



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.12.2023 г.

Выписка из отчета № 0912230766

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 96,1 кв.м, доля в праве: 52/711,
адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22.

Дата оценки: 09.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Шведкова Кристина Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
	Квартира		
	кадастровый номер	29:22:073304:545	
	общая площадь	96,1 кв.м	
	адрес	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22	
	доля в праве	52/711	
	этаж	3	
	этажность	4	
	материал стен дома	Кирпич	
	наличие мебели	Без мебели	
Дата оценки	♦	09.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 6 967 547,91 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	6 967 547,91 руб. (шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь рублей девяносто одна	



объекта оценки на дату оценки	копейка)
Итоговая рыночная стоимость 52/711 доли в праве на объект оценки	♦ 509 581,56 руб. (пятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль пятьдесят шесть копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.12.2023 г. составляет:

6 967 547,91 руб.

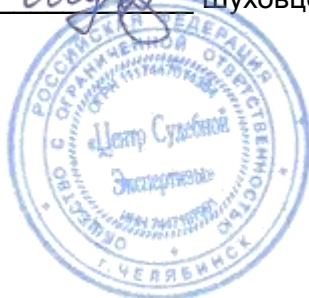
(шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь рублей девяносто одна копейка),

включая стоимость 52/711 доли в праве на объект оценки:

509 581,56 руб.

(пятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль пятьдесят шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 96,1 кв.м, адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22, доля в праве: 52/711.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.	09.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://arhangelsk.cian.ru/sale/flat/294515066/	https://arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1840430227	https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k_kvartira_609_m_55_et_2_944179942	https://arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1909398764
Цена предложения, руб.:		4 950 000,00	5 500 000,00	5 000 000,00	7 150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	96,1	61,9	67,8	60,9	80,3
Параметр: адрес	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, кв. 22	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, 28к1, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, Ленинградский пр-кт, 356к1, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, 24, р-н Варавино-Фактория	Архангельская обл., г. Архангельск, Ленинградский пр-кт, 356к1, р-н Варавино-Фактория
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 603 500,00	5 115 000,00	4 650 000,00	6 649 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	96,1	61,9	67,8	60,9	80,3
Цена за удельную единицу, руб.:		74 369,95	75 442,48	76 354,68	82 808,22
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
Параметр: этаж	3	3	1	5	1
корректировка на этаж		0,00	8,00	2,00	8,00
Параметр: этажность дома	4	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Частично меблированная	С мебелью	Частично меблированная	Частично меблированная
корректировка на наличие мебели		-9,00	-10,00	-8,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-11,00	-4,00	-8,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		66 189,26	72 424,78	70 246,31	81 152,06
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					72 503,10
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					6 967 547,91



Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:
--

6 967 547,91



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Вход в подвезд



Фото №3. Входная дверь в квартиру



Фото №4. Входная дверь в квартиру



Фото №5. Входная дверь в комнату



Фото №6. Комната



Фото №7. Комната



Фото №8. Комната



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

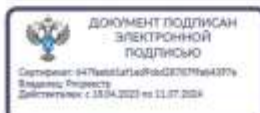
Номер кадастрового квартала	29:22:073304
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 29:22:000000:0000:003538/00:0022 , Инвентарный номер 3538
Местоположение	Российская Федерация, Архангельская область, г.о, город Архангельск, г. Архангельск, ул. Силиватчиков, д. 3, кв. 22
Площадь, м²	96.1
Номер, тип этажа	Этаж 03
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1492731,87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	29:22:073304:53
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Патракеев Владислав Валерьевич, 15.04.2011 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-10, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шведкова Кристина Геннадьевна, 13.12.1995, Российская Федерация, СНИЛС 164-945-861 14, Паспорт гражданина Российской Федерации 11 19 281068 выдан 10.09.2019 УМВД России по Архангельской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-9, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Моргун Ирина Васильевна, 09.01.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/711, 29:22:073304:545-29/001/2017-8, 06.09.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру 17.07.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Семиков Алексей Евгеньевич, 24.07.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 52/237, 29:22:073304:545-29/001/2017-7, 27.04.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.09.2017 02:48:22, 29:22:073304:545-29/001/2017-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Исаков Алексей Вячеславович, 12.04.1999 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



Лист 4 из 11

Данные актуальны на 20.10.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	29:22:073304:545

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 11 из 11

Данные актуальны на 20.10.2023

Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуваев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звездная, д. 49
Паспорт: 7517 36 064680
Выдает Страховую УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., вид обслуживания: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 7431 001 68174
Дополнительно: 30.04.2020 г.
Выдан (полн): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются реальные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, исполнителю договору за проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный законодательством Российской Федерации арбитражного суда или третейский арбитражный факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам экспертами (безответств.) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодобригадители: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении проведения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховые премии, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2024г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. /А.Р. Мазелова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
---	-------------------

Дата выдачи Полиса: 23 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



arhangelsk.cian.ru/sale/flat/294515066/

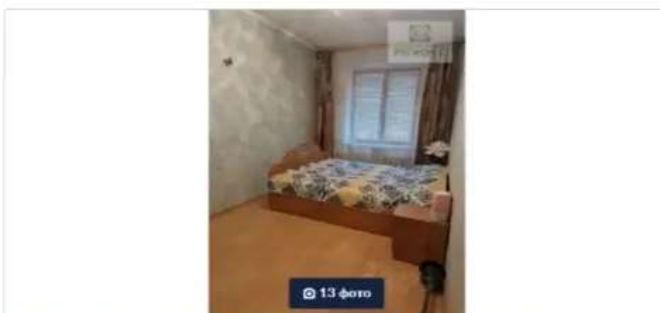
Объявлено 7 дн., 11:55 101 просмотров 3 на сегодня

Значимая цена

3-комн. квартира, 61,9 м²

Архангельская область, Архангельск, р-н Барвино-Фактория, ул. Почтовый тракт, 28к1. На карте

В избранное Сравнить Ипотека Поделиться Сохранить Панорамы



Общая площадь 61,9 м² Площадь кухни 6 м² Этаж 3 из 5

ОБМЕН ПОДОБРАН

В продаже просторная уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира располагается на комфортном для проживания третьем этаже. Санузел раздельный, балкон застеклен. Просторный коридор, можно выделить гардеробную. В доме - автоматизированный теплосчет, всегда тепло; видеонаблюдение придомовой территории. Окна квартиры выходят на разные стороны. Отремонтированы подъездные пути. Во дворе дома 2 детских сада (Рыбачок и Подснежник). Расположен дом в трех минутах ходьбы от автобусной остановки. В непосредственной близости - школа, магазины, торговый центр. Квартира полностью готова для проживания, частично остается мебель. Звоните, организуем показ в удобное время!

4 950 000 Р

Следить за изменением цены

Предпочтите свою цену

Например, 4 801 500

Ипотека

Цена за метр 79 966 Р/м²

Условия сделки альтернатива

+7 911 560-30-40

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Регион С

Агент Наталья Андропова

Вклад с доходностью 15% в рублях

Деньги можно снять в любой момент

ЖК «Аксилон ROSA» Новая сдача в подарок или скидка до 500 000 руб. в декабре! +7 (818) 260-40-51

Прейти на сайт

Объект-аналог №1

arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1840430227

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы



67.8 м² Площадь 35.1 м² Жилая 12.1 м² Кухня 1 из 5 Этаж

Архангельск, Ленинградский проспект, 356к1

Ипотека Сбербанка от 15,6% Рыночная цена

Описание: Продаётся уютная, светлая, просторная 2-х комнатная квартира площадью 67,8 м2. Комнаты 19,6 и 15,4, кухня 12,1м2. Квартира в отличном состоянии. Большие окна с широкими подоконниками, установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат. Новым владельцам остается мебель итальянского производства, бытовая техника. В шаговой доступности: начальная и средняя школы, детский сад, парки, магазины (Магнит, Петерочка и т.д.), пункты выдачи (Wildberries, Ozon). Хорошая транспортная развязка.

Продается 2-комн. квартира, 67,8 м²

5 500 000 Р

81 120 Р/м²

Людмила Самаянова 13 объявлений На Домклик 3 мес.

Этажи Архангельск

Звоните продавцу, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (900) 293-22-97

Рассчитать ипотеку

Сравнить Поделиться Избранное

ЖК «ЮГТаун»

Студии от 4,1 млн Р

1-комн. от 3,7 млн Р

2-комн. от 6,6 млн Р

ЮГТАУН 5 летняя квартира

Объект-аналог №2



avito.ru/arhangel'sk/kvartiry/3-k_kvartira_609_m_55_et_2944179942



5 000 000 Р

82 102 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 302 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 911 655-27-08

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвиге?

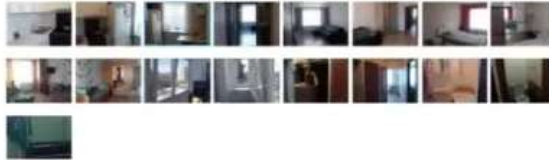
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина Новоселова
Риелтор
На Авито с марта 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 60,9 м²
Площадь кухни: 5,5 м²
Жилая площадь: 45,8 м²
Этаж: 5 из 5
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные, смежные

Санузел: раздельный
Двор: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

Архангельская область, Архангельск, округ Варавино-
Фактория, ул. Почтовый Тракт, 24
р-н Варавино-Фактория

[Показать карту](#)

Описание

Продается 3 комн квартира на Фактории в кирпичном доме с чистыми подъездами. В квартире сделан хороший ремонт: стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат, балкон застеклен, новые входные и межкомнатные двери, санузел раздельный в кафеле. Остается кухня. Два взрослых собственника. Рядом детские сады, школа, магазины, остановки.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
В доме: газ

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 000 000 Р	1 000 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Промсвязьбанк	1,5% 2,1%	19 302 Р
Московский кредитный банк	16,5%	57 156 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	57 761 Р
Открытие	17%	58 642 Р

[Перейти к анкете](#)


Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2944179942 · 18 ноября в 21:37 · 1519 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)



arhangelsk.domclick.ru/card/sale_flat_1909398764



5 из 17 фото

80.3 м² Площадь

60.6 м² Жилая

5 м² Кухня

1 из 5 Этаж

Архангельск, Ленинградский проспект, 356к1

Обновлено 4 декабря 2021 31 Просмотр

Ипотека Сбербанка от 15,6%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Солнечная, светлая, теплая, просторная квартира.
Большая прихожая.
Счетчики на все.
Большая лоджия.
Остается: кухня, в/м.
Просторный тандем на 2-й квартире.
В доме установлен новый тепловой узел.
В шаговой доступности: детский сад, школа № 27, магазины, Почта, остановка общественного транспорта, спортивный комплекс «Росток».

Продаётся 4-комн. квартира, 80.3 м²
7 150 000 Р
или 0,01 руб/м²
Конус скингу! →

Любовь Котова
8 объявлений
На Домклик 7 лет 6 мес.

ИП Латкина Светлана Михайловна

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 730-48-96

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избрано

ЖК «ЮгТаун»
Студии от 4,1 млн Р
1-комн. от 5,7 млн Р
2-комн. от 8,6 млн Р

ЖК ТАУН
ПРЕМИАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Объект-аналог №4