**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Волковым Павлом Дмитриевичем** (дата рождения: 11.06.1964, место рождения: г. Москва, место жительства: 143180, Московская обл., г. Одинцово, п. Подсобного хозяйства МК КПСС, д.42, ИНН 773114980190, СНИЛС 006-319-065 17) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Свинарева Артема Игоревича** (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, рег. номер 17156, адрес для корреспонденции: 410000, Саратовская область, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, тел. 8-499-238-28-93, www.npca.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.08.2022 по делу №А41-85095/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **02.07.2024 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 21.05.2024 по 27.06.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **01.07.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:**

- Жилой дом площадью 490,4 кв. м, кадастровый № 50:20:0000000:299396, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Захаровское, подсобного хозяйства МК КПСС, дом 42. **Для сведения:** Должник препятствует доступу в жилой дом, Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий к доступу. Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах организатору торгов не предоставлены;

- Земельный участок, кадастровый № 50:20:0060306:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 3707 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, п. подсобного хозяйства МК, уч. 42 (дом 35);

- Земельный участок, кадастровый № 50:20:0060306:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 2100 кв. м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, с/п Захаровское, п. Подсобного Хозяйства МК КПСС, д. 42.

**Начальная цена Лота 1: 84 613 511,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

- залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркредит» (АО);

- запрещения регистрации в соответствии с выписками ЕГРН от 06.05.2024 №№ КУВИ-001/2024-124692225, КУВИ-001/2024-124692743, КУВИ-001/2024-124693306.

- в отношении земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:50 установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы администрации Введенского с/о от 07.06.2002 № 92. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:1;

- Граница земельного участка с кадастровым № 50:20:0060306:1 пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:20:0060306:50**.**

Ознакомление с Лотом (документами в отношении Лота)производится Финансовым управляющим по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 часов по 18:00 часов, эл. почта: svinarevai@bk.ru, тел. 89603525696 (Свинарев Артем Игоревич). А также у Организатора торгов: с 09:00 до 18:00 по мск в рабочее время, тел. +79851719057, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток составляет 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810856006448360 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810200000000607, БИК 043601607.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.