



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
09.11.2023г.

## Выписка из отчета №0911230871

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: гараж, площадь здания: 24,0 кв.м, кадастровый номер здания: 72:24:0304002:2288, площадь участка: 29,0 кв.м., кадастровый номер участка: 72:24:0304002:1692, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, № 121в, гараж 41, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 09.11.2023г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Королева Евгения Леонидовна  |
| Правообладатель                | ♦ Барсемян Арцруни Мишаевич  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|--|

### Основные факты и выводы

| <b>Объект оценки</b> | ◆   | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">гараж</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">72:24:0304002:2288</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">29,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">72:24:0304002:1692</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для размещения индивидуальных гаражей</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, № 121в, гараж 41</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Кирпич</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table> |  | Значение параметра | Наименование параметра | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b> |  | гараж | назначение здания | 24,0 кв.м | площадь здания | 72:24:0304002:2288 | кадастровый номер здания | 29,0 | площадь участка | 72:24:0304002:1692 | кадастровый номер участка | Земли населенных пунктов | категория земель | Для размещения индивидуальных гаражей | разрешенное использование участка | Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, № 121в, гараж 41 | адрес | Кирпич | материал стен здания | 100 | доля в праве |
|----------------------|---|---|--|--------------------|------------------------|---|--|-------|-------------------|-----------|----------------|--------------------|--------------------------|------|-----------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-------|--------|----------------------|-----|--------------|
|                      | Значение параметра  | Наименование параметра  |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b>                 |   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | гараж   | назначение здания   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 24,0 кв.м   | площадь здания  |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 72:24:0304002:2288  | кадастровый номер здания  |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 29,0  | площадь участка   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | 72:24:0304002:1692  | кадастровый номер участка   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Земли населенных пунктов  | категория земель  |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Для размещения индивидуальных гаражей                             | разрешенное использование участка   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, № 121в, гараж 41 | адрес   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
|                      | Кирпич  | материал стен здания  |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |
| 100                  | доля в праве  |   |  |                    |                        |   |  |       |                   |           |                |                    |                          |      |                 |                    |                           |                          |                  |                                       |                                   |   |       |        |                      |     |              |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| <b>Дата оценки</b> | ◆ 09.11.2023г. |
|--------------------|----------------|



|  |   |
|--|---|
| Результаты оценки, полученные при использовании:                   | ♦ – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 394 000 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов   | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ <b>394 000 руб.(триста девяносто четыре тысячи)</b>   |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**394 000 руб.(триста девяносто четыре тысячи)**

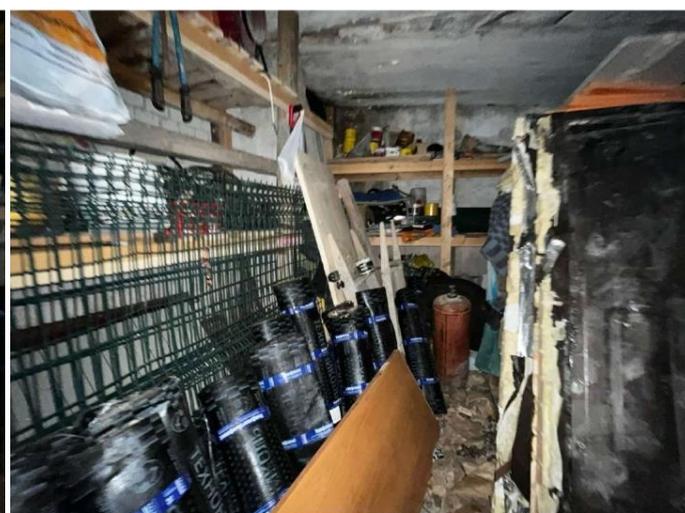
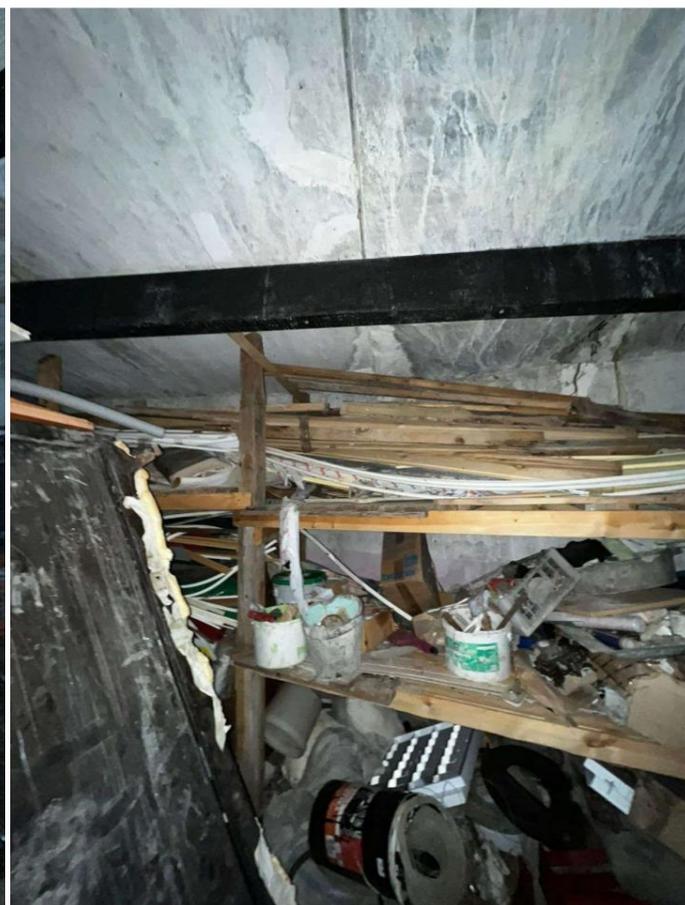
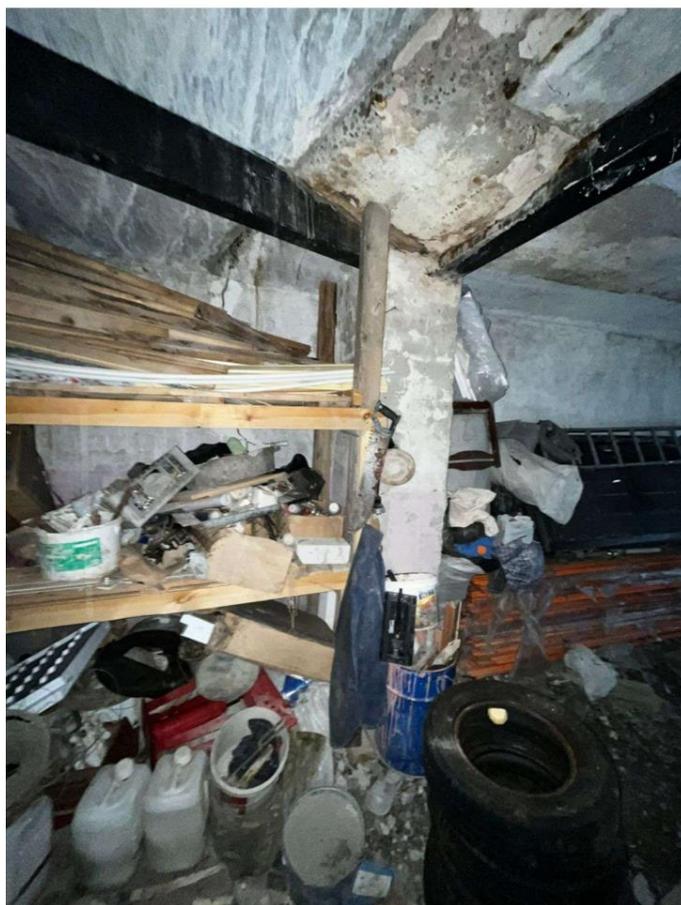
Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



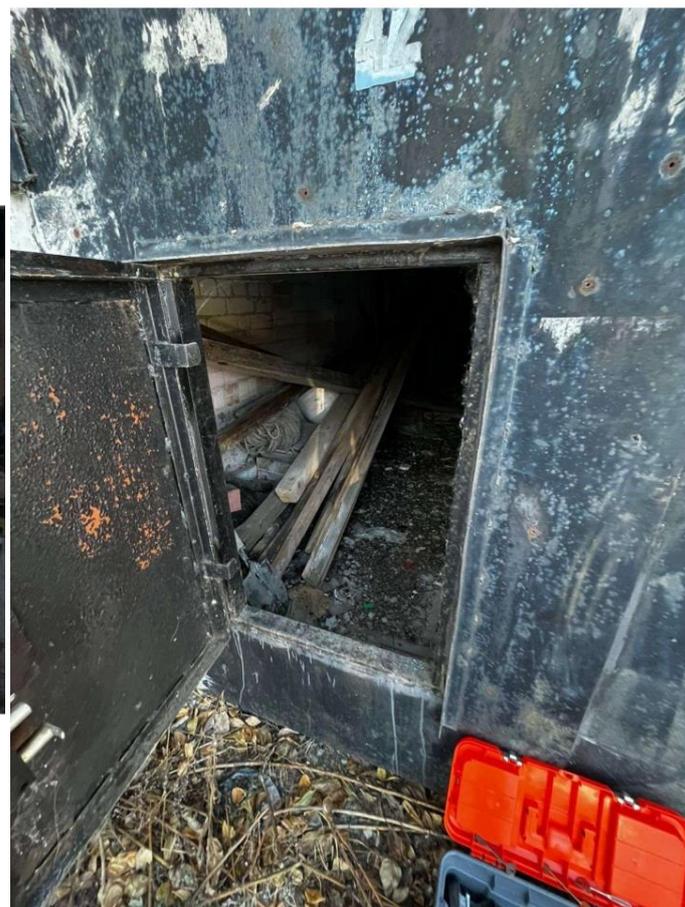


## Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения   | Объект оценки  | Объект-аналог №1  |    | Объект-аналог №2  |    | Объект-аналог №3  |      | Объект-аналог №4  |      |
|---|--|---|----|---|----|---|------|---|------|
| Источник информации   |  | <a href="https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_23_m_3578274160">https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_23_m_3578274160</a> |    | <a href="https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_3347724171">https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_26_m_3347724171</a> |    | <a href="https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3626169420">https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3626169420</a> |      | <a href="https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3279248578">https://www.avito.ru/tobolsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_3279248578</a> |      |
| Адрес   | Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 121в, гараж 41 | Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 153А  | 0% | Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 125Г  | 0% | Тюменская область, Тобольск, 7-й микрорайон, 19В  | 0%   | Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 111В  | 0%   |
| Цена предложения, руб.  |  | 330 000   |    | 450 000   |    | 500 000   |      | 450 000   |      |
| <b>Цена 1 кв.м, руб.</b>  |  | <b>14 348</b>   |    | <b>17 308</b>   |    | <b>20 833</b>   |      | <b>16 667</b>   |      |
| Уторговывание   |  | -5,0%   |    | -5,0%   |    | -5,0%   |      | -5,0%   |      |
| Скорректированная цена  |  | 13 630  |    | 16 442  |    | 19 792  |      | 15 833  |      |
| Материал стен дома  | Кирпичный  | Кирпичный   | 0% | Кирпичный   | 0% | Кирпичный   | 0%   | Кирпичный   | 0%   |
| Этаж  | 1  | 1   | 0% | 1   | 0% | 1   | 0,0% | 1   | 0,0% |
| Общая площадь   | 24   | 23  | 0% | 26  | 0% | 24  | 0%   | 27  | 0%   |
| <b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>   |  | <b>13 630</b>   |    | <b>16 442</b>   |    | <b>19 792</b>   |      | <b>15 833</b>   |      |
| Количество внесенных корректировок  |  | 1   |    | 1   |    | 1   |      | 1   |      |
| <b>Вес</b>  |  | <b>0,2500</b>   |    | <b>0,2500</b>   |    | <b>0,2500</b>   |      | <b>0,2500</b>   |      |
| <b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b> |  |   |    |   |    |   |      | <b>16 424</b>   |      |
| <b>Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.</b>               |  |   |    |   |    |   |      | <b>394 176</b>  |      |
| <b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>                                       |  |   |    |   |    |   |      | <b>394 000</b>  |      |
| <b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (14% согласно данным сайта СтатРиелт)</b>          |  |   |    |   |    |   |      | <b>55 000</b>   |      |
| <b>Стоимость гаража, без учета стоимости земельного участка, руб.</b>                             |  |   |    |   |    |   |      | <b>339 000</b>  |      |







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>_____ /А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>_____ /К.В. Шуховцев/<br>М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамедова/ М.П.  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_23\_m\_3578274160

## Гараж, 23 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



**330 000 ₽**

или предложите свою цену

8 912 077-84-76

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Частное лицо

На Авито с июня 2017



Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 23 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 153А

Показать карту

avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_23\_m\_3578274160

### Расположение

Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 153А

Показать карту

**330 000 ₽**

или предложите свою цену

### Описание

Есть свет и яма, гараж и земля в собственности,  
Небольшой торг реальному покупателю.

8 912 077-84-76

Написать сообщение

№ 3578274160 - вчера в 13:27 - 1271 просмотр (+19 сегодня)

Пожаловаться

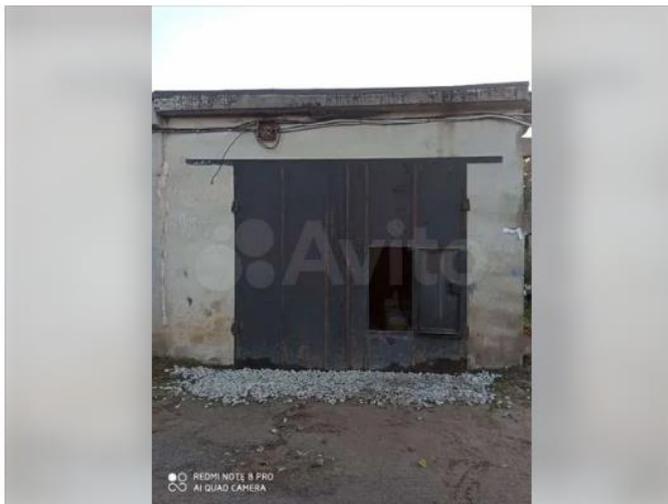
avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_26\_m\_3347724171

### Гараж, 26 м²

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

450 000 ₽

или предложите свою цену



8 912 390-58-37

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2023



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 26 м² | Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 125Г | Показать карту

avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_26\_m\_3347724171

### Расположение

Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 125Г | Показать карту

450 000 ₽

или предложите свою цену

### Описание

Продается гараж и земля (в собственности) 26м² в черте города. (без долгов) свет есть дороги чистят регулярно зимой. Собственник. Гараж хороший, свободный имеются прочные широкие стеллажи. Причина продажи (переезд в другой город) Стены оштукатуренные, крыша не бежит, размеры ворот (в-2.4 ш- 2.55)

8 912 390-58-37

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3347724171 - 4 ноября в 19:52 - 1176 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3626169420

**Гараж, 24 м<sup>2</sup>**
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**500 000 ₽**

8 982 961-56-35

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Руслан**

Частное лицо

На Авито с марта 2012

[Документы проверены](#)**P**[Подписаться на продавца](#)**О гараже**Площадь: 24 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**

Тюменская область, Тобольск, 7-й микрорайон, 19В

[Показать карту](#)

avito.ru/tobolsk/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_24\_m\_3626169420

**Расположение**

Тюменская область, Тобольск, 7-й микрорайон, 19В

[Показать карту](#)**500 000 ₽****Описание**

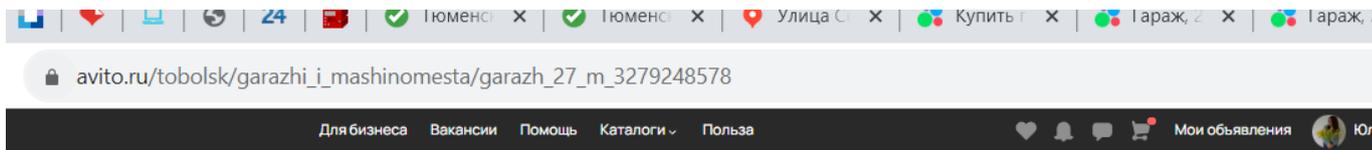
Продам гараж в кооперативе "Доминго". Электричество есть. Крыша отремонтирована. Пол плитка. Соответствует фотографиям. Все документы в порядке. Гараж и земля под гаражом в собственности! Есть возможность подключения газа (газовая труба за задней стеной). Собственник! Цена без торга!!!

8 982 961-56-35

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)

№ 3626169420 · сегодня в 13:52 · 673 просмотра (+18 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Все категории](#)

Поиск по объявлениям

[Главная](#) > [Гаражи и машиноместа](#) > [Купить](#) > [Гаражи](#) > Железобетонный

## Гараж, 27 м<sup>2</sup>

**450 000 ₽**

или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

### О гараже

Площадь: 27 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

8 982 760-55-70

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

### Расположение

Тюменская область, Тобольск, ул. Семёна Ремезова, 111В

[Показать карту](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

### Описание

Интересует обмен на равноценный в 10 мкр. Кооператив Заря.

Приватизированный. Размер 4,5х6х. Ворота 2,3х3. Бетонный пол. Крыша накрыта профнастилом. Яма-погреб большая 2 на 2 м. Стеллажи есть. Охрана, электричество.

Вася

Частное лицо

На Авито с ноября 2014

Эковклад: -445 кг CO<sub>2</sub>

В

№ 3279248578 · 11 октября в 15:38 · 186 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

7 объявлений пользователя