

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:	67:22:0010104:255		
Номер кадастрового квартала:	67:22:0010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Хиславичский, д Кожуховичи, юго-западная часть кадастрового квартала 67:22:0010104		
Площадь:	80900 +/- 213		
Кадастровая стоимость, руб.:	49349		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:22:0000000:101		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.10.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОСТЫЛЕВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:22:0010104:255-67/056/2019-10 26.09.2019 08:49:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

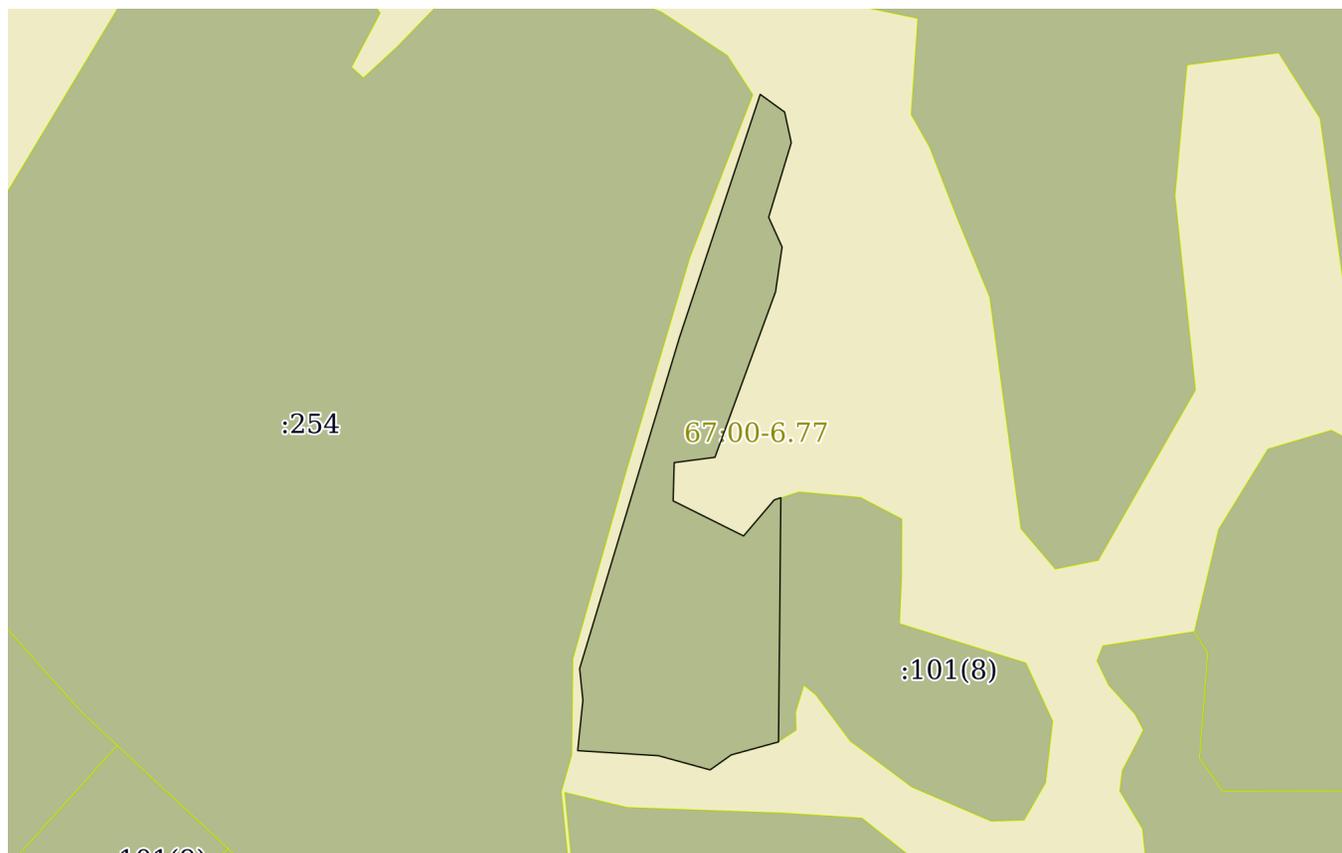
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°40.0`	52.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°36.2`	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°21.5`	57.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°35.4`	87.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	5°54.0`	54.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°5.2`	34.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°47.1`	372.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	18°22.6`	276.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	125°57.1`	32.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	167°43.5`	33.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°52.8`	84.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	155°39.9`	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	188°18.0`	48.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°7.6`	190.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	262°33.4`	44.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°35.1`	41.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	116°28.3`	84.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	40°23.9`	51.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	71°47.0`	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	180°32.5`	263.26	данные отсутствуют	67:22:0000000:101(8)	адрес отсутствует; 216620, Смоленская обл, р-н. Хиславичский, пгт. Хиславичи, ул. Зимницкого, д. 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129329748			
Кадастровый номер:		67:22:0010104:255	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390671.47	1217752.14	-	0.3
2	390934.72	1217754.63	-	0.3
3	390932.38	1217747.52	-	0.3
4	390893.51	1217714.44	-	0.3
5	390931.33	1217638.49	-	0.3
6	390972.53	1217639.63	-	0.3
7	390978.27	1217683.56	-	0.3
8	391156.7	1217748.95	-	0.3
9	391204.96	1217755.99	-	0.3
10	391237	1217741.5	-	0.3
11	391317.41	1217765.9	-	0.3
12	391350.41	1217758.72	-	0.3
13	391369.52	1217732.37	-	0.3
14	391106.96	1217645.15	-	0.3
15	390750.51	1217537.63	-	0.3
16	390716.43	1217541.16	-	0.3
17	390662.05	1217535.54	-	0.3
18	390656.58	1217622.72	-	0.3
19	390641.3	1217678.35	-	0.3
20	390657.48	1217701.12	-	0.3
1	390671.47	1217752.14	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия