**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Магнитогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора недвижимое и движимое имущество, в том числе:

**Недвижимое имущество**:

- Право аренды земельного участка, общей площадью: 35 210 кв.м., кадастровый номер: 74:33:0000000:339, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79.

- Нежилое здание – цех металлоконструкций со складом, кадастровый номер: 74:33:1335001:382, площадью 1420,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.1.

- Нежилое здание – склад-модуль, кадастровый номер: 74:33:1333001:674, площадью 777 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.2.

- Нежилое здание – столярная мастерская, кадастровый номер: 74:33:1335001:375, площадью 1026,1 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.3.

- Нежилое здание – столярный цех, кадастровый номер: 74:33:1335001:380, площадью 582,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.4.

- Нежилое здание – котельная, кадастровый номер: 74:33:1335001:381, площадью 29,5 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.5.

- Нежилое здание – сушильная, кадастровый номер: 74:33:1333001:710, площадью 171,8 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.6.

- Нежилое здание – производственное, включая электрические сети (трансформаторная подстанция) как принадлежность к зданиям, обеспечивающим подачу электроэнергии, кадастровый номер: 74:33:1335001:377, площадью 575,7 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт Челябинский, д.79, стр.7.

**Движимое имущество**:

- Автоматическая система сжигания AZSD-100,

- Система видеонаблюдения KPD-677,

- Насос циркуляционный ТРЕ 65-180/2,

- Ленточный конвейер 8000 мм,

- Насос циркуляционный ТРЕ 65-180/2-1,

- Установка водогрейная на древесном топливе УВТ.1000,

- Кран-балка г/п 5 тонн,

- Кран-балка г/п 5 тонн,

- Кран-балка г/п 3,2 тонн,

- Котел "Компакт",

- Вентилятор-канал ПКВ 90-50-6-380 (вытяжка),

- Сушильная камера (50 куб.м),

- Некапитальное строение - склад металлический площадью 71 кв.м и Сушильная камера ИСД-45 15,

- Некапитальное строение - гараж металлический площадью 104 кв.м. и Сушильная камера конвективного типа 100 м3,

- Некапитальное строение - Пристрой к строению №3 площадью 85 кв.м.,

- Башенный кран КБ-402Б зав номер 4215,

- Кран-балка г/п 3 тонн,

- Система вентиляции погонажного цеха,

- Система вентиляции пылеулавливающая деревообрабатывающего цеха,

- Три самовольные постройки, расположенные по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, тракт Челябинский,79 в признании права собственности отказано Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.06.2023 г. по делу А76-32313/2022, в том числе: мастерская, площадью 185,5 кв.м., склад, площадью 767,8 кв.м., КПП, площадью 34,2 кв.м

1.2. Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано за Продавцом.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Объектов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов в электронной форме в форме публичного предложения **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рулей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный счет Продавца.

- сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией, кадастровым учетом и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объекты, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области производится **только после полной оплаты Покупателем цены договора.**

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым и права и обязанности у сторон по исполнению договора не возникают. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. настоящего договора Объекты по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объекты в текущем техническом состоянии на дату передачи Объектов.
1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемые Объекты.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. в течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объектов по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, зарегистрированы в установленном законом порядке.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Продавец**: **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**

ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092

455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6

Расчетный счет 40702810500000102208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

**Покупатель**:

Подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Соломка Е.А.\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.