



**ЦЕНТР
Оценки**

*Все виды оценочных услуг.
Разработка бизнес-планов. Консалтинг.*

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ»**

**Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
ИНН 7816127526, ОГРН 1027807974721
т.(812) 498-49-21, +7 981 704-65-14, e-mail: lpx06@yandex.ru**

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

**доли в размере 100% в уставном капитале
ООО «МигМани»**

Порядковый номер отчета: 105/5-ОБ

Дата составления отчета: 15 апреля 2024 года

**Санкт-Петербург
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
3.1. Сведения о заказчике	6
3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	6
3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт)).....	6
3.4. Сведения о независимости	6
3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах	7
4. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации	8
5. Описание объекта оценки.....	9
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
5.2. Данные об объекте оценки	9
5.3. Описание организации, ведущей бизнес.....	10
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения	13
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	15
8. Описание процесса оценки объекта оценки	24
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	24
8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	24
8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода	28
8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)	29
9. Итоговая величина стоимости.....	32
10. Иные расчетные величины	33
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных	34
Список литературы.....	34
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	35
Приложение №1: Копии документов по объекту оценки.....	36
Приложение №2: Копии документов оценщика.....	40

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p><i>Объект оценки</i> - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани».</p> <p><i>Организация, ведущая бизнес (организация, акции/доли в уставном капитале которой оцениваются):</i> Общество с ограниченной ответственностью «МигМани» (ООО «МигМани»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 18-н ком./офис 40/часть 328. ОГРН 1107847310933 от 21.09.2010.</p> <p><i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</i> право собственности.</p>
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023, заключенный между заказчиком и исполнителем - ООО «Центр оценки».
Ограничения и пределы применения полученного результата	<p>Предполагается, что результат оценки (итоговая величина стоимости) будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для определения начальной цены торгов).</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p>Полученный результат достоверен лишь в рамках принятых при проведении оценки допущений, а также указанных в соответствующих разделах отчета предположений и ограничительных условий.</p> <p>Отчет действителен только целиком, использование отдельных частей отчета не допускается.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки	<p>На основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">32 693 000 рублей (Тридцать два миллиона шестьсот девяносто три тысячи рублей)</p> <p><i>В разделе 8.4. индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i></p>
Дополнительная расчетная величина	<p>При условии обнуления всех отраженных в балансе организации, ведущей бизнес, обязательств, рыночная стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">38 412 000 рублей (Тридцать восемь миллионов четыреста двенадцать тысяч рублей)</p>

Оценщик первой категории

Климова Е.Н.

Директор ООО «Центр оценки»

Сапогов А.Ф.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Ниже приведен текст Задания на оценку – приложения к Договору на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023.

1. Объект оценки, включая права на объект оценки:

Объект оценки - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани».

Номинальная стоимость доли в размере 100% в уставном капитале: 10 000 рублей.

Организация, ведущая бизнес: Общество с ограниченной ответственностью «МигМани» (ООО «МигМани»).

Адрес (место нахождения) организации, ведущей бизнес: 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 18-н ком./офис 40/часть 328.

ОГРН организации, ведущей бизнес: 1107847310933 от 21.09.2010.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности.

2. Цель оценки: результат оценки будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для обоснования начальной цены торгов).

3. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вид стоимости: рыночная.

5. Предпосылки стоимости: стандартные рыночные.

6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки): 31 декабря 2023 года.

7. Специальные допущения: на момент составления задания на оценку не известны.

8. Иные существенные допущения:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.
- Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.
- Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.
- Ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», без проведения корректировок.

9. Ограничения оценки:

- Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.

○ Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

○ Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

10. Иные расчетные величины: провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

11. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки: ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.

12. Форма составления отчета об оценке: на бумажном носителе.

13. Форма представления итоговой стоимости: результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1. Сведения о заказчике**

Полное наименование	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс»
Сокращенное наименование	КПО «Юнион Финанс»
Место нахождения	192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847371945

3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Непосредственный исполнитель работ	Непосредственным исполнителем работ при проведении настоящей оценки является оценщик 1-й категории Климова Екатерина Николаевна
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
ИНН, СНИЛС	780203497444, 070-395-037-51
Номер контактного телефона	+7 911 932-74-25
Адрес электронной почты	lpx06@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14, ИНН 7709443904, КПП 770901001, ОГРН 1107799012584 от 15 апреля 2010 г.). Включена в реестр оценщиков за рег. № 2629 от 21.12.2018. Копия выписки из реестра приведена в Приложении к настоящему отчету.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности ¹	Квалификационный аттестат №021668-3 от 18.06.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Копия аттестата приведена в Приложении к настоящему Отчету.

3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт))

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
Сокращенное наименование	ООО «Центр оценки»
Место нахождения	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
Фактический адрес	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027807974721
Дата государственной регистрации	30.03.1998

3.4. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим ООО «Центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Климова Екатерина Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета.

¹ Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом в целях подтверждения уровня квалификации. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Для определения стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки и методические рекомендации.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не использовались, так как на дату составления отчета разработаны и одобрены к применению советом по оценочной деятельности только «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия». Объект оценки к объектам культурного наследия не относится.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При идентификации объекта оценки использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку.
- Письма от представителя руководителя организации, ведущей бизнес, исх. №5 от 02.11.2023, исх. №8 от 11.03.2024 без приложений.

Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена в разделе 2 настоящего отчета. Копии документов по объекту оценки приведены в Приложении №1.

Электронные документы, полученные из открытых источников:

- Выписка из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021, 2020, 2019 гг. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/3771619>).

Дополнительно использовалась информация по организации, ведущей бизнес, следующих интернет-ресурсов: <https://fedresurs.ru>; <https://www.rusprofile.ru>; <https://www.audit-it.ru>.

5.2. Данные об объекте оценки

Объект оценки	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани»		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Существующие права на объект оценки: право собственности - Оцениваемые права на объект оценки: право собственности 		
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Согласно выписке из ЕГРЮЛ обременение права в виде залога отсутствует		
Номинальная стоимость объекта оценки	10 000 рублей		
Организация, ведущая бизнес	Общество с ограниченной ответственностью «МигМани» (ООО «МигМани»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 18-н ком./офис 40/часть 328. ОГРН 1107847310933 от 21.09.2010		
Реквизиты собственника/правообладателя	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс» (КПО «Юнион Финанс»). 192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1. ОГРН 1157847371945		
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных		
Сведения о размере, структуре уставного капитала организации, ведущей бизнес	Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.		
	№	Участник	Номинальная стоимость доли, руб.
	1	КПО «Юнион Финанс»	10 000
		ВСЕГО УК ООО «МигМани»:	10 000
	Сведения из выписки из ЕГРЮЛ, действительны на 31.12.2023		
Права, предусмотренные учредительными документами организации, ведущей бизнес	Учредительные документы не предоставлены		
Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации за репрезентативный период	Сведения отсутствуют		
Сведения о наличии и условиях	Согласно сведениям, предоставленным Заказчиком,		

корпоративного договора	корпоративный договор, определяющий объем правомочий участника общества отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству, на дату оценки у ООО «МигМани» отсутствует
-------------------------	--

5.3. Описание организации, ведущей бизнес

5.3.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МигМани»	
Сокращенное фирменное наименование организации	ООО «МигМани»	
Адрес (место нахождения) согласно Уставу	Нет данных	
Адрес (место нахождения) организации согласно ЕГРЮЛ (юридический адрес)	195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 18-н ком./офис 40/часть 328	
Сведения о государственной регистрации	Общество зарегистрировано регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 Санкт-Петербургу 21.09.2010 за основным государственным регистрационным номером 1107847310933	
Сведения об учете в налоговом органе	ИНН	7842438239
	КПП	780601001
	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №21 по Санкт-Петербургу
	Дата постановки на учет в налоговом органе	с 25 августа 2022 г.
Система (режим) налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)	
Сведения о среднесписочной численности работников организации (реестр ФНС РФ)	Среднесписочная численность по данным ФНС 2023: 2 сотрудника ↑1 2022: 1 сотрудник ↑1 2021: 0 сотрудников 2020: 0 сотрудников ↓1 2019: 1 сотрудник 2018: 1 сотрудник	
Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства (реестр МСП)	Микропредприятие	
Сведения о дочерних и зависимых обществах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют	
Отраслевая принадлежность согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (код ОКВЭД 64)	
Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (код ОКВЭД 64.9)	
Сведения об изменениях статуса организации	9 августа 2022 г. ✓ Статус организации изменен с "в процессе реорганизации" на "действующая" 24 июня 2021 г. ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе реорганизации"	
Лицензии	- Наименование деятельности на финансовом рынке: Микрофинансовая деятельность - Учетный номер (номер лицензии, номер записи в реестре): 2-11-02-78-000495	

- Дата начала действия права (лицензии): 25.10.2011 - Дата прекращения действия права (лицензии): 19.02.2015 Источник: https://cbr.ru/finorg/foinfo/?ogrn=1107847310933 На дату оценки сведения о наличии лицензий у организации отсутствуют
--

5.3.2. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес

Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования, а также о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах

Организация существует на рынке ~13 лет. Первоначально была создана для кредитования физических лиц как микрофинансовая организация.

Основным видом деятельности организации по ОКВЭД является деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению. Также зарегистрирован 1 дополнительный вид деятельности.

Общество действует на основании ГК РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества.

Сведения о выполняемых организацией в настоящее время работах или оказываемых услугах отсутствуют.

Финансовая информация, включая годовую и промежуточную финансовую (бухгалтерскую) отчетность. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности, финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Сведения из бухгалтерского баланса

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр. баланса	31.12.19	31.12.20	31.12.21	уд.вес на 31.12.21
АКТИВ					
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	493	221	0,58%
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	41 059	39 652	38 191	99,42%
БАЛАНС (актив)	1600	41 593	40 145	38 413	100,00%
ПАССИВ					
Капитал и резервы	1300	26 981	34 459	32 694	85,11%
Краткосрочные заемные средства	1510	5 603	5 603	5 603	14,59%
Кредиторская задолженность	1520	9 009	82	116	0,30%
БАЛАНС (пассив)	1700	41 593	40 145	38 413	100,00%

Источник: данные бухгалтерских балансов ООО «МигМани» за исключением показателей с нулевыми значениями

Последняя составленная и сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность - за 2021 год. За 2022 год отчетность не составлялась и не сдавалась. За 2023 год также не будет сдаваться, так как, согласно пояснениям заказчика, организация не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности.

Финансовые результаты организации

Ед.изм.: тыс.руб.

Название строки	Код стр.	2019	2020	2021
Выручка	2110	9 325	23 469	9 345
Расходы по обычной деятельности	2120	1 905	13 664	5 537
Прочие расходы	2350	-	2 199	5 478
Налоги и прибыль (доходы)	2410	140	127	95
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 280	7 479	-1 765

Источник: данные отчетов о финансовых результатах ООО «МигМани» за исключением показателей с нулевыми значениями

Сведения о доходах по обычным видам деятельности (выручке от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг), прочих доходах и чистой прибыли (убытке) организации на дату оценки отсутствуют

Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

Какие-либо бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у общества отсутствуют.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Допущения и ограничения в соответствии с заданием на оценку

Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.

Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.

При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.

Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.

Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.

Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

Ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», без проведения корректировок.

Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.

Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

Прочие допущения и ограничения

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В отчете об оценке изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению оценщика, источников. Тем не менее, оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразится на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно величины стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Без письменного согласия оценщика заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от оценщика.

Прочие условия

- В настоящее время в условиях высокой неопределенности внешних факторов общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. В связи с этим, в зависимости от развития ситуации по тому или иному сценарию социально-экономического и отраслевого развития после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Согласно п. 12 ст. 149 НК РФ не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.
- Документы, подготовленные/сформированные после даты оценки, содержат информацию актуальную на дату оценки, либо из них берутся данные, которые имели место быть на дату оценки.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Обзор социально-экономического развития РФ

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1661/>

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь-июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта.

Импорт товаров за январь-июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП.

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. В июле-августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей, а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года).

Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%).

По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году снижение на 1,5%). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%.

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Прогноз социально-экономического развития на 2024–2026 годы

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024–2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации. В прогнозе учтены такие тенденции, как: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения; ускоренный рост инвестиционной активности; опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025–2026 годах стабилизируется на уровне 2,4–2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024–2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90–92 рублей за доллар США (в среднем за год).

В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

На период 2024–2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступят собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

С учетом реализации мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройки экономики, в 2024–2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2–2,3% в год в реальном выражении.

Основные показатели базового среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года

Показатели	2022 (факт)	2023 (п)	2024 (п)	2025 (п)	2026 (п)
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель	101,0	83,5	85,0	80,2	76,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США	67,5	85,2	90,1	91,1	92,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю	111,9	107,5	104,5	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт, %	97,9	102,8	102,3	102,3	102,2
Инвестиции в основной капитал, %	104,6	106,0	102,3	103,0	103,0
Промышленное производство, %	100,6	103,6	102,6	102,2	102,3
Реальные располагаемые доходы населения, %	99,0	104,3	102,7	102,6	102,6
Реальная заработная плата, %	100,3	106,2	102,5	102,6	102,3
Оборот розничной торговли, %	93,5	105,8	103,6	103,4	103,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	590,8	459,1	471,0	481,1	496,7
Импорт товаров, млрд долл. США	276,7	313,8	319,7	326,8	335,5

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

7.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес

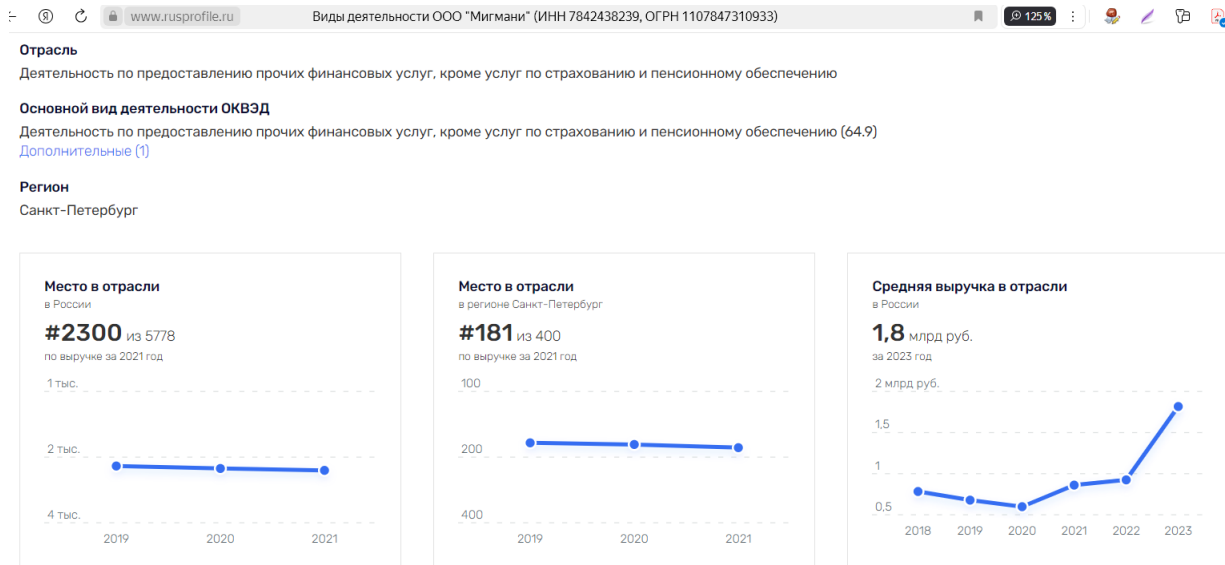
Согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. При этом ликвидация или прекращение деятельности организации учредителем не планируются.

Проводить анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, не имеет смысла, поскольку:

- нет данных о деятельности организации и ее доходах от обычных видов деятельности в период 2022-2023 гг.;
- отсутствуют сведения о выполняемых организацией работах или оказываемых услугах в настоящее время (предположительно, основным видом деятельности в настоящее время организация не занимается);
- нет сведений о том, чем будет заниматься организация после решения организационных проблем и восстановления нормальной деятельности.

Справочно в данном разделе представлены сведения о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли в период, предшествующий корпоративному кризису.

Место ООО «МигМани» в отрасли по состоянию на 2021 год.



Поскольку основным имуществом организации, ведущей бизнес, являются долги – дебиторская задолженность (права требования), которые, судя по комментариям представителя руководителя организации, являются преимущественно проблемными по взысканию, дополнительно в данном разделе приведен обзор рынка дебиторской задолженности.

Обзор рынка дебиторской задолженности (прав требования)

Дебиторская задолженность – это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален. Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую/номинальную» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии – уступке и переуступке прав).

Таким образом, рынок дебиторской задолженности является сегментом рынка долгов (долговых обязательств).

Рынок долгов в России условно можно поделить на четыре подсистемы:

- продажа активов обанкротившихся граждан и компаний;
- рынок цессии (переуступки долгов), особенно актуален в банковской среде, когда коллекторские агентства выкупают задолженности, по которым заемщик не исполняет свои обязательства;
- биржевые покупки и продажи российских государственных облигаций;
- фондовые торги облигациями нефинансовых компаний.

Основными участниками долгового рынка выступают непосредственно физические лица и организации. Посредниками и иными участниками в продаже долгов являются фондовые биржи, различные торговые площадки («Сбербанк-АСТ», Российский аукционный дом, Система Электронных Торгов Имуществом и ряд других платформ), судебные приставы, коллекторские агентства, финансовые организации.

Приведенный ниже обзор рынка права требования (цессии) РФ составлен специалистами ООО «ПФК» (www.pfagroup.ru) согласно данным, представленным в свободном доступе на российском портале непрофильных активов и залогового имущества «Залог 24» официальный сайт в сети Интернет: <http://www.zalog24.ru>.

«Залог24» предоставляет возможность публиковать объявления о продаже долгов физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно, без указания персональных данных физических лиц (Ф.И.О., адрес проживания, номер телефона и иное), данные по организациям (наименование, ИНН, адрес и иное), которые могли бы позволить идентифицировать их, каким-либо образом связаться, во избежание рисков компрометации, нанесения ущерба деловой репутации, звонков и иных действий, нарушающих права граждан и организаций.

Далее представлена классификация групп, по которым происходило объединение лотов выставленных на продажу в рамках настоящего обзора:

1. Региональный признак:

- ✓ МСК и МО: лоты, выставленные на продажу с региональной принадлежностью, г. Москва и Московская область.
- ✓ СПб и ЛО: лоты, выставленные на продажу с региональной принадлежностью г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.
- ✓ Регионы РФ: остальные лоты, выставленные на продажу в регионах РФ, не вошедшие в группы: «МСК и МО» и «СПб и ЛО».

2. Юридический статус должника:

- ✓ ф.л. - физическое лицо;
- ✓ ю.л. - юридическое лицо;
- ✓ и.п. - индивидуальный предприниматель.

В результате проведенного исследования специалисты ООО «ПФК» пришли к следующим выводам:

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в 2023 году по РФ, составляет 236 шт. общей номинальной стоимостью 16 659,020 млн. руб.

2. По сравнению с предыдущим 2022 годом в 2023 году произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на (83) шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на (31 804,031) млн. руб.

3. Структура выставленных лотов на продажу в 2023 году характеризуется следующим образом:

Группа	Доля в количестве выставленных лотов на продажу. Рынок в целом	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом
МСК и МО	26.27%	53.36%
СПб и ЛО	6.36%	11.83%
Регионы РФ	67.37%	34.81%
Итого:	100%	100%
ф.л.	58.05%	57.25%
ю.л.	36.44%	42.67%
и.п.	5.51%	0.08%
Итого:	100%	100%

4. Можно выделить следующие основные ценообразующие параметры права требования долга, влияющие на стоимость продажи или величину дисконта, которые необходимо рассматривать в совокупности:

- ✓ Юридический статус должника (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель).
- ✓ Финансовый статус должника (действующий; действующий, имеется определение о введении наблюдения; признан банкротом и открыто конкурсное производство).
- ✓ Период просрочки платежа (платежей) по обязательствам (нет, до полугода, от полугода до 1 года, от 1 года до 3 лет, более 3 лет).
- ✓ Документы основания требования погашения задолженности (первичный договор, из которого образуются права требования (вексель, договор поставки товара (услуг), расписка и т.п.); первичный договор и решение суда о признании задолженности с последующим исполнением данного решения).

✓ Наличие обеспечения/залог (есть, нет).

5. Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

2023 год

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	н.п.	всего
МСК и МО	0.0055	0.0010	н.д	0.0038
СПб и ЛО	0.0066	0.1610	н/д	0.0066
Регионы РФ	0.0117	0.0110	0.0705	0.0114
Итого:	0.0072	0.0061	0.0612	0.0068

***ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** коэффициенты в обзоре представлены исключительно для аналитических целей, для определения общей тенденции. **Не допускается** на основании приведенных коэффициентов определять рыночную стоимость конкретного права требования.

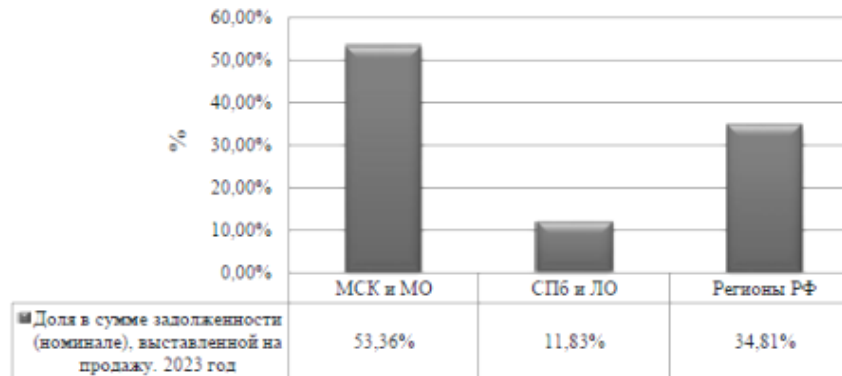
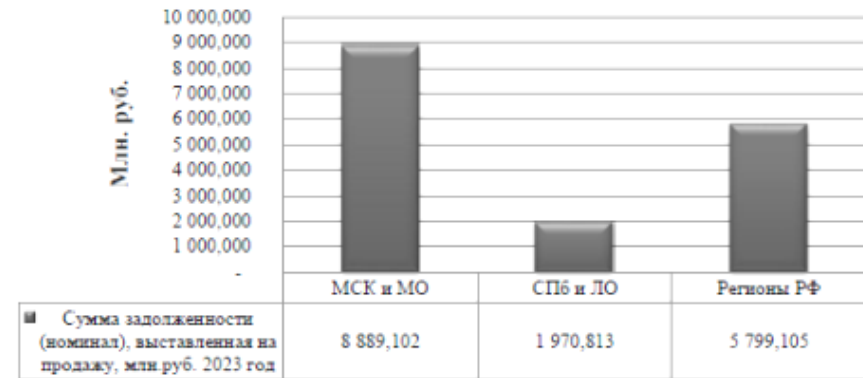
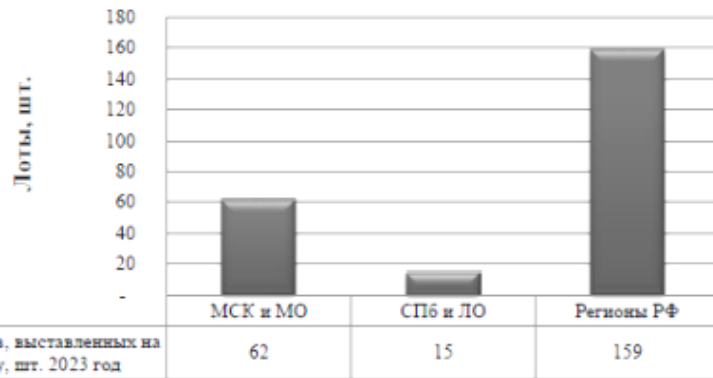
6. Общая динамика изменения рынка цессии РФ с 2013 по 2023 гг. характеризуется следующим образом:

- наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С 2013 по 2016 гг., происходит увеличение, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. После 2016 года происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с 2016 по 2021 гг. наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов. В 2023 году сохраняется тренд на снижение общей номинальной задолженности и количества размещаемых лотов относительно 2021 года.
- с 2013 по 2017 гг. наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В 2018 году наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно 2017 года. В 2019-2023 гг. рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений менее 0,1.

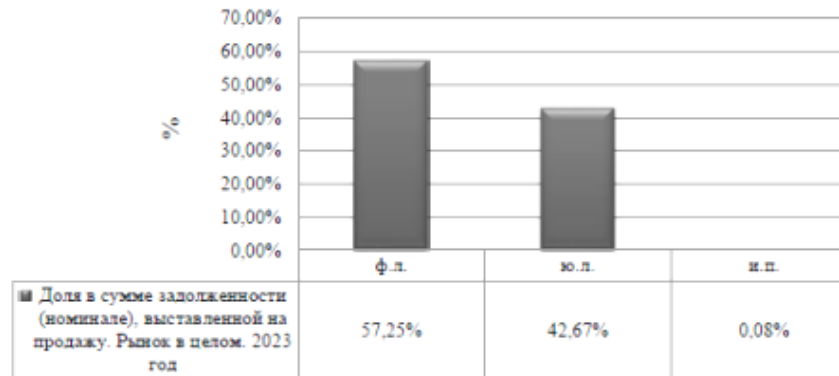
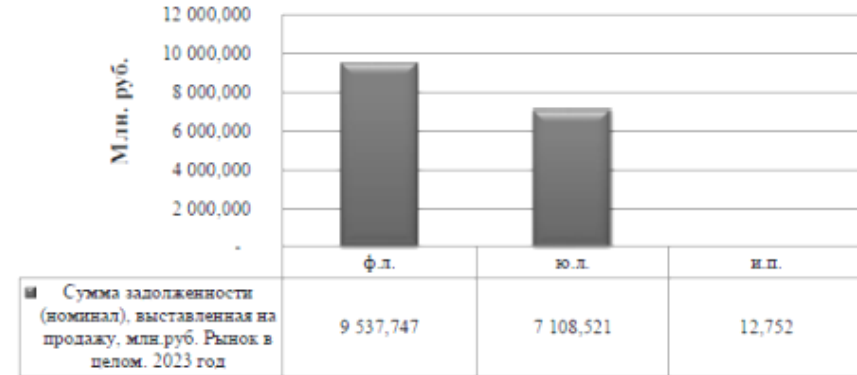
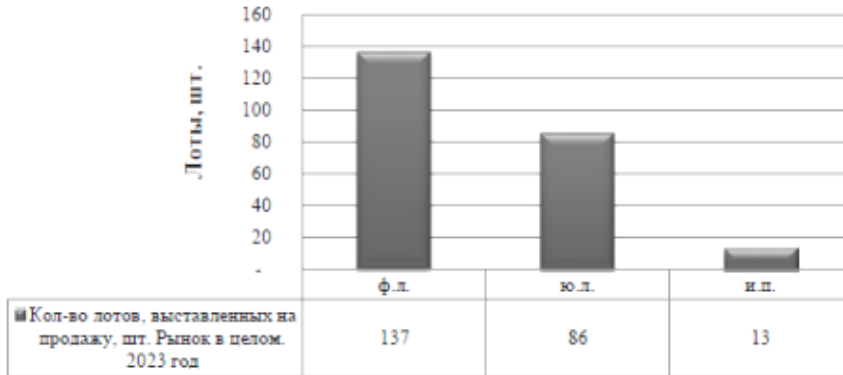
Далее приведены иллюстративные материалы к данному обзору.

РЫНОК В ЦЕЛОМ

Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. 2023 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. 2023 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. 2023 год
МСК и МО	62	8 889,102	53,36%
СПб и ЛО	15	1 970,813	11,83%
Регионы РФ	159	5 799,105	34,81%
Итого:	236	16 659,020	100%



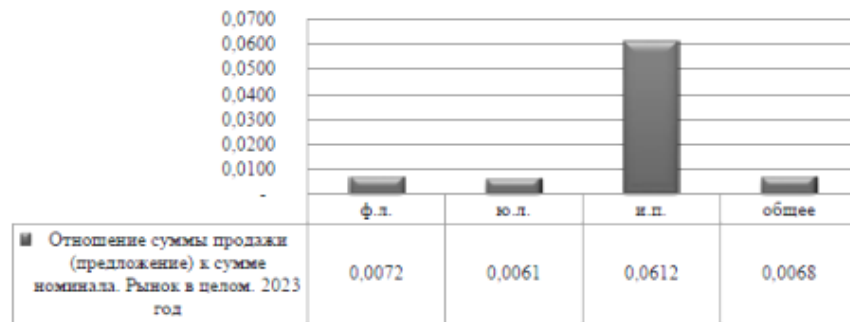
Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. Рынок в целом. 2023 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. Рынок в целом. 2023 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом. 2023 год
ф.л.	137	9 537,747	57,25%
ю.л.	86	7 108,521	42,67%
и.п.	13	12,752	0,08%
Итого:	236	16 659,020	100%



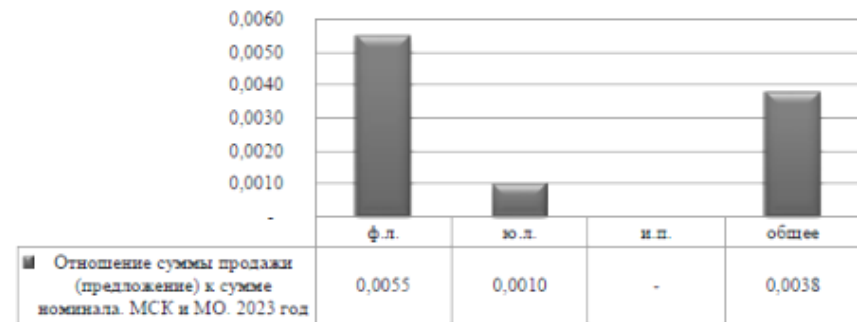
ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала. МСК и МО. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала СПб и ЛО. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала Регионы РФ. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала. Рынок в целом. 2023 год
ф.л.	0,0055	0,0066	0,0117	0,0072
ю.л.	0,0010	0,1610	0,0110	0,0061
и.п.	н/д	н/д	0,0705	0,0612
общее	0,0038	0,0066	0,0114	0,0068

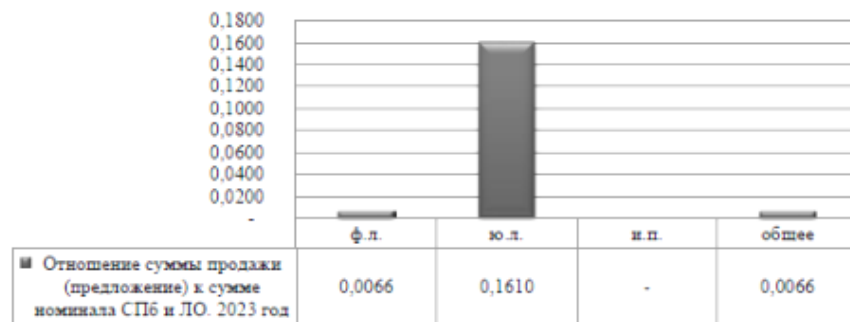
Рынок в целом



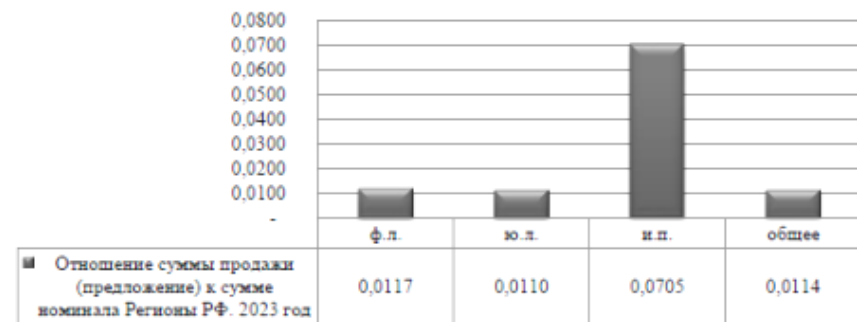
МСК и МО



СПб и ЛО



Регионы РФ



ДИНАМИКА РЫНКА

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ:

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	474	780	1 907	2 206	1 549	1 068	898	532	327	212	137
ю.л.	96	203	590	694	697	611	567	355	294	92	86
и.п.	24	54	140	182	114	95	51	40	29	15	13
Всего:	594	1 037	2 637	3 082	2 360	1 774	1 516	927	650	319	236

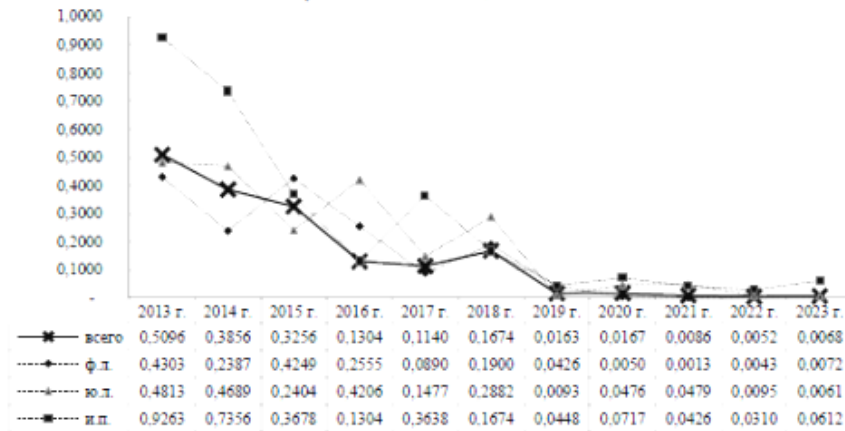
СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ (НОМИНАЛ), ВЫСТАВЛЕННАЯ НА ПРОДАЖУ, МЛН. РУБ.:

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	851,603	2 764,059	4 349,480	35 828,512	18 016,870	8 327,709	7 893,126	50 345,212	80 988,092	40 923,922	9 537,747
ю.л.	404,128	4 433,139	5 202,383	7 677,452	11 775,666	18 378,871	30 506,824	18 623,444	14 837,626	7 434,997	7 108,521
и.п.	189,334	104,733	275,475	399,966	214,026	112,066	245,812	158,487	139,930	104,132	12,752
Всего:	1 445,065	7 301,931	9 827,339	43 905,930	30 006,561	26 818,646	38 645,762	69 127,143	95 965,648	48 463,051	16 659,020

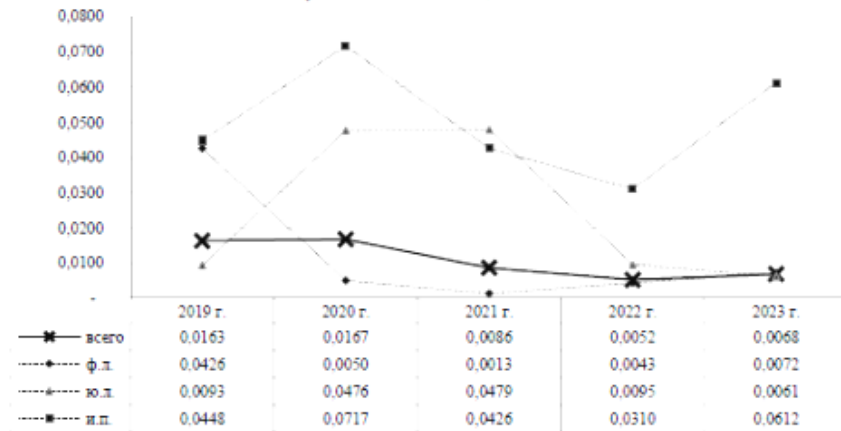
ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	0,430	0,239	0,425	0,256	0,089	0,190	0,043	0,0050	0,0013	0,0043	0,0072
ю.л.	0,481	0,469	0,240	0,421	0,148	0,288	0,009	0,0476	0,0479	0,0095	0,0061
и.п.	0,926	0,736	0,368	0,130	0,364	0,167	0,045	0,0717	0,0426	0,0310	0,0612
Всего:	0,510	0,386	0,326	0,130	0,114	0,167	0,016	0,0167	0,0086	0,0052	0,0068

Динамика коэффициента: «отношение суммы продажи к сумме номинала», масштаб №1



Динамика коэффициента: «отношение суммы продажи к сумме номинала», масштаб №2



8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки могут использоваться сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщик учитывает:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемую организацию потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих организаций, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующей организации, ведущей бизнес, он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности организации в соответствии с доступными ей технологиями выпуска продукции, осуществления услуг.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Дисконтирование денежных потоков

Рыночная стоимость бизнеса во многом зависит от того, какие у него перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку бизнеса, позволяет учесть метод дисконтированных денежных потоков (метод ДДП).

Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость бизнеса, полученная методом ДДП, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, выраженных текущей стоимостью. Определение стоимости бизнеса данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Капитализация доходов используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к организациям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

Выводы по применимости доходного подхода для определения стоимости объекта оценки

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие чистые доходы, которые принесет рассматриваемый бизнес.

Для построения прогноза доходов у оценщика, как правило, есть два основных источника информации:

- ретроспективные данные о деятельности организации, ведущей бизнес (бухгалтерская (финансовая) отчетность организации);
- прогнозные данные (бизнес-план, бюджеты, иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, деятельности организации).

В данном случае, прогнозные данные в виде бюджета, бизнес-плана или сходных документов в распоряжение оценщика не предоставлены. Из чего следует, единственный источник для построения прогноза чистых доходов, на основании которого может быть рассчитана стоимость – это ретроспективные данные о результатах деятельности организации, ведущей бизнес.

Однако, согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. Последней доступной к анализу бухгалтерской отчетностью у организации является отчетность за 2021 год. Отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать. Каких-либо данных о доходах и расходах рассматриваемого бизнеса в период 2022-2023 гг. нет.

Таким образом, ретроспективные данные о результатах деятельности организации, на основании которых можно было бы построить корректный прогноз чистых доходов и рассчитать стоимость в рамках доходного подхода, отсутствуют.

Учитывая все вышесказанное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывает объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка, доступность информации о сделках, актуальность рыночной ценовой информации, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

В рамках данного подхода используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных организаций, ведущих бизнес, на фондовых рынках. Данные о сопоставимых организациях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемой организации. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых организаций. Выбор сопоставимых организаций осуществляется, исходя из анализа сходных организаций по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного пакета акций*, так как на фондовом рынке не реализуются контрольные пакеты акций.

Метод сделок является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения организации (бизнеса) в целом, либо контрольного пакета акций сходных организаций. Основным отличием от метода рынка капитала является, то что в этом методе определяется уровень стоимости *контрольного пакета акций*, так как организации-аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми показателями. Расчет отраслевых коэффициентов происходит на основе статистических данных за длительный период. Из-за отсутствия достаточных данных данный метод практически не используется в РФ.

Как уже упоминалось выше, с помощью метода рынка капитала определяется стоимость свободно реализуемой миноритарной доли. Поэтому, если оценщику необходимо получить стоимость на уровне контрольного пакета и информация имеется только по публичным компаниям, то необходимо к стоимости, рассчитанной методом рынка капитала добавить премию за контроль. И наоборот, для определения стоимости миноритарного пакета из стоимости контрольного пакета, который был найден при использовании метода сделок, необходимо вычесть скидку за неконтрольный характер.

В случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные *методы моделирования стоимости*.

Выводы по применимости сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки

Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам.

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.
- Отсутствует ценовая информация о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес, либо ценовая информация не может быть признана показательной в силу и существенного изменения с момента сделки внешних факторов, влияющих на деятельность организации, а также изменений ее финансового и имущественного положения.

Учитывая вышеизложенное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения сравнительного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик учитывает: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки; надежность других подходов к оценке объекта.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Выводы по применимости затратного подхода для определения стоимости объекта оценки

С учетом сделанных ранее выводов о неприменимости доходного и сравнительного подходов при оценке объекта оценки, в рамках настоящего отчета оценщик использовал затратный подход в качестве основного и единственного.

ВЫВОДЫ по разделу:

Исходя из имеющихся данных и назначения оценки, оценщик счел целесообразным отказаться от применения доходного и сравнительного подходов, определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом.

8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода

При оценке пакетов некотирующихся на фондовом рынке акций, а также долей в УК ООО применяется так называемый подход «сверху-вниз», включающий следующие основные этапы:

- С использованием выбранных подходов и методов оценки определяется стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес (100% УК).
- Рассчитывается пропорциональная оцениваемому пакету (доле) часть стоимости собственного капитала организации. Базовой величиной, из которой вычитается скидка за неконтрольный характер пакета (доли), является пропорциональная данному пакету (доле) доля в общей стоимости организации, включая все права контроля.
- Определяется, а затем вычитается из пропорциональной доли скидка на неконтрольный характер. На этом же этапе должно быть установлено, насколько необходима, и какова величина дополнительной скидки на недостаточную ликвидность.

Так как в настоящем исследовании объектом оценки является доля в размере 100% УК ООО, то, соответственно, стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, и будет стоимостью объекта оценки.

Согласно заданию на оценку, ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, в которой проводится оценка, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», согласно которым:

п.4. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

п.5. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

п.6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

п.7. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в

бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Для проведения расчетов в настоящем отчете используются данные баланса (форма 1) ООО «МигМани» на 31.12.2021 - данные последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Расчет стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, методом чистых активов

В таблице ниже представлен расчет стоимости собственного капитала ООО «МигМани» (100% УК) методом чистых активов с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Таблица 8.3.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.
Активы		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность) ²	1230	38 191
Итого активы, участвующие в расчете		38 412
Обязательства		
Краткосрочные заемные средства	1510	5 603
Кредиторская задолженность	1520	116
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		5 719
Стоимость собственного капитала организации		32 693

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода стоимость собственного капитала ООО «МигМани», то есть всех 100 процентов долей в уставном капитале, по состоянию на дату оценки составляет 32 693 тыс. рублей.

Размер оцениваемой доли составляет 100% УК, что предполагает полный контроль. Скидка на неконтрольный характер доли не требуется. Достаточные основания для применения дополнительной скидки на недостаточную ликвидность оцениваемой доли оценщиком не выявлены.

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 32 693 000 рублей.

8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)

Определение стоимости объекта оценки проведено в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. В силу указанных обстоятельств, оценщик счел целесообразным индикативно определить возможную девиацию стоимости, выраженную интервалом значений.

В предыдущем разделе согласно Заданию на оценку проведен расчет стоимости объекта оценки на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности и в порядке определения стоимости чистых активов, регламентированном Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

В настоящем разделе проводится расчет стоимости на основании комментариев представителя руководителя ООО «МигМани» относительно установленных на конец 2023 года имущества и обязательств организации, ведущей бизнес. Данная информация не подтверждена составленным бухгалтерским балансом, вследствие чего используется индикативно.

Имеющиеся пояснения представителя руководителя ООО «МигМани» по активам организации:

² Сведения о наличии дебиторской задолженности учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствуют

Организация имеет денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа 2013-2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016-2018 годах мировыми судьями города Санкт-Петербурга.

Например, судебным приказом от 09.11.2016 по делу №2-2120/2016-100, принятым мировым судьей судебного участка №100 г. Санкт-Петербурга, с физического лица в пользу организации взыскана задолженность по заключенному 29.03.2013 договору займа и судебные расходы всего 83 330 руб., который неоднократно возвращался ФССП РФ обратно организации неисполненными из-за отсутствия у должника имущества, как и другие.

На сегодня известно, что по аналогичному исполнительному документу, указанного выше, на исполнении у ФССП РФ находится 458 исполнительных документов, производство по которым неоднократно оканчивались на основании пунктов 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве); 2320 исполнительных производств окончены ФССП РФ по п. 3, 4 ст. 46 Закона об исполнительном производстве³.

Например, постановлением судебного пристава-исполнителя Кировского РОСП УФССП по Ленинградской области от 25.08.2023 окончено исполнительное производство №70635/23/47026-ИП по п.3 ч.1 ст.46 Закона об исполнительном производстве и исполнительный документ – исполнительный лист серии ВС №007787875, выданный 25.09.2014 Кировским городским судом Ленинградской области по делу №2-1132/2014, - возвращен организации, как и другие. Взыскания по ИД составляют 0 руб.

Действительный обций размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют первичные документы.

Имущество организации продолжает устанавливаться, в том числе путем изучения и исследования документов, имеющихся в материалах уголовного дела.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки с учетом сведений об установленном имуществе и обязательствах, предоставленных представителями организации, ведущей бизнес.

Таблица 8.4.1

Показатель	Код строки	Данные из писем представителя руководителя организации, тыс. руб.	Скорректированная стоимость (округленно), тыс.руб.	Примечания
Активы				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	н/д	0	Сведения отсутствуют
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	29 352,7	293,5	В связи с отсутствием продаж текущая дебиторская задолженность отсутствует. Есть данные о правах требования на сумму 29352680,71, количество документов в работе 3506, данных о цене приобретения указанных прав нет.
Итого активы, участвующие в расчете			294	
Обязательства				
Краткосрочные заемные средства	1510	н/д	0	Сведения отсутствуют
Кредиторская задолженность	1520	н/д; 0	0	Нет данных, по текущим договорам (аренда, связь, почта) задолженности нет
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов			0	
Стоимость собственного капитала организации			294	

³ 229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 3: Невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, за исключением случаев, когда настоящим Федеральным законом предусмотрен розыск должника или его имущества.

229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4: У должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Комментарии к проведенным корректировкам:

1. Стр. 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»

По данной строке учтены права требования организации к физическим лицам, которые удалось установить в период начиная с июня 2022 года: денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа 2013-2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016-2018 годах мировыми судьями г. Санкт-Петербурга.

Задолженность взыскивается в принудительном порядке через ФССП РФ. Производство по исполнительным документам неоднократно оканчивалось на основании п.п.3 и п.п.4 п. 1 ст.46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Некоторые физические лица, требования к которым у организации возникли пять и более лет назад, стали обращаться в арбитражные суды с заявлениями о признании себя банкротами, по мнению представителя руководителя организации, это свидетельствует о том, что «удовлетворение таких требований к должникам - физическим лицам стремится к нулю».

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что по данной строке учтены проблемные и очень возрастные права требования, с низкой вероятностью взыскания, в том числе в принудительном порядке.

Проблемная задолженность в настоящее время реализуется на рынке с очень большими дисконтами. Так, согласно проведенному специалистами ООО «ПФК» (www.pfagroup.ru) исследованию рынка долгов, отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала в 2023 году характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	н.п.	всего
МСК и МО	0,0055	0,0010	н/д	0,0038
СПб и ЛО	0,0066	0,1610	н/д	0,0066
Регионы РФ	0,0117	0,0110	0,0705	0,0114
Итого:	0,0072	0,0061	0,0612	0,0068

В динамике выглядит следующим образом:

ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	0.430	0.239	0.425	0.256	0.089	0.190	0.043	0.0050	0.0013	0.0043	0.0072
ю.л.	0.481	0.469	0.240	0.421	0.148	0.288	0.009	0.0476	0.0479	0.0095	0.0061
н.п.	0.926	0.736	0.368	0.130	0.364	0.167	0.045	0.0717	0.0426	0.0310	0.0612
Всего:	0.510	0.386	0.326	0.130	0.114	0.167	0.016	0.0167	0.0086	0.0052	0.0068

Таким образом, усредненное отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала для долгов физических лиц составляет ~ 1% (дисконт 99%).

Для учета вероятности того, что указанные права требования могут быть сомнительными и/или безнадежными к взысканию, оценщик счел необходимым провести корректировку стоимости с применением среднерыночного дисконта для проблемной задолженности - 99%.

2. Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и Стр. 1510 «Краткосрочные заемные средства». По данным строкам отсутствуют сведения. В расчете принимаются равными нулю.

3. Стр. 1520 «Кредиторская задолженность». Текущая задолженность отсутствует. Об иной нет данных. В расчете принимается равной нулю.

Полученное в данном разделе значение стоимости собственного капитала организации является индикативным, и, с учетом использованных при расчете предположений, может рассматриваться как нижняя граница интервала значений стоимости объекта оценки.

Таким образом, на основании проведенного выше анализа оценщик пришел к выводу, что значение стоимости объекта оценки может находиться в интервале от 294 000 до 32 693 000 рублей.

9. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. Целью согласования результатов является определение итоговой стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В рамках данного отчета стоимость объекта оценки определялась одним подходом - затратным. Таким образом, согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости не требуется. В качестве итоговой величины стоимости признается результат затратного подхода.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани» по состоянию на 31 декабря 2023 года округленно составляет 32 693 000 рублей.

Поскольку оценка проводится в условиях высокой неопределенности - существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки, индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки, который составляет от 294 000 до 32 693 000 рублей.

10. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ

Согласно п. 10 Задания на оценку в рамках настоящего отчета необходимо провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки при введенном п. 10 Задания на оценку условия:

Таблица 10.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Принятая в расчете стоимость, тыс. руб.
Активы			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	221
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность) ⁴	1230	38 191	38 191
Итого активы, участвующие в расчете		38 412	38 412
Обязательства			
Краткосрочные заемные средства	1510	5 603	0
Кредиторская задолженность	1520	116	0
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		5 719	0
Стоимость собственного капитала организации		32 693	38 412

Таким образом, при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств, стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «МигМани» по состоянию на дату оценки составит **38 412 000 рублей**.

⁴ Сведения о наличии дебиторской задолженности учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствуют

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Источники получения информации об объекте оценки:

- Документы, предоставленные Заказчиком (список приведен в разделе 5.1. Отчета).

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовой системы «Консультант Плюс». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Налоговый кодекс Российской Федерации.
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
- Федеральные стандарты оценки ФСО №I, II, III, IV, V, VI, 8.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах, аналитические статьи и статистика ряда периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru> – сайт Госкомстата РФ;
- <http://www.economy.gov.ru> – сайт Минэкономразвития РФ;
- <http://www.cbr.ru/> - сайт Центрального банка РФ;
- <http://www.expert.ru> – сайт журнала «Эксперт»;
- <http://ru.wikipedia.org/> - Википедия – свободная энциклопедия;
- <https://www.rusprofile.ru/> - сервис проверки контрагентов;
- <https://fedresurs.ru> - Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- <https://bo.nalog.ru/> - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- <https://www.finam.ru>, <https://www.rbc.ru>, <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://www.audit-it.ru> и др.

Список литературы

- Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.- 448с.
- Шеннон П.Пратт. «Оценка Бизнеса. Скидки и премии». – пер.с англ. – М.:ЗАО №Квинто-Менеджмент», 2005. – 392с.
- Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях: Учеб.пособие/под ред. М.А. Федотовой Москва, 2001г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: учеб.-практ. пособие. – 2-е изд. – М.: Дело, 2000. – 224 с.
- Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб.пособие. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 144с.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учебное пособие для вузов. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720с.
- Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176с.
- Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бзнес Букс, 2004. – 1342с.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И.Кошкина – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 944с.
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.:Финансы и статистика, 2000. – 736с.
- Методические разъяснения по определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов МР–1/22 от 04.03.2022, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- Методические разъяснения по оценке стоимости по общедоступным источникам информации МРз–4/23 от 12.07.2023, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Копии документов по объекту оценки

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)</i>	
Дата формирования информации	14.04.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7842438239_2021_000_20240414_40f42ced-98b8-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИГМАНИ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.04.2024</i>	
ИНН	7842438239
КПП	780601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.9
Местонахождение (адрес)	643,198329,78,....Тамбасова ул.12.,382
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 7842438239
КПП 780601001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2021 года	2020 год	2019 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	493	534
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	38 191	39 652	41 059
	БАЛАНС	1600	38 413	40 145	41 593
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	32 694	34 459	26 981
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	5 603	5 603	5 603
	Кредиторская задолженность	1520	116	82	9 009
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	38 413	40 145	41 593

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 7842438239
КПП 780601001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года.	На 31 декабря 2020 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	9 345	23 469
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(5 537)	(13 664)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 478)	(2 199)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(95)	(127)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 765)	7 479

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

11 марта 2024 г.
Исх. № 8

Конкурсному управляющему
КПО «Юнион Финанс»
г-же Шалаевой М.А.

191028, Санкт-Петербург, а/я 68

E-mail: shalaeva.ma@mail.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 06.03.2024 на предоставление информации в отношении ООО «МигМани», ИНН: 7842438239 (далее – организация) на 23.12.2023 для проведения оценки доли организации, могу сообщить следующее.

Оценку Вам необходимо, на мой взгляд, проводить не по состоянию на 23.12.2023, а по состоянию на март 2024 год, поскольку выпадает, по сути, квартал оценки в отношении ООО «Технология», ООО «Гранат» и ООО «Детбор», где занимает должность генерального директора Вами назначенное лицо.

Ранее Вам был предоставлен ответ от 02.11.2023, в котором указано, какое имущество, согласно публичной информации, имеется у организации с приложенными к ним документами (право требование).

По состоянию как на 23.12.2023, так и на 06.03.2024 существенных изменений в имуществе организаций не произошло.

Так, организация не имеет задолженности перед налоговым органом, продолжила направлять в ФССП РФ неоднократно ранее возвращенные этим же государственным органом судебные приказы о взыскании с физических лиц микрозаймов в пользу организации, которые были приняты мировыми судьями пять и более лет назад, и по которым исполнительное производство неоднократно оканчивалось или прекращалось по основаниям предусмотренным п. 3 ч. 1 ст. 46, ч. 1 ст. 46, п. 3 ч. 1 ст. 47, ч. 1 ст. 47 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; арест на долю организации в очередной раз продлен постановлением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 31.01.2024 по делу 3/6-17/2024 в рамках известного Вам уголовного дела.

Изменения произошли в отношении должников организации - физических лиц.

Так, физические лица, требования к которым у организации возникли пять и более лет назад, стали обращаться в арбитражные суды с заявлениями о признании себя банкротами, руководствуясь положениями главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что, на мой взгляд,

свидетельствует о том, что удовлетворение таких требований к должникам – физическим лицам стремится к нулю.

Напомним, что действительный общий размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют какие-либо первичные документы. Имеются лишь неподтвержденные, переданные Вам сведения о перечне вынесенных мировыми судьями судебных приказов о взыскании с физических лиц микрозаймов в пользу организации в период пять и более лет назад.

Организация приняла меры судебной защиты для получения первичной документации у бывшего генерального директора организации Бескоровайного Алексея Александровича, однако решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.11.2023 по делу А56-21542/2023 в иске организации было отказано по известным Вам причинам, так как Вы были привлечены к участию в этом деле, но на судебные заседания Вы не являлись.

Организацией будут повторно направлены запросы в ООО «Консалтинг Групп», а также к Юлгушевой Наталье Сергеевне и Светловой Елене Александровне, как к лицам, Вам известных, которые подготавливали бухгалтерскую (финансовую) отчетность для организации за 2021 год. Вы, были осведомлены об этих и иных обстоятельствах, относящихся к КПО «Юнион Финанс», его дочерних организаций и их контрагентов.

Предоставить информацию о планируемой сдаче бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год (все формы) не представляется возможным, в связи с отсутствием оригиналов первичной документации организации.

Дополнительно сообщая, что имущество организации на сегодняшний день продолжает устанавливаться, в том числе путем изучения и исследования документов, имеющихся в материалах Вам известного уголовного дела.

Вместе с тем продолжаю отвечать на Ваши вопросы, ответы на которые Вам (Ваши представители) неоднократно предоставлялись как устно, так и письменно:

В связи с отсутствием информации, регистров бухгалтерского учета по состоянию на 23.06.2022, расшифровок статей бухгалтерского баланса на дату 31.12.2021 формы бухгалтерской отчетности за 2022 год не составлялись и не сдавались в налоговый орган. В настоящий момент мы по-прежнему не обладаем достаточной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Стр. 1150 «Основные средства» - нет данных о наименовании, инв. №, первоначальной и остаточной стоимости, дате принятия к учету ОС. ППА не выявлены.

Стр. 1230 «Дебиторская задолженность» - в связи с отсутствием продаж текущая дебиторская задолженность отсутствует.

Стр. 1240 «Финансовые вложения» - есть данные о правах требования на сумму 29 352 680,71 рублей, количество документов в работе 3.506, данных о цене приобретения указанных прав нет.

стр. 1260 «Прочие оборотные активы» - нет данных

стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - нет данных, по текущим договорам (аренда, связь, почта) задолженности нет

Транспортные средства - отсутствуют

Данные о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах, отсутствуют.

В 2023 календарном году получены доходы от взыскания по правам требования и проценты по краткосрочным банковским депозитам. Ликвидация и банкротство ООО «МигМани» не планируется.

Сводка по исполнительным производствам ООО «МигМани»:

1. Исполнительное производство окончено фактическим исполнением (долг взыскан полностью) в соответствии с п.1 пп.1. ст.47 - **565 шт.** (с 2016-2024гг);
2. Исполнительное производство окончено с актом о невозможности взыскания с п.3(4) пп.1. ст.46 – **3194 шт.** (с 2015-2024гг)*;
3. Исполнительное производство окончено в связи с банкротством должника в соответствии с п.7.пп1 ст.47 – **60 шт.** (с 2016-2023гг);
4. Сводное исполнительное производство в исполнении – **221 шт.**;
5. Сводное исполнительное производство окончено с актом о невозможности взыскания – **694 шт** (с 2015-2023гг)*;
6. Сводное исполнительное производство окончено фактическим исполнением – **189шт** (с 2018- 2023гг).

Обращаю Ваше внимание, что с 20.12.2023г. Вашим представителям неоднократно демонстрировала Заключение № 285 по оценке ООО «МигМани» от 24.10.2022 на 597 стр. Которое было получено по делу № А56-21542/2023 (КПО «Юнион Финанс» является третьим лицом в деле) по предъявленному иску к бывшему генеральному директору ООО «МигМани» – Гоголевой В.Р.

Приложение: документы на 76 листах.

Представитель
ООО «МигМани»

 Н.А. Ляпкина

*Примечание: в общее количество могут входить одни и те же исполнительные документы, которые неоднократно предъявлялись в ФССП на принудительное взыскание и были окончены с актом о невозможности взыскания в указанный период.

02 ноябрь 2023 г.
Исх. № 5

Конкурсному управляющему
КПО «Юнион Финанс»
г-же Шалаевой М.А.

191028, Санкт-Петербург, а/я 68

E-mail: shalaeva.ma@mail.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваши запросы, полученные посредством почтовой связи, общество с ограниченной ответственностью ООО «МигМани», ИНН: 7842438239 (далее – организация), продолжает Вам передавать электронные образы следующих документов и сведения путем направления их на Вашу электронную почту, а именно:

- сведения о правах требований организации к физическим лицам, которые удалось установить в период, начиная с июня 2022 года.

Организация имеет денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа 2013 – 2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016 – 2018 годах мировыми судьями города г. Санкт-Петербурга.

Например, судебным приказом от 09.11.2016 по делу № 2-2120/2016-100, принятым мировой судьей судебного участка № 100 г. Санкт-Петербурга, с физического лица в пользу организации взыскана задолженность по заключенному 29.06.2013 договору займа и судебные расходы всего 83 330 руб., который неоднократно возвращался ФССП РФ обратно организации неисполненным из-за отсутствия у должника имущества, как и другие (копии судебных приказов и постановления судебных приставов об их возврате прилагаю).

На сегодня известно, что по аналогичному исполнительному документу, указанного выше, на исполнении у ФССП РФ находится 458 исполнительных документов, производство по которым неоднократно оканчивались на основании пунктов 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве); 2320 исполнительных производств окончены ФССП РФ по п. 3, 4 ч.1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве.

Например, постановлением судебного пристава-исполнителя Кировского РОСП УФССП по Ленинградской области от 25.08.2023 окончено исполнительное производство № 70635/23/47026-ИП по п 3 ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве и исполнительный документ – исполнительный лист серии ВС № 007787875, выданный 25.09.2014 Кировским городским судом Ленинградской области по делу № 2-1132/2014, - возвращен организации, как и другие (копии постановлений судебных приставов-исполнителей прилагаю). Взыскания по ИД составляют 0 руб.

Действительный общий размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют какие-либо первичные документы.

Учитывая, что передача документации организации уже не имеет большой объём, но носит конфиденциальный характер, прошу Вас продолжать принимать оставшуюся документацию организации в форме электронных образов документов, а также направлять в организацию исходящие от Вас обращения, процессуальные документы и пр. на адрес электронной почты nata_2811@mail.ru.

Представитель
ООО «МигМани»

 Н.А. Ляпкина

Приложение:

1. Судебный приказ от 09.11.2016 по делу № 2-2120/2016-100;
2. Постановление судебного пристава-исполнителя от 20.06.2023 об окончании ИП и возврате судебного приказа от 09.11.2016 по делу № 2-2120/2016-100 взыскателю;
3. Исполнительный лист серии ВС № 007787875, выдан 25.09.2014 Кировским городским судом Ленинградской области по делу № 2-1132/2014;
4. Постановление судебного пристава-исполнителя от 25.08.2023 об окончании ИП и возврате взыскателю исполнительного листа серии ВС № 007787875, выдан 25.09.2014 Кировским городским судом Ленинградской области по делу № 2-1132/2014;
5. Судебный приказ от 30.09.2016 по делу № 2-2371/2016-100;
6. Постановление судебного пристава-исполнителя от 22.06.2023 об окончании ИП и возврате судебного приказа от 30.09.2016 по делу № 2-2371/2016-100 взыскателю.

Приложение №2: Копии документов оценщика



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*интернет
оценщик!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 27461 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Климова Екатерина Николаевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.12.2018 года за регистрационным номером № 2629

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.12.2018 г.

Дата составления выписки 21.12.2018 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021668-3 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Климовой Екатерине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

№ 021668-3 Москва 2021 г. 4/12/21 14:07