Проект договора купли-продажи

(уступки права требования)

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой», далее именуемое «Должник» в лице конкурсного управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-2245/2020 от 10.08.2020г., именуемый в дальнейшем **«Цедент»** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и на его условиях, руководствуюсь ст. 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации, **Цедент** уступает за плату, а **Цессионарий** принимает в полном объеме права требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Должник» на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тем самым **Цедент** полностью утрачивает право требовать от **Должника** уплаты вышеуказанной задолженности.

1.2. **Цессионарий** принимает данные права требования, становясь с момента полной оплаты настоящего Договора новым кредитором должника в части требования уплаты задолженности по п. 1.1. настоящего Договора. Права требования **Цедента** переходят к **Цессионарию** на условиях и в объеме, существующих к моменту подписания настоящего Договора. Данное право требования приобретено **Цессионарием** по результатам проведения открытых торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (РАД) по продаже права требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с Протоколом о результатах торгов по лоту с кодом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

1.3. **Цедент** гарантирует, что передаваемые **Цессионарию** права требования являются действительными, свободны от прав третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят и не находятся в залоге.

1.4. **Цедент** гарантирует, что между ним и **Должником** не существует соглашения о запрете или ограничении уступки денежного требования третьему лицу.

1.5. **Цедент** передает **Цессионарию** по акту приема-передачи все правоустанавливающие документы, связанные с уступкой права требования, вытекающего из настоящего Договора, после полной оплаты настоящего Договора.

**2. Цена Договора**

 2.1. Цена уступаемого права требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_рублей).

 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), перечисленный **Цессионарием**, засчитывается в счет оплаты права требования по настоящему Договору.

 2.3. За вычетом суммы задатка **Цессионарий** (уполномоченное лицо) обязан уплатить **Цеденту** \_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

 2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Цедента**, указанный в п. 5 настоящего Договора.

 2.4. Обязательства **Цессионария** по оплате уступленных прав требования считаются исполненными надлежащим образом с даты поступления всех денежных средств на расчетный счет **Цедента**.

 2.5 Переход права требованийот **Цедента** к **Цессионарию** происходит только после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом **Цессионария** от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае **Цедент** вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив **Цессионария** о прекращении действия договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному для каждой из сторон.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.3. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение сторон.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными только в случае, если они подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.5. **Цессионарий** направляет в адрес **Должника** уведомление о состоявшейся переуступке прав требования.

4.6. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

**Цедент**: **Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой»**

**Юр.адрес: 443029, г.Самара, ул.Ново-Садовая 238-1, почтовый адрес: 443110, г. Самара, а/я 9698 Решухину К.Ю., ИНН6319169500 ОГРН1136319002412, р/с 40702810454400030302, в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г.Самара к/с №30101810200000000607 БИК 043601607; адрес для почтовой корреспонденции: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.**

**Цессионарий**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. ПОДПИСИ СТОРОН

 **Цедент: Цессионарий:**

 Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ООО «Энергострой»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Решухин К.Ю./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/