



Общество с ограниченной ответственностью
«ТПП-Эксперт»
ООО «ССИ-Expert» (Limited liability company)

Россия, 654006, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы (Центральный р-н), д. 39, офис 601/1,
тел./факс: (3843) 77-78-40, 32-40-13, e-mail: tppn_5@mail.ru, www.tpp-expert.ru

Russia, 654006, Kemerovo Region - Kuzbass, Novokuznetsk, Druzhby Avenue (Central district), 39, Room 601/1,
tel/ fax: +7 (3843) 77-78-40, 32-40-13, e-mail: tppn_5@mail.ru, web-site: www.tpp-expert.ru

ТПП РФ
ЭКСПЕРТИЗА
100
1923-2023 ЛЕТ



ОТЧЕТ № 51/14-1

*об определении рыночной стоимости движимого имущества:
Грохот, производство Германия*

Дата оценки:

25 апреля 2024 г.

Дата составления отчета:

26 апреля 2024 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Авоттрейд»

*660049, Красноярский край, г. Красноярск,
пр-т Мира, д. 30, помещ. 10*

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»

*654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д.
39, оф.601/1*

Новокузнецк, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	5
1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	6
1.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	7
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	9
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	9
5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
5.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
5. РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ.....	12
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЁТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ.....	14
ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	15
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	18

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор №51/14-1 на проведение оценки от 15.04.2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Грохот, производство Германия;
Сведения о правообладателях объекта оценки	ООО «Автотрейд»
Сведения об имущественных правах	Собственность
Балансовая, остаточная, стоимость объекта оценки, руб.	-
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	Отсутствуют
Дата осмотра объекта оценки	25 апреля 2024 года
Дата оценки	25 апреля 2024 года
Дата составления отчета	26 апреля 2024 года
Дата (период) проведения оценки	25 – 26 апреля 2024 года
Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Затратный подход	11 918 145 руб.
Сравнительный подход	Не применялся. Обоснованный отказ.
Доходный подход	Не применялся. Обоснованный отказ.
Итоговая величина стоимостей объекта оценки с учётом округления:	
Рыночная стоимость, с учетом НДС 20%, руб.	11 900 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки, и действителен в пределах, оговорённых в разделе 1.5 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Отчет выполнил и подготовил оценщик

Андреев В.Б.

Отчёт утвердил руководитель:

Мицевич Э.Р.



1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Грохот, производство Германия;
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Не имеет составных частей.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Грохот, производство Германия; Доступные Оценщику документы приведены в Разделе «Документы на объект оценки» настоящего отчёта.
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Собственность. Обременения: Не зарегистрировано. Ограничения (обременения) прав при расчёте стоимости не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Обоснование рыночной стоимости имущества (для совершения сделки купли-продажи.).
Допущения, на которых основывается оценка	Настоящий отчёт достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных целях; результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговорённых в разделе ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Вид представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки указывается в российских рублях в виде числа с округлением по математическим правилам. После проведения процедуры согласования Оценщику не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Дата оценки	25 апреля 2024 года
Дата составления отчета	26 апреля 2024 года
Дата (период) проведения оценки	25– 26 апреля 2024 года
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, препятствующие проведению осмотра	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация передаются Заказчиком не позднее даты оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»

ОГРН, дата присвоения ОГРН	1044205038987 от 21.02.2003
Юридический адрес организации	654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Адрес для корреспонденции	654006, г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Контактная информация	Тел./факс (3843) 324-013/779-996, эл. почта: http://tpp-expert.ru/
Банковские реквизиты	ИНН 4205070359
Сведения о страховании ответственности	Договор (Полис) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-729-028502/24 от 19.03.2024 г., Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». Срок действия договора: с 01 апреля 2024 г. по 31 марта 2025 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Сведения об оценщике

ФИО	Андреев Владимир Борисович
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Реестровый номер в саморегулируемой организации №1096 от 07.12.2007 г. Выписка из реестра «СМАО» №1295 от 19.03.2020г.
Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 718628 в сфере профессиональной оценки и экспертизы объектов и прав собственности, выданный 05.10.2004г. Институтом профессиональной оценки г. Москва
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 025468-2 от 15.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	18 лет
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». – Полис обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-729-077799/23 от 19.06.2023 г. Срок действия договора: с 15 июля 2023 г. по 14 июля 2024 г. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Контактная информация	Телефон: 8-909 509 9153; эл. почта: avb122005@rambler.ru
Место нахождения оценщика	6654006, Кемеровская область - Кузбасс. г. Новокузнецк, пр-т Дружбы, д. 39, оф.601/1
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и ООО «ТПП-Эксперт» являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	не привлекались

1.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Автотрейд»
Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 30, помещ. 10
Фактический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, д. 30, помещ. 10
ИНН/КПП 2466277717/246601001
ОГРН 1142468063099
Банк получателя: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК, г. Красноярск
Номер счета 40702810131000001324
Корр. счет 30101810800000000627
БИК 040407627

1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами, которые не требуют проверки Оценщиком в процессе оценки.

- В процессе подготовки Отчёта Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, не находясь под арестом, в залоге, не обложено сервитутами, кроме оговорённых в отчёте.
- Оценщик не производил обмер комнат и других помещений, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как посредством обычного визуального осмотра или путем изучения предоставленных для проведения оценки документов.
- Оценка производится при допущении, что в случае невозможности проверки информации, предоставленной заказчиком, она воспринимается как достоверная.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцениваемого имущества, кроме как в случае официального вызова суда.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчёте.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- При проведении оценки Оценщик исходил из традиционного определения рыночной стоимости. Цена реальной сделки может отличаться от оценочной цены, что обусловлено рыночными условиями хозяйствования.
- Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчёта.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а также стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I - VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
3. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией, в которой состоит оценщик: СМАО;

1.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Определение рыночной стоимости объекта оценки с учетом имеющихся особенностей объекта оценки производилось в соответствии с положениями действующего законодательства:

- статей 6, 130, 131, 153, 154; 212, 214, 250; 217, 218, 271 420, 454, 460, 475, 549, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- статей 22, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 37, 56, 57 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

В соответствии с упомянутыми стандартами в отчете использованы термины, имеющие следующие значения:

Оценка стоимости – профессиональная услуга с конечным результатом в виде заключения об оценочной стоимости объекта оценки.

Объекты оценки – объекты гражданских прав, участвующие в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ст.128 ГК).

Имущество – совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического):

Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т.д.), относят к недвижимому имуществу (недвижимости) (ст. 130 ГК).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Оценочная стоимость – вид и величина стоимости объекта оценки в обобщенном денежном эквиваленте. Величина оценочной стоимости не является постоянной, а зависит от времени и назначения оценки.

Цель оценки – установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта в соответствии с назначением оценки.

Назначение оценки – проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей.

Оценка стоимости проводится при купле-продаже, аренде, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, внесении вклада в уставной капитал и т.д.

Дата оценки – дата, на которую действительна оценочная стоимость.

Субъекты оценки – исполнители услуг по оценке, деятельность которых регулируется законодательными актами и нормативно-методическими документами по оценочной деятельности, и потребители их услуг (заказчики).

В качестве исполнителей услуг по оценке могут выступать как физические (оценщики стоимости), так и юридические (оценочные организации) лица.

Оценщик стоимости – физическое лицо, имеющее соответствующий уровень специальной подготовки, профессиональную компетентность и оформившее свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе, и тем, что реально существует.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Осмотр объекта оценки не проводился, суждение о физическом состоянии и комплектности грохота составлено на основании дефектной ведомости, составленной 25.03.2024 года. Фотографии объекта и заключение технического освидетельствования представлены в ПРИЛОЖЕНИИ.

Грохот LIVELL LF 2.0-5.04/16DD-big, 2021 года выпуска, б/у, зав. № 3345, изготовитель Hein Lehmann GmbH, Германия.

Грохот — одно или несколько вибрационных сит (решёт) для разделения сыпучих материалов по размерам кусков или частиц (фракций).

Операции грохочения, как и другие методы сортировки по крупности, применяют в основном для решения следующих задач:

Для выделения из потока дробленой (дезинтегрированной) горной массы фракции сырья определенной крупности, которая требуется для последующих технологических операций или для возврата крупной фракции на дробление (так называемый, замкнутый цикл дробления)

Для выделения товарных продуктов заданных классов крупности. Например, для получения узких фракций крупности строительного щебня или абразивных материалов.

Для разделения сырья на параллельные потоки и последующей переработкой материала различной крупности по разным технологиям. Практикуется, например, при обогащении руд редких металлов, алмазных руд, при глубокой переработке твердых промышленных и бытовых отходов.



фото 1



фото 2

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Проанализировать цены и их динамику не представляется возможным по причине отсутствия информации как в СМИ так и из частных источников.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для оценки имущества, в том числе машин, оборудования и автотранспортных средств, разработаны различные подходы и методы. Подходов в оценке имущества традиционно три – затратный, сравнительный и доходный. Это универсальные подходы, которые применяются при оценке практически всех видов активов.

В рамках подходов разработаны различные методы расчета стоимости, учитывающие назначение и цели оценки, объем информации, степень развитости рынка и т.д.

Предполагается, что каждый из подходов отражает определенную точку зрения на формирование стоимости объекта возможными сторонами сделки.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта в составе всего бизнеса предприятия. Доходность бизнеса будет определяться не только стоимостью машин и оборудования, но и многими другими факторами, в том числе и внешними, присущими производственному процессу. Стоимость бизнеса определяется совокупностью всех факторов, и выделить доход или стоимость, приходящуюся на конкретный объект или группу объектов, в большинстве случаев не представляется возможным. В связи с этим применять доходный подход к оценке машин и оборудования для целей залога не рекомендуется. Экспертиза отчетов по оценке оборудования с использованием доходного подхода показывает, что практически во всех случаях стоимости, рассчитанные при помощи доходного подхода, завышены и не соответствуют рыночным данным.

Исходя из вышесказанного, доходный подход при расчете рыночной стоимости объекта оценки в данной работе не применялся.

Сравнительный (рыночный) подход – принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход – принципиальный аспект оценки, когда ведущая роль в процессе формирования стоимости отводится затратам (издержкам) на производство оцениваемого объекта. Все методы затратного подхода – это то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Восстановительная стоимость - сумма денежных средств или их эквивалентов, которая должна быть уплачена в случае приобретения таких же или аналогичных активов в настоящий момент.

Для оценки имущества, в том числе машин, оборудования и автотранспортных средств, разработаны различные подходы и методы. Подходов в оценке имущества традиционно три – затратный, сравнительный и доходный. Это универсальные подходы, которые применяются при оценке практически всех видов активов.

В рамках подходов разработаны различные методы расчета стоимости, учитывающие назначение и цели оценки, объем информации, степень развитости рынка и т.д.

Предполагается, что каждый из подходов отражает определенную точку зрения на формирование стоимости объекта возможными сторонами сделки.

5.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Всего существует четыре способа для расчета восстановительной стоимости объектов:

Ресурсный метод: Основан на оценке определении фактических объемов конструктивных элементов, расхода материалов, оплаты труда рабочих и прочих лимитированных затрат. При этом цена материалов и работ берется в текущих ценах, что дает в конечном итоге прайс, максимально приближенный к рыночным расценкам. Однако данный метод очень трудоемкий.

Индексный метод: Здесь предполагается использовать имеющуюся сметную документацию в базисном уровне цен. Для приведения в соответствие с текущими ценами, базисные умножаются на нужный индекс, рекомендованный территориальными центрами по ценообразованию в строительстве.

Метод сравнительной единицы: Данный способ опирается на данные в нынешних ценах об определенном физическом параметре, например, площади в м² или объема помещения в м³ или иную базисную единицу. При этом количество единиц умножается на стоимость одной единицы на текущую дату.

Модульный метод: По-другому это метод разбивки на компоненты. Здесь все здание делится на разные крупные блоки, например отдельно учитываются земельные работы, монтаж, фундамент, стены, перекрытие, кровля, отделочные работы и прочие. В процентном отношении определяется доля каждого модуля в общем объеме восстановительной стоимости объекта недвижимости. Эти данные есть в техническом паспорте помещения или из сборника укрупненных сметных нормативов.

Учитывая условия применимости каждого из способов, оценщик счел целесообразным провести оценку объекта исключительно в рамках метода сравнительной единицы, с применением индексного метода определения восстановительной стоимости, поскольку на дату оценки имеется информация о цене (представлено в ПРИЛОЖЕНИИ) такого же оборудования, цена которого известна на определенную дату, а именно:

- Грохот LIVELL LF 2.0-5.04/16DD-big, год изготовления 2021,б/у, согласно договору поставки на 31 октября 2022 г. цена, с учетом НДС 20% составляет 22 910 960,5 рублей. Бывший в употреблении, в данном случае, это не совсем так, поскольку он новый, но 2021 года выпуска, он не использовался и никогда не был в работе.

Для определения восстановительной стоимости на дату оценки использовались следующие параметры:

ИЦП (индекс цен производителей) на рынке Германии и стоимость Евро к рублю на дату приобретения и дату оценки. Для определения этих параметров использовались Интернет-ресурсы (представлены в ПРИЛОЖЕНИИ)

Все расчетные параметры и сам расчет представлены в таблице 1

Таблица 1

Параметры	на дату приобретения	на дату оценки	индекс изменения цены	Источник информации
ИЦП (Германия)	1,447	0,959	0,66275	https://ru.investing.com/economic-calendar/german-ppi-739
Курс Евро, руб.	61,57	100,68		http://www.cbr.ru/currency_base/dynamics/
Цена с НДС на 31.10.2022. ЕВРО	372 112			
Цена с НДС на 15.04.2024, руб.	24 829 469			

5.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Износ – это технико-экономическое понятие, отражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или снижение потребительской привлекательности тех или иных значимых свойств оцениваемого объекта с течением времени. При этом существенно, что уменьшение степени эксплуатационной пригодности может обуславливаться как фактическим ухудшением вышеуказанных свойств, так и увеличением вероятности подобного ухудшения. С экономической же точки зрения износ выражается в уменьшении рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно-техническим прогрессом), внешний или экономический износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения и экономической ситуации в регионе). Все вместе эти виды износа составляют накопленный износ, который и будет составлять разницу между восстановительной стоимостью объекта и стоимостью замещения объекта.

При мультипликативном методе накопленный (совокупный) износ определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{нак}} = 1 - (1 - K_{\text{фи}}) * (1 - K_{\text{фу}}) * (1 - K_{\text{ви}}), \text{ где}$$

- $K_{\text{нак}}$ – накопленный износ;
- $K_{\text{фи}}$ – физический износ;
- $K_{\text{фу}}$ – функциональное устаревание;
- $K_{\text{ви}}$ – внешний (экономический) износ

Физический износ

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются *косвенные* методы. Мы рассмотрим те из них, которые на практике применяются чаще всего:

- метод наблюдения (иногда его называют ещё «методом экспертной оценки»);
- метод эффективного возраста;
- метод расчёта износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра).
- метод средневзвешенного возраста;
- метод расчёта по выработке ресурса;
- метод покомпонентного анализа износа различных узлов;
- метод корреляционно-регрессионного анализа;
- метод эмпирических моделей.

Поскольку, согласно внешнему осмотру и характеристике Заказчика оценки о физическом состоянии объекта, корректировка проводилась на основании данных косвенного определения физического износа, отраженного в Таблице 3

Таблица 3

Физический износ, %.	Оценка технического состояния.	Общая характеристика технического состояния.
0 5	<i>Новое</i>	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся в отличном состоянии.
10 15	<i>Очень хорошее</i>	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	<i>Хорошее</i>	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40	<i>Удовлетвори-</i>	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или за-

45 50 55 60	<i>тельное</i>	мены отдельных мелких частей
65 70 75 80	<i>Условно пригодное</i>	Бывшее в эксплуатации в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.
85 90	<i>Неудовлетворительное</i>	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта
97,5 100	<i>Негодное к применению или лом</i>	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Итого, согласно косвенному определению физического износа, объектам оценки, согласно дефектной ведомости, износ принят 40%

Функциональный износ - потеря стоимости вследствие *функционального устаревания*, связанного с рассогласованием эксплуатационных, функциональных, эстетических характеристик улучшений с характеристиками, предпочитаемыми типичными пользователями в современных рыночных условиях.

Функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается несоответствием, стоимость функционального износа нами принята экспертно – на уровне 0%.

Внешний (экономический) износ. Экономическое устаревание появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Экономическое устаревание зависит от слишком большого числа факторов, причем не всегда удастся выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение произошло именно по этой причине.

Внешний износ вызывается уменьшением полезности в результате воздействия внешних условий. К внешним условиям можно отнести переход какой-либо вещи с первичного на вторичный рынок, поскольку на стоимость оказывают действие не относящиеся к самой вещи силы, экономические.

Скидки, учитывающие переход на вторичный рынок, их экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов как в результате эксплуатации так и транспортировке, заводской брак и проч.) они показывают, на сколько процентов снижается стоимость по отношению к заводской стоимости, при условии, что этот объект продается абсолютно новым на вторичном рынке.

Численное значение этой корректировки взято из Справочника оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. за 2023 год. Из всех расширенных интервалов использовалось крайнее, максимальное, значение, которое с учетом округления равно 20%

5. РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ.

Для определения итоговой величины стоимости по затратному подходу применялся подход, состоящий в замене аддитивного метода согласования износов мультипликативным по приведенной формуле, которая является более приемлемой и практически обоснованной:

$$K_{\text{нак}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{функ}}) \times (1 - K_{\text{вн}}), \text{ где}$$

$K_{\text{нак}}$ – величина накопленного износа, выраженная в числовом значении

$K_{\text{физ}}$ - величина физического износа, выраженная в числовом значении

$K_{\text{функ}}$ - величина функционального износа, выраженная в числовом значении

$K_{\text{вн}}$ – величина внешнего износа, выраженная в числовом значении

Остаточная стоимость определяется по формуле:

$$P = B \times (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{функ}}) \times (1 - K_{\text{вн}}), \text{ где}$$

P - величина рыночной стоимости на дату оценки, руб.

B – полная восстановительная стоимость на дату оценки, руб.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость оцениваемого объекта, определенная затратным подходом, на дату оценки составит (с учетом НДС):

Таблица 4

Основное средство	Восстановительная стоимость, руб.	Износ физический, %	Износ внешний, %	Износ общий, %	Рыночная стоимость, руб.
Грохот LIVELL LF 2.0-5.04/16DD-big	24 829 469	40	20	52	11 918 145

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЁТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил сравнительный и доходный подходы к оценке, весовая доля затратного подхода принята за единицу.

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	11 918 145	1,00	11 918 145
Сравнительный подход	-	0,00	-
Доходный подход	-	0,00	-
Рыночная стоимость объекта, руб.			11 918 145

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием изложенных методик оценки машин и оборудования, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки с учётом ограничительных условий и сделанных допущений:

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 25 апреля 2024 г. составляет (округлённо): 11 900 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

Документы на объект оценки

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ №2

составлена 25.03.2024 при осмотре Грохота LIWELL LF 2.0-5.04/16DD-big в г. Белово

Грохот LIWELL LF 2.0-5.04/16DD-big, 2021 года выпуска б/у, зав. № 3345, изготовитель Hein Lehmann GmbH Германия,

Комплектация и техническое состояние грохота LIWELL LF 2.0-5.04/16DD-big (фото 1) при осмотре:

- опорная рама грохота – в наличии, без замечаний;
- двухдековая платформа – в наличии, (отсутствует привод (фото 2), частично отсутствует крепеж сит (фото 3), отсутствует комплект полиуретановых сит (фото 3 и 4), места крепления под отсутствующие узлы имеются);
- укрытие грохота – в наличии (отсутствуют резиновые уплотнения (фартуки); Состоянии ПЛ практически новое, но некомплектное.

Без восстановления комплектности грохота его эксплуатация не возможна.



Фото 1. Общий вид грохота LIWELL LF 2.0-5.04/16DD-big: 1 – опорная рама грохота, 2 - двухдековая платформа, 3 - укрытие грохота (в упаковке).

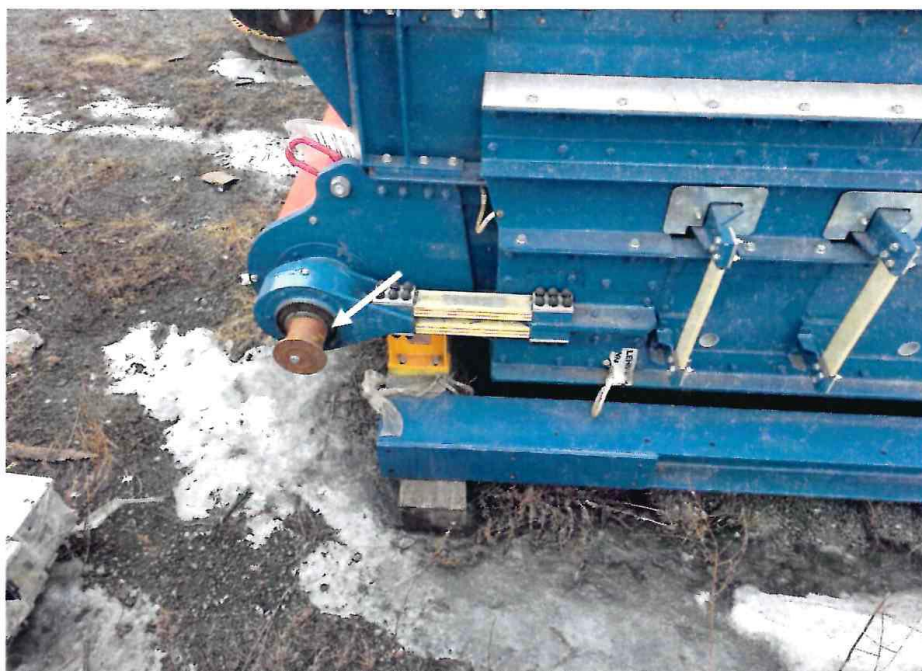


Фото 2. Отсутствует привода грохота



Фото 3. Отсутствуют полиуретановые сита на обеих деках и часть крепежа сит.



Фото 4. Отсутствуют полиуретановые сита на обеих деках

Менеджер ОП



Пахольчишин В

Спецификация

№	Наименование Товара, наименование элемента Товара, комплектация, качество, год выпуска	Кол-во (шт.)	Цена за ед., руб., в т.ч. НДС (20%)	Стоимость общая, руб., в т.ч. НДС (20%)
1	Грохот LIWELL LF 2.0-6.30/20 DD-big двухдечное исполнение, Год выпуска – 2021, Б/У серийный № 3341 <u>Технические характеристики:</u> 2х секционный; производительность до 220 т/ч (пиковая); номинальная -150 т/ч; размер - 7593мм x 3822мм x 1615мм; наклон грохота - 23; мощность подсоединения 45 кВт, площадь просеивающей поверхности 2x12,6 кв.м., количество полиуретановых сит 2x20.	1 (одна)	21 276 700,88	21 276 700,88
2	Грохот LIWELL LF 2.0 – 5.04/16DD – big, двухдечное исполнение, Год выпуска – 2021, Б/У серийный № 3345 <u>Технические характеристики:</u> 2х секционный; производительность до 120 т/ч (пиковая); номинальная - 80-100 т/ч; размер - 6333мм x 3822мм x 1615мм; наклон грохота - 21; мощность подсоединения 37 кВт, площадь просеивающей поверхности 2x10 кв.м., количество полиуретановых сит 2x16.	1 (одна)	22 910 960,50	22 910 960,50
Итого:		2 (две)	---	44 187 661,38

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик: Директор ООО «КАМА центр Красноярск»

_____/ А. Г. Гизатулин
 М.П.

Покупатель: Представитель ООО «Лизинговая компания «Дельта»
 по доверенности №24/224-н/24-2022-6-32 от 28.06.2022 года

_____/ Е. В. Чернакова
 М.П.

Лизингополучатель: Генеральный директор
 ООО «Топливная компания Сибирь»

_____/ А. Н. Терешенков
 М.П.



Документы оценщика

<p>Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области</p> <p>ИНГОССТРАХ</p> <p>Россия, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 18 А тел.: (3842) 36-60-90, 56-25-55, 59-11-18</p>	<h3>СТРАХОВОЙ ПОЛИС</h3> <p>К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-729-028502/24 от «19» марта 2024 г.</p>
<p>Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-729-028502/24 от «19» марта 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).</p>	

СТРАХОВАТЕЛЬ:		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	
Общество с ограниченной ответственностью «ТПП-Эксперт»		Россия, 654066, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т. Дружбы, д. 39, оф.614	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Оценочная деятельность		Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	
с 01.04.2024 по 31.03.2025	12 месяцев	01.04.2017	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:	
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	100 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей	
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей	
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:		100 100 000 рублей	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: (384-2) 58-11-18, 36-60-90 или по электронной почте sektorKB_Kemerovo@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: (384-2) 36-60-90,
эл. адрес: sektorKB_Kemerovo@ingos.ru.

От Страховщика:
Балгова М.Т.
Заместитель директора
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
Доверенность № 1226911-729/24 от 01.02.2024 г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-729-077799/23

«19» июня 2023

г. Кемерово

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Андреев Владимир Борисович**
 Паспортные данные: серия 32 04, № 858648, выдан Отделом внутренних дел Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области 29.03.2005 г.
 Адрес регистрации: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-т Кузнецкстроевский, д. 17, кв. 3
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
 Юридический адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
 ИНН 7705042179, КПП 770501001, ОГРН 1027739362474,
 р/с 40701810500020106042 ПАО СБЕРБАНК, г. Москва
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
 Место нахождения: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 15А
 Тел.: (384-2) 58-11-18, 36-60-90.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» июня 2023 года по «14» июля 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5.000.000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей**.
 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,00 (Сто тысяч и 00/100) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **4.125,00 (Четыре тысячи сто двадцать пять и 00/100) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **13.07.2023г.**
 При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
 Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выносить.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ocenka@kuzpp.ru	sektorKB_Kemerovo@ingos.ru
телефонная связь:	(384-3)777-152	(384-2) 36-60-90

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андреев Владимир Борисович

От Страхователя:
 Андреев В.Б.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

Концедалова О.В.
 Начальник отдела корпоративного страхования
 операционного офиса в г. Новокузнецк
 Филиала СПАО «Ингосстрах» в Кемеровской области
 Доверенность № 9896136-729/23 от 12.01.2023



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

07 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1096
№ согласно реестру

Андреев Владимир Борисович

Паспорт 3204 858648, выдан ОВД Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области
29.03.2005 г., код подразделения 422-020, зарегистрирован: Кемеровская область, г. Новокузнецк,
пр. Кузнецкстроевский, д. 17, кв. 3

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

**Генеральный директор
НП «СМАОс»**



Н.Н.Бабичева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 718628

Настоящий диплом выдан Владимиру Борисовичу
в том, что он(а) с 20 октября 2003 г. по 05 октября 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Институте
образовательных технологий государственного профессионального образования

по программе «Высшая
специальности «Предприятия»
(бизнес)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 октября 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Видрева
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Высшие
специальности «Предприятия» (бизнес)

Город Москва



Президент государственной
аттестационной комиссии
Ректор (директор) А.В. Дегтярев

М.Ю. Репина, 1996

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 341/2004

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 025468-2

« 15 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

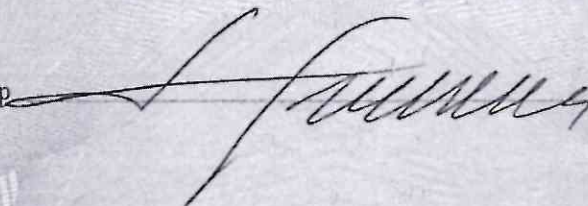
выдан

Андрееву Владимиру Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 21 г. № 208

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 24 г.



Пронумеровано и зарегистрировано
в Едином государственном реестре оценочных организаций
Приложение № _____
от _____ г. в _____ числе
страницах