**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Димитровград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗМК-Димитровград», в лице конкурсного управляющего Умеркина Дамира Исхаковича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 15.01.2024 по делу №А72-218/2023 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и является предметом залога в пользу МКК ФОНД «ФФПП» (ИНН 7325096925).

Передаваемое имущество не является предметом спора, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

* 1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ЗМК-Д» с *победителем* /*единственным участником* открытых по составу участников торгов №\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_), проведенных *в форме* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru
  2. Покупателю известны все существенные характеристики продаваемого Имущества. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества (нарушения требований к качеству, возможности использования по назначению), включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества Имущества настоящим Договором не предусматривается.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Стоимость Имущества (цена Договора) определена по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «ЗМК-Д» (Протокол №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ЗМК-Д») и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), НДС не облагается.
   2. *Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) (НДС не облагается), перечисленный Покупателем в соответствии с сообщением о проведении торгов на расчетный счет организатора торгов по продаже имущества Продавца, засчитывается в счет частичной оплаты Имущества с момента подписания настоящего Договора.*
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**
   1. За приобретаемое по настоящему Договору Имущество Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежные средства в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора *за вычетом суммы внесенного задатка*, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) (НДС не облагается) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Оплата Имущества осуществляется безналичным путем по реквизитам, указанным в п. 9 Договора.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате Продавцу стоимости Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
  2. *В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором, сумма задатка ему не возвращается*.
  3. Все расходы по оформлению прав на Имущество несет Покупатель, включая оплату государственных пошлин в случаях и размере, установленных законодательством Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать Имущество считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

* + 1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.
    2. В случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество, предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1.1 Договора.
  1. Покупатель обязан:
     1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     2. Принять Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества в полном объеме.
     3. В случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на Имущество, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.2.2 Договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации, ответственность за сохранность Имущества переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.
   2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены соответствующего имущества и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке в случае, если законом предусмотрена необходимость в государственной регистрации.

Настоящий Договор является основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.
   2. Претензия по настоящему Договору должна быть рассмотрена получившей ее Стороной в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.
   3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном (досудебном) порядке Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.
   3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Имущества, определенного п. 3.1 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются ненаступившими.

*При этом задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу Продавца.*

* 1. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (при необходимости государственной регистрации).

**9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «ЗМК-Д»**  433502, Ульяновская область, г.о. город Димитровград, ул. Промышленная,  двлд. 5, оф. 1  ИНН 7329027305/ КПП 732901001  ОГРН 1187325005097  р/с 40702810869000000160 в ПАО Сбербанк к/с 30101810000000000602 БИК 047308602  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Умеркин Д.И./ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |