



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.12.2023 г.

Выписка из отчета № 0912230766

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 96,1 кв.м, доля в праве: 52/711,
адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22.

Дата оценки: 09.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Шведкова Кристина Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	29:22:073304:545
		общая площадь	96,1 кв.м
		адрес	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22
		доля в праве	52/711
		этаж	3
		этажность	4
		материал стен дома	Кирпич
		наличие мебели	Без мебели
Дата оценки	♦	09.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 6 967 547,91 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	6 967 547,91 руб. (шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь рублей девяносто одна	



объекта оценки на дату оценки	копейка)
Итоговая рыночная стоимость 52/711 доли в праве на объект оценки	♦ 509 581,56 руб. (пятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль пятьдесят шесть копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.12.2023 г. составляет:

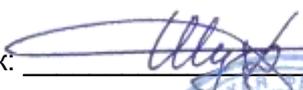
6 967 547,91 руб.

(шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь рублей девяносто одна копейка),

включая стоимость 52/711 доли в праве на объект оценки:

509 581,56 руб.

(пятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль пятьдесят шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 96,1 кв.м, адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22, доля в праве: 52/711.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://arhangelsk.cian.ru/sale/flat/294515066/	https://arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1840430227	https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k_kvartira_609_m_55_et_2_944179942	https://arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1909398764
Цена предложения, руб.:		4 950 000,00	5 500 000,00	5 000 000,00	7 150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	96,1	61,9	67,8	60,9	80,3
Параметр: адрес	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, 28к1, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, Ленинградский пр-кт, 356к1, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, 24, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, Ленинградский пр-кт, 356к1, р-н Варавино-Фактория
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 603 500,00	5 115 000,00	4 650 000,00	6 649 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	96,1	61,9	67,8	60,9	80,3
Цена за удельную единицу, руб.:		74 369,95	75 442,48	76 354,68	82 808,22
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
Параметр: этаж	3	3	1	5	1
корректировка на этаж		0,00	8,00	2,00	8,00
Параметр: этажность дома	4	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Частично меблированная	С мебелью	Частично меблированная	Частично меблированная
корректировка на наличие мебели		-9,00	-10,00	-8,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-11,00	-4,00	-8,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		66 189,26	72 424,78	70 246,31	81 152,06
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					72 503,10
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					6 967 547,91



Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:
--

6 967 547,91



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Вход в подвезд



Фото №3. Входная дверь в квартиру



Фото №4. Входная дверь в квартиру



Фото №5. Входная дверь в комнату



Фото №6. Комната



Фото №7. Комната



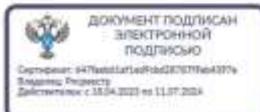
Фото №8. Комната



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	29:22:073304
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 29:22:000000:0000:003538/00:0022 , Инвентарный номер 3538
Местоположение	Российская Федерация, Архангельская область, г.о, город Архангельск, г. Архангельск, ул. Силинчатников, д. 3, кв. 22
Площадь, м²	96.1
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1492731,87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:22:073304:53
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

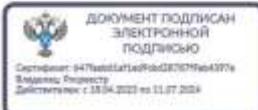
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Патракеев Владислав Валерьевич, 15.04.2011 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-10, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шведкова Кристина Геннадьевна, 13.12.1995, Российская Федерация, СНИЛС 164-945-861 14, Паспорт гражданина Российской Федерации 11 19 281068 выдан 10.09.2019 УМВД России по Архангельской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-9, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Моргун Ирина Васильевна, 09.01.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-8, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Семиков Алексей Евгеньевич, 24.07.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/237, 29:22:073304:545-29/001/2017-7, 27.04.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.09.2017 02:48:22, 29:22:073304:545-29/001/2017-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Исаков Алексей Вячеславович, 12.04.1999 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



Лист 4 из 11

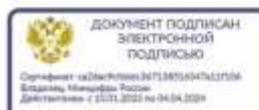
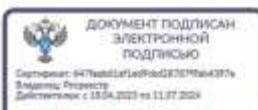
Данные актуальны на 20.10.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 11 из 11

Данные актуальны на 20.10.2023

Сведения из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуваев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звездная, д. 49
Паспорт: 7517 36 064680
Выдает Страхователь УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Домашний телефон: 30.04.2020 г.
Выдан (полн): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются реальные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, исполнителю договору за проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный законодательством Российской Федерации арбитражного суда или третейский арбитражный суд или третейский арбитражный суд или третейский арбитражный суд факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам экспертами (безответствен) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодобригабегител: закончик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб С.Страхователем при осуществлении деятельности оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховые премии, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мизелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуваев/

М.П. /Дата выдачи Полиса: 23 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



arhangelsk.cian.ru/sale/flat/294515066/

Объявлено 7 дн., 11:55 101 просмотра 3 на сегодня

Значимые

3-комн. квартира, 61,9 м²

Архангельская область, Архангельск, р-н Барвино-Фактория, ул. Почтовый тракт, 28к1. На карте

В избранное Сравнить Поделиться Сохранить Добавить в подборку Пожаловаться



Общая площадь 61,9 м² Площадь кухни 6 м² Этаж 3 из 5

ОБМЕН ПОДОБРАН

В продаже просторная уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира располагается на комфортном для проживания третьем этаже. Санузел раздельный, балкон застеклен. Просторный коридор, можно выделить гардеробную. В доме - автоматизированный теплосчет, всегда тепло; видеонаблюдение придомовой территории. Окна квартиры выходят на разные стороны. Отремонтированы подъездные пути. Во дворе дома 2 детских сада (Рыбачок и Подснежник). Расположен дом в трех минутах ходьбы от автобусной остановки. В непосредственной близости - школы, магазины, торговый центр. Квартира полностью готова для проживания, частично остается мебель. Звоните, организуем показ в удобное время!

4 950 000 Р

Следить за изменением цены

Предпочтите свою цену

Например, 4 801 500

Ипотека

Цена за метр 79 966 Р/м²

Условия сделки альтернатива

+7 911 560-30-40

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Регион С

Агент Наталья Андропова

Вклад с доходностью 15% в рублях

Деньги можно снять в любой момент

ЖК «Аксилон ROSA» Новая сдача в подарок или скидка до 500 000 руб. в декабре! +7 (818) 260-40-51

Преимущества ООО «Аксилон Недвижимости»: 1. Архангельск ул. Токсова д. 1А мкр. ЮЗ. ОГРН 1182702012813. Интеграция ООО СЗ «Векон». Прямые договоры на продажу. Ф. 99-254. Предельные ограничения. Договоры - от 10 000 рублей! 24 часа. Поддержка.

Перейти на сайт

Объект-аналог №1

arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1840430227

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы



67.8 м² Площадь 35.1 м² Жилая 12.1 м² Кухня 1 из 5 Этаж

Архангельск, Ленинградский проспект, 356к1

Объявлено 10 дн., 11:55

Ипотека Сбербанка от 15,6% Рассчитайте свою ипотеку



Рыночная цена По цене квартиры стоит столько же

Описание

Продается уютная, светлая, просторная 2-х комнатная квартира площадью 67,8 м². Комнаты 19,6 и 15,4, кухня 12,1 м². Квартира в отличном состоянии. Большие окна с широкими подоконниками, установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат. Новым владельцам остается мебель итальянского производства, бытовая техника. В шаговой доступности: начальная и средняя школы, детский сад, парки, магазины (Магнит, Петерочка и т.д.), пункты выдачи (Wildberries, Ozon). Хорошая транспортная развязка.

Продается 2-комн. квартира, 67,8 м²

5 500 000 Р

81 120 Р/м²

Людмила Самаянова 13 объявлений На Домклик 3 мес.

Этажи Архангельск

Звоните продавцу, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (900) 293-22-97

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

ЖК «ЮГТаун»

Студии от 4,1 млн Р

1-комн. от 3,7 млн Р

2-комн. от 6,6 млн Р

ЮГТАУН 5 летняя гарантия

Объект-аналог №2



avito.ru/arhangel'sk/kvartiry/3-k_kvartira_609_m_55_et_2944179942



5 000 000 Р

82 102 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 302 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 911 655-27-08

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвиге?

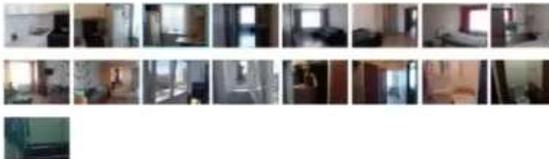
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина Новоселова
Риелтор
На Авито с марта 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 60,9 м²
Площадь кухни: 5,5 м²
Жилая площадь: 45,8 м²
Этаж: 5 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные, смежные

Санузел: раздельный
Двор: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

Архангельская область, Архангельск, округ Варавино-Фактория, ул. Почтовый Тракт, 24
р-н Варавино-Фактория

Показать карту

Описание

Продается 3 комн квартира на Фактории в кирпичном доме с чистыми подъездами. В квартире сделан хороший ремонт: стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат, балкон застеклен, новые входные и межкомнатные двери, санузел раздельный в кафеле. Остается кухня. Два взрослых собственника. Рядом детские сады, школа, магазины, остановки.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
В доме: газ

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 000 000 Р	1 000 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Промсвязьбанк	1,5% 2,1%	19 302 Р
Московский кредитный банк	16,5%	57 156 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	57 761 Р
Открытие	17%	58 642 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2944179942 · 18 ноября в 21:37 · 1519-просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться



arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1909398764



5 из 17 фото

80.3 м² Площадь

60.6 м² Жилая

5 м² Кухня

1 из 5 Этаж

Архангельск, Ленинградский проспект, 356к1

Обновлено 4 декабря 2021 31 Просмотр

Ипотека Сбербанка от 15,6%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Солнечная, светлая, теплая, просторная квартира.
Большая прихожая.
Счетчики на все.
Большая лоджия.
Остается: кухня, в/м.
Просторный тандем на 2-й квартире.
В доме установлен новый тепловой узел.
В шаговой доступности: детский сад, школа № 27, магазины, Почта, остановка общественного транспорта, спортивный комплекс «Росток».

Продаётся 4-комн. квартира, 80.3 м²
7 150 000 Р
или 0,41 руб/м²
Кону скидку! →

Любовь Котова
8 объявлений
На Домклик 7 лет 6 мес.

ИП Латкина Светлана Михайловна

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (965) 730-48-96

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избрано

ЖК «ЮгТаун»
Студии от 4,1 млн Р
1-комн. от 5,7 млн Р
2-комн. от 8,6 млн Р

Реклама

ЖК ТАУН
ПРЕМИУМ КВАРТАЛ

Объект-аналог №4