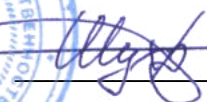




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.11.2023 г.

Выписка из отчета №1211231072

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 35,2 кв.м, кадастровый номер здания: 42:32:0102005:13549, площадь участка: 670 кв.м, кадастровый номер участка: 42:32:0102005:2010, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Кемеровская область, г Прокопьевск, ул Колхозная, д 44.

Дата оценки: 12.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Лашко Владимир Борисович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Здание, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	жилое	
	площадь здания	35,2 кв.м	
	кадастровый номер здания	42:32:0102005:13549	
	доля в праве	100	
	площадь участка	670 кв.м	
	кадастровый номер участка	42:32:0102005:2010	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	Для индивидуальной жилой застройки	
	адрес	Кемеровская область, г Прокопьевск, ул Колхозная, д 44	
	материал стен здания	Из прочих материалов	
доля в праве	Право пользования		
Дата оценки	◆ 12.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none"> ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 281 306,95 руб. – затратного подхода: не применялся 		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 281 306,95 руб. (двести восемьдесят одна тысяча триста шесть рублей девяносто пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.11.2023 г. составляет:

281 306,95 руб.

(двести восемьдесят одна тысяча триста шесть рублей девяносто пять копеек)

В том числе, стоимость здания

229 460,50 руб. (двести двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят рублей пятьдесят копеек).

Стоимость земельного участка, занимаемого на праве пользования:

51 846,45 руб. (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок шесть рублей сорок пять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 35,2 кв.м, кадастровый номер здания: 42:32:0102005:13549, площадь участка: 670 кв.м, кадастровый номер участка: 42:32:0102005:2010, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Кемеровская область, г Прокопьевск, ул Колхозная, д 44, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.11.2023 г.	31.10.2023 г.	02.11.2023 г.	21.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/prokopevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_354_m_na_uchastke_9_sot._2861239609	https://www.avito.ru/prokopevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_15_sot._3124494640	https://www.avito.ru/prokopevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_33_m_na_uchastke_5_sot._3461478415
Телефон продавца:		89134107103	89832501069	89617256401
Цена предложения, руб.:		320 000,00	250 000,00	300 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	35,2	35,4	25	33
Параметр: площадь участка	670	900	1500	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для индивидуальной жилой застройки	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Кемеровская область, г Прокопьевск, ул Колхозная, д 44	Кемеровская область, Прокопьевский г.о., Прокопьевск, Ясельная ул., 35	Кемеровская область, Прокопьевский г.о., Прокопьевск, Пунктирная ул., 10	Кемеровская область, Прокопьевский г.о., Прокопьевск, 1-й Высокогорный пер., 16
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		281 600,00	220 000,00	264 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	35,2	35,4	25	33



Цена за удельную единицу, руб.:	7 954,80	8 800,00	8 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			8 251,60
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			290 456,32
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			8 251,60
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			60 995,82
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве пользования, (- 0,85 (коэф.)), руб.			51 846,45
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			229 460,50



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Здание		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
05.11.2023г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		42:32:0102005:13549
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00800487401С010200513549С0623104
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2021 по 15.09.2026

Специалист по документообороту
 М.С.И. СЕНТРАЛЬНОГО Р-НА
 ПУСТОВАЛОВА А.А.
 05.11.2023
 06:40

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2023г.			
Кадастровый номер:		42:32:0102005:13549	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00800487401С010200513549С0623104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 15.09.2026	
		Специалист по документообороту М.С.И. СЕНТРАЛЬНОГО Р-НА ПУСТОВАЛОВА А.А. 05.11.2023 06:40	

Выписка из ЕГРН



В настоящем документе проинто
лист 0
Ведущий специалист по
документообороту 1

ЗЕЛЕНИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
С-1 АИТ-1 ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА
ШУСТОВАЛОВА

2023 20 г.
06:10

Выписка из ЕГРН

Личный кабинет налогоплательщика 20 Дней до наступления срока оплаты налога

Лашко Владимир Борисович ИНН 423307369607 0.00 Р

Налог Доходы и вычеты Имущество Жизненные ситуации Сообщения

Главная / Моё имущество

Моё имущество

Все виды имущества Снято с учета и действующ...

Тип имущества	Адрес	Площадь (кв. м.)	Доля владения	Дата возникновения права	Кадастровый номер
Жилые дома	653002, Россия, Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Колхозная, 44.	35.20	1/1	31-12-1995	42:32:0102005:13549
Квартиры	653024, Россия, Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Советов, 24.	52.90	1/2	23-08-2006	42:32:0103015:3425
Земельный участок	653002, Россия, Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Колхозная, 44.	670.00	1/1	31-12-1995	42:32:0102005:2010
Наземный транспорт	MAZDA FAMILIA E877CK42	1498.00		05-06-2007	
Наземный транспорт	Снят с учета ШКОДА ОСТАВА Х193РЕ178	1598.00		24-09-2017	

Сообщить об объекте, отсутствующем в личном кабинете.
Сообщить об объекте, не принадлежащем на праве собственности, владения или пользования.
Подать заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам.
Подать уведомление о выборе льготного объекта.

Личный кабинет налогоплательщика



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П.	СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/
-------------------------	--------------------------------------

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35,4 м² на участке 9 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 35.4 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревен

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: трюбуст ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

320 000 Р ▾

9 040 Р за м²
или предложите свою цену
Почему: [why?](#)
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Платинум Подробнее

8 913 410-71-03

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Опыт:

Частное лицо

На Авито с февраля 2023

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

«МОЙ ЭКСПОРТ»
ПРОДАВАЙТЕ ТОВАРЫ
НА МИРОВЫХ МАРКЕТПЛЕЙСАХ
РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ!

Бесплатная конференция Tinkoff eCommerce
Онлайн-трансляция 30 ноября

Объект-аналог №1

О доме

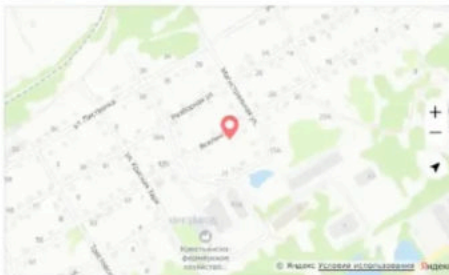
Количество комнат: 2
Площадь дома: 35.4 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: трюбуст ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, школа

Расположение

Комаровская область, Троицкий г.о., Прокопьевск,
Росляная ул., 35

Свернуть карту*



Описание

Продам небольшой дом. Требуется ремонт. Проведено центральное водоснабжение, электричество. В доме печное отопление. Имеются 2 постройки для хозяйственных нужд. Дом находится на центральной, асфальтированной улице, подъезд ость круглый год. Рядом автобусная остановка, магазины и школа.

320 000 Р ▾

9 040 Р за м²
или предложите свою цену
Почему: [why?](#)
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Платинум Подробнее

8 913 410-71-03

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Опыт:

Частное лицо

На Авито с февраля 2023

4 объявления пользователя

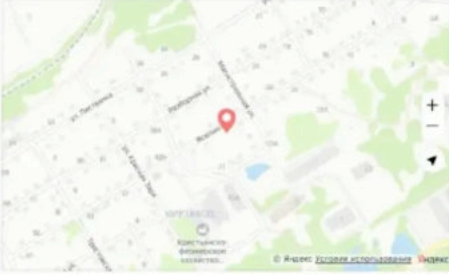
Подписаться на продавца

Бесплатная конференция Tinkoff eCommerce
Онлайн-трансляция 30 ноября

Объект-аналог №1



Ясольная ул., 35 Скрыть карту



320 000 Р ▼
9 040 Р за м²
или предложите свою цену

8 913 410-71-03

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Ольга
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Описание

Продам небольшой дом. Требуется ремонт. Проведено центральное водоснабжение, электричество. В доме печное отопление. Имеются 2 постройки для хозяйственных нужд. Дом находится на центральной, асфальтированной улице, подъезд есть круглый год. Рядом автобусная остановка, магазины и школа. Земля и дом в собственности, один взрослый собственник. Продажа от собственника. Возможен торг.

№ 2861239509 - 31 октября в 13:47 - 1872 просмотра (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления ▼

Продавцы в этой категории ▼



Сообщения ▲

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 25 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р ▼
10 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 983 250-10-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Площадь дома: 25 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 15 сот.	Коммуникации: электричество
Этажей в доме: 1	Ремонт: требует ремонта

Сообщения ▲

Объект-аналог №2



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 25 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество
Ремонт: требует ремонта

250 000 Р

10 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 983 250-10-69

Написать сообщение

Расположение

Комаровская область, Прокляевский г.о., Прокляевск,
Пунктирная ул., 10

Скрыть карту



Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продажа? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продам дом под дачу, недорого, торг

№ 3124496640 · 2 ноября в 15:45 · 2481 просмотр (+4 сегодня)

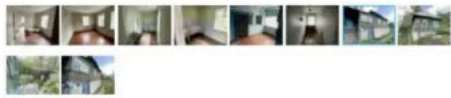
Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №2

Дом 33 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 33 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

300 000 Р

9 091 Р за м²
или предложите свою цену

Типовой вариант
Купить в рассрочку с кредитной
Тинькофф Platinum Подробнее

8 961 725-64-01

Написать сообщение
Отвечает всего часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продажа? Торг уместен?

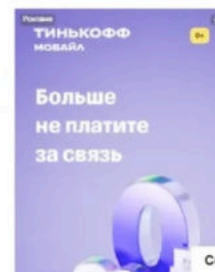
Когда можно посмотреть?

Эксперт Сити
Агентство
На Авито с ноября 2012

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ксения



Сообщения

Объект-аналог №3



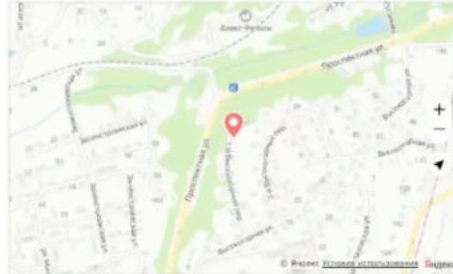
О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 53 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земли: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: школа
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Комаровская область, Прокляевский г.о., Прокляевск, 1-й Высокогорный пар., 16



Описание

Продан дом в районе Доло! Остановка в 10 минутах! Дом в обычном, жилом состоянии! Можно под материнский капитал! Баня есть, требуются ремонт. Документы готовы. Один собственник.

300 000 Р

9 091 Р за м²
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подорожие

8 961 725-64-01

Написать сообщение

Отвечает всего часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эксперт Сити

Агентство

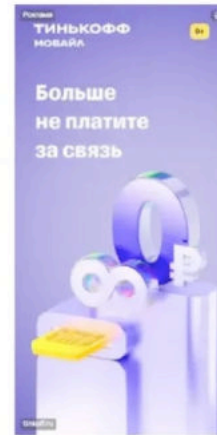
На Авито с ноября 2012

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ксения



Сообщения

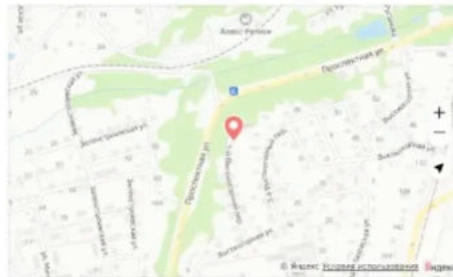
Объект-аналог №3

Количество комнат: 3
Площадь дома: 53 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земли: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: школа
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Комаровская область, Прокляевский г.о., Прокляевск, 1-й Высокогорный пар., 16



Описание

Продан дом в районе Доло! Остановка в 10 минутах! Дом в обычном, жилом состоянии! Можно под материнский капитал! Баня есть, требуются ремонт. Документы готовы. Один собственник.

300 000 Р

9 091 Р за м²
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подорожие

8 961 725-64-01

Написать сообщение

Отвечает всего часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эксперт Сити

Агентство

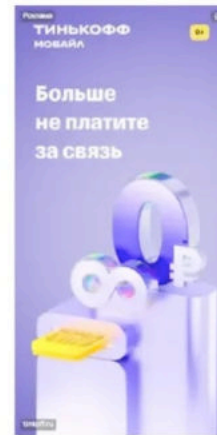
На Авито с ноября 2012

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ксения



№ 3481678415 - 21 октября в 11:39 - 3442 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться

Пожокие объявления

Сообщения

Объект-аналог №3