



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2103242390

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 54,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 1 100,0 кв.м, кадастровый номер участка: 73:06:012101:100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: право собственности, адрес: Ульяновская область, р-н. Кузоватовский, с. Чириково, ул. Советская.
Дата оценки: 21.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Мясникова Татьяна Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	54,0
		материал стен	дерево
		год постройки	н/д
		доля в праве	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	73:06:012101:100
		площадь участка, кв.м	1 100,0
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		доля в праве	100
адрес	Ульяновская область, р-н. Кузоватовский, с. Чириково, ул. Советская		
Дата оценки	◆ 21.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 262 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 262 900,00 руб. (двести шестьдесят две тысячи девятьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 21.03.2024г., составляет:

262 900,00 руб.

(двести шестьдесят две тысячи девятьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

138 800,00 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

124 100,00 (сто двадцать четыре тысячи сто рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/starotimoshkino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3541415934	https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_134_sot._izhs_3761025091	https://www.avito.ru/karsun/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_1477872507
Стоимость кв.м		190 000,00	150 000,00	170 000,00
Общая площадь, кв.м	1 100,0	1 500,00	1 340,00	1 400,00
Стоимость, руб./кв.м		126,67	111,94	121,43
Адрес	Ульяновская область, р-н. Кузоватовский, с. Чириково, ул. Советская	Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское городское поселение, с. Белое Озеро	Ульяновская обл., Майнский р-н, Майнское городское поселение, рп. Майна	Ульяновская обл., Карсунский р-н, Карсунское городское поселение, рп. Карсун, Северная ул., 8
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		126,67	111,94	121,43
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		126,67	111,94	121,43
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		119,07	105,22	114,14
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		119,07	105,22	114,14
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		119,07	105,22	114,14
Общая площадь, кв.м	1 100,0	1 500,0	1 340,0	1 400,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		119,07	105,22	114,14
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>119,07</i>	<i>105,22</i>	<i>114,14</i>
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>119,07</i>	<i>105,22</i>	<i>114,14</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>119,07</i>	<i>105,22</i>	<i>114,14</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>119,07</i>	<i>105,22</i>	<i>114,14</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		39,69	35,07	38,05
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	112,81			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	124 100			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_43_m_na_uchastke_9_sot_24_60141862	https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_434m_na_uchastke_1061ga_3_709164200	https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_10_sot_2_961476501
Стоимость кв.м		350 000,00	400 000,00	300 000,00
Общая площадь, кв.м	38,0	43,00	43,40	40,00
Адрес	Ульяновская область, р-н. Кузоватовский, с. Чириково, ул. Советская	Ульяновская область, Кузоватовский р-н, Спешнёвское сельское поселение, с. Чириково, Порецкая ул., 37	Ульяновская обл., Барышский р-н, Старотиможкинское городское поселение, рп. Старотимошкино, Луговая ул., 39	Ульяновская область, Барышский р-н, Старотиможкинское городское поселение, рабочий пос. Старотимошкино, ул. Ленина
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		350 000,00	400 000,00	300 000,00
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		350 000,00	400 000,00	300 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		315 000,00	360 000,00	270 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 100,0	900	1 061	1 000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		101 529	119 691	112 810
Стоимость улучшения, рублей		213 471	240 309	157 190
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		4 964,44	5 537,06	3 929,75
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 964,44	5 537,06	3 929,75
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4 964,44	5 537,06	3 929,75
Общая площадь, кв.м	38,0	43,0	43,4	40,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	1,02	1,01
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 063,73</i>	<i>5 647,80</i>	<i>3 969,05</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 063,73</i>	<i>5 647,80</i>	<i>3 969,05</i>
Наличие хоз.построек	имеется	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на наличие хоз.построек		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 063,73</i>	<i>5 647,80</i>	<i>3 969,05</i>
Состояние отделочных работ	Требуется проведение отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,80	0,80	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 050,98</i>	<i>4 518,24</i>	<i>3 175,24</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>4 050,98</i>	<i>4 518,24</i>	<i>3 175,24</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 350,33	1 506,08	1 058,41
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	3 914,82			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	148 800,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	138 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	124 100,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	262 900,00			

* <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/195-ulyanovsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80>

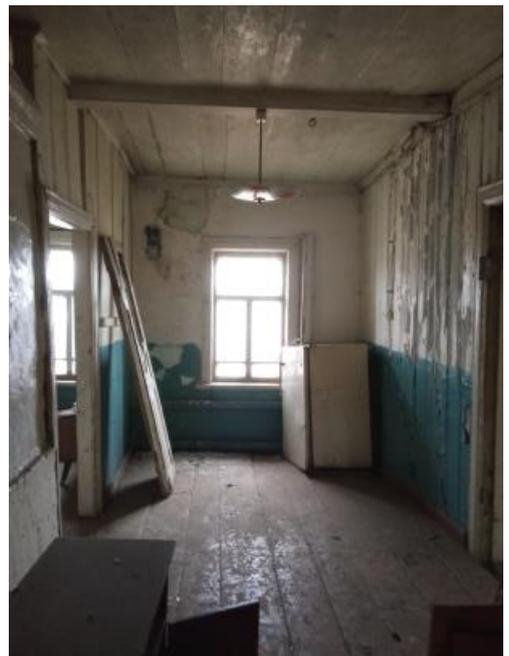
<https://uslugi.yandex.ru/195-ulyanovsk/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80>



Фотографии









Копии используемой информации

https://www.avito.ru/starotimoshkino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3541415934

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



190 000 Р
12 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 767-61-75

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгу участком? Когда можно посмотреть?

Алина Сергеевна
Частное лицо
На Авито с декабря 2021
Эквивалент: -188 кг CO₂

30 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское городское поселение, с. Белое Озеро [Показать карту](#)

Описание

В собственности. Все документы готовы к продаже.
Один собственник. Назначение земли под индивидуальный жилой дом.
Межевание сделано.
Участок ровный, рядом находится газ, свет.
Озеро в 3х минутах ходьбы.
Кадастровый номера 73-07-071404-427

№ 3541415934 - вчера в 17:21 - 768 просмотров (+14 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_134_sot_izhs_3761025091

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13,4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 ₽

11194 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 880-78-87

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия Чумак
Агентство
На Авито с января 2022
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13,4 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Майнский р-н, Майнское городское поселение, рп. Майна

[Показать карту](#)

Описание

Продам ровный участок правильной формы 13.43 сотки, по улице Строителей, недалеко от дома 12. Кадастровый № 73-07-050314-556.
Я - Собственник.

№ 3761025091 - 28 февраля в 16:57 - 251 просмотр (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/karsun/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_1477872507

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

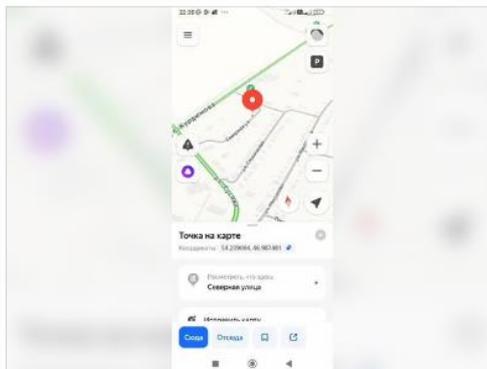
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

170 000 ₽

12 143 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 904 560-66-19

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

сергей
Частное лицо
На Авито с июля 2012

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 14 сот.

Расположение

Ульяновская обл., Карсунский р-н, Карсунское городское поселение, рп. Карсун, Северная ул., 8

Показать карту

Описание

Продам земельный участок под индивидуальное строительство ,возможен торг, обмен.

№ 1477872507 - 14 марта в 10:39 - 848 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_43_m_na_uchastke_9_sot_2460141862

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 43 м² на участке 9 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

350 000 ₹ ▾

8 140 ₹ за м²
или предложите свою цену



8 958 766-77-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо
На Авито с декабря 2016



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 43 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1975

Материал стен: экспериментальные материалы

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, школа

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Спешнёвское сельское поселение, с. Чириково, Порецкая ул., 37

Показать карту ▾

https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_43_m_na_uchastke_9_sot_2460141862

Расположение

Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, Спешнёвское сельское поселение, с. Чириково, Порецкая ул., 37

Показать карту ▾

350 000 ₹ ▾

8 140 ₹ за м²
или предложите свою цену

Описание

Продам дом в селе Чириково Кузоватовского района. Участок ухоженный с насаждениями.

Рядом находится школа, магазин, администрация, почта. В доме газовое отопление, на участке и в доме вода. Участок огорожен забором. Рядом река, лес. Можно как и под дачу, так и проживания. До г. Ульяновска 85км., до р.п. Кузоватово 35км. Всё в собственности. Документы готовы.

8 958 766-77-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

№ 2460141862 - 17 марта в 19:12 - 2612 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_10_sot._2961476501

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

300 000 ₽ ▾

7 500 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 904 560-81-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дильмар Азюков
Частное лицо
На Авито с мая 2022



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Коммуникации: газ
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Ульяновская обл., Барышский р-н, Старотимoshкинское
городское поселение, рп. Старотимoshкино, ул. Ленина

[Показать карту](#)

Описание

Старотимoshкино

№ 2961476501 - 10 марта в 00:18 - 1828 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_434m_na_uchastke_1061ga_3709164200

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 43,4 м² на участке 10,61 га

400 000 Р ▾

9 217 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 904 560-66-64

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена
Частное лицо
На Авито с 24 января 2024



[Подписаться на продавца](#)

[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 43,4 м²
Площадь участка: 1061 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Ульяновская обл., Барышский р-н, Старотимощинское городское поселение, рп. Старотимощино, Луговая ул., 39 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/starotimoshkino/doma_dachi_kottedzhi/dom_434m_na_uchastke_1061ga_3709164200

Расположение

Ульяновская обл., Барышский р-н, Старотимощинское городское поселение, рп. Старотимощино, Луговая ул., 39 [Показать карту](#)

400 000 Р ▾

9 217 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

Описание

Продаётся деревянный дом, две просторные комнаты. Канализация заведена в дом, но не подключена. Электропроводка, счетчик новый. Отопление печное, но есть возможность проведения газ. отопления. Во дворе скважина. Есть баня сруб новый, внутри требует ремонта, а также сарай требуют ремонта. Большой земельный участок, растут вишни, яблоны, крыжовник. В шаговой доступности чистый родник.

8 904 560-66-64

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3709164200 · вчера в 20:57 · 906 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

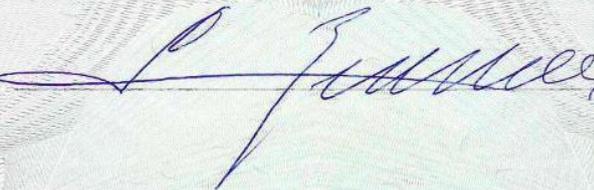
«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

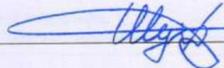
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.