



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 2902243546

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 29,4 кв.м, кадастровый номер: 33:17:000706:576,  
адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ГК № 2, № 130Г-07.

Дата оценки: 29.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Саруханян Грачик Ваганович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

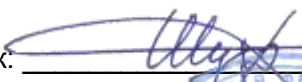
<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Гараж</b>	
		общая площадь	29,4 кв.м
		адрес	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ГК № 2, № 130Г-07
		кадастровый номер	33:17:000706:576
		материал стен	Капитальный
<b>Дата оценки</b>	♦	29.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 136 135,52 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>136 135,52 руб. (сто тридцать шесть тысяч сто тридцать пять рублей пятьдесят две копейки)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.02.2024 г. составляет:

**136 135,52 руб.**

**(сто тридцать шесть тысяч сто тридцать пять рублей пятьдесят две копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Гараж					
Описание объекта оценки	общая площадь:29,4 кв.м, кадастровый номер:33:17:000706:576, адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, г.Александров, ГК №2,№130Г-07.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/aleksandr-ov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2345241349">https://www.avito.ru/aleksandr-ov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2345241349</a>	<a href="https://vladimir.cian.ru/sale/commercial/272032365/">https://vladimir.cian.ru/sale/commercial/272032365/</a>	<a href="https://www.avito.ru/aleksandr-ov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_2942031832">https://www.avito.ru/aleksandr-ov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_2942031832</a>	<a href="https://vladimir.cian.ru/sale/commercial/260159630/">https://vladimir.cian.ru/sale/commercial/260159630/</a>
Цена предложения, руб.:		100 000,00	100 000,00	150 000,00	130 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	29,4	24	21,12	26	22
Параметр: адрес	Владимирская обл., Александровский р-н, г.Александров, ГК №2, № 130Г-07	Владимирская обл., г. Александров, р-н ЦРММ	Владимирская обл., г. Александров, ул. Железнодорожная	Владимирская обл., г. Александров, ГК 38	Владимирская обл., г. Александров
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		90 000,00	90 000,00	135 000,00	117 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	29,4	24	21,12	26	22
Цена за удельную единицу, руб.:		3 750,00	4 261,36	5 192,31	5 318,18
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					4 630,46
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					136 135,52
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					136 135,52



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид гаража



**Фото №2.** Общий вид гаража



**Фото №3.** Общий вид гаража



**Фото №4.** Общий вид гаража





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:17:000706:576

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	33:17:000706
Дата присвоения кадастрового номера	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 130Г-07, Инвентарный номер 17:410:002:400130070, Иной номер 17:410:002:400130070, Условный номер 33:17:000000:0000:17:410:002:400130070
Местоположение	кооператив № 2, № 130Г-07
Площадь, м <sup>2</sup>	29,4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1972
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Гараж
Кадастровая стоимость, руб	156513
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 23.05.2023

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:17:000706:576

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Саруханин Гранжи Ваганович

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Саруханин Гранжи Ваганович, 01.04.1958, Россия, СНИЛС 029-661-804 76, Паспорт гражданина Российской Федерации 17 04 089486 выдан 17.04.2003 Управлением внутренних дел округа Александров Владимирской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 33:17:000706:576-33/017/2019-1, 07.11.2019 04:48:49</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи гаража, 2019-10-31</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Соколова Александра Николаевна, 05.03.1982</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 33-33-19/048/2014-064, 25.12.2014 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 23.05.2023

## Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:17:000706:576
Сведения о правах	<p>(прекращение) права: 07.11.2019 04:49:19. 33:17:000706:576-33/017/2019-2  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Фадеев Виктор Владимирович, 25.07.1947  Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 33-33-02/052/2007-143, 19.11.2007 12:00:00  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.12.2014 12:00:00  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 30301810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шуховаев/ М.П.</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или иное нарушение прав законного владельца приобретенного имущества в результате причинения ущерба третьему лицу добросовестным (бездефектным) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: является по договору на проведение оценки в/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/aleksandrov/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_2345241349



### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup>      Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Владимирская обл., Александровский р-н, муниципальное образование Александров, Александров, район ЦРММ [Показать карту](#)

### Описание

Есть яма и погреб. Все вопросы по телефону

№2345241349 · 16 февраля в 18:47 · 12345 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

100 000 Р

[или предложите свою цену](#)

8 915 760-39-65

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)   [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Тригоран

Частное лицо  
На Авито с июня 2020  
Закрешено 32 объявления  
[Документы проверены](#)  
[Доход: -22,4 тонн CO2](#)



[В объявлении пользователь](#)

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №1

vladimir.cian.ru/sale/commercial/272032365/



Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость во Владимире · Коммерческая · Продажа гаражей во Владимирской области · Александров  
Объявление 23 фев, 08:24 · 258 просмотров, 7 на сайте

## Гараж, 20 м<sup>2</sup>

Владимирская область, Александров, ул. Железнодорожная [На карте](#)

[В избранное](#) [Сообщить](#) [Пожаловаться](#)



Площадь: 20 м<sup>2</sup>      Тип: Гараж

Гараж находится в городе Александров, Владимирской области, район АТП, Куба. Кирпичный гараж, размером 6,4 на 3,3 метров, крыша новая - рубероид. Полы - доски на земле. Электричество можно подключить. Состояние среднее, ворота железные. Подъезд отличный, круглогодичный. Автобусная остановка и магазин в 500 метрах от гаража. Гараж находится в гаражном кооперативе, часть гаражей брошенные. Земля под гаражом в собственности.

100 000 Р

[Следить за изменениями цены](#)

[Предложите свою цену](#)

Например, 97 000 [>](#)

Цена за метр: 5 000 руб/м<sup>2</sup>

+7 906 562-38-17  
+7 910 771-05-49

[Немного только для звонков, сообщения не дадут](#)  
[Если звоните оставьте жалобу, напишите нам](#)

[Написать](#)

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
Золотое Кольцо Благополучие  
[Документы проверены](#)



LADA (BA3) Granta, I 2015.  
440 000 Р



## Объект-аналог №2



avito.ru/aleksandrov/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_26\_m\_2942031832



150 000 Р

или предложите свою цену

8 910 090-71-87

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продите?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Васильев

Частное лицо

На Авито с января 2018

Документы проверены



В объявлении пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 26 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Владимирская обл., Александровский р-н, муниципальное образование Александров

Показать карту

Описание

Продается гараж в ГК 38. Летом перестылили крышу. Есть погреб и смотровая яма. Свет есть. Все документы в порядке, земля и гараж оформлен.

№2942031832 - 6 февраля в 13:54 - 7096 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3

vladimir.cian.ru/sale/commercial/260159630/

**ЦИАН** Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы


Недвижимость во Владимире > Коммерческая > Продажа гаражей во Владимирской области

Обновлено: 9 окт, 15:40 587 просмотров, 1 закладка

### Гараж, 22 м²

Владимирская область, Александров. На карте

В избранное | Поделиться | Пожаловаться



3 фото

Площадь: 22 м² | Категория: Наземная | Тип: Гараж

Продать гараж кирпичный с небольшой пристройкой, есть смотровая яма, в данный момент в гараже находится хлам, который я вывезу. К гаражу удобный подъезд. Небольшой бонус для покупателя рядом находится пляж и речка. - оставляю добротную чугунную печьку. Уместен аргументированный торг. Просмотр гаража могу организовать оперативно. Собственник.

130 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 126 100

Цена за метр: 5 909 €/м²


+7 919 002-41-90

Номер только для звонков, сообщения не дойдут


Если звоните оставить жалобу, нажмите [здесь](#)

Написать

автор объявления ID 19456384



LADA (BA3) Granta, I 2015. 440 000 Р



Объект-аналог №4