание оснащено всеми необходимыми
централизованными коммуникациями.

Планировка кабинетно-коридорная.

В настоящее время в здании работают арендаторы. Направлено заявление об отказе от договора в порядке ст. 102 и 213.9 Закона о банкротстве. Возможно наличие заключённых договоров аренды, не подлежащих регистрации в ЕГРП.

Состав имущественного комплекса 2

3. Земельный участок



Участок прямоугольной формы, одной стороной вытянут вдоль первой линии ул. 3 Июля.

Площадь: 831+/-10 кв. м.

Кадастровый номер: 38:36:000021:32142.

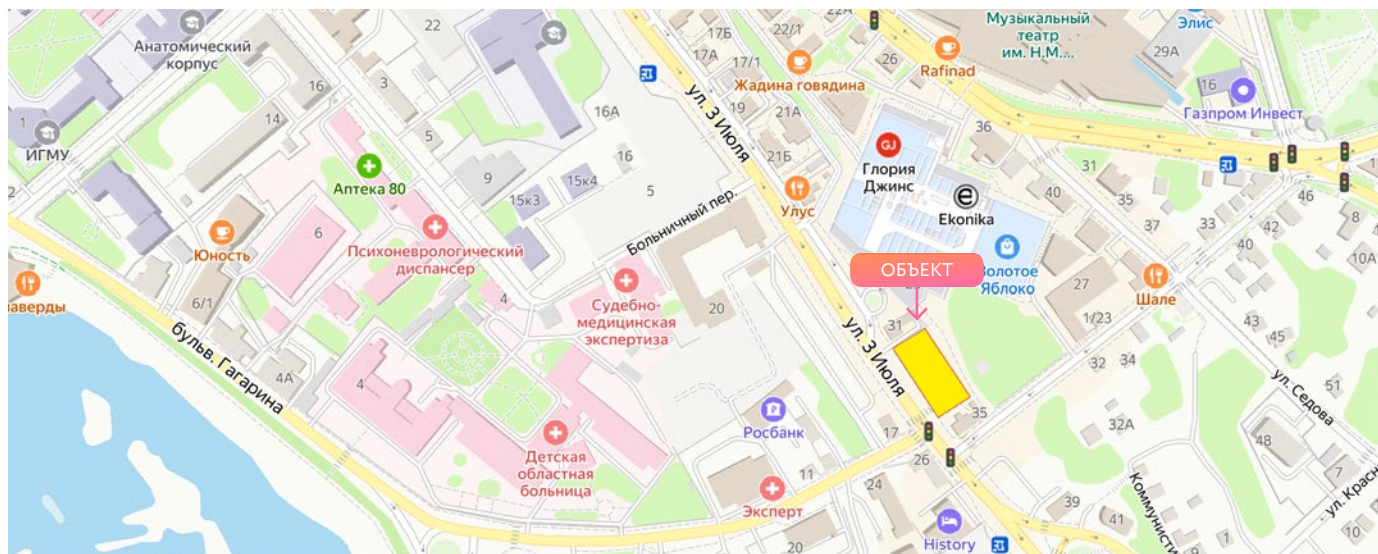
Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации административных зданий.

Запись о регистрации права собственности
в Едином государственном реестре недвижимости
38:36:000021:32142-38/115/2019-6 от 17.04.2019.

Местоположение и транспортная доступность

Имущественные комплексы расположены на пересечении улиц 3 Июля и Кожова, в историческом центре Иркутска, ещё точнее – в центре деревянного зодчества Иркутска под названием «130 квартал».



130-й квартал (также — **Иркутская слобода**) — специально созданная зона исторической застройки в Иркутске, включающая в себя несколько десятков памятников архитектуры и истории города (часть домов восстановили, а часть перенесли из других локаций). Решение о создании такой исторической слободы было принято на уровне областного правительства в 2008 году как подарок городу на 350-летний юбилей. И в сентябре 2011 года в центре города появился достопримечательный квартал с аккуратными мощёными променадами, историческими усадьбами, музеями, гостиницами и ресторанами.

Квартал расположен в южной части города, у подножья Крестовой горы в Октябрьском округе, имеет форму треугольника. Северо-западный угол расположен на пересечении улиц: Ленина, Седова, Тимирязева, Красного Восстания и 3 Июля. Имеет отличную транспортную доступность: добраться из любого конца города можно как на общественном, так и на личном автотранспорте.

В настоящее время 130-й квартал стал одной из самых посещаемых достопримечательностей города и любимым местом прогулок горожан и приезжих.

Факторы инвестиционной привлекательности



1. Здания расположены в самой престижной локации Иркутска – в историческом центре, недалеко от набережной р. Ангары и Академического моста (1,2 км).
2. Здания расположены на первой линии ул. 3 Июля, с хорошими подъездными путями, отличной транспортной доступностью. На противоположной стороне улицы имеется парковка.
3. Высокий пешеходный трафик в данной локации.

Варианты наилучшего использования зданий

- Магазин
- Кафе
- Студия



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33

Оксана Александровна Вострецова
Руководитель проекта обособленного подразделения АО «РАД» в г. Иркутске

+7 (967) 246-44-37
vostrecova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой