

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 «Б»

<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

(резолютивная часть)

06 мая 2024 года

Дело № А55-12976/2023

г. Самара

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи

Селиверстовой Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Щанькиной А.С., рассмотрев в судебном заседании 06 мая 2023 года ходатайство финансового управляющего должника Королевой Е.Л. (вх.№377784 от 09.10.2023) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Дворяновой Татьяны Андреевны, 03.06.1983 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631506105774, СНИЛС 137-911-350 63, адрес регистрации: г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, д. 11, кв. 4, с участием в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Дворянова Андрея Рудольфовича, Ларичева Михаила Вадимовича, при участии:

лица, участвующие в деле, не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом,

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим должника и публичным акционерным обществом Сбербанк, относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дворяновой Татьяны Андреевны.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дворяновой Татьяны Андреевны в редакции, представленной финансовым управляющим должника, с учетом внесенных в него изменений.

Установить начальную продажную цену имущества:

- земельный участок, площадь: 486 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 63:17:1301001:805, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, адрес (местонахождение): Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, п. Самарский, АОЗТ «Октябрьский» - 372 000,00 рублей (пункт 1 Положения).

Установить величину начальной цены продажи имущества должника на этапе публичного предложения в размере 10 % (абзац 3 пункта 20 Положения).

Установить минимальную цену продажи имущества в размере 30 % от начальной продажи имущества путем публичного предложения (абзац 3 пункта 20 Положения).

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья \_\_\_\_\_ / Н.А. Селиверстова

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 03.05.2024 5:28:31  
Кому выдана Селиверстова Наталья Анатольевна