АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Лущинским Василием Николаевичем** (дата рождения: 29.03.1964, место рождения: дер. Машки, Сенненский район, Витебская обл., Республика Беларусь, место жительства: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Взлётная, д.13, кв.238, ИНН 781001312212, СНИЛС 049-306-240 50, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Шаповаловой Юлии Александровны** (ИНН 860402642664, СНИЛС 056-756-867 14, рег. № 510, адрес для корреспонденции: 140010, МО, г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.24/2, кв.417, далее-ФУ), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес для корреспонденции: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д.5, стр.1, тел +7 (495)363-38-84, www.msopau.ru), действующего на осн. решения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.08.2019 по делу № А56-18324/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–17.05.2024 с 17:00 (Мск).**

Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены (далее-НЦ), с 2-го по 5-ый периоды–7 к/д, со 2-го по 4-ый период величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на первом периоде, на 5-ом периоде величина снижения-185 429,79 руб. **Минимальная цена–860 929 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее–Лот): **Лот 1: Право требования (дебиторская задолженность)** к Громову Олегу Юрьевичу (ИНН 782093637428, 20.11.1966 г.р., г. Ленинград; адрес: г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Пушкинская, д.29, кв.1), подтвержденное вступившим в законную силу решением Пушкинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 26.07.2017 по делу № 2-1591/2017, определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021 по делу №А56-131927/2018. **НЦ Лота 1–1 324 504,80 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договоренности в раб. дни посредством направления запроса на эл. почту: shapovalovau2014@gmail.com, тел. +7 916 316-23-75 (Шаповалова Ю.А.), а также у Организатора торгов: тел.+ 7 921-994-50-25, эл. почта: informspb@auction-house.ru (Смирнова Вера).

**Задаток-10 % от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с № 40817810538127308094 в Московском банке ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.