



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
27.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2702243119

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
Саратовская обл, р-н Краснокутский, г. Красный Кут, тер. Плодосовхоз, 53.

Общая площадь: 1000,0 кв.м,

Дата оценки: 27.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Саратовская обл, р-н Краснокутский, г. Красный Кут, тер. Плодосовхоз, 53
		общая площадь	1000,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуальной жилой застройки
		кадастровый номер	64:17:190501:174
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆	27.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 407 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.02.2024 г. составляет:

407 000,00 (Четыреста семь тысяч) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

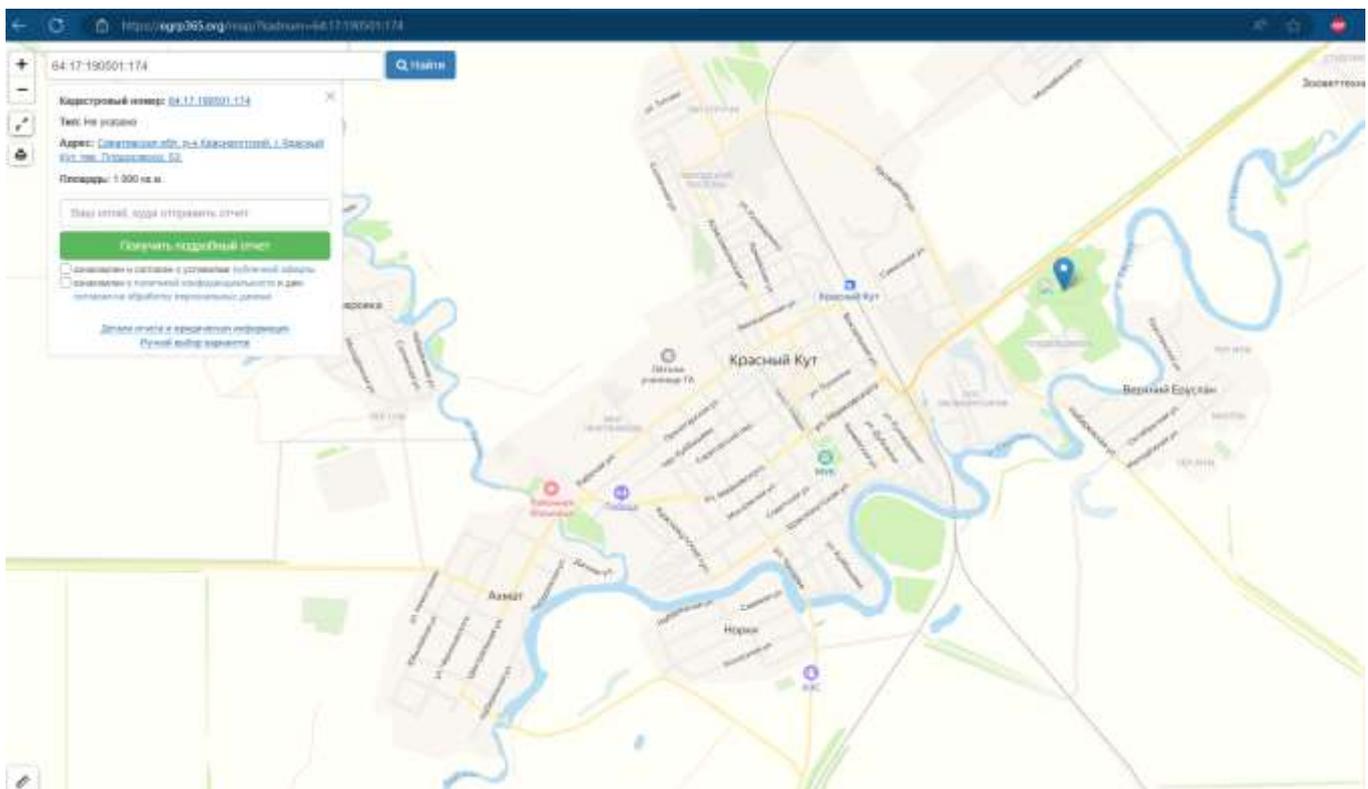
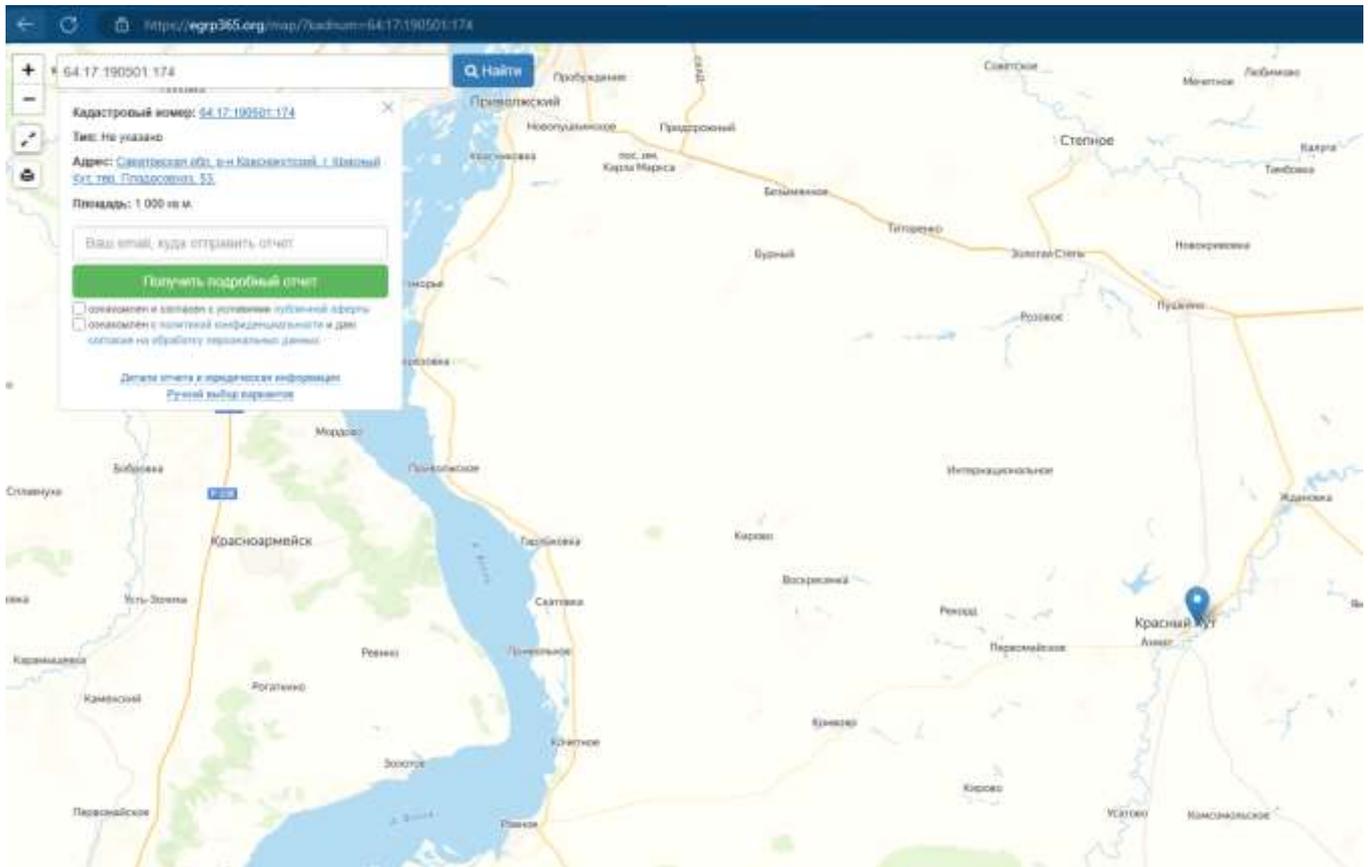
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/krasnyj-kut/kypit-uchastok/68222030	https://onrealt.ru/krasnyj-kut/kypit-uchastok/71142785	https://onrealt.ru/krasnyj-kut/kypit-uchastok/64363190
Продавец	89869803138	89770864782	контакты закрыты
Местоположение	Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 42	Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 29	Саратовская область, Красный Кут, улица Дубовика, 102
Стоимость предложения, руб.	500 000,00	600 000,00	300 000,00
Размер участка, м ²	900,0	870,0	510,0
Дата продажи (предложения к продаже)	2 февраля 2024 г.	27 февраля 2024 г.	17 сентября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Пригодность для строительства	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Наличие ветхих строений под снос	Отсутствуют	Дом под снос	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		500 000,00	600 000,00	300 000,00
Размер участка	м ²	1 000,0	900,0	870,0	510,0
Торг	%		-16,8	-16,8	-16,8
Стоимость			416 000,00	499 200,00	249 600,00
Стоимость за м ²			462,00	574,00	489,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		27 февраля 2024 г.	2 февраля 2024 г.	27 февраля 2024 г.	17 сентября 2023 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Саратовская обл, р-н Краснокутский, г. Красный Кут, тер. Плодосовхоз, 53	Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 42	Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 29	Саратовская область, Красный Кут, улица Дубовика, 102
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	1 000,00	900,0	870,0	510,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Пригодность для строительства</i>		Менее пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Вполне пригодный для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне
Корректировка	%		-17,0	-17,0	-17,0
<i>Наличие ветхих строений под снос</i>		Отсутствует	Отсутствуют	Дом под снос	Отсутствуют
Корректировка			0,0	-8,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-17,0	-25,0	-17,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		383,46	430,50	405,87
Стоимость объекта	руб./м²	406,61			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	407 000,00			

Приложение







Земельный участок

Дата обновления информации: 01.02.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:17:190501:174
Дата присвоения кадастрового номера	23.04.2013

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Краснокутский, г. Красный Кут, тер. Плодосовхоз, 53.
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	247780.30
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	08.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-64-13/038/2013-326 от 22.10.2013
---	--

Аналог 1 <https://onreal.ru/krasnyj-kut/kypit-uchastok/68222030>



Ваш проводник в мире Недвижимости



КРАСНЫЙ КУТ, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)

[АРЕНДА](#) | [ПРОДАЖА](#)

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 9 СОТ. НА ПРОДАЖУ В КРАСНОМ КУТЕ, САРАТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 42

Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 42 добавлено 2 февраля в 12:53

[ОПИСАНИЕ](#) | [НА КАРТЕ](#) | [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) | [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) | [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) | [В ИЗБРАННОЕ](#)



1 / 4

ЦЕНА
500 000 ₽
[Рассчитать ипотеку](#)



Пользователь

+7 (986) 980-31-38 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продам земельный участок, находящийся в собственности. Общая площадь 900 кв.м., без строений, расчищен и подготовлен к продаже. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Торг при покупке.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	9 сот.
Назначение земли	ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 8.7 СОТ. НА ПРОДАЖУ В КРАСНОМ КУТЕ, САРАТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 29

Саратовская область, Красный Кут, Саратовский переулок, 29

добавлено сегодня в 6:30

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
600 000 ₺

Рассчитать ипотеку



Наира

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продаю дом с участком . Официально числится - дом ! Дом под снос . Около забора проходит газ/ вода . Все вопросы по телефону. Никаких обременений нет . Документы готовы к продаже .

Ипотека /материнский капитал/наличный расчет
Все вопросы по телефону

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	8.7 сот.
Назначение земли	ИЖС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество на участке

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Аналог 3 <https://onreal.ru/krasnyj-kut/kypit-uchastok/64363190>



КРАСНЫЙ КУТ, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 5.1 СОТ. НА ПРОДАЖУ В КРАСНОМ КУТЕ, УЛИЦА ДУБОВИКА, 102

Саратовская область, Красный Кут, улица Дубовика, 102

добавлено 17 сентября в 14:17

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
300 000 ₹

Рассчитать ипотеку



LA Real Estate

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Распологается он в центральной части города Красный Кут по адресу: улица Дубовика 104.

С приобретением в собственность данного участка, можно реализовать давние планы о переезде из квартиры в частный дом, потом у как для строительства дома можно оформить в ипотеку всего по д 3% годовых!

Звоните и я помогу Вам стать ближе к своей мечте.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	5.1 сот.
Назначение земли	ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 09.10.2023

09.10.2023

(дата формирования выписки)

№ 848281

НУКАЕВА ЯХА МОВЛДИЕВНА

(фамилия, имя, отчество)

6	4	1	7	9	7	5	4	8	0	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	НУКАЕВА ЯХА МОВЛДИЕВНА
2	ИНН	641797548090
3	СНИЛС	149-570-854 05
4	Дата рождения	05.09.1968
5	Место рождения	, , Чечено-Ингушская обл. , , с Урус-Мартан. , , ,
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	413235, РОССИЯ, Саратовская обл. , г Красный Кут. , пер Инкубаторный, 46, ,
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	83 13 933528
11	Дата выдачи документа	18.09.2013
12	Наименование органа выдавшего документ	Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Красный Кут
13	Код подразделения выдавшего документ	640-023

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Саратовской области, код: 6439
15	Дата постановки на учет	20.09.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 09-ОСТ-23
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	63823101

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №9 по Саратовской области, код: 6413
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.11.2005
21	Дата снятия с учета	29.04.2013
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участки)</i>		
<i>Сведения о земельном участке</i>		
22	Кадастровый номер	64:17:190186:1
23	Условный номер	64:17:190186:1
24	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
25	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

26	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	63623101
27	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	413230, РОССИЯ, Саратовская обл, , г Красный Кут, , пер Инкубаторный, 46, ,
28	Площадь	624.9
29	Единица измерения	Квадратный метр
30	Кадастровая стоимость, руб	154837.91
31	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
32	Наименование вида права	Собственность
33	Размер доли в праве (числитель)	1
34	Размер доли в праве (знаменатель)	1
35	Размер доли в праве (текстом)	1
36	Дата права	22.11.2005
37	Дата прекращения права	29.04.2013
38	Номер регистрации права	64-64-25/034/2005-191
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
39	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
40	Номер правоустанавливающего документа	6/н
41	Дата правоустанавливающего документа	26.10.2005
1.2		
42	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
43	Номер правоустанавливающего документа	6/н
44	Дата правоустанавливающего документа	26.10.2005

2

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Саратовской области, код: 6439
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
47	Кадастровый номер	64:17:190501:174
48	Условный номер	64:17:190501:174
49	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
50	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
51	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	63623101
52	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	413235, РОССИЯ, Саратовская обл, , г Красный Кут, , тер Плодосовхоз, 53, ,
53	Площадь	1000
54	Единица измерения	Квадратный метр
55	Кадастровая стоимость, руб	247780.3
56	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
57	Наименование вида права	Собственность
58	Размер доли в праве (числитель)	1
59	Размер доли в праве (знаменатель)	1
60	Размер доли в праве (текстом)	1
61	Дата права	22.10.2013
62	Номер регистрации права	64-64-13/038/2013-326
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
63	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области
64	Номер правоустанавливающего документа	1226
65	Дата правоустанавливающего документа	12.08.2013

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

66	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №9 по Саратовской области, код: 6413
67	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.07.2013
68	Дата снятия с учета	11.08.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
69	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21074042004536
70	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
71	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	М743КМ64
72	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21074
73	Год выпуска	2004

74	Номер кузова	XTA21074042004536
75	Мощность двигателя кВт	54
76	Мощность двигателя л/с	74
77	Рабочий объем двигателя в куб. см	1568

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ккм): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.