



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.11.2023 г.

Выписка из отчета №3011233936

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 60,2 кв.м, кадастровый номер здания: 32:29:0020403:131, площадь участка: 811 кв.м, кадастровый номер участка: 32:29:0020403:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под индивидуальную жилую застройку, адрес: Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14А, доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 30.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Ковалев Иван Геннадиевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	60,2 кв.м
		кадастровый номер здания	32:29:0020403:131
		площадь участка	811 кв.м
		кадастровый номер участка	32:29:0020403:69
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	под индивидуальную жилую застройку
		адрес	Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14А
материал стен здания	Из мелких бетонных блоков		
доля в праве	1/4		
Дата оценки	◆	30.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 183 652,40 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 183 652,40 руб. (один миллион сто восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля сорок копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 295 913,10руб. (двести девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать рублей десять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.11.2023 г. составляет:

1 183 652,40 руб.
(один миллион сто восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля сорок копеек),

из них, стоимость здания:

935 085,40 руб.
(двести тридцать пять тысяч восемьдесят пять рублей сорок копеек),

стоимость земельного участка:

248 567,00 руб.
(двести сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на весь объект оценки:

295 913,10 руб.
(двести девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать рублей десять копеек).

(из них: жилой дом 233 771,35 руб., земельный участок 62 141,75 руб.)

** Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 60,2 кв.м, кадастровый номер здания: 32:29:0020403:131, площадь участка: 811 кв.м, кадастровый номер участка: 32:29:0020403:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под индивидуальную жилую застройку, адрес: Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14А, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.	30.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/dyatково/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_86_m_na_uchastke_6_sot._10848943 40	https://www.avito.ru/dyatково/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_60_m_na_uchastke_65_sot._3479631 889	https://www.avito.ru/dyatково/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_67_m_na_uchastke_6_sot._33687583 94
Цена предложения, руб.:		1 900 000,00	1 200 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	60,2	86	60	67
Параметр: площадь участка	811	600	650	600
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	под индивидуальную жилую застройку	под индивидуальную жилую застройку	под индивидуальную жилую застройку	под индивидуальную жилую застройку
Параметр: адрес	Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14А	Брянская область, Дятьково, улица Чайковского, 12	Брянская область, Дятьково, улица Комарова	Брянская область, Дятьково, улица Лизы Чайкиной
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		13,70	13,70	13,70
Цена после уторговывания, руб.:		1 639 700,00	1 035 600,00	1 294 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	60,2	86	60	67



Цена за удельную единицу, руб.:	19 066,28	17 260,00	19 320,90	
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: материал стен здания	Из мелких бетонных блоков	бревенчатые	бревенчатые	бревенчатые
корректировка на материал стен здания	6,00	6,00	6,00	6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	6,00	6,00	6,00	6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	20 210,26	18 295,60	20 480,15	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			19 662,00	
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:			935 085,40	
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.:			248 567,00	
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			1 183 652,40	



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЯТИНСКОМ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Рязань)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

в Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Коды	им. объекта недвижимости		Всего листов	Всего листов выписки
Лист №	Рисунки	Листы	Листы	Листы
06.07.2017			32:29:0020403:131	
Кадастровый номер				
Номер кадастрового квартала: 32:29:0020403				
Дата прекращения кадастрового номера: 05.12.2011				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 925, Кадастровый номер: 32:29:0020403.206				
Адрес: Брянская область, р-н Дятьковский, с. Дятьково, ул. К. Либовицкая, д. 134				
Площадь, м ²	63,2			
Назначение:	Жилой дом			
Назначение:	Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1			
Гос. кадастровый учет по завершению строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1959			
Стоимость недвижимости, руб.	138442,47			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах кадастрового квартала:	32:29:0020403:69			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Свободы от залога:	данные отсутствуют			
Регулируть площадь:	Ковалев Иван Геннадьевич			
Полное наименование органа: Управление Росреестра по Брянской области				
Подпись: Метельга Т.С.				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

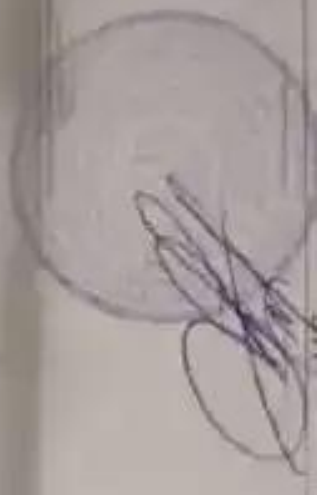
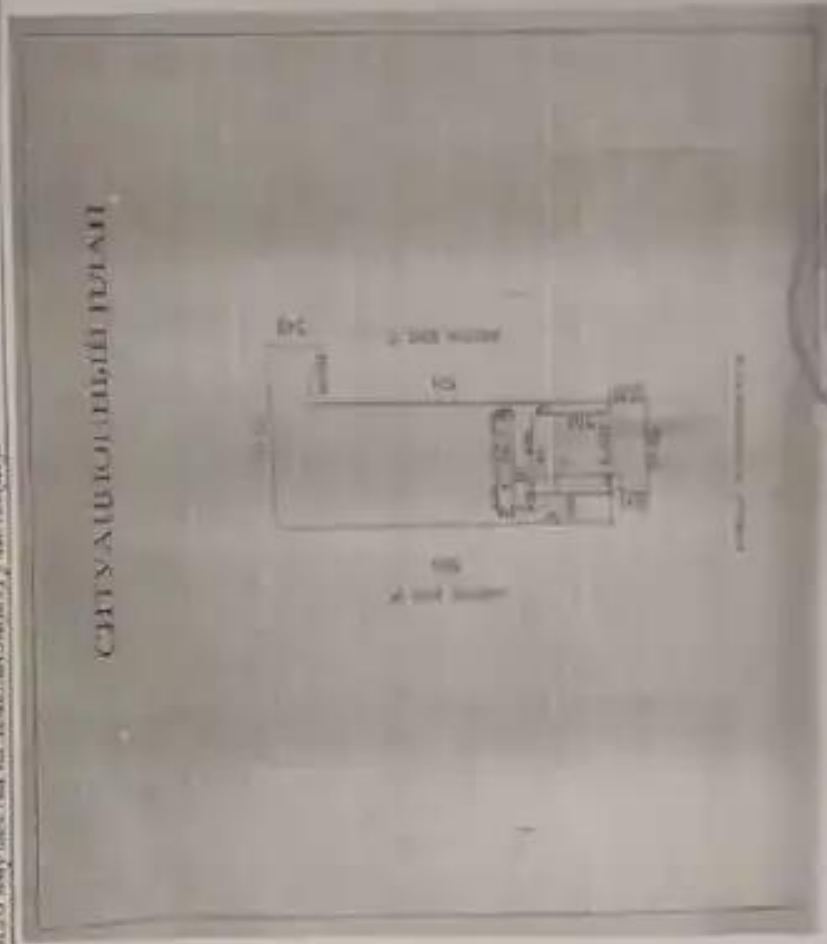
Сведения об зарегистрированных правах

Задание		Идентификационный номер	
Датум	Раздел	Всего разделов	Всего листов выписки
06.07.2017	2		
Квартальный номер		31:29:0020403-131	
1	Правообладатель (Грибовладелица):	Котляков Иван Геннадьевич, дата рождения: 11.07.1995, место рождения: пос. Московское Хангаласского р-на Якут. Саха (Якутия) (районство: Республика Федерация, СНИПС: 133-134-024-95; паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 15 № 213977, выдан 28.07.2013 Отделением УФМС России по Брянской обл. в г.о. Дятьково, код подразделения 320-010	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 32:29:0020403-131-32:003/2017-8 от 06.07.2017, доля в праве 1/4	
3	Документы-основания	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием денежных средств от 20.04.2017; Соглашение об оформлении в общую долевую собственность актового имущества, приобретенного с использованием средств материнского капитала от 01.07.2017; решением нотариуса Дятьковского нотариального округа Брянской области Котляков И.А. от 07.26.17, регистрационный номер 3-1862	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.2. Котляков Нина Витальевна	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.3. Дучин Дмитрий Александрович	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.4. Ковалев Константин Иванович	
5	Ссылки на юридические акты, акты органов власти или акты государственных органов, для государственных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИМ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Мондычев Т.С.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные	(в соответствии с кадастровым документом)		
Лист № <u>4</u>	Рядовая <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки
04.07.2017		32:29:0020403:131	
Кадастровый номер:	Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке (план).		



Выписка из ЕГРН дом



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(см. объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
06.07.2017		32:29:0030103:69	
Кадстровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Ковалева Ирина Витальевна, дата рождения: 19.07.1986, место рождения: г. Дзержинск Кировской области, Российская Федерация, СНИЛС: 177-667-061-88, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 15 13 № 211917, выдан 24.11.2014 (территориальное отделение Пенсионного фонда РФ в г. Дзержинск, подразделение 220-01)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 32:29:0030103:69-32:003/2017-6 от 06.07.2017, доля в праве 1/4	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 20.04.2017; Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала от 01.07.2017, удостоверение: нотариус Дзержинского нотариального округа Кировской области Ковалева И.А. от 01.07.2017, регистрационный номер 2-1862	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2.	Ковалева Ирен Геннадьевна	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.3.	Лукин Дмитрий Александрович	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.4.	Ковалева Кристина Николаевна	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении оспаривания решений органов власти при без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ВМ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Морозова Т.С.	

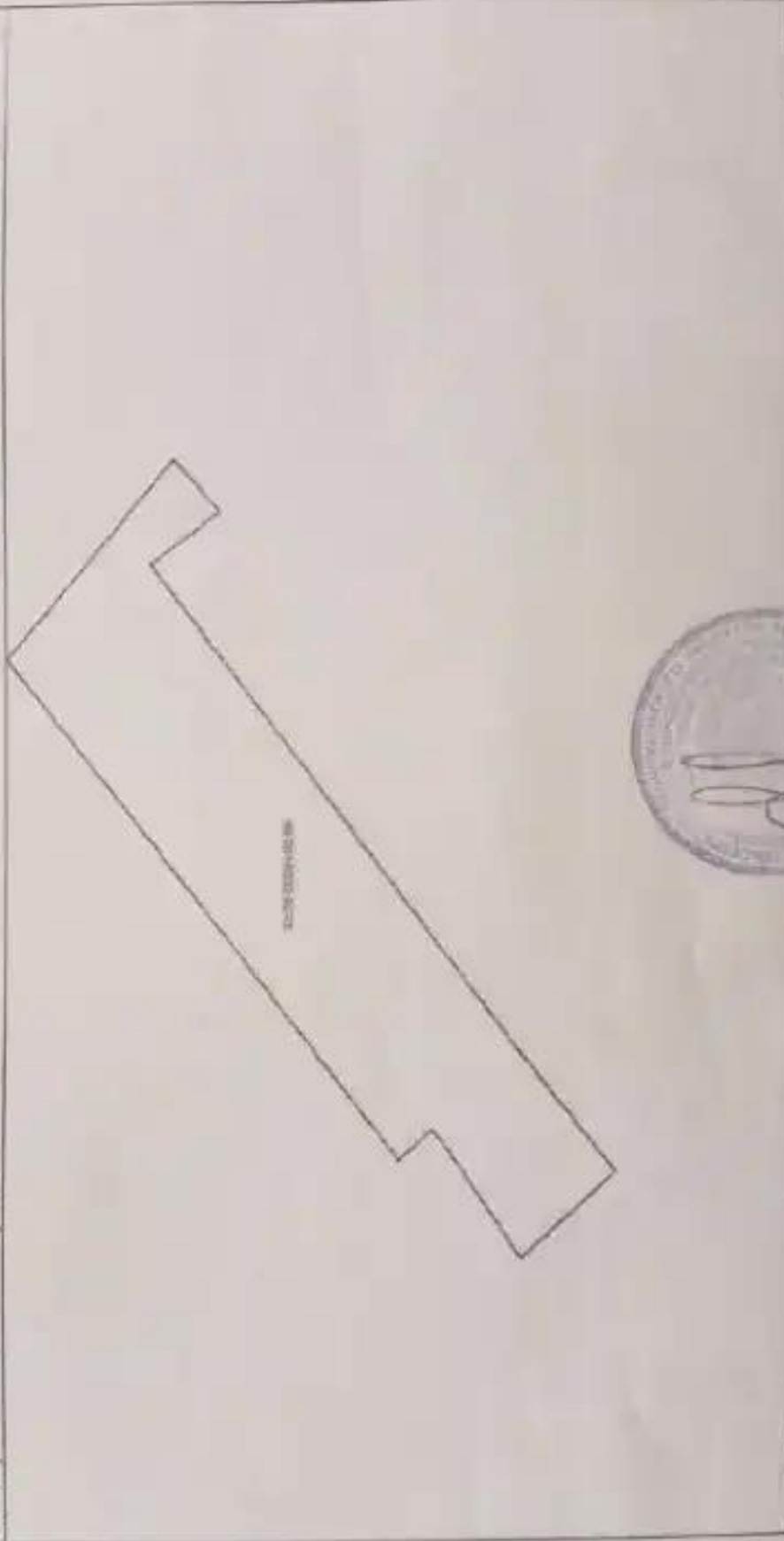




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Выдел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	[код объекта недвижимости]		
Лист № 3	Высота разделов 3.1	Высота разделов:	Высота деловой выписки
06/07/2017		37:29:002:003:09	
Кадастровый номер:			

План (схематичный) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	Выдел 3.1	Высота деловой выписки
ИЗДАТЕЛЬСТВО «ДЕЛОВАЯ ВЫПИСКА»		ИЗДАТЕЛЬСТВО «ДЕЛОВАЯ ВЫПИСКА»	



Например, 77:08:0089005:1596 или Москва Широкая дом 20 стр.2

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

[Расширенный поиск](#)

Россия → [Брянская область](#)

Кадастровый номер 32:29:0020403:69

Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14а

Кадастровый номер — 32:29:0020403:69 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли населенных пунктов
- * Для индивидуальной жилой застройки
- * под индивидуальную жилую застройку

Площадь — 811 м²

Другое написание адреса — Дятьковский р-н, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д. 14а

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Спасибо, за предложение, это очень удобно. И ответ пришел очень быстро.

— Артём,
8 ноября 2023



Данные

Например, 77:08:0089005:1596 или Москва проезд Батаяский дом 17

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

[Расширенный поиск](#)

Россия → [Брянская область](#)

Кадастровый номер 32:29:0020403:131

Брянская область, р-н Дятьковский, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д 14А

Кадастровый номер — 32:29:0020403:131 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Здание

Описание — Жилой дом

Этажность — 1 эт.

Материал стен — Из мелких бетонных блоков

Год постройки — 1959 г.

Площадь — 60.2 м²

Другое написание адреса — Дятьковский р-н, г Дятьково, ул К.Либкнехта, д. 14А

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

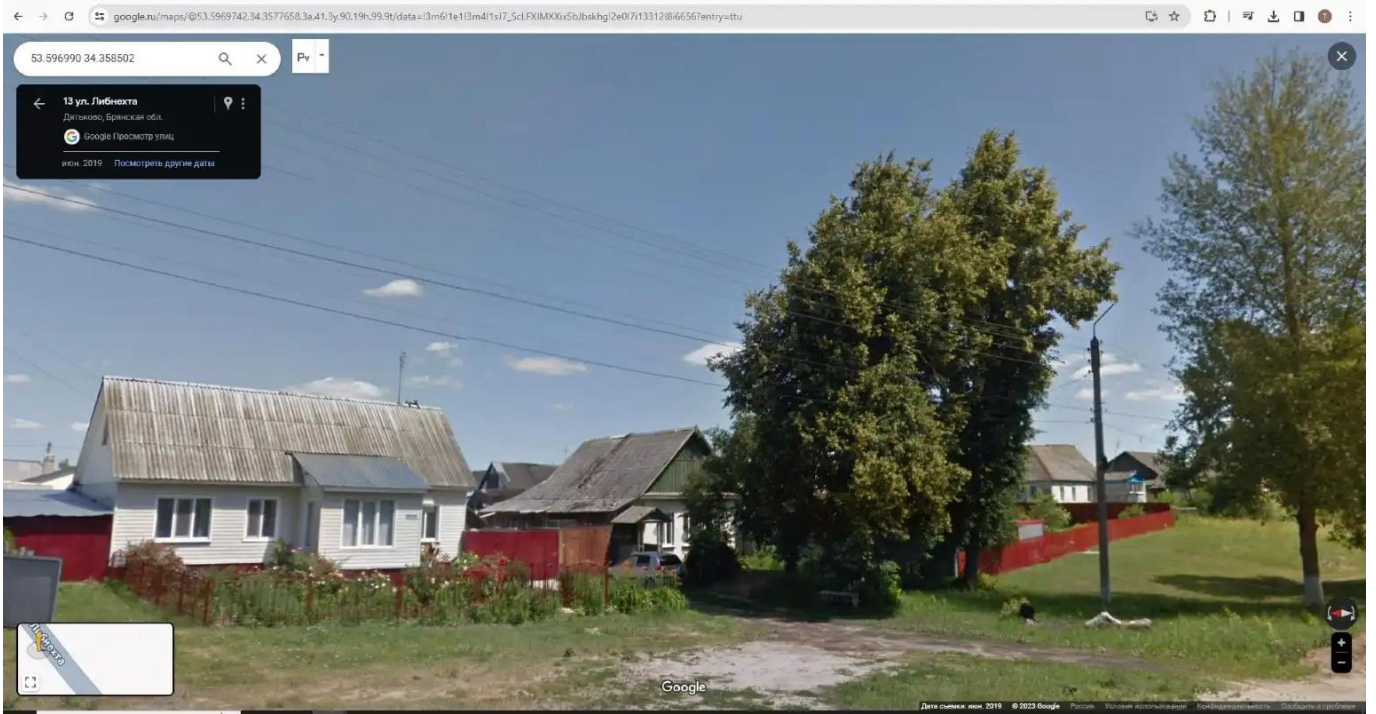
Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Быстро и оперативно; справка достаточно содержательна и информативна; Спасибо большое за оперативность. Рекомендую всем. Оценка Пять баллов. Непременно буду обращаться еще.

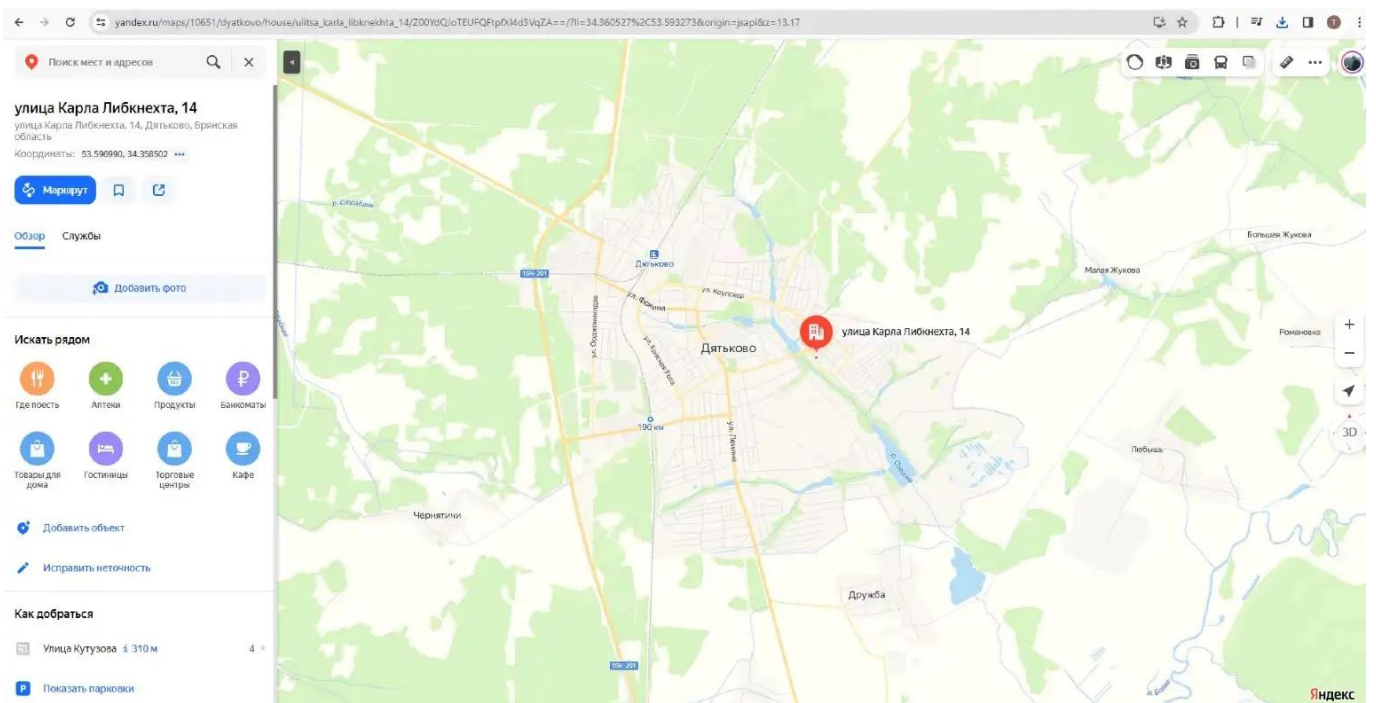
— Елена Максимова,
25 ноября 2023



Данные



Карта



Карта



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
--	---

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

<p>Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении послепродажной оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 86 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 900 000 ₽ ▾

22 093 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 22 284 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 967 514-57-51

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с апреля 2017



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №1



О доме

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 86 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: гараж

1 900 000 ₽ ▾

22 093 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 22 284 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 967 514-57-51

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с апреля 2017



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №1



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 900 000 Р	380 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие

17%

22 284 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1084894340 · 18 ноября в 19:26 · 9339 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Продавцы в этой категории](#)

1 900 000 Р

22 093 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 22 284 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 967 514-57-51

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с апреля 2017



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 6,5 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



1 200 000 Р

20 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 074 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 980 330-80-91

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ракса
Частное лицо
На Авито с 07 октября 2023



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 60 м²
Площадь участка: 6.5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: гараж

Расположение

Брянская область, Дятьковский р-н, Дятьковское городское поселение, Дятьково, ул. Комарова [Показать карту](#)

Описание

Продаётся дом в старой Станице 60 кв. м.
Проведены коммуникации: газ, водоснабжение, душевая кабина, канализация.
Вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

1 200 000 Р

20 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 074 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 980 330-80-91

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Раиса
Частное лицо
На Авито с 07 октября 2023



Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2

Проведены коммуникации: газ, водоснабжение, душевая кабина, канализация.
Вопросы по телефону.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

1 200 000 Р 240 000 Р 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие

17%
14 074 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3479631889 - 27 ноября в 14:49 - 2301 просмотр (+11 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Продавцы в этой категории

1 200 000 Р

20 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 074 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 980 330-80-91

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Раиса
Частное лицо
На Авито с 07 октября 2023



Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 67 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 500 000 ₽ ▾

22 388 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 592 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 906 504-62-83

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Новый Дом 32"

Агентство

На Авито с октября 2016

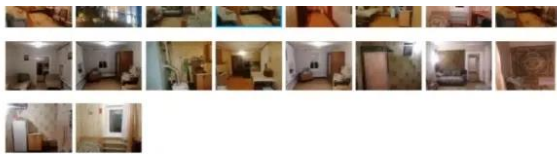
Завершено 502 объявления

[Реквизиты проверены](#)



Сообщения

Объект-аналог №3



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 67 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расположение

Брянская область, Дятьковский р-н, Дятьковское городское поселение, Дятьково, ул. Лизы Чайкиной

[Показать карту](#)

1 500 000 ₽ ▾

22 388 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 592 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 906 504-62-83

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Новый Дом 32"

Агентство

На Авито с октября 2016

Завершено 502 объявления

[Реквизиты проверены](#)



Сообщения

Объект-аналог №3



поселение, Дятьково, ул. Лизы Чайкиной

[Показать карту](#)

Описание

Срочно продается дом, расположен в живописном районе города Дятьково. Дом построен из кирпича, что характеризуется высокой прочностью. Зимой дом хорошо удерживает тепло, а летом в жару сохраняет приятный прохладный микроклимат. Окна ПВХ. Все коммуникации в доме: газ, вода, свет. Ухоженный участок и придомовая территория. Подходит под любую форму оплаты, в том числе материнскому и военному сертификатам. Реальному покупателю торг. Если заинтересовала наша недвижимость, но не продана Ваша, звоните, поможем. При продаже и покупке с нами Вы получите скидку по комиссии. Поможем в оформлении ипотеки по ставкам ниже, чем в банках. Звоните прямо сейчас! Рады будем ответить на Ваши вопросы.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р X	300 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие

1 500 000 Р ▾

22 388 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 592 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 906 504-62-83

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Новый Дом 32"
Агентство
На Авито с октября 2016
Завершено 502 объявления
[Реквизиты проверены](#)



Сообщения

Объект-аналог №3

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р X	300 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Открытие

17%
17 592 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3368758394 · 8 ноября в 19:12 · 1781 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Продавцы в этой категории](#)

8 906 504-62-83

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Новый Дом 32"
Агентство
На Авито с октября 2016
Завершено 502 объявления
[Реквизиты проверены](#)



8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Виктория

Сообщения

Объект-аналог №3