



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1712231617

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 57,5 кв.м, кадастровый номер: 74:36:0613008:576, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 59-а, кв. 63. Доля в праве: 1/2. Дата оценки: 17.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Васильева Наталья Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	74:36:0613008:576
		общая площадь, кв.м	57,5
		адрес	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 59-а, кв. 63
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	панель
		год постройки	1968
доля в праве	1/2		
Дата оценки	◆	17.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 914 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 914 500,00 рублей (один миллион девятьсот сорок тысяч пятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 17.12.2023г., составляет:

1 914 500,00 рублей
(один миллион девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_45_et._35232_21013	https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/3-k_kvartira_641_m_45_et._3756_516829	https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_15_et._62360_8133
Стоимость кв.м		3 520 000	5 199 000	3 420 000
Общая площадь, кв.м	57,5	44	64,1	45
Стоимость, руб./кв.м		80 000,00	81 107,64	76 000,00
Адрес	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, д. 59-а, кв. 63	Челябинская область, Челябинск, Российская ул., 59А р-н Калининский	Челябинская область, Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 66 р-н Центральный	Челябинская область, Челябинск, Калининский район, Северная ул., 2 р-н Калининский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80 000,00	81 107,64	76 000,00
Дата действия цены	17.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80 000,00	81 107,64	76 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 200,00	76 241,18	71 440,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 200,00	76 241,18	71 440,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75 200,00	76 241,18	71 440,00
Общая площадь, кв.м	57,5	44,0	64,1	45,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	1,01	0,97
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		72 944,00	77 003,59	69 296,80
Материал стен дома	панель	панель	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	0,94	0,94



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		72 944,00	72 383,37	65 138,99
Этаж/Этажность дома	4/5	4/5	2/5	1/5
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,05
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		72 944,00	72 383,37	68 395,94
Физическое состояние	Требуется проведение косметического ремонта	Простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		67 837,92	67 316,53	63 608,22
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	4	5
Весовые коэффициенты		3/7	1/3	1/4
Значение, рублей		28 867,20	21 484,00	16 240,40
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	66 591,60			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	3 829 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	1 914 500,00			



Фотографии









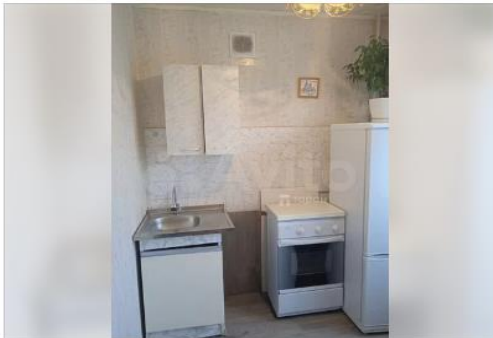

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_45_et_3523221013

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44 м², 4/5 эт.

[♥ Добавить в избранное](#)
[🔍 Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

3 520 000 ₽
 80 000 ₽ за м²
 В ипотеку от 40 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)
Решение, сделка
 Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 982 356-79-09

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ТАРАН
 Агентство
 На Авито с июля 2011
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Герасимов Иван

Рыночная цена
 Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 44 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 28 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 4 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон	Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_45_et_3523221013

Челябинская область, Челябинск, Российская ул., 59А
р-н Калининский [Показать карту](#)

3 520 000 ₽

80 000 ₽ за м²
 В ипотеку от 40 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)
Решение, сделка
 Получите 24% по вкладу! [Подробнее](#)

8 982 356-79-09

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ТАРАН
 Агентство
 На Авито с июля 2011
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
 Контактное лицо
 Герасимов Иван

Описание

В продаже 2комнатная квартира в Калининском районе.

Квартира в отличном состоянии - можно сразу заехать и жить.

Раздельные комнаты, раздельный с/у.

Балкон застеклён и обшит.

Садик в соседнем дворе, школа в шаговой доступности

Продуктовые магазина, аптеки, озон

Один взрослый собственник. Квартира без обременений.

Помощь в оформлении ипотеки.

Покажем квартиру в максимально удобное для вас время.
Арт. 56335991

О доме

Тип дома: панельный	Пассажирский лифт: нет
Этажей в доме: 5	Грузовой лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 520 000 ₽ ×	704 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ Открытие 16,7% 17% 40 664 ₽	Открытие Открытие 17% 41 284 ₽	Промсвязьбанк Открытие 17% 17,6% 41 305 ₽	Уралсиб Открытие 17,5% 42 358 ₽
--	--	---	---

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3523221013 - 8 декабря в 17:12 - 14,5 просмотра (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

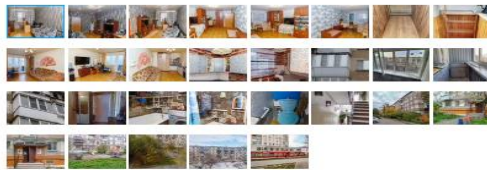


https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/3-k_kvartira_641_m_45_et_3756516829

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 64,1 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



5 199 000 ₽

81 108 ₽ за м²
В ипотеку от 60 060 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 341-22-72

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

МАРИС | Недвижимость

Агентство

На Авито с апреля 2014

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 64,1 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 4 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Дополнительно: гардеробная
Тип комнат: изолированные, смежные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Челябинская область, Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 66

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/3-k_kvartira_641_m_45_et_3756516829

Расположение

Челябинская область, Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 66
р-н Центральный

[Показать карту](#)

5 199 000 ₽

81 108 ₽ за м²
В ипотеку от 60 060 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 341-22-72

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

МАРИС | Недвижимость

Агентство

На Авито с апреля 2014

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений

Описание

Продаю отличную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме. Комнаты в квартире расположены на разные стороны света, с двумя просторными, остекленными балконами, что дает дополнительное бесплатное пространство. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки с зонированным освещением. На полу линолеум. В квартиру заведены две независимые линии интернета и ТВ. Фотографии в объявлении реальные. Дом расположен вдали от шумных и пыльных дорог, в то же время близко с остановками общественного транспорта, что позволяет доехать, в любую точку города, за считанные минуты. Недавно проведен капитальный ремонт в подвале: залиты новые оплотки по периметру дома, установлены новые входные группы с «умными» домофонами, отреставрированы крыльцо, перила. Во дворе смонтированы малые детские формы (детская площадка), две увеличенные парковки. Отличная УК, проблем с коммуникациями нет. Так как дом расположен в центральном районе города, все необходимое для жизни и приятного времяпровождения находится в шаговой доступности: Арт-сквер, театры, д/с, школы, магазины, аптеки, поликлиники и т.д. Квартира больше пяти лет в собственности. Один взрослый собственник. Рассматриваем любую форму оплаты. Покажу квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1969
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 5 199 000 ₽ ×
Первый взнос: 1 039 800 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос	Срок
Банк ВТБ	16,7% 60 060 ₽	17% 60 976 ₽	17% 61 007 ₽
Открытие	17% 60 060 ₽	17% 61 007 ₽	17,5% 62 562 ₽
Промсвязьбанк	17% 60 060 ₽	17% 61 007 ₽	17,5% 62 562 ₽
Уралсиб	17,5% 62 562 ₽		

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3756516829 - 29 ноября в 17:09 - 209 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_15_et_623608133

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



3 420 000 ₹

76 000 ₹ за м²
В ипотеку от 39 509 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 912 302-66-70

[Рассчитать ипотеку](#)

Салон „Калибри“,
Агентство
На Авито с октября 2013



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Наталья

О квартире

Количество комнат: 2	Окна: во двор, на улицу
Общая площадь: 45 м²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 11,8 м²	Мебель: кухня
Этаж: 1 из 5	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: раздельный	

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ⚠ Найдены ограничения или обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Расположение

Челябинская область, Челябинск, Калининский район,
Северная ул., 2
р-н Калининский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chelyabinsk/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_15_et_623608133

Описание

Теплая уютная квартира на границе центрального и калининского района, при желании можем оставить мебель в подарок. Район бассейна (электрометаллург). В квартире ни кто не проживает. Готова к заселению, возможна ипотека.

3 420 000 ₹

76 000 ₹ за м²
В ипотеку от 39 509 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 2001
Этажей в доме: 5
Двор: детская площадка

[Узнать больше о доме](#)

8 912 302-66-70

[Рассчитать ипотеку](#)

Салон „Калибри“,
Агентство
На Авито с октября 2013



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Наталья

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 420 000 ₹	684 000 ₹	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 39 509 ₹	17% 40 111 ₹	17% 40 132 ₹	17,5% 41 154 ₹

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 623608133 - 14 декабря в 14:15 - 925 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Центр Судебной Экспертизы	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Центр Судебной Экспертизы

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.