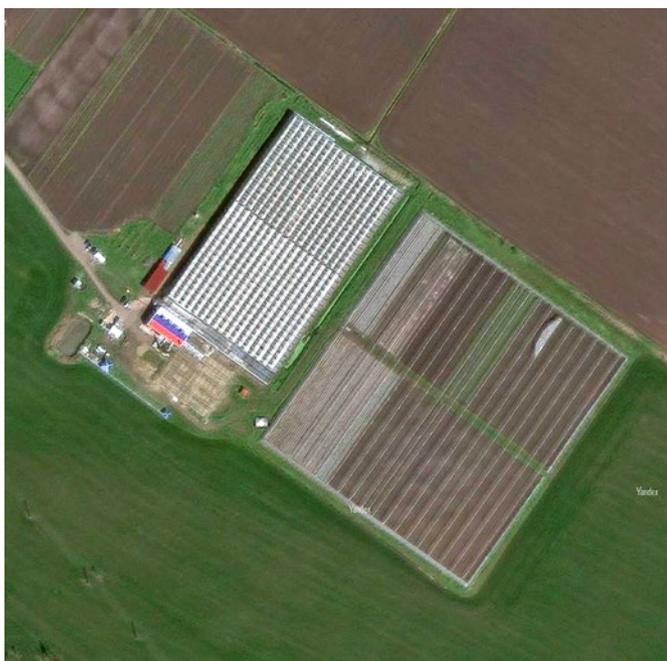


Действующий бизнес
Тепличный комплекс
«Калининский»
в Краснодарском крае

20
га

Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана земель
СПК (колхоз) «Агрофирма Нива»

Продаётся действующий бизнес: производство по круглогодичному выращиванию сельскохозяйственных культур – уникальный тепличный комплекс «Калининский», расположенный на двух смежных земельных участках площадью 20 га при въезде в станицу Калининскую в Краснодарском крае.



Год ввода в эксплуатацию: 2014.

Производственная площадь составляет 3 га теплиц, из которых площадь теплицы круглогодичного выращивания – 10 400 кв. м.

Комплекс специализируется на круглогодичном выращивании огурца в закрытом грунте, других сельскохозяйственных культур – в открытом грунте.

На предприятии работает 14–16 сотрудников. Для рабочих есть 3 бытовки, навесов нет.

В техническом отделе теплицы расположены:

- помещение для приёма пищи,
- санитарный блок,
- холодильная камера.

Налажен сбыт продукции. Весь урожай забирается оптовыми и мелкооптовыми покупателями на территории комплекса.

Теплица



Тепличный комплекс (производитель ОАО «Агрисовгаз») для выращивания овощной продукции защищённого грунта.

Материал потолка и стен: стекло.

Высота до конька: 7,3 м.

Теплица универсальная: может использоваться круглогодично как для выращивания овощей, так и для выращивания цветочных растений, в частности роз.





Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанции мощностью 1 МВт. Имеется возможность увеличения мощности.

Также в состав лота входит собственная электроподстанция ТП-10/0,4 КЛН-5-751П/630 кВА.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется с помощью двух водозаборных артезианских скважин глубиной 170 м (дебит 60 куб. м/час), которые входят в стоимость лота.

На территории внедрён капельный полив. Автоматизированная котельная предприятия поддерживает необходимую температуру и влажность внутри теплиц.

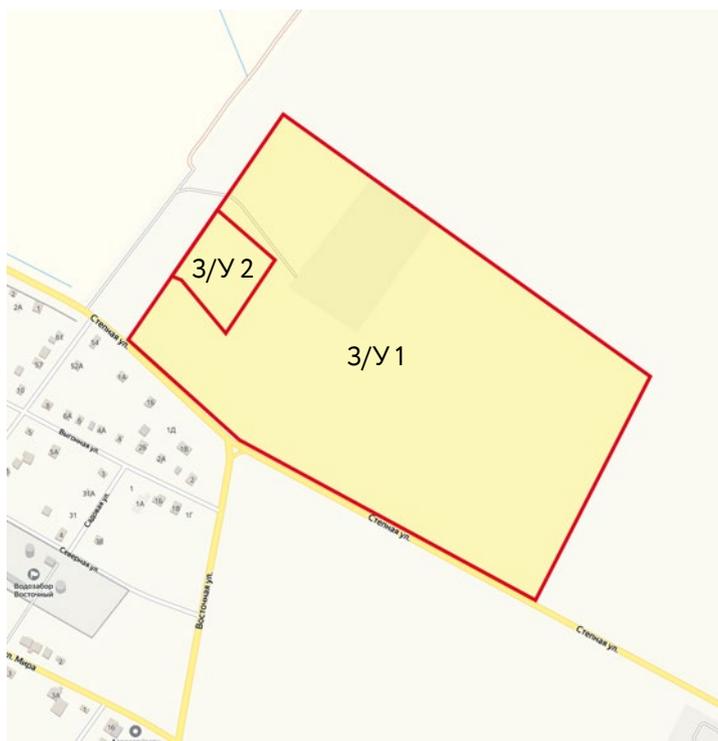
Отопление

Система отопления – газовая. Отопление осуществляется с помощью собственной котельной мощностью 3,8 МВт (3,268 Гкал/час).

Также в состав лота входят газопроводы высокого и среднего давления, газорегуляторный пункт шкафного типа ГСГО-МВ-02, 2 котла Buderus Logano S 825 L (по 1,9 МВт) и т. д.

Годовой расход газа: 0,63 млн куб. м, 0,72 тыс. тонн условного топлива. Имеется возможность увеличения лимита газа до необходимого объёма.

Состав лота



Земельный участок № 1

Площадь: 190 093 кв. м (имеется возможность увеличения площади участка до 80 га и более).

Кадастровый номер: 23:10:0403191:448.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для строительства тепличного комплекса.

Земельный участок № 2

Площадь: 10 000 +/- 35 кв. м.

Кадастровый номер: 23:10:0403191:447.

Категория земель: земли населённых пунктов.

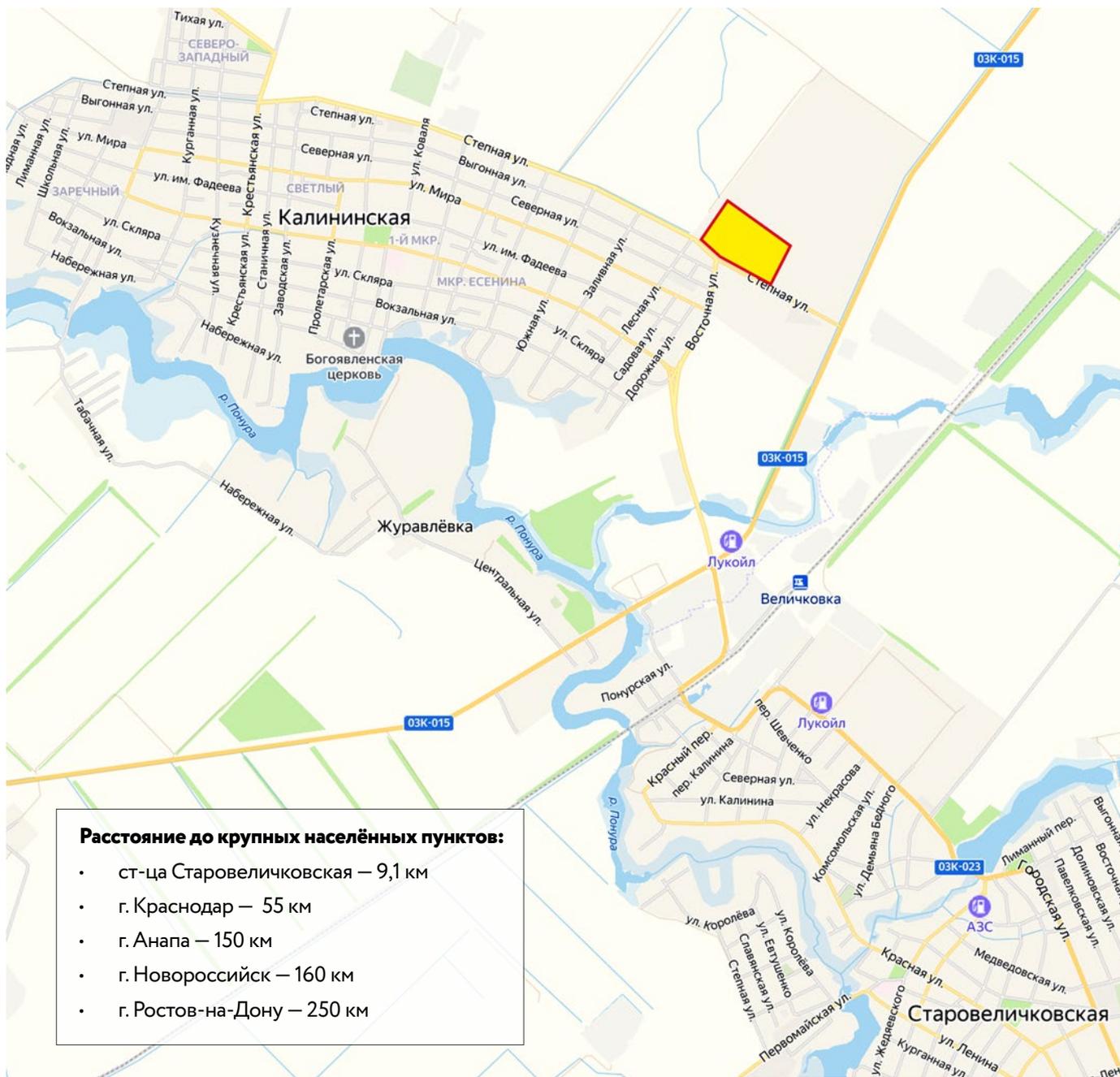
ВРИ: склады.

Нежилые здания и сооружения

№	Назначение	Наименование	Площадь/ протяжённость	Кадастровый номер	Этажность
1	Нежилое здание	Котельная	252,6 кв. м	23:10:0403191:437	1
2	Производственное сооружение	Тепличный комплекс	10 446,2 кв. м	23:10:0403191:436	1
3	Производственное сооружение	Газопровод высокого давления	182 м	23:10:0403191:443	-
4	Производственное сооружение	Газопровод среднего давления	20 м	23:10:0403191:445	-
5	Сооружение газохимического комплекса	Газорегуляторный пункт шкафного типа ГСГО-МВ-02	1,1 кв. м	23:10:0403191:444	-
6	-	Электростанция ТП-10/0,4 КЛН-5-751П/630 кВА	-	-	-
7	-	Артезианские скважины (2 шт., дебет 30 куб. м/час каждая)	-	-	-

Местоположение и транспортная доступность

Тепличный комплекс «Калининский» расположен в Краснодарском крае, в 55 км к северо-западу от города Краснодара, при въезде в станицу Калининскую, на первой линии Степной улицы. С трассы в тепличный комплекс отсыпана гравийная дорога.



Станица имеет удобное автомобильное и автобусное сообщение с Краснодаром и соседней станицей Старовеличковской, кроме того, в 5 км находится ж/д станция Величковка.

Факторы инвестиционной привлекательности



1. Готовый действующий бизнес.
2. Круглогодичное использование теплицы.
3. Организованная инфраструктура (своя котельная, трансформаторная подстанция, артезианские скважины).
4. Земельные участки в собственности.
5. Налаженные каналы сбыта (продукция забирается оптовыми и мелкооптовыми покупателями на территории комплекса).





Контактная информация:

Южный филиал АО «Российский аукционный дом»
г. Краснодар, Красная ул. , д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-36

zolotko@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 523

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой