



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.12.2023 г.

Выписка из отчета №0512230332

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202,
идентификационный номер (VIN): Х9633020272208995, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 05.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Рудометкин Роман Алексеевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

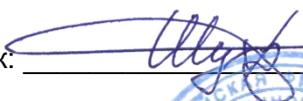
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	ГАЗ
		модель	330202
		идентификационный номер (VIN)	X9633020272208995
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 63 511,50 руб. С износом и корректировками: 63 511,50 руб.	
Дата оценки	♦	05.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 542 548,50 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 542 548,50 руб. (пятьсот сорок две тысячи пятьсот сорок восемь рублей пятьдесят копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.12.2023 г. составляет:

542 548,50 руб.
(пятьсот сорок две тысячи пятьсот сорок восемь рублей пятьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): X9633020272208995, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 05.12.2023 г.	05.12.2023 г.	05.12.2023 г.	05.12.2023 г.	05.12.2023 г.	05.12.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/spec/polyaevogaz/330202/truck/flatbed-awning/53427213.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1121470317-451713d4/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1119364410-22cac14e/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1120985046-9e6856bd/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1121323563-9f14063f/	
Цена предложения, руб.:	720 000,00	690 000,00	670 000,00	630 000,00	620 000,00	
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	330202	330202	330202	330202	330202	330202
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:	655 200,00	627 900,00	609 700,00	573 300,00	564 200,00	
Цена за удельную единицу, руб.:	655 200,00	627 900,00	609 700,00	573 300,00	564 200,00	
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	606 060,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-63 511,50
					Итоговая денежная корректировка результата:	-63 511,50
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	542 548,50
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	542 548,50



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): Х9633020272208995, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Стекло ветровое	3302520601002	8 699,00
2	Капот	3302840201220	9 120,50
3	Рычаг стеклоочистителя левый	33025205800	605,00
4	Рычаг стеклоочистителя правый	33025205800	605,00
5	Щётка стеклоочистителя левая	491520590050	569,50
6	Щётка стеклоочистителя правая	491520590050	569,50
7	Бампер передний	3302280301220	6 385,00
Итого, стоимость деталей:			26 553,50

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): Х9633020272208995, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Дверь передняя левая - ремонт 1	61008	900,00	1	900,00
2	Бампер передний в сборе - с/у	28008	900,00	0.61	549,00
3	Колесо в сборе - с/у переднего левого колеса	31011	900,00	0.25	225,00
4	Аккумуляторная батарея - с/у	37005	900,00	0.17	153,00
5	Сигнал звуковой безрупорный - с/у	37030	900,00	0.27	243,00
6	Указатель поворота боковой(повторитель) - с/у левого	37055	900,00	0.23	207,00
7	Накладка сточного желоба правая - с/у	50014	900,00	0.15	135,00
8	Накладка сточного желоба левая - с/у	50015	900,00	0.15	135,00
9	Рычаг стеклоочистителя - установка правого рычага	52012	900,00	0.07	63,00
10	Рычаг стеклоочистителя - установка левого рычага	52013	900,00	0.07	63,00
11	Щетка стеклоочистителя - установка	52014	900,00	0.02	18,00
12	Стекло ветрового окна - замена	52015	900,00	2.5	2 250,00
13	Облицовка наружная панели передка правая - с/у	53012	900,00	0.05	45,00
14	Облицовка наружная панели передка левая - с/у	53013	900,00	0.05	45,00
15	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54118	900,00	0.24	216,00
16	Дверь передняя левая - с/у (с подгонкой по проему)	61006	900,00	1.17	1 053,00
17	Кант проема боковой двери - с/у правого	61081	900,00	0.5	450,00
18	Кант проема боковой двери - с/у левого	61082	900,00	0.5	450,00
19	Дверь передняя левая - снятие арматуры	61086	900,00	2	1 800,00
20	Решетка облицовки радиатора - с/у	84001	900,00	0.15	135,00
21	Панель радиатора верхняя - с/у	84008	900,00	0.27	243,00
22	Капот в сборе - замена (с замена съемных деталей)	84015	900,00	0.86	774,00
23	Уплотнитель капота задний - с/у	84020	900,00	0.14	126,00
24	Буфер капота - с/у левого буфера (2	84022	900,00	0.05	45,00



	шт.)				
25	Крыло переднее левое в сборе - с/у	84029	900,00	1.35	1 215,00
26	Расширитель арки переднего крыла левый - с/у	84034	900,00	0.15	135,00
27	Щиток переднего крыла левый - с/у	84042	900,00	0.15	135,00
28	Капот в сборе - с/у	84103	900,00	0.6	540,00
29	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	50016	900,00	1.83	1 647,00
30	Панель крыши кабины - окраска	57003	900,00	2.3	2 070,00
31	Дверь передняя левая - подгонка по проему	61084	900,00	0.45	405,00
32	Дверь передняя левая - окраска полная	61091	900,00	3.13	2 817,00
33	Капот в сборе - окраска полная	84016	900,00	2.3	2 070,00
34	Крыло переднее левое в сборе - полная окраска (снятого)	84025	900,00	1.8	1 620,00
35	Мойка ТС общая	БН	900,00	0.5	450,00
Итого, стоимость работ:					23427

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): Х9633020272208995, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы.	БН	компл.	1,00	11 200,00
2	Неучтенные мелкие детали и крепеж (2% от стоимости запасных частей)	БН	-	0,00	531,00
3	Герметик для ветрового окна	БН	компл.	1,00	1 800,00
Итого, стоимость материалов:					13531

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): Х9633020272208995, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	26 553,50
Скорректированная стоимость деталей:	26 553,50
Стоимость ремонтных работ:	13 203,00
Стоимость окрасочных работ:	10 224,00
Стоимость материалов:	13 531,00
Итого, стоимость ремонта:	63 511,50
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	63 511,50



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 330202, идентификационный номер (VIN): X9633020272208995, год выпуска: 2007.					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	www.exist.ru	Результат сравнения.
1	Стекло ветровое	3302520601002	7 329,00	10 069,00	8 699,00
2	Капот	3302840201220	8 356,00	9 885,00	9 120,50
3	Рычаг стеклоочистителя левый	33025205800	539,00	671,00	605,00
4	Рычаг стеклоочистителя правый	33025205800	539,00	671,00	605,00
5	Щётка стеклоочистителя левая	491520590050	663,00	476,00	569,50
6	Щётка стеклоочистителя правая	491520590050	663,00	476,00	569,50
7	Бампер передний	3302280301220	5 291,00	7 479,00	6 385,00