



**ЦЕНТР
Оценки**

*Все виды оценочных услуг.
Разработка бизнес-планов. Консалтинг.*

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ»**

**Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
ИНН 7816127526, ОГРН 1027807974721
т.(812) 498-49-21, +7 981 704-65-14, e-mail: lpx06@yandex.ru**

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

**доли в размере 100% в уставном капитале
ООО «Технология»**

Порядковый номер отчета: 105/3-ОБ

Дата составления отчета: 12 апреля 2024 года

**Санкт-Петербург
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
3.1. Сведения о заказчике	6
3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке	6
3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт)).....	6
3.4. Сведения о независимости	6
3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах	7
4. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации	8
5. Описание объекта оценки.....	9
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
5.2. Данные об объекте оценки	9
5.3. Описание организации, ведущей бизнес.....	10
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения	22
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	24
8. Описание процесса оценки объекта оценки	31
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	31
8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	31
8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода	36
8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)	39
9. Итоговая величина стоимости	41
10. Иные расчетные величины	42
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных	43
Список литературы	43
ПРИЛОЖЕНИЯ	44
Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации	45
Приложение №2: Копии документов по объекту оценки.....	66
Приложение №3: Копии документов оценщика	80

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p><i>Объект оценки</i> - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология».</p> <p><i>Организация, ведущая бизнес (организация, акции/доли в уставном капитале которой оцениваются):</i> Общество с ограниченной ответственностью «Технология» (ООО «Технология»). 192029, город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 21 литер и, помещ. 303 (сведения об адресе недостоверны). ОГРН 1167847399081 от 13.10.2016.</p> <p><i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</i> право собственности.</p>
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023, заключенный между заказчиком и исполнителем - ООО «Центр оценки».
Ограничения и пределы применения полученного результата	<p>Предполагается, что результат оценки (итоговая величина стоимости) будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для определения начальной цены торгов).</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p>Полученный результат достоверен лишь в рамках принятых при проведении оценки допущений, а также указанных в соответствующих разделах отчета предположений и ограничительных условий.</p> <p>Отчет действителен только целиком, использование отдельных частей отчета не допускается.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки	<p>На основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">6 423 000 рублей</p> <p style="text-align: center;">(Шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи рублей)</p> <p><i>В разделе 8.4. индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i></p>
Дополнительная расчетная величина	<p>При условии обнуления всех отраженных в балансе организации, ведущей бизнес, обязательств, рыночная стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">181 561 000 рублей</p> <p style="text-align: center;">(Сто восемьдесят один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча рублей)</p>

Оценщик первой категории

Климова Е.Н.

Директор ООО «Центр оценки»

Сапогов А.Ф.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Ниже приведен текст Задания на оценку – приложения к Договору на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023.

1. Объект оценки, включая права на объект оценки:

Объект оценки - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология».

Номинальная стоимость доли в размере 100% в уставном капитале: 10 000 000 рублей.

Организация, ведущая бизнес: Общество с ограниченной ответственностью «Технология» (ООО «Технология»).

Адрес (место нахождения) организации, ведущей бизнес: 192029, город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 21 литер и, помещ. 303 (сведения об адресе недостоверны).

ОГРН организации, ведущей бизнес: 1167847399081 от 13.10.2016.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности.

2. Цель оценки: результат оценки будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для обоснования начальной цены торгов).

3. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вид стоимости: рыночная.

5. Предпосылки стоимости: стандартные рыночные.

6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки): 31 декабря 2023 года.

7. Специальные допущения: на момент составления задания на оценку не известны.

8. Иные существенные допущения:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.
- Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.
- Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

9. Ограничения оценки:

- Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса. Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.
- Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

10. Иные расчетные величины: провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

11. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки: ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.

12. Форма составления отчета об оценке: на бумажном носителе.

13. Форма представления итоговой стоимости: результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1. Сведения о заказчике**

Полное наименование	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс»
Сокращенное наименование	КПО «Юнион Финанс»
Место нахождения	192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847371945

3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Непосредственный исполнитель работ	Непосредственным исполнителем работ при проведении настоящей оценки является оценщик 1-й категории Климова Екатерина Николаевна
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
ИНН, СНИЛС	780203497444, 070-395-037-51
Номер контактного телефона	+7 911 932-74-25
Адрес электронной почты	lrx06@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14, ИНН 7709443904, КПП 770901001, ОГРН 1107799012584 от 15 апреля 2010 г.). Включена в реестр оценщиков за рег. № 2629 от 21.12.2018. Копия выписки из реестра приведена в Приложении к настоящему отчету.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности ¹	Квалификационный аттестат №021668-3 от 18.06.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Копия аттестата приведена в Приложении к настоящему Отчету.

3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт))

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
Сокращенное наименование	ООО «Центр оценки»
Место нахождения	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
Фактический адрес	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027807974721
Дата государственной регистрации	30.03.1998

3.4. Сведения о независимости**Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим ООО «Центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

¹ Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом в целях подтверждения уровня квалификации. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Климова Екатерина Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Для определения стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки и методические рекомендации.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не использовались, так как на дату составления отчета разработаны и одобрены к применению советом по оценочной деятельности только «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия». Объект оценки к объектам культурного наследия не относится.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При идентификации объекта оценки использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку.
- Устав организации, ведущей бизнес.
- Справка от Заказчика «Имеющиеся сведения об основных средствах ООО «Технология».
- Письма от руководителя организации, ведущей бизнес, исх. №12 от 12.10.2023 без приложений.

Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена в разделе 2 настоящего отчета. Копии документов по объекту оценки приведены в Приложении №2.

Электронные документы, полученные из открытых источников:

- Выписка из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021, 2020, 2019 гг. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/9952723>).

Дополнительно использовалась информация по организации, ведущей бизнес, следующих интернет-ресурсов: <https://fedresurs.ru>; <https://www.rusprofile.ru>; <https://www.audit-it.ru>.

5.2. Данные об объекте оценки

Объект оценки	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология»		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Существующие права на объект оценки: право собственности - Оцениваемые права на объект оценки: право собственности 		
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Согласно выписке из ЕГРЮЛ обременение права в виде залога отсутствует		
Номинальная стоимость объекта оценки	10 000 000 рублей		
Организация, ведущая бизнес	Общество с ограниченной ответственностью «Технология» (ООО «Технология»). 192029, город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 21 литер и, помещ. 303 (сведения об адресе недостоверны). ОГРН 1167847399081 от 13.10.2016.		
Реквизиты собственника/правообладателя	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс» (КПО «Юнион Финанс»). 192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1. ОГРН 1157847371945		
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных		
Сведения о размере, структуре уставного капитала организации, ведущей бизнес	Уставный капитал составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.		
	№	Участник	Номинальная стоимость доли, руб.
	1	КПО «Юнион Финанс»	10 000 000
	ВСЕГО УК ООО «Технология»:		10 000 000
			100,00%
			100,00%
	Сведения из выписки из ЕГРЮЛ, действительны на 31.12.2023		
Права, предусмотренные учредительными документами организации, ведущей бизнес	См. Устав организации, ведущей бизнес (Приложение №2 к настоящему отчету)		
Информация о размере части прибыли организации,	Сведения отсутствуют		

распределяемой между участниками организации за репрезентативный период	
Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Согласно сведениям, предоставленным Заказчиком, корпоративный договор, определяющий объем правомочий участника общества отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству, на дату оценки у ООО «Технология» отсутствует

5.3. Описание организации, ведущей бизнес

5.3.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Технология»								
Сокращенное фирменное наименование организации	ООО «Технология»								
Сведения об изменениях наименования организации	21 января 2019 г. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО "Ю.Такси" на ООО "Технология" ✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью "Юнион.Такси" на Общество с Ограниченной Ответственностью "Технология" 								
Адрес (место нахождения) согласно Уставу	Российская Федерация, город Санкт-Петербург								
Адрес (место нахождения) организации согласно ЕГРЮЛ (юридический адрес)	192029, город Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 21 литер и, помещ. 303 (добавлена отметка 19 мая 2023 г. «сведения об адресе недостоверны»)								
Сведения о государственной регистрации	Общество зарегистрировано регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 Санкт-Петербургу 13.10.2016 за основным государственным регистрационным номером 1167847399081								
Сведения об учете в налоговом органе	<table border="1"> <tr> <td>ИНН</td> <td>7810619000</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>781101001</td> </tr> <tr> <td>Наименование налогового органа</td> <td>Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу</td> </tr> <tr> <td>Дата постановки на учет в налоговом органе</td> <td>с 30 мая 2017 г.</td> </tr> </table>	ИНН	7810619000	КПП	781101001	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу	Дата постановки на учет в налоговом органе	с 30 мая 2017 г.
ИНН	7810619000								
КПП	781101001								
Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №24 по Санкт-Петербургу								
Дата постановки на учет в налоговом органе	с 30 мая 2017 г.								
Система (режим) налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)								
Сведения о среднесписочной численности работников организации (реестр ФНС РФ)	Среднесписочная численность по данным ФНС 2023: 0 сотрудников ↓1 2022: 1 сотрудник 2021: 1 сотрудник 2020: 1 сотрудник ↓2 2019: 3 сотрудника 2018: 3 сотрудника								
Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства (реестр МСП)	- микропредприятие с 10.11.2016								
Сведения о дочерних и зависимых обществах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют								
Отраслевая принадлежность согласно ОКВЭД 2.0	Аренда и лизинг автотранспортных средств (77)								
Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2.0	Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств (77.11)								

Сведения об изменениях статуса организации (выписка из ЕГРЮЛ)	<p>19 марта 2024 г. ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе банкротства" В отношении юридического лица возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)</p> <p>14 декабря 2023 г. ✓ Статус организации изменен с "в процессе ликвидации" на "действующая"</p> <p>29 ноября 2023 г. ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе ликвидации"</p> <p>9 августа 2022 г. ✓ Статус организации изменен с "в процессе реорганизации" на "действующая"</p> <p>11 июня 2021 г. ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе реорганизации"</p>																																												
Лицензии	На дату оценки сведения о наличии лицензий у организации отсутствуют																																												
Задолженность по налогам и сборам	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Налоги</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспортный налог</td> <td>-</td> <td>660 759</td> <td>660 759</td> </tr> <tr> <td>Налог, взимаемый в связи с применением УСН</td> <td>-</td> <td>83 768</td> <td>83 768</td> </tr> <tr> <td>Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>5 000</td> </tr> <tr> <td>Всего по налогам</td> <td>0</td> <td>744 527</td> <td>749 527</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Страховые взносы</td> </tr> <tr> <td>Страховые взносы</td> <td>-</td> <td>9 525</td> <td>9 525</td> </tr> <tr> <td>Всего по взносам</td> <td>0</td> <td>9 525</td> <td>9 525</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Штрафы</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Задолженность по штрафам на конец указанного</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Штрафы по налоговым нарушениям</td> <td>0</td> <td>46 876</td> <td>5 000</td> </tr> </tbody> </table>	Налоги	2022	2023	2024	Транспортный налог	-	660 759	660 759	Налог, взимаемый в связи с применением УСН	-	83 768	83 768	Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами	-	-	5 000	Всего по налогам	0	744 527	749 527	Страховые взносы				Страховые взносы	-	9 525	9 525	Всего по взносам	0	9 525	9 525	Штрафы	2022	2023	2024	Задолженность по штрафам на конец указанного				Штрафы по налоговым нарушениям	0	46 876	5 000
Налоги	2022	2023	2024																																										
Транспортный налог	-	660 759	660 759																																										
Налог, взимаемый в связи с применением УСН	-	83 768	83 768																																										
Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами	-	-	5 000																																										
Всего по налогам	0	744 527	749 527																																										
Страховые взносы																																													
Страховые взносы	-	9 525	9 525																																										
Всего по взносам	0	9 525	9 525																																										
Штрафы	2022	2023	2024																																										
Задолженность по штрафам на конец указанного																																													
Штрафы по налоговым нарушениям	0	46 876	5 000																																										
Блокировка счетов (справочно)	На момент проведения настоящей оценки есть решения о частичной или полной приостановке операций по счетам налоговыми органами на основании неисполнения налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налогового агента) требования об уплате задолженности																																												
Иные сведения (справочно)	<p>01.02.2024 ФНС России в лице МИФНС №24 по Санкт-Петербургу подано заявление о признании ООО «Технология» банкротом</p> <p>11.03.2024 принято к производству заявление о признании должника банкротом</p> <p>https://kad.arbitr.ru/Card/a2955eb0-41a9-4780-a046-d02ba9ba9013</p>																																												

5.3.2. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес

Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования, а также о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах

Организация существует на рынке ~7 лет. Действует на основании ГК РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества.

Основным видом деятельности организации по ОКВЭД является аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств (77.11). Также зарегистрировано 8 дополнительных видов деятельности.

С ноября 2016 года по август 2018 года ООО «Технология» было закуплено ~162 автомобиля марки ФОЛЬКСВАГЕН. Предположительно сдавались в аренду под такси.

Сведения о выполняемых организацией в настоящее время работах или оказываемых услугах отсутствуют.

Финансовая информация, включая годовую и промежуточную финансовую (бухгалтерскую) отчетность. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности, финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Сведения из бухгалтерского баланса

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр.	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
АКТИВ				
Основные средства	1150	27 872	20 491	8 101
Финансовые вложения	1170	-	2 563	0
Отложенные налоговые активы	1180	5 199	-	-
Запасы	1210	11	0	0
Финансовые и другие оборотные активы, включая дебиторскую задолженность	1230	23 268	31 583	30 098
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	332	263
Прочие оборотные активы	1260	1 254	-	-
БАЛАНС (актив)	1600	57 759	54 969	38 462
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1300	-59 344	-89 180	-136 677
Долгосрочные заемные средства	1410	98 195	124 410	126 445
Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	14 028	8 011
Краткосрочные заемные средства	1510	16 531	5 280	40 212
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2 377	431	470
БАЛАНС (пассив)	1700	57 759	54 969	38 462

Источник: данные бухгалтерских балансов ООО «Технология» за исключением показателей с нулевыми значениями

Последняя составленная и сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность - за 2021 год. За 2022 год отчетность не составлялась и не сдавалась. За 2023 год также не будет сдаваться, так как, согласно пояснениям заказчика, организация не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности.

Финансовые результаты организации

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр.	2019	2020	2021
Выручка	2110	39 800	18 528	10 100
Себестоимость продаж	2120	1 705	29 916	23 901
Валовая прибыль (убыток)	2100	38 095	-	-
Управленческие расходы	2220	36 630	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 465	-	-
Проценты к уплате	2330	27 524	25 310	36 481
Прочие доходы	2340	3 789	6 443	25 512
Прочие расходы	2350	3 727	5 493	20 559
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-25 997	-	-
Налог на прибыль	2410	5 199	3 078	7 462
Отложенный налог на прибыль	2412	5 199	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-20 798	-38 826	-52 791
Совокупный финансовый результат периода	2500	-20 798	-	-

Источник: данные отчетов о финансовых результатах ООО «Технология» за исключением показателей с нулевыми значениями

Сведения о доходах по обычным видам деятельности (выручке от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг), прочих доходах и чистой прибыли (убытке) организации на дату оценки отсутствуют.

Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

Какие-либо бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у общества отсутствуют.

5.3.3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Технология» за период с 01.01.2019 по 31.12.2021

Анализ проводится на основании последней доступной к анализу бухгалтерской отчетности. Как уже отмечалось ранее, отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать.

Таким образом, в данном разделе проводится финансовый анализ организации в период 2019-2021 гг., предшествующий корпоративному кризису.

5.3.3.1. Анализ финансового положения

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Технология» выполнен за период 01.01.19–31.12.21 г. (3 года). Качественная оценка значений финансовых показателей ООО «Технология» проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Аренда и лизинг", класс по ОКВЭД 2 – 77).

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Актив								
Внеоборотные активы	61 469	33 070	21 531	8 101	73,4	21,1	-53 368	-86,8
Оборотные, всего	22 236	24 689	39 530	30 361	26,6	78,9	+8 125	+36,5
в том числе: запасы	–	11	–	–	–	–	–	–
денежные средства и их эквиваленты	6 400	156	332	263	7,6	0,7	-6 137	-95,9
Пассив								
Собственный капитал	-39 545	-59 344	-83 088	-136 677	-47,2	-355,4	-97 132	↓
Долгосрочные обязательства	104 499	98 195	138 438	134 457	124,8	349,6	+29 958	+28,7
Краткосрочные обязательства*, всего	18 751	18 908	5 711	40 682	22,4	105,8	+21 931	+117
в том числе: заемные средства	18 610	16 531	5 280	40 212	22,2	104,5	+21 602	+116,1
Валюта баланса	83 705	57 759	61 061	38 462	100	100	-45 243	-54,1

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2021 г. характеризуется таким соотношением: 21,1% внеоборотных активов и 78,9% текущих. Активы организации за 3 последних года уменьшились на 45 243 тыс. руб. (на 54,1%). Отмечая значительное уменьшение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – в 1,5 раза. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- материальные внеоборотные активы – 53 368 тыс. руб. (89,7%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 6 137 тыс. руб. (10,3%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "капитал и резервы" (-97 132 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации за 3 последних года).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "финансовые и другие оборотные активы" в активе и "долгосрочные заемные средства" в пассиве (+14 262 тыс. руб. и +21 947 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2021 собственный капитал организации равнялся -136 677,0 тыс. руб. Собственный капитал организации за весь анализируемый период стремительно уменьшился на 97 132,0 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Чистые активы	-39 545	-59 344	-83 088	-136 677	-47,2	-355,4	-97 132	↓

На 31 декабря 2021 г. чистые активы «Технология» составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Более того необходимо отметить снижение чистых активов в течение анализируемого периода. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции способно привести организацию к банкротству.

Анализ финансовой устойчивости организации

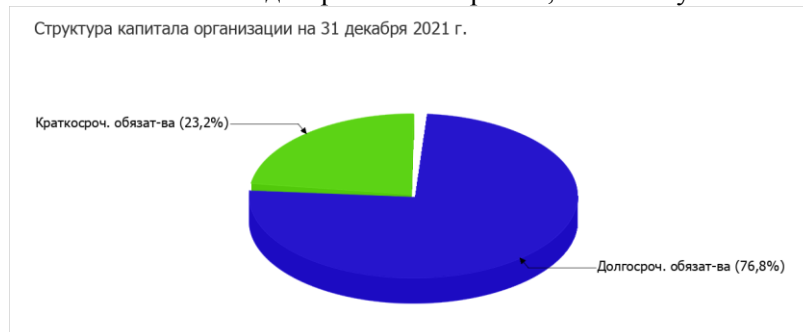
Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент автономии	-0,47	-1,03	-1,36	-3,55	-3,08	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	-3,12	-1,97	-1,73	-1,28	+1,84	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 0,82 и менее (оптимальное 0,33-0,54).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-4,54	-3,74	-2,65	-4,77	-0,23	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	-1,55	-0,56	-0,26	-0,06	+1,49	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,78	0,67	0,91	-0,06	-0,84	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-	-	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственного средств. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,05.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном

						собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	0,27	0,43	0,65	0,79	+0,52	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент обеспеченности запасов	–	-8 401,27	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
9. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,15	0,16	0,04	0,23	+0,08	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2021 г. составил -3,55. Полученное значение свидетельствует об отсутствии собственного капитала и полной зависимости организации от заемного капитала. За 3 последних года отмечено стремительное снижение коэффициента автономии – на 3,08.

На диаграмме ниже наглядно представлена структура капитала организации: Необходимо отметить, что собственный капитал на диаграмме не отражен, поскольку полностью отсутствует.



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2021 равнялся -4,77. За весь анализируемый период коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами снизился на 0,23. На 31 декабря 2021 г. значение коэффициента является явно не соответствующим норме. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующие нормативу, в течение всего периода.

Коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода (с 31.12.2018 по 31.12.2021) очень сильно снизился на 0,84 и составил -0,06. Значение коэффициента на 31 декабря 2021 г. значительно ниже допустимой величины (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -6%). В течение рассматриваемого периода имело место как повышение, так и снижение коэффициента покрытия инвестиций; диапазон значений показателя составил от -0,06 до 0,91.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что на последний день анализируемого периода (31.12.2021) доля краткосрочной задолженности составляет одну четвертую, а долгосрочной задолженности, соответственно, три четвертых. При этом за весь рассматриваемый период доля краткосрочной задолженности выросла на 8%.

Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,19	1,31	6,92	0,75	-0,44	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,8 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,34	0,01	0,06	0,01	-0,33	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На последний день анализируемого периода значение коэффициента текущей ликвидности (0,75) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место за весь

анализируемый период негативное изменение – коэффициент текущей ликвидности снизился на - 0,44. В течение рассматриваемого периода наблюдался как рост, так и снижение коэффициента текущей ликвидности.

5.3.3.2. Анализ эффективности деятельности организации

Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности «Технология» в течение анализируемого периода (с 31.12.2018 по 31.12.2021).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	39 800	18 528	10 100	-29 700	-74,6	22 809
2. Расходы по обычным видам деятельности	38 335	29 916	23 901	-14 434	-37,7	30 717
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	1 465	-11 388	-13 801	-15 266	↓	-7 908
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	62	950	4 953	+4 891	+79,9 раза	1 988
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1 527	-10 438	-8 848	-10 375	↓	-5 920
6. Проценты к уплате	27 524	25 310	36 481	+8 957	+32,5	29 772
7. Налоги на прибыль (доходы)	-5 199	-3 014	7 462	+12 661	↑	-250
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	-20 798	-32 734	-52 791	-31 993	↓	-35 441

За весь анализируемый период имело место весьма значительное снижение выручки – на 29 700 тыс. руб., или на 74,6% (до 10 100 тыс. руб.).

Убыток от продаж за последний год составил -13 801 тыс. руб. Финансовый результат от продаж за рассматриваемый период (с 31.12.2018 по 31.12.2021) резко уменьшился (-15 266 тыс. руб.).

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



Анализ рентабельности

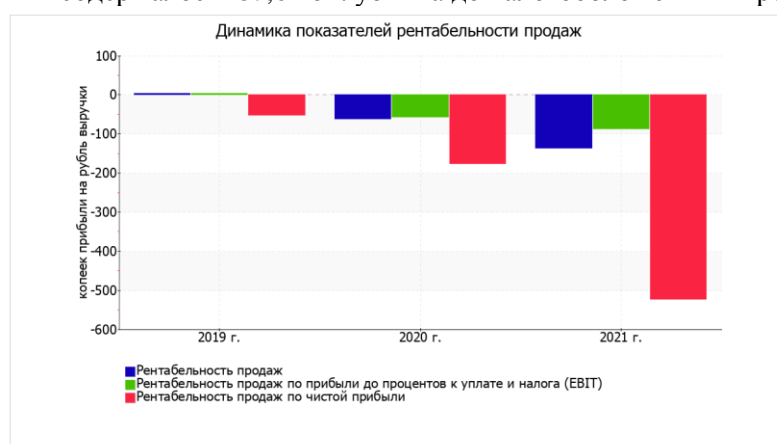
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.	3,7	-61,5	-136,6	-140,3	↓
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	3,8	-56,3	-87,6	-91,4	↓

3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-52,3	-176,7	-522,7	-470,4	↓
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	3,8	-38,1	-57,7	-61,5	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	0,1	-0,4	-0,2	-0,3	↓

Все три показателя рентабельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, приведенные в таблице, имеют отрицательные значения, поскольку организацией получен как убыток от продаж, так и в целом убыток от финансово-хозяйственной деятельности.

Убыток от продаж в анализируемом периоде составляет -136,6% от полученной выручки. При этом имеет место падение рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2019 год (-140,3%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составила -87,6%. То есть в каждом рубле выручки «Технология» содержалось -87,6 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



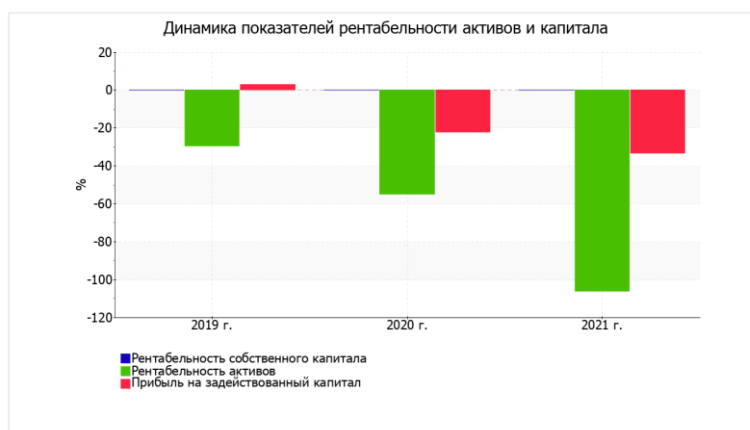
В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5	6
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-	-	-	-	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-29,4	-54,9	-106,1	-76,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	2,9	-22,1	-33,3	-36,2	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

В данном случае показатель рентабельности собственного капитала за 2021 год рассчитан не был, поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: -136 677 тыс. руб. на 31 декабря 2021 г. и -39 545 тыс. руб. на 31.12.2020).

Рентабельность активов за период 01.01–31.12.2021 составила -106,1%. В течение анализируемого периода рентабельность активов стремительно уменьшилась на 76,7%. В течение всего периода рентабельность активов сохраняла значение, не соответствующее норме.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации.



Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Кэфф. 2019 г.	Кэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2019 г.	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 221 и менее дн.)	215	634	1 263	1,7	0,3	+1 048
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	12	28	16	31,6	22,4	+4
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 586 и менее дн.)	649	1 174	1 798	0,6	0,2	+1 149
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	–	–	–	–	–	–

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

5.3.3.3. Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели «Технология» в течение анализируемого периода

Негативно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Среди показателей финансового положения и результатов деятельности «Технология», имеющих критические значения, можно выделить такие:

- коэффициент автономии имеет критическое значение – -3,55 (собственный капитал отсутствует);
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода (31.12.2021) имеет критическое значение, равное -4,77;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормы;
- существенно ниже нормативного значения коэффициент абсолютной ликвидности;
- падение рентабельности продаж (-140,3 процентных пункта от рентабельности -61,5% за 2019 год);
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;

- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -6% (нормальное значение для данной отрасли: 80% и более);
- за последний год получен убыток от продаж (-13 801 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-2 413 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год составил -52 791 тыс. руб.;
- отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки «Технология» (-91,4 коп. от данного показателя за 2019 год).

Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.19–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)										•
Очень хорошие (AA)										•
Хорошие (A)										•
Положительные (BBB)										•
Нормальные (BB)										•
Удовлетворительные (B)										•
Неудовлетворительные (CCC)										•
Плохие (CC)										•
Очень плохие (C)										•
Критические (D)	•	•	•	•	•	•	•	•	V	•

Итоговый рейтинг
финансового состояния
 ООО "ТЕХНОЛОГИЯ" по
 итогам анализа за период с
 01.01.2019 по 31.12.2021
 (шаг анализа - год):

C
 (очень плохое)

По результатам проведенного выше анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение «Технология» – -1,41; результаты деятельности за весь анализируемый период – -1,82. Согласно рейтинговой шкале это С (очень плохое положение) и D (критические результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозные значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния «Технология». Финансовое состояние получило оценку **C – очень плохое**.

Рейтинг "С" свидетельствует об очень плохом финансовом состоянии. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормативных.

5.3.3.4. Дополнительные показатели

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к «Технология» взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Кэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,27	6,56	-1,76
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-3,55	3,26	-11,58
T ₃	Отношение ЕВИТ к величине всех активов	-0,23	6,72	-1,55
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	0	1,05	0
Z-счет Альтмана:				-14,89

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;

- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для ООО «Технология» значение Z-счета на последний день анализируемого периода составило -14,89. Это означает, что существует высокая вероятность банкротства ООО «Технология». Несмотря на полученный результат следует отметить, что Z-счет Альтмана позволяет очень условно оценить вероятность банкротства организации, и окончательный вывод следует делать по результатам более глубокого анализа.

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-1,11	0,53	-0,59
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	0,17	0,13	0,02
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	1,06	0,18	0,19
X ₄	Выручка / Активы	0,26	0,16	0,04
Итого Z-счет Таффлера:				-0,34

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило -0,34, вероятность банкротства можно оценить как высокую.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-4,77	2	-9,54
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	0,75	0,1	0,07
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,2	0,08	0,02
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-1,37	0,45	-0,61
K ₅	Рентабельность собственного капитала	–	1	–
Итого (R):				-10,06

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило -10,06. Это значит, что вероятность банкротства существует, финансовое положение организации неустойчивое.

Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлой	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	-2	-2	-2	-2	-0,5
Соотношение чистых активов и уставного капитала	–	–	–	–	–	0
Коэффициент обеспеченности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3

собственными оборотными средствами						
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,3	+2	-2	+2	-0,4	-0,12
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2	-1	-2	-2	-1,75	-0,35
Итого	0,9	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,411
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
Рентабельность активов	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Динамика выручки	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-1	-2	-2	-1,75	-0,175
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	-1	-2	-0,4	-0,04
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,815

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния «Технология»: $(-1,411 \times 0,6) + (-1,815 \times 0,4) = -1,57$ (С - очень плохое)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

Анализ подготовлен с использованием программы "Ваш финансовый аналитик"

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Допущения и ограничения в соответствии с заданием на оценку

Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.

Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.

При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.

Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.

Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.

Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса. Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

Прочие допущения и ограничения

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В отчете об оценке изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению оценщика, источников. Тем не менее, оценщик не

может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразится на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно величины стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Без письменного согласия оценщика заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от оценщика.

Прочие условия

- В настоящее время в условиях высокой неопределенности внешних факторов общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. В связи с этим, в зависимости от развития ситуации по тому или иному сценарию социально-экономического и отраслевого развития после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Согласно п. 12 ст. 149 НК РФ не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.
- Документы, подготовленные/сформированные после даты оценки, содержат информацию актуальную на дату оценки, либо из них берутся данные, которые имели место быть на дату оценки.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Обзор социально-экономического развития РФ

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1661/>

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь-июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта.

Импорт товаров за январь-июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП.

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. В июле-августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей, а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года).

Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%).

По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году снижение на 1,5%). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%.

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Прогноз социально-экономического развития на 2024–2026 годы

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024–2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации. В прогнозе учтены такие тенденции, как: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения; ускоренный рост инвестиционной активности; опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025–2026 годах стабилизируется на уровне 2,4–2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024–2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90–92 рублей за доллар США (в среднем за год).

В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

На период 2024–2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

С учетом реализации мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройки экономики, в 2024–2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2–2,3% в год в реальном выражении.

Основные показатели базового среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года

Показатели	2022 (факт)	2023 (п)	2024 (п)	2025 (п)	2026 (п)
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель	101,0	83,5	85,0	80,2	76,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США	67,5	85,2	90,1	91,1	92,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю	111,9	107,5	104,5	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт, %	97,9	102,8	102,3	102,3	102,2
Инвестиции в основной капитал, %	104,6	106,0	102,3	103,0	103,0
Промышленное производство, %	100,6	103,6	102,6	102,2	102,3
Реальные располагаемые доходы населения, %	99,0	104,3	102,7	102,6	102,6
Реальная заработная плата, %	100,3	106,2	102,5	102,6	102,3
Оборот розничной торговли, %	93,5	105,8	103,6	103,4	103,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	590,8	459,1	471,0	481,1	496,7
Импорт товаров, млрд долл. США	276,7	313,8	319,7	326,8	335,5

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

7.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес

Согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. При этом ликвидация или прекращение деятельности организации учредителем не планируются.

Проводить анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, не имеет смысла, поскольку:

- нет данных о деятельности организации и ее доходах от обычных видов деятельности в период 2022-2023 гг.;
- отсутствуют сведения о выполняемых организацией работах или оказываемых услугах в настоящее время (предположительно, основным видом деятельности в настоящее время организация не занимается);
- нет сведений о том, чем будет заниматься организация после решения организационных проблем и восстановления нормальной деятельности.

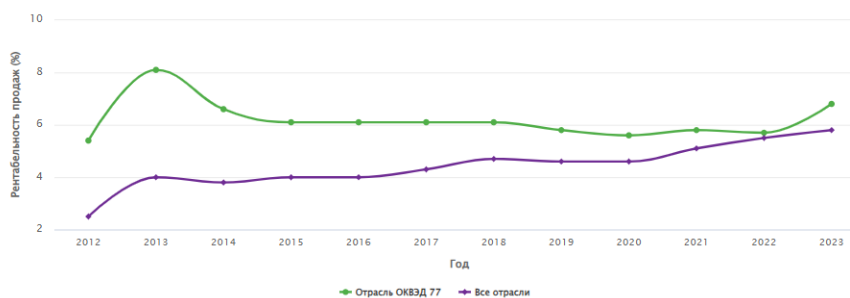
Справочно в данном разделе представлены ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес, согласно ОКВЭД.

*Ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация,
ведущая бизнес*

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2023 год. В качестве усредненных значений использован показатель медианы, как более точно характеризующий совокупность изучаемых данных.

Рентабельность продаж

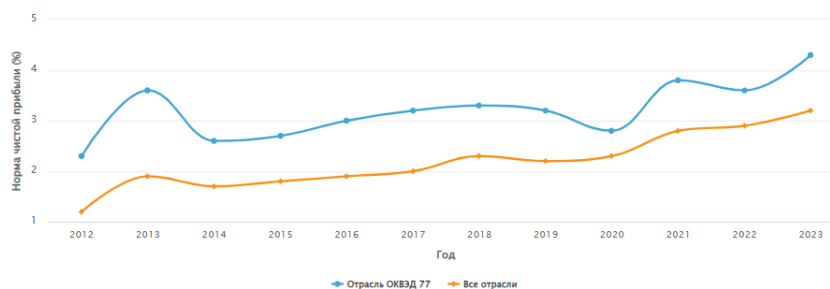
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2023 году рентабельность продаж отрасли "Аренда и лизинг" составила +6,8%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +5,8%.

Норма чистой прибыли

В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2023 году данный показатель для отрасли составил +4,3%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:

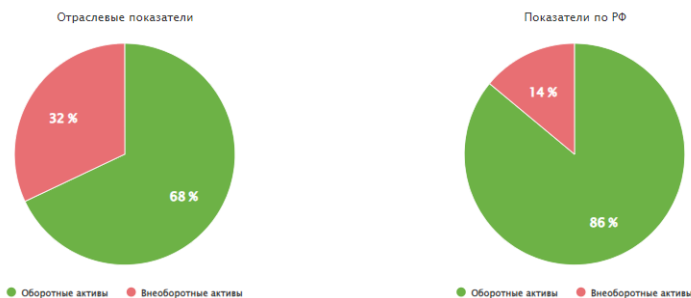


Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2023 выше чем в общем по РФ.

Структура активов

Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности

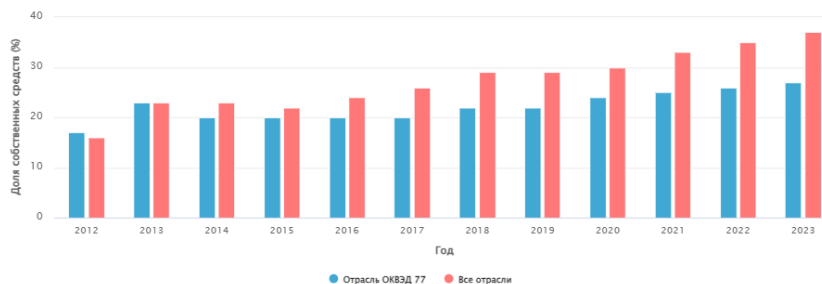
"Аренда и лизинг" и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 32%. Это меньше показателя по РФ - 86%

Доля собственных средств

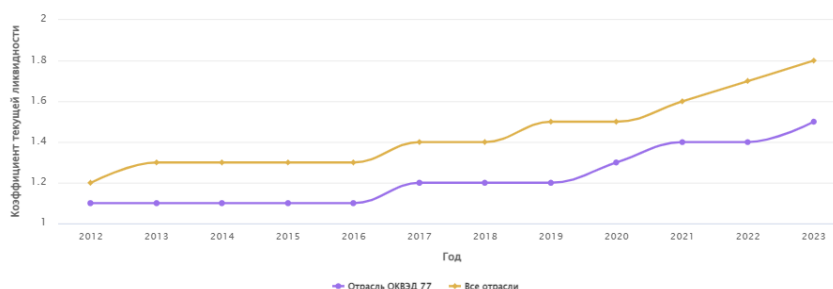
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 27%.

Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



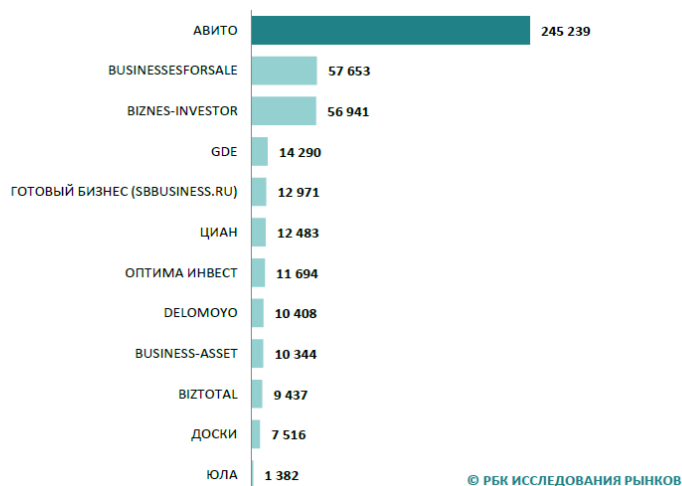
https://www.testfirm.ru/keyrates/77_аренда-i-лизинг

7.3. Рынок по продаже готового бизнеса в 2023 году

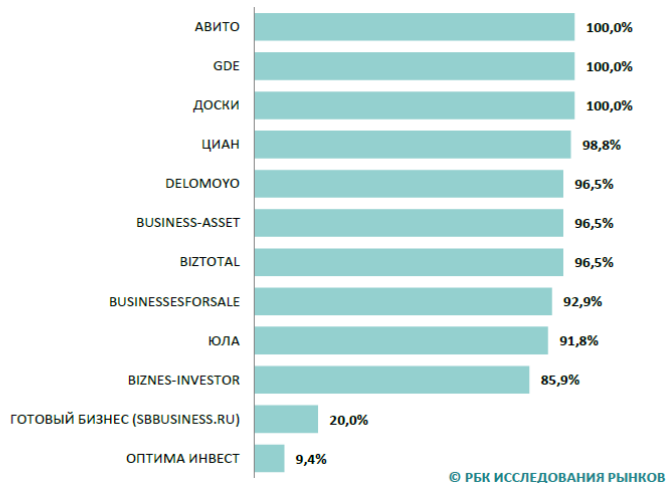
В октябре 2023 года агентством «РБК Исследования рынков» был проведен анализ показателей ведущих классифайдов по продаже готового бизнеса в России. В исследовании были рассмотрены как крупные многопрофильные доски объявлений, так и узкоспециализированные классифайды по продаже готового бизнеса. Оценивалось общее количество объявлений о продаже готового бизнеса, а также структура объявлений по федеральным округам и субъектам РФ (региональный охват).

Безоговорочным лидером по усредненному количеству объявлений о продаже готового бизнеса стал универсальный классифайд «Авито», на площадке которого размещаются всевозможные категории объявлений. Среднее значение по трем замерам составило около 245 тыс. объявлений. Для сравнения, ближайшие преследователи BusinessForSale и Biznes-Investor, специализированные на продаже готового бизнеса, разместили в среднем 57,7 и 56,9 тыс. объявлений соответственно. На остальных рассмотренных в исследовании классифайдах опубликовано не более 15 тыс. объявлений.

Усредненное количество объявлений о продаже готового бизнеса на ключевых российских классифайдах, октябрь 2023 г., шт.



Доля регионов, где размещены объявления о продаже готового бизнеса у ключевых российских классифайдов, октябрь 2023 г., % от числа субъектов РФ (без учета присоединенных в ходе СВО территорий)



Самые привлекательные бизнесы 2023 года по данным Авито

Источник: <https://www.novostiitkana.ru/news/detail.php?ID=174871&ysclid=lu41ldqg7l300811139>

По итогам 2023 года спрос на покупку готовых компаний и франшиз на Авито вырос на 15,6% год к году. Об этом свидетельствует рейтинг инвестиционной привлекательности бизнеса, подготовленный экспертами платформы.

- В прошлом году пункты выдачи заказов, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины стали самыми востребованными сферами бизнеса для покупки на Авито.
- Интернет-магазины окончательно закрепились в тройке самых крупных подкатегорий по доле спроса на платформе, в то время как годом ранее они занимали только седьмую строчку в рейтинге популярных сфер бизнеса среди предпринимателей. Готовые решения для запуска продаж на онлайн-платформах и маркетплейсах также стали самой быстрорастущей подкатегорией на Авито в прошлом году.

- Наряду с интернет-магазинами, самыми быстрорастущим сферами бизнеса стали гостиницы, глэмпинги и базы отдыха, а также стоматологические и медицинские клиники. По итогам 2023 года они заняли вторую и третью строчку в ТОП-3 самых разделов в категории «Готовый бизнес и франчайзинг» по темпам роста спроса со стороны предпринимателей.
- В 2023 году покупка готового бизнеса оставалась самой распространенной целью обращения на платформу. При этом в отдельных категориях наблюдается заметное увеличение числа альтернативных запросов (покупка франшизы, аренда бизнеса, участие в бизнесе в качестве инвестора и партнера и т.п.).
- Рост активной аудитории категории «Готовый бизнес и франчайзинг» за этот период составил 13,3% до 3,4 млн. пользователей.

«Сегодня мы можем говорить о двух ключевых трендах, которые следуют из нашего рейтинга. Первый — двузначные темпы роста онлайн-торговли в последние годы вывели в приоритет сферы предпринимательской деятельности, связанные с продажами на маркетплейсах и созданием инфраструктуры для доставки интернет-заказов по всей стране. Второй — по мере адаптации бизнеса к новым экономическим условиям и восстановлению потребительского спроса часть предпринимателей начинают отказываться от продажи бизнеса в пользу поиска ресурсов для его развития, — комментирует руководитель категорий „Готовый бизнес и франчайзинг“ и „Оборудование и товары для бизнеса“ на Авито Илья Дудковский. — В этой ситуации Авито выступает уже не в традиционном амплуа как площадка для покупки или продажи товаров, но как платформа для поддержки предпринимателей, с одной стороны. С другой, для поиска альтернативных возможностей для инвестирования средств частного сектора. В настоящее время ежемесячно объявления в категории „Готовый бизнес и франчайзинг“ на Авито просматривают уже 3,4 млн уникальных пользователей. В их числе — как опытные бизнесмены, так и люди без опыта предпринимательской деятельности, ищущие новое дело или объект для инвестиций».

Наиболее востребованные сферы бизнеса

По итогам 2023 года тройку самых востребованных категорий в общей структуре спроса составили ПВЗ, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины. Так, по итогам прошлого года на ПВЗ приходилось 19,% спроса (против 20,7% в 2022 году), на кафе и рестораны — 18% (против 15,8% в 2022 году), на онлайн-торговлю — 9,3% (против 5,1% годом ранее).

ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по доле в структуре спроса

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Пункты выдачи заказов	20,7	19,6	+9,5
Общественное питание	15,8	18	+31,2
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6
Производство	7,5	6,9	+6,3
Сфера услуг	14,5	7	-43,8

Категории с наиболее высокими темпами роста спроса

По итогам 2023 года лидером по темпам роста спроса на покупку готовых компаний и франшиз стали интернет-магазины: интерес к ним увеличился на 109,7% год к году. За ними следуют объекты туристической инфраструктуры (отели, базы отдыха, глэмпинги и тд), а также стоматологические и медицинские клиники. Интерес к вложениям в эти виды бизнеса вырос на 64,8% и 60,1% соответственно в сравнении с 2022 годом.

В ТОП-5 также вошли компании индустрии развлечений (+42,3% к январю-декабрю 2022 года) и красоты и ухода (+37,6% год к году).

«Привлекательность различных объектов размещения как бизнеса сегодня во многом объясняется развитием внутреннего туризма и ростом популярности тематических видов отдыха. Резко возросший спрос на туристические услуги создает большой потенциал для предпринимателей. Для привлечения дополнительной аудитории отдыхающих требуется либо модернизация туристических объектов, либо расширение номерного фонда. А чаще и то, и другое. В таких условиях привлечение инвестиций становится оправданным. Сейчас хороший момент для вложения в эту сферу.

ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по темпам роста спроса

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Туризм	1,8	2,5	+64,8
Стоматологические и медицинские центры	1,6	2,2	+60,1
Развлечения	2,1	2,6	+42,3
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6

Категории с наибольшей динамикой роста спроса по целям бизнеса

Категория	Покупка бизнеса, %	Покупка франшизы, %	Поиск инвестора, партнерство, %	Другая цель, %
ПВЗ	+33	+56	+6	-
Кафе и рестораны	+55	+158	+61	-
Интернет-магазины	+105	+417	+337 (партнерство)	-
Туризм	+161	-	+116 (поиск инвестора) +619 (партнерство)	-
Стоматология и медицина	+85	-	+412	+26 (аренда)

Лидеры роста в регионах

Значительный темп роста спроса на покупку готового бизнеса или франшиз отмечен в Республике Удмуртия (+98,4% к 2022 году), в Москве и области (+28,3%), Татарстане (+22,8%), Санкт-Петербурге и Ленинградской области (+22%), а также Красноярском крае (+21%).

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки могут использоваться сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщик учитывает:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемую организацию потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих организаций, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующей организации, ведущей бизнес, он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности организации в соответствии с доступными ей технологиями выпуска продукции, осуществления услуг.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Дисконтирование денежных потоков

Рыночная стоимость бизнеса во многом зависит от того, какие у него перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку бизнеса, позволяет учесть метод дисконтированных денежных потоков (метод ДДП).

Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость бизнеса, полученная методом ДДП, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, выраженных текущей стоимостью. Определение стоимости бизнеса данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Капитализация доходов используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к организациям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

Выводы по применимости доходного подхода для определения стоимости объекта оценки

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие чистые доходы, которые принесет рассматриваемый бизнес.

Для построения прогноза доходов у оценщика, как правило, есть два основных источника информации:

- ретроспективные данные о деятельности организации, ведущей бизнес (бухгалтерская (финансовая) отчетность организации);
- прогнозные данные (бизнес-план, бюджеты, иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, деятельности организации).

В данном случае, прогнозные данные в виде бюджета, бизнес-плана или сходных документов в распоряжение оценщика не предоставлены. Из чего следует, единственный источник для построения прогноза чистых доходов, на основании которого может быть рассчитана стоимость – это ретроспективные данные о результатах деятельности организации, ведущей бизнес.

Однако, согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. Последней доступной к анализу бухгалтерской отчетностью у организации является отчетность за 2021 год. Отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать. Каких-либо данных о доходах и расходах рассматриваемого бизнеса в период 2022-2023 гг. нет.

На протяжении периода своего существования до 2022 года организация, ведущая бизнес, несла убытки (см. ниже таблица 8.1.2.), причем наблюдалось ухудшение показателей эффективности деятельности организации.

Табл. 8.1.2
тыс.рублей

Наименование показателя	код стр.	2017	2018	2019	2020	2021
Чистая прибыль (убыток)	2400	-17 088	-21 944	-20 798	-38 826	-52 791

Таким образом, ретроспективные данные о результатах деятельности организации, на основании которых можно было бы построить корректный прогноз чистых доходов и рассчитать стоимость в рамках доходного подхода, отсутствуют.

Учитывая все вышесказанное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывает объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка, доступность информации о сделках, актуальность рыночной ценовой информации, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

В рамках данного подхода используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных организаций, ведущих бизнес, на фондовых рынках. Данные о сопоставимых организациях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемой организации. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых организаций. Выбор сопоставимых организаций осуществляется, исходя из анализа сходных организаций по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного пакета акций*, так как на фондовом рынке не реализуются контрольные пакеты акций.

Метод сделок является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения организации (бизнеса) в целом, либо контрольного пакета акций сходных организаций. Основным отличием от метода рынка капитала является, то что в этом методе определяется уровень стоимости *контрольного пакета акций*, так как организации-аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми показателями. Расчет отраслевых коэффициентов происходит на основе статистических данных за длительный период. Из-за отсутствия достаточных данных данный метод практически не используется в РФ.

Как уже упоминалось выше, с помощью метода рынка капитала определяется стоимость свободно реализуемой миноритарной доли. Поэтому, если оценщику необходимо получить стоимость на уровне контрольного пакета и информация имеется только по публичным компаниям, то необходимо к стоимости, рассчитанной методом рынка капитала добавить премию за контроль. И наоборот, для определения стоимости миноритарного пакета из стоимости контрольного пакета, который был найден при использовании метода сделок, необходимо вычесть скидку за неконтрольный характер.

В случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные *методы моделирования стоимости*.

Выводы по применимости сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки

Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам.

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.

- Отсутствует ценовая информация о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес, либо ценовая информация не может быть признана показательной в силу и существенного изменения с момента сделки внешних факторов, влияющих на деятельность организации, а также изменений ее финансового и имущественного положения.

Учитывая вышеизложенное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения сравнительного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик учитывает: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки; надежность других подходов к оценке объекта.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Для расчетов используются данные баланса организации, ведущей бизнес, на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату). Проводится корректировка статей баланса.

Основным и наиболее применяемым методом затратного подхода является метод скорректированных чистых активов (метод накопления активов).

Метод скорректированных чистых активов - это метод оценки бизнеса, который изменяет заявленную стоимость активов и обязательств компании, чтобы лучше отражать ее предполагаемую текущую справедливую рыночную стоимость. Корректируя значения активов или обязательств в большую или меньшую сторону, чистый эффект дает значения, которые можно использовать при оценке непрерывности деятельности или сценариях ликвидации.

При сценарии непрерывности деятельности организация, ведущая бизнес, оценивается с точки зрения издержек на ее создание при условии, что организация останется действующей.

При сценарии ликвидации стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник организации, ведущей бизнес, может получить после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода оценщик производит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучается и отражается в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявляются специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес, при их наличии;
- в) рассчитывается стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) проводится расчет стоимости объекта оценки.

Выводы по применимости затратного подхода для определения стоимости объекта оценки

С учетом сделанных ранее выводов о неприменимости доходного и сравнительного подходов при оценке объекта оценки, в рамках настоящего отчета оценщик использовал затратный подход в качестве основного и единственного.

Поскольку оцениваемая организация пока не находится в ситуации банкротства или ликвидации, намерение ликвидации организации у учредителя отсутствует, при оценке объекта оценки методом скорректированных чистых активов корректировки проводятся в предположении непрерывности деятельности организации, ведущей бизнес.

ВЫВОДЫ по разделу:

Исходя из имеющихся данных и назначения оценки, оценщик счел целесообразным отказаться от применения доходного и сравнительного подходов, определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом с использованием метода скорректированных чистых активов.

8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода

При оценке пакетов некотирующихся на фондовом рынке акций, а также долей в УК ООО применяется так называемый подход «сверху-вниз», включающий следующие основные этапы:

- С использованием выбранных подходов и методов оценки определяется стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес (100% УК).
- Рассчитывается пропорциональная оцениваемому пакету (доле) часть стоимости собственного капитала организации. Базовой величиной, из которой вычитается скидка за неконтрольный характер пакета (доли), является пропорциональная данному пакету (доле) доля в общей стоимости организации, включая все права контроля.
- Определяется, а затем вычитается из пропорциональной доли скидка на неконтрольный характер. На этом же этапе должно быть установлено, насколько необходима, и какова величина дополнительной скидки на недостаточную ликвидность.

Так как в настоящем исследовании объектом оценки является доля в размере 100% УК ООО, то, соответственно, стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, и будет стоимостью объекта оценки.

Согласно проведенному выше анализу, оценщик принял решение для оценки рыночной стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, применить в рамках затратного подхода метод скорректированных чистых активов, в соответствии с которым:

- Стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.
- Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.
- Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.
- В случае установленной необходимости проводится корректировка балансовой стоимости активов и обязательств организации в соответствии с принятой для них методологией в рамках выбранного сценария дальнейшего развития деятельности организации.

Допущения, принятые при оценке:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Какие-либо выданные в обеспечение выполнения обязательств и платежей гарантии и поручительства у организации отсутствуют. Имущество за балансом отсутствует.

Для проведения расчетов в настоящем отчете используются:

- данные баланса (форма 1) ООО «Технология» на 31.12.2021 - данные последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- сведения о транспортных средствах, принадлежащих организации, ведущей бизнес, предоставленные Заказчиком;
- ресурсы сети интернет.

Состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: основные средства, финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность), денежные средства и денежные эквиваленты.

Дебиторская задолженность учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствует.

Состав обязательств, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: долгосрочные заемные средства, другие долгосрочные обязательства, краткосрочные заемные средства, кредиторская задолженность.

Доходы будущих периодов отсутствуют.

8.3.1. Оценка стоимости активов организации, ведущей бизнес

Ниже в таблице приведен состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету.

Таблица 8.3.1.1

Актив	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Основные средства	1150	8 101
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	30 098
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263
Итого активы, участвующие в расчете		38 462

Основные средства

По строке баланса 1150 «Основные средства»² учтено имущества на сумму 8 101 тыс. рублей.

Согласно предоставленным Заказчиком сведениям, ООО «Технология» владеет 163 легковыми автомобилями VOLKSWAGEN POLO, подробный список приведен в Приложении №1 к настоящему отчету. Указанные транспортные средства относятся к основным средствам, организации, ведущей бизнес. Сведения о каких-либо иных основных средствах ООО «Технология» отсутствуют.

Для проведения корректировки по строке баланса 1150 «Основные средства» был проведен расчет рыночной стоимости 163 легковых автомобилей VOLKSWAGEN POLO. Расчет приведен в Приложении №1 к настоящему отчету.

Согласно проведенному расчету, рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих организации, по состоянию на дату оценки составляет 151 200 тыс. рублей.

Таким образом, корректировка по строке 1150 составила: 151 200 тыс. рублей – 8 101 тыс. рублей = (+) 143 099 тыс. рублей.

Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)

По строке баланса 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» учтено средств на сумму 30 098 тыс. рублей.

В распоряжение оценщика не предоставлены какие-либо расшифровки по данной строке.

Предположительно по данной строке отражена только дебиторская задолженность и, вероятно, преимущественно связанная с предоставлением в аренду транспортных средств.

Ввиду высокой неопределенности имеющихся данных, а также с учетом цели оценки, оценщик счел целесообразным в расчете принять стоимость данного актива в балансовой оценке, без корректировки.

Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» учтено денежных средств на сумму 263 тыс. рублей.

В оценочной практике корректировка по данной строке баланса не проводится. Стоимость данного актива принимается в балансовой оценке.

8.3.2. Оценка стоимости обязательств организации, ведущей бизнес

К обязательствам, исключаемым из стоимости активов, в данном случае, относятся следующие пассивы организации.

² В упрощенной бухгалтерской отчетности - «Материальные внеоборотные активы»

Таблица 8.3.2.1

Обязательства	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	1410	126 445
Другие долгосрочные обязательства	1450	8 011
Краткосрочные заемные средства	1510	40 212
Кредиторская задолженность	1520	470
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		175 138

Заемные средства

По строкам баланса 1410 и 1510 «Долгосрочные заемные средства» и «Краткосрочные заемные средства» числится заемных средств на общую сумму 166 657 тыс. рублей.

Какие-либо сведения о том, что это за займы, в распоряжение оценщика не предоставлены. Возможно, это заемные средства, связанные с приобретением транспортных средств в 2016 – 2018 гг.

При расчете принимаются обязательными к погашению. Корректировка не проводится.

Другие долгосрочные обязательства

По строке 1450 «Другие долгосрочные обязательства» числится 8 011 тыс. рублей.

В распоряжение оценщика не предоставлены какие-либо расшифровки по данной строке.

Указанный вид обязательств принимается безусловным для исполнения. Корректировка не проводится.

Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» числится 470 тыс. рублей.

Ввиду незначительности суммы для целей оценки в расчете принимается в балансовой оценке.

8.3.3. Расчет стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, методом скорректированных чистых активов

В таблице ниже представлен расчет стоимости собственного капитала ООО «Технология» (100% УК) методом скорректированных чистых активов.

Таблица 8.3.3.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
Активы				
Основные средства	1150	8 101	+143 099	151 200
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	30 098	-	30 098
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	-	263
Итого активы, участвующие в расчете		38 462	+143 099	181 561
Обязательства				
Долгосрочные заемные средства	1410	126 445	-	126 445
Другие долгосрочные обязательства	1450	8 011	-	8 011
Краткосрочные заемные средства	1510	40 212	-	40 212
Кредиторская задолженность	1520	470	-	470
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		175 138	-	175 138
Стоимость собственного капитала организации		-136 676		6 423

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода стоимость собственного капитала ООО «Технология», то есть всех 100 процентов долей в уставном капитале, по состоянию на дату оценки составляет 6 423 тыс. рублей.

Размер оцениваемой доли составляет 100% УК, что предполагает полный контроль. Скидка на неконтрольный характер доли не требуется. Достаточные основания для применения дополнительной скидки на недостаточную ликвидность оцениваемой доли оценщиком не выявлены.

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 6 423 000 рублей.

8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)

Определение стоимости объекта оценки проведено в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. В силу указанных обстоятельств, оценщик счел целесообразным индикативно определить возможную девиацию стоимости, выраженную интервалом значений.

Как было определено ранее, основным ценным имуществом ООО «Технология» являются транспортные средства – 163 легковых автомобиля VOLKSWAGEN POLO.

Расчет рыночной стоимости автомобилей приведен в приложении №1 настоящего отчета.

Расчет проведен в предположении, что на дату оценки имущество находится в «рабочем» состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту.

В то же время, согласно сведениям из ЕГРЮЛ до 21 января 2019 г. организация, ведущая бизнес, называлась Общество с Ограниченной Ответственностью «Юнион.Такси» (ООО «Ю.Такси»). Учитывая данный факт, а также зарегистрированный основной вид деятельности организации - аренда и лизинг легковых автомобилей, можно с большой долей уверенности предположить, что все принадлежащие ООО «Технология» транспортные средства использовались в качестве такси. Соответственно, состояние автомобилей вследствие вероятного небрежного отношения постоянно меняющихся водителей и интенсивной эксплуатации может быть значительно хуже, чем состояние среднестатистического автомобиля такой же марки и возраста. Также нельзя исключить, что какие-то автомобили могут быть в технически неисправном состоянии и/или иметь значительные повреждения после ДТП.

Для учета влияния данного фактора (возможное несовпадение реального состояния автомобилей с принятым при основном расчете) к значению рыночной стоимости транспортных средств оценщик счел целесообразным в данном разделе применить понижающий коэффициент 0,8.

Другим существенным активом ООО «Технология» являются финансовые и другие оборотные активы, предположительно – это дебиторская задолженность. В распоряжение оценщика не предоставлены какие-либо расшифровки по данному виду активов. Неизвестно, насколько сумма требований является реальной к взысканию в том объеме, который указан в балансе. Принимая во внимание критическое состояние, в котором находится ООО «Технология», оценщик счел целесообразным при расчете в данном разделе принять балансовую стоимость указанного актива с понижающим коэффициентом 0,5.

Если учесть описанные выше риски, то стоимость объекта оценки примет отрицательное значение (см. таблицу ниже), а объект оценки будет характеризовать отрицательная экономическая полезность.

Таблица 8.4.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
Активы			
Основные средства	1150	8 101	120 960
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	30 098	15 049
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	263
Итого активы, участвующие в расчете		38 462	136 272
Обязательства			
Долгосрочные заемные средства	1410	126 445	126 445
Другие долгосрочные обязательства	1450	8 011	8 011
Краткосрочные заемные средства	1510	40 212	40 212
Кредиторская задолженность	1520	470	470
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		175 138	175 138
Стоимость собственного капитала организации		-136 676	-38 866

Согласно п.3 Методических разъяснений по вопросу нулевой / отрицательной расчетной величины стоимости Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» от 18.10.2021 при нулевой /

отрицательной экономической полезности результат оценки рекомендуется указать в виде 1 (одного) условного рубля (минимальная целая денежная единица Российской Федерации).

С учетом вышеизложенного, стоимость собственного капитала организации (100% УК) принята в размере 1 условного рубля.

Полученное в данном разделе значение стоимости собственного капитала организации является индикативным, и, с учетом использованных при расчете предположений, может рассматриваться как нижняя граница интервала значений стоимости объекта оценки.

Таким образом, на основании проведенного выше анализа оценщик пришел к выводу, что значение стоимости объекта оценки может находиться в интервале от 1 до 6 423 000 рублей.

9. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. Целью согласования результатов является определение итоговой стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В рамках данного отчета стоимость объекта оценки определялась одним подходом - затратным. Таким образом, согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости не требуется. В качестве итоговой величины стоимости признается результат затратного подхода.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология» по состоянию на 31 декабря 2023 года округленно составляет 6 423 000 рублей.

Поскольку оценка проводится в условиях высокой неопределенности - существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки, индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки, который составляет от 1 до 6 423 000 рублей.

10. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ

Согласно п. 10 Задания на оценку в рамках настоящего отчета необходимо провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки при введенном п. 10 Задания на оценку условия:

Таблица 10.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
Активы				
Основные средства	1150	8 101	+143 099	151 200
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	30 098	-	30 098
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	-	263
Итого активы, участвующие в расчете		38 462	+143 099	181 561
Обязательства				
Долгосрочные заемные средства	1410	126 445	- 126 445	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	8 011	- 8 011	0
Краткосрочные заемные средства	1510	40 212	- 40 212	0
Кредиторская задолженность	1520	470	- 470	0
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		175 138	- 175 138	0
Стоимость собственного капитала организации		-136 676		181 561

Таким образом, при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств, стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Технология» по состоянию на дату оценки составит **181 561 000 рублей**.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Источники получения информации об объекте оценки:

- Документы, предоставленные Заказчиком (список приведен в разделе 5.1. Отчета).

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовой системы «Консультант Плюс». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Налоговый кодекс Российской Федерации.
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
- Федеральные стандарты оценки ФСО №I, II, III, IV, V, VI, 8.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах, аналитические статьи и статистика ряда периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru> – сайт Госкомстата РФ;
- <http://www.economy.gov.ru> – сайт Минэкономразвития РФ;
- <http://www.cbr.ru/> - сайт Центрального банка РФ;
- <http://www.expert.ru> – сайт журнала «Эксперт»;
- <http://ru.wikipedia.org/> - Википедия – свободная энциклопедия;
- <https://www.rusprofile.ru/> - сервис проверки контрагентов;
- <https://fedresurs.ru> - Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- <https://bo.nalog.ru/> - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- <https://www.finam.ru>, <https://www.rbc.ru>, <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://www.audit-it.ru> и др.

Список литературы

- Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.- 448с.
- Шеннон П.Пратт. «Оценка Бизнеса. Скидки и премии». – пер.с англ. – М.: ЗАО №Квинто-Менеджмент», 2005. – 392с.
- Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях: Учеб.пособие/под ред. М.А. Федотовой Москва, 2001г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: учеб.-практ. пособие. – 2-е изд. – М.: Дело, 2000. – 224 с.
- Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб.пособие. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 144с.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учебное пособие для вузов. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720с.
- Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176с.
- Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бзнес Букс, 2004. – 1342с.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И.Кошкина – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 944с.
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.:Финансы и статистика, 2000. – 736с.
- Методические разъяснения по определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов МР–1/22 от 04.03.2022, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- Методические разъяснения по оценке стоимости по общедоступным источникам информации МРз–4/23 от 12.07.2023, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации

В данном разделе целью оценки является определение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов ООО «Технология», в рамках оценки организации, ведущей бизнес, с применением затратного подхода.

Для удобства изложения и понимания под объектом оценки в данном разделе понимается указанная группа объектов движимого имущества.

1. Описание объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов

Описание составлено на основании сведений, предоставленных Заказчиком оценки.

Краткие сведения о группе движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, приведены в таблице на следующей странице.

Таблица 1.1.

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
1	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZHGO31889	O053KK198	400O215194	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
2	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062664	A389OP198	82OH682263	17.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
3	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG055157	A385OP198	400X254411	06.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
4	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055746	A382OP198	400X255730	06.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
5	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG055173	A362OP198	400X257879	06.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
6	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG052548	A387OP198	400Y214922	06.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
7	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG063790	A776OP198	82OH684443	14.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
8	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG063810	A081CA198	82OH684500	14.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
9	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZHGO32630	O053OH198	400O216718	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
10	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG052025	A303OM198	400Y213795	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
11	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051987	A396OM198	400Y213241	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
12	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050720	A566CK198	400Y211139	31.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
13	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG057573	A627CK198	770Y470088	31.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
14	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050913	A866HO198	400Y212713	28.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
15	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO21126	Y040PB178	400M142648	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
16	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32615	P794OC198	400O216714	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
17	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050048	A323OM198	400Y208874	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
18	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050762	A476OM198	400Y210770	23.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
19	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO31862	M797AA82	400O215598211220162Z	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
20	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050019	A144HU198	400Y208799	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
21	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZHGO46285	X312TT178	400O249274	20.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
22	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO21124	Y036PB178	400M143305	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
23	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO32633	O948HM198	400O216829	10.02.2017	2016	бензиновый	89,7	1598
24	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32700	M819AA82	400O216818	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
25	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049772	A139HU198	400Y208107	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
26	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21854	Y083PB178	400M144511	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
27	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO21162	Y041PB178	400M142646111020162Z	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
28	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21105	Y042PB178	400M142935	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
29	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050045	A302OM198	400Y208873	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
30	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO46342	X807KB178	400O249174	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
31	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051985	A426OM198	400Y213786	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
32	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21837	Y085PB178	400M144856	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
33	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO31861	K473XB82	400O215337	31.01.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
34	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050666	O517KO178	400Y210528	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
35	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO32597	K471XB82	400O216557221220162Z	31.01.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
36	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050664	A327OM198	400Y210276	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
37	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO31935	K475XB82	400O215412211220162Z	31.01.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
38	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO32661	O706HB198	400O216729	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
39	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051436	A463OM198	400Y212140	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
40	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32655	M805AA82	400O216816	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
41	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21859	Y082PB178	400M144514	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
42	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049801	A135HU198	400Y208578	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
43	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051511	A470OM198	400Y212190	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
44	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG055736	A368OP198	400X255729	06.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
45	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO31896	P803OC198	400O215342	31.01.2017	2016	бензиновый	90,0	1598

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
46	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO31933	M810AA82	400O21582221122016ZZ	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
47	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051437	A430OM198	400Y212365	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
48	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050657	A312OM198	400Y210258	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
49	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050055	A596KX198	400Y208855	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
50	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051455	A413OM198	400Y212108	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
51	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32657	M822AA82	400O216724	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
52	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21847	Y037PB178	400M144509	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
53	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051465	A383OM198	400Y212077	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
54	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049795	A097HY198	400Y208587	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
55	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049811	A170HY198	400Y208582	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
56	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051503	A415OM198	400Y212145	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
57	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049818	A551OK198	400Y208786	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
58	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051971	A407OM198	400Y213747	17.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
59	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZLGO35968	O303MH198	164301003279842	01.08.2020	2020	бензиновый	110,1	1598
60	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050702	A552OK198	400Y210507	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
61	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050706	A561OK198	400Y210501	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
62	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050752	A546OM198	400Y210538	23.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
63	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050672	A553OK198	400Y210272	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
64	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051510	A400OM198	400Y212233	17.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
65	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051991	A469OM198	400Y213494	17.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
66	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049815	A555OM198	400Y208581	23.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
67	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050704	A581OK198	400Y210508	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
68	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050757	A537OM198	400Y210622	23.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
69	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050766	A515OM198	400Y210543	23.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
70	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051969	A408OM198	400Y213493	17.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
71	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051457	A438OM198	400Y212389	17.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
72	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050870	A968HO198	400Y211015	29.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
73	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051507	A351OM198	400Y212147	17.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
74	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054923	A940HO198	400X253819	29.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
75	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG054927	A886OB198	400X254155	29.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
76	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051682	A653OB198	400Y212752	28.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
77	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054508	A927HO198	400X253161	28.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
78	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO06009	O936OP47	400M107320	16.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
79	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO06026	O933OP47	400M107322	16.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
80	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21860	Y035PB178	400M144525	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
81	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO32032	M824AA82	400O215818	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
82	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050509	A888HO198	400X254234	29.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
83	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049769	A090HY198	400Y208576	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
84	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32565	M792AA82	400O216554	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
85	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049061	A122HY198	400Y206173	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
86	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO20692	Y103PB178	400M142125	18.11.2016	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
87	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049791	A148HY198	400Y208586	08.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
88	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHGO21818	Y106PB178	400M144898	18.11.2016	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
89	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHGO32674	M809AA82	400O216803	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
90	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062274	A563CK198	82OH680117	31.07.2018	2018	бензиновый	110,1	1598
91	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055035	A882HO198	400X254127	29.06.2018	2018	бензиновый	110,0	1598

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
92	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO32659	M794AA82	400O216728	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
93	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO31916	M799AA82	400O215197	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	89,7	1598
94	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO31891	M807AA82	400O215341	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
95	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG062990	A020CA198	82OH682688	14.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
96	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO32611	K472XB82	400O216717	31.01.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
97	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG058379	A568CK198	77OY473848	31.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
98	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG062997	A004CA198	82OH682647	14.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
99	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO32658	M825AA82	400O216801	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
100	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO31950	M821AA82	400O215411	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
101	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049812	A436KX198	400Y208580	10.05.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
102	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45787	X723KB178	400O248150	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
103	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO21187	Y034PB178	400M143263	15.11.2016	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
104	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062271	A594CK198	82OH680119	31.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
105	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055748	A871HO198	400X255726	06.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
106	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46306	X815KB178	400O249306	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
107	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46294	X811KB178	400O249305	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
108	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45778	X726KB178	400O247982	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
109	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG052029	A759OP198	400Y213796	06.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
110	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050169	A692CK198	400Y209300	31.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
111	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050192	A186CA198	400Y209134	31.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
112	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG063880	A029CA198	82OH684900	17.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
113	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG050177	A645CK198	400Y209332	31.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
114	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZJG063821	A129CA198	82OH684888	17.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
115	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062283	A643CK198	82OH680130	31.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
116	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG063863	A148CA198	82OH684591	17.07.2018	2018	бензиновый	110,0	1598
117	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050718	A580CK198	400Y210497	31.07.2018	2018	бензиновый	90,0	1598
118	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049814	A573OK198	400Y208583	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
119	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049817	A545OM198	400Y208790	23.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598
120	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46276	X127AK178	400O249270	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
121	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45915	X119AK178	400O248455	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
122	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46246	X327TT178	400O249146	21.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
123	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46299	X812KB178	400O249285	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
124	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46345	X816KB178	400O249172	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
125	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO31866	M818AA82	400O215287	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
126	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45776	X733KB178	400O248007	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
127	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45906	X313TT178	400O248578	20.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
128	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46326	X806KB178	400O249544	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
129	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45795	X736KB178	400O248351	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
130	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45908	X324TT178	400O248465	21.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
131	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46325	X810KB178	400O249498	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
132	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46318	X814KB178	400O249502	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
133	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46231	X133AK178	400O249144	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
134	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45909	X134AK178	400O248809	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
135	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45769	X328TT178	400O248009	21.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
136	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO45814	X729KB178	400O248183	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
137	Автомобиль легковой	Фольксваген Поло	XW8ZZZ61ZHGO46263	X129AK178	400O249260	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
138	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045788	X734KB178	400O248153	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
139	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG045821	X728KB178	400O248172	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
140	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046286	X809KB178	400O249296	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
141	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG046225	X118AK178	400O249244	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
142	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG046293	X120AK178	400O249304	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
143	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045813	X122AK178	400O248184	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
144	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046282	X330TT178	400O249258	21.12.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
145	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045794	X732KB178	400O248166	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
146	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG046271	X123AK178	400O249269	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
147	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045783	X135AK178	400O248151	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
148	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045747	X731KB178	400O247947	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
149	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045790	X124AK178	400O248152	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
150	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG045801	X128AK178	400O248154	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
151	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046283	X813KB178	400O249273	10.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
152	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG045767	X724KB178	400O248013	06.07.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
153	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG021172	Y086PB178	400M142750	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
154	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG031900	M795AA82	400O215173	10.02.2017	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
155	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG021257	Y038PB178	400M143219	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
156	Автомобиль легковой	Фольксваген ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG021850	Y033PB178	400M144939	15.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
157	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG021819	Y107PB178	400M144536	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
158	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG021842	Y081PB178	400M144508	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
159	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG046259	X126AK178	400O249120	05.06.2017	2017	бензиновый	90,0	1598
160	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG032651	M793AA82	400O216725	10.02.2017	2016	бензиновый	90,0	1598
161	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG021113	Y101PB178	400M142929	18.11.2016	2016	бензиновый	90,0	1598
162	Автомобиль легковой	Фольксваген POLO	XW8ZZZ61ZHG021251	Y104PB178	400M143213	18.11.2016	2016	бензиновый, газ	90,0	1598
163	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050773	A526OK198	400Y210544	31.05.2018	2018	бензиновый	89,7	1598

2. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения

- Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии обременений (ограничений) прав в отношении объекта оценки.
- Осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки, оценщиком не проводится.
- В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в «рабочем» состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту.

3. Описание процесса оценки объекта оценки

3.1. Выбор подходов и методов

Сравнительный подход

«Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.» (ФСО V).

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся рынок, таких как автомобили, строительное оборудование, самолеты, некоторые виды станков и т.п. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход

«Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.» (ФСО V).

Доходный подход применяется в основном для оценки предприятий, производственных комплексов, «доходной» недвижимости и других объектов, генерирующих доходы. Подход малоэффективен при оценке отдельных видов основных средств, включая и транспортные средства, даже в тех случаях, когда эти основные средства являются составными элементами системы, приносящей доход.

Затратный подход

«Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.» (ФСО V).

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любому объекту движимого имущества. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

Выбор подходов и методов

Выбор подхода и метода оценки зависит от полноты собранных сведений об объекте оценки. При этом принимаются во внимание предполагаемое использование результатов оценки.

Региональный вторичный рынок объектов-аналогов для оцениваемых транспортных средств достаточно развит и в целом конкурентен. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан *вывод о достаточности применения только сравнительного подхода*.

Принимая во внимание данное обстоятельство, а также существующие ограничения по использованию остальных подходов, оценщик принял решение использовать при оценке объекта оценки сравнительный подход в качестве основного и единственного.

3.2. Определение стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности. Подбор сопоставимых объектов.
- Определение единиц и элементов сравнения.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

В состав объекта оценки входит 163 легковых автомобиля VOLKSWAGEN POLO со схожими техническими характеристиками и возрастом. В таблице ниже приведена группировка автомобилей:

Марка ТС	Год изготовления	Мощность в л.с.	Объем двигателя	Группа	Количество ТС
VOLKSWAGEN POLO	2016	90	1598	1	47
VOLKSWAGEN POLO	2017	90	1598	2	39
VOLKSWAGEN POLO	2018	90	1598	3	50
VOLKSWAGEN POLO	2018	110	1598	4	26
VOLKSWAGEN POLO	2020	110	1598	5	1
Итого					163

Таким образом, в данном случае для расчета итоговой стоимости объекта оценки достаточно провести расчет стоимости одного автомобиля из каждой приведенной группы, с последующим умножением полученных результатов на количество позиций в группе.

На первом этапе оценщик провел анализ рынка и осуществил поиск информации о недавно произведенных продажах, либо выставленных на продажу автомобилей, идентичных или схожих с оцениваемыми. При этом оценщик максимально возможно использовал весь объем доступных ему рыночных данных об объектах-аналогах. В качестве источников информации использовались данные, представленные на сайтах производителей, продавцов и порталов, специализирующихся или широко представленных на рассматриваемых сегментах рынка. По мере необходимости проводилось уточнение ряда параметров на сайтах и по телефонам продавцов имущества.

При подборе аналогов выбирались предложения о продаже на даты возможно более близкие к дате оценки.

В результате были отобраны объекты сравнения (аналоги), которые могут служить конкурентными альтернативами для оцениваемого имущества. Краткое описание объектов-аналогов приведено в расчетных таблицах ниже. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены в комментариях к расчетным таблицам.

В результате анализа имеющейся информации для оценки были определены основные ценообразующие факторы (элементы сравнения), которые для проведения корректировок оценщик разделил на нижеследующие группы.

Первая группа элементов сравнения, по которым корректировки проводятся последовательно: передаваемые права, условия финансирования, условия сделки, рыночные условия (в т.ч. - дата сделки).

Вторая группа элементов сравнения, по которым корректировки проводятся непоследовательно: год выпуска/пробег.

Элементы второй группы в практике оценочной деятельности называются независимыми элементами сравнения.

Анализ и корректировки 1-й группы элементов сравнения

Корректировка на передаваемые права, условия финансирования, условия сделки/продажи не проводились, так как и по оцениваемому имуществу, и по объектам-аналогам данные элементы сравнения идентичны.

Корректировка на рыночные условия. Все объекты-аналоги выставлены на продажу на даты, близкие к дате оценки. Корректировки на дату сделки не требуется.

Поскольку рассматриваемые аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел *корректировку на предложение (скидку на торг)*.

Поскольку аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел корректировку на предложение (торг, тип сделки). Корректировка на тип сделки определялась с

использованием данных «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023 (далее - «Справочник оценщика - 2023»). Согласно данным Справочника скидка на торг на вторичном рынке составляет:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

В данном случае, для предложений, в которых продавцом являются автосалоны, скидка на торг принята равной нижней границе представленного интервала - в размере 6,9% от заявленной продавцом цены. Для прочих аналогов в расчетах принято среднее значение интервала – 9,6%.

Анализ и корректировки 2-й группы элементов сравнения

В результате анализа имеющейся информации в данном случае были определены следующие основные ценообразующие факторы (элементы сравнения): год выпуска / пробег.

Корректировка на год выпуска / пробег

Определение корректировки на год выпуска/пробег оцениваемого транспортного средства и ТС-аналогов, проводилось с использованием методики расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС. Наиболее полно методика изложена в монографии Андрианова Ю.В. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», 2008 (далее – «Методика»).

В соответствии с данной методикой физический износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma}\Omega})$$

где:

$e=2,72$ – основание натурального логарифма;

K_{Σ} - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле: $K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оун}}$

где:

$K_{\text{дор}}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{кл}}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{пер}}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип ТС;

$K_{\text{оун}}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования ТС.

Функция Ω в общем случае имеет вид: $\Omega = K_t \times T + K_l \times L$

где:

K_t – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

T – фактический возраст ТС в годах;

K_l – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

L – фактический пробег ТС в тыс.км

Значение корректировки на год выпуска/пробег определялось по формуле $K = (100 - I_{\phi}) / (100 - I_{\phi a})$, где K - значение корректировки, I_{ϕ} и $I_{\phi a}$ значение физического износа оцениваемого объекта и объекта-аналога соответственно.

При определении фактического возраста аналога или оцениваемого транспортного средства, в тех случаях, когда известна дата выдачи ПТС или ориентировочная дата первого приобретения автомобиля эта дата принята в качестве расчетной для оценки. В остальных случаях в качестве расчетной принималась дата 01 июля года изготовления автомобиля.

Расчеты стоимости оцениваемых транспортных средств по группам с применением сравнительного подхода приведены в таблицах ниже.

Таблица 3.2.1. Расчет стоимости автомобиля группы 1 (VOLKSWAGEN POLO, 2016 г.в., 90 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://auto.drom.ru/kaliningrad/volkswagen/polo/51957382.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/52361543.html	https://auto.drom.ru/tyumen/volkswagen/polo/51921724.html
Наименование (марка, модель)	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2016	2016	2016	2016
Дата изготовления (расчетная)	31.12.16	01.07.16	01.07.16	01.07.16
Пробег, км	115 500	138 000	86 500	122 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	СПб	Калининград	Краснодар	Тюмень
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		830 000	900 000	810 000
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		750 320	813 600	732 240
Корректировка на год выпуска/пробег		8,48%	-4,64%	4,22%
Стоимость с корректировкой, руб.		813 926	775 887	763 149
Суммарная корр-ка (модуль)		0,0848	0,0464	0,0422
Общая Σ корректировок		0,1733		
Весовой коэффициент		0,2555	0,3663	0,3782
Стоимость объекта, руб.	780 787			
Стоимость объекта (округленно), руб.	780 000			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2016, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 15.11.2016 по 10.02.2017 года, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 31.12.2016.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.


4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.2.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2016	2016	2016	2016
Дата изготовления (расчетная)	31.12.16	01.07.16	01.07.16	01.07.16
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	7,00	7,50	7,50	7,50
K_t	0,050	0,050	0,050	0,050
L	115,50	138,00	86,50	122,00
K_l	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,639	0,720	0,591	0,680
Иф	47,2%	51,4%	44,7%	49,4%
Корректировка		8,48%	-4,64%	4,22%

5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

★ Продажа Volkswagen Polo, 2016 год в Калининграде



830 000

В кредит от 14 694 в месяц


Двигатель бензин, 1.6 л
 Мощность 90 л.с., налог
 Коробка передач механика
 Привод передний
 Тип кузова седан
 Цвет белый
 Пробег 138 000 км
 Руль левый
 Поколение 5 поколение, рестайлинг
 Комплектация 1.6 MPI MT Allstar

Отчет по VIN-коду
 XW8*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ Не числится в розыске
 ✓ Ограничений не обнаружено

Фольксваген Поло **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах
 Отзывы владельцев Фольксваген Поло
 Тест-драйвы Фольксваген Поло
 Технические характеристики Фольксваген Поло
 Запчасти на Фольксваген Поло в Калининграде

Автоуслуги
 Отправка автомобилей
 Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
 8800-500-0936 www.gs25.ru


Развернуть все фото 

★ Продажа Volkswagen Polo, 2016 год в Краснодаре

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



900 000

Двигатель бензин, 1.6 л
 Мощность 90 л.с., налог
 Коробка передач механика
 Привод передний
 Тип кузова седан
 Цвет белый
 Пробег 86 500 км
 Руль левый
 Поколение 5 поколение, рестайлинг
 Комплектация 1.6 MPI MT Allstar


Отчет по VIN-коду

Фольксваген Поло **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах
 Отзывы владельцев Фольксваген Поло
 Тест-драйвы Фольксваген Поло
 Технические характеристики Фольксваген Поло
 Запчасти на Фольксваген Поло в Краснодаре

Автоуслуги
 Отправка автомобилей
 Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев




★ Продажа Volkswagen Polo, 2016 год в Тюмени

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



810 000

Двигатель бензин, 1.6 л
 Мощность 90 л.с., налог
 Коробка передач механика
 Привод передний
 Тип кузова седан
 Цвет белый
 Пробег 122 000 км
 Руль левый
 Поколение 5 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
 XW8*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ Не числится в розыске

Фольксваген Поло **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах
 Отзывы владельцев Фольксваген Поло
 Тест-драйвы Фольксваген Поло
 Технические характеристики Фольксваген Поло
 Запчасти на Фольксваген Поло в Тюмени

Автоуслуги
 Отправка автомобилей
 Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев Volkswagen Polo
 Плюсы Минусы Попомни






Таблица 3.2.3. Расчет стоимости автомобиля группы 2 (VOLKSWAGEN POLO, 2017 г.в., 90 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://auto.drom.ru/bel	https://auto.drom.ru/eka	https://auto.drom.ru/kra

		orechensk/volkswagen/polo/52723509.html	terinburg/volkswagen/polo/52618879.html	snodar/volkswagen/polo/52663869.html
Наименование (марка, модель)	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2017	2017	2017	2017
Дата изготовления (расчетная)	30.10.17	01.07.17	01.07.17	01.07.17
Пробег, км	171 733	218 000	170 000	127 200
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	СПб	Краснодар	Екатеринбург	Краснодар
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		780 000	880 000	945 000
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		705 120	795 520	854 280
Корректировка на год выпуска/пробег		14,15%	1,23%	-9,05%
Стоимость с корректировкой, руб.		804 880	805 325	777 001
Суммарная корр-ка (модуль)		0,1415	0,0123	0,0905
Общая Σ корректировок		0,2443		
Весовой коэффициент		0,2104	0,4748	0,3148
Стоимость объекта, руб.	796 314			
Стоимость объекта (округленно), руб.	800 000			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2017, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 05.06.2017 по 21.12.2017 года, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 30.10.2017.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.

4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.4.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2017	2017	2017	2017
Дата изготовления (расчетная)	30.10.17	01.07.17	01.07.17	01.07.17
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	6,17	6,50	6,50	6,50
K_t	0,050	0,050	0,050	0,050
L	171,73	218,00	170,00	127,20
K_l	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,738	0,870	0,750	0,643
Иф	52,2%	58,1%	52,8%	47,5%
Корректировка		14,15%	1,23%	-9,05%


5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Белореченске**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



780 000

без скидки

Двигатель	бензин, 1.6 л, ГБО
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	218 000 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Comfortline

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Белореченске

Автоуслуги

Отправка автомобилей
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
8800-500-0936 www.gs25.ru


Мнения владельцев

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Екатеринбурге**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



880 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	170 000 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Trendline

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Екатеринбурге

Автоуслуги

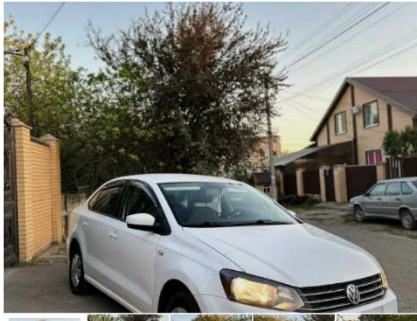
Отправка автомобилей
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
8800-500-0936 www.gs25.ru

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Краснодаре**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



945 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	127 200 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Краснодаре

Автоуслуги

Отправка автомобилей
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
8800-500-0936 www.gs25.ru

Отчет по VIN-коду
XW8*****

Мнения владельцев

Таблица 3.2.5. Расчет стоимости автомобиля группы 3 (VOLKSWAGEN POLO, 2018 г.в., 90 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://auto.drom.ru/per m/volkswagen/polo/512 02471.html	https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 2158501.html	https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 0843715.html
Наименование (марка, модель)	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2017
Дата изготовл. (расчетная)	30.06.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	103 282	132 200	133 200	44 445
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	СПб	Пермь	Тюмень	Тюмень
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		физ.лицо	физ.лицо	физ.лицо
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		1 100 000	1 100 000	1 300 000
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		994 400	994 400	1 175 200
Корректировка на год выпуска/пробег		7,49%	7,76%	-13,70%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 068 856	1 071 533	1 014 217
Суммарная корр-ка (модуль)		0,0749	0,0776	0,1370
Общая Σ корректировок		0,2894		
Весовой коэффициент		0,3706	0,3660	0,2634
Стоимость объекта, руб.	1 055 446			
Стоимость объекта (округленно), руб.	1 060 000			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 08.05.2018 по 31.07.2018 года, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 30.06.2018.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.

4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.6.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2017
Дата изготовления (расчетная)	30.06.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	5,51	5,50	5,50	5,50
K_t	0,050	0,050	0,050	0,050
L	103,28	132,20	133,20	44,45
K_L	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,534	0,606	0,608	0,386
Иф	41,4%	45,5%	45,6%	32,1%
Корректировка		7,49%	7,76%	-13,70%

5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.


← ↻ 🔍 <https://auto.drom.ru/perm/volkswagen/polo/51202412.html>

★ Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Перми

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 100 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	132 200 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Comfortline

[Отчет по VIN-коду](#)

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Перми

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

[Мнения владельцев](#)


← ↻ 🔍 <https://auto.drom.ru/tumen/volkswagen/polo/52158501.html>

★ Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Тюмени

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 100 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	133 200 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Comfortline

[Отчет по VIN-коду](#)

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Тюмени

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

[Мнения владельцев](#)


← ↻ 🔍 <https://auto.drom.ru/tumen/volkswagen/polo/50843715.html>

★ Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Тюмени

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 300 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	90 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	44 445 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Trendline

[Отчет по VIN-коду](#)

XW8*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Фольксваген Поло рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Тюмени

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев Volkswagen Polo

Плюсы Минусы Поломки

надменный 5/5

заслуживший 8/10

[Мнения владельцев](#)

Таблица 3.2.7. Расчет стоимости автомобиля группы 4 (VOLKSWAGEN POLO, 2018 г.в., 110 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52702427.html	https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52533435.html	https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52494895.html
Наименование (марка, модель)	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовл. (расчетная)	01.07.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	93 733	150 000	66 200	65 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	СПб	Москва	Москва	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		1 160 000	1 310 000	1 250 000
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 048 640	1 184 240	1 130 000
Корректировка на год выпуска/пробег		15,11%	-6,66%	-6,94%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 207 135	1 105 419	1 051 627
Суммарная корр-ка (модуль)		0,1511	0,0666	0,0694
Общая Σ корректировок		0,2871		
Весовой коэффициент		0,2367	0,3841	0,3792
Стоимость объекта, руб.	1 109 101			
Стоимость объекта (округленно), руб.	1 110 000			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 06.07.2018 по 31.07.2018 года, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 31.07.2018.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.

4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.8.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	01.07.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	5,50	5,50	5,50	5,50
K_t	0,050	0,050	0,050	0,050
L	93,73	150,00	66,20	65,00
K_l	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,510	0,650	0,441	0,438
Иф	39,9%	47,8%	35,7%	35,5%
Корректировка		15,11%	-6,66%	-6,94%


5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 160 000

нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	150 000 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

[Отчет по VIN-коду](#)

Мнения владельцев

Фольксваген Поло средняя оценка **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

Автоуслуги

Отправка автомобилей


Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 310 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	66 200 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MPI MT Drive

[Отчет по VIN-коду](#)

Фольксваген Поло средняя оценка **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

Автоуслуги

Отправка автомобилей


Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 250 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Пробег	65 000 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

[Отчет по VIN-коду](#)

XW8*****

Фольксваген Поло средняя оценка **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Таблица 3.2.9. Расчет стоимости автомобиля группы 5 (VOLKSWAGEN POLO, 2020 г.в., 110 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/50293758.html	https://auto.drom.ru/liski/volkswagen/polo/52716816.html	https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52627283.html
Наименование (марка, модель)	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2020	2020	2020	2020
Дата изготовл. (расчетная)	01.08.20	01.07.20	01.07.20	01.07.20
Пробег, км	60 333	70 000	76 000	35 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	СПб	Москва	Воронеж	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		1 550 000	1 620 000	1 750 000
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 401 200	1 464 480	1 582 000
Корректировка на год выпуска/пробег		2,88%	4,44%	-5,74%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 441 610	1 529 500	1 491 177
Суммарная корр-ка (модуль)		0,0288	0,0444	0,0574
Общая Σ корректировок		0,1306		
Весовой коэффициент		0,3896	0,3301	0,2803
Стоимость объекта, руб.	1 484 514			
Стоимость объекта (округленно), руб.	1 480 000			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. В данной группе 1 автомобиль. Дата регистрации - 01.08.2020 принята в качестве расчетной даты изготовления.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.


4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.10.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2020	2020	2020	2020
Дата изготовления (расчетная)	01.08.20	01.07.20	01.07.20	01.07.20
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	3,42	3,50	3,50	3,50
K_t	0,050	0,050	0,050	0,050
L	60,33	70,00	76,00	35,00
K_L	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,322	0,350	0,365	0,263
Иф	27,5%	29,6%	30,6%	23,1%
Корректировка		2,88%	4,44%	-5,74%

5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2020 год в Москве**



1 550 000

В кредит от 27 440 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	70 000 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Фольксваген Поло средняя оценка 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Отчет по VIN-коду

XW8*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено



🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2020 год в Лисках**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)

1 620 000

нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	белый
Пробег	78 000 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.6 MPI MT Exclusive

Фольксваген Поло средняя оценка 9.0

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Лисках

Автоуслуги

Отправка автомобилей



Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2020 год в Москве**

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)

1 750 000

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	серый
Пробег	35 000 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.6 MPI AT Status

Фольксваген Поло средняя оценка 9.0

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Отчет по VIN-коду

Итоговый расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

Итоговый расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода, представлен ниже в таблице.

Таблица 3.2.11.

№ п/п	Марка, модель ТС	VIN	Стоимость, руб.
1	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZH031889	780 000
2	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062664	1 110 000
3	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG055157	1 110 000
4	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055746	1 110 000
5	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG055173	1 110 000
6	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG052548	1 060 000
7	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG063790	1 110 000
8	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG063810	1 110 000
9	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZH032630	780 000
10	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG052025	1 060 000
11	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051987	1 060 000
12	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050720	1 060 000
13	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG057573	1 110 000
14	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050913	1 110 000
15	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH021126	780 000
16	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH032615	780 000
17	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050048	1 060 000
18	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050762	1 060 000
19	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH031862	780 000
20	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050019	1 060 000
21	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZH046285	800 000
22	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH021124	780 000
23	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH032633	780 000
24	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH032700	780 000
25	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049772	1 060 000
26	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH021854	780 000
27	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH021162	780 000
28	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH021105	780 000
29	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050045	1 060 000
30	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH046342	800 000
31	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051985	1 060 000
32	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH021837	780 000
33	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH031861	780 000
34	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050666	1 060 000
35	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH032597	780 000
36	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050664	1 060 000
37	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH031935	780 000
38	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH032661	780 000
39	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051436	1 060 000
40	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH032655	780 000
41	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH021859	780 000
42	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049801	1 060 000
43	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051511	1 060 000
44	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG055736	1 110 000
45	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH031896	780 000
46	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH031933	780 000
47	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051437	1 060 000
48	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050657	1 060 000
49	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050055	1 060 000
50	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051455	1 060 000
51	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZH032657	780 000
52	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZH021847	780 000
53	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051465	1 060 000
54	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049795	1 060 000
55	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049811	1 060 000
56	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051503	1 060 000
57	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049818	1 060 000
58	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051971	1 060 000
59	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZL035968	1 480 000
60	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050702	1 060 000

№ п/п	Марка, модель ТС	VIN	Стоимость, руб.
61	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050706	1 060 000
62	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050752	1 060 000
63	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050672	1 060 000
64	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051510	1 060 000
65	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051991	1 060 000
66	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049815	1 060 000
67	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050704	1 060 000
68	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050757	1 060 000
69	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050766	1 060 000
70	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051969	1 060 000
71	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051457	1 060 000
72	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050870	1 110 000
73	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG051507	1 060 000
74	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054923	1 110 000
75	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG054927	1 110 000
76	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG051682	1 110 000
77	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054508	1 110 000
78	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG006009	780 000
79	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG006026	780 000
80	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG021860	780 000
81	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG032032	780 000
82	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG055059	1 110 000
83	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049769	1 060 000
84	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG032565	780 000
85	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049061	1 060 000
86	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG020692	780 000
87	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG049791	1 060 000
88	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG021818	780 000
89	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG032674	780 000
90	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062274	1 110 000
91	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055035	1 110 000
92	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG032659	780 000
93	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG031916	780 000
94	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG031891	780 000
95	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062990	1 110 000
96	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG032611	780 000
97	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG058379	1 110 000
98	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062997	1 110 000
99	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG032658	780 000
100	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG031950	780 000
101	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049812	1 060 000
102	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG045787	800 000
103	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG021187	780 000
104	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062271	1 110 000
105	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG055748	1 110 000
106	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046306	800 000
107	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046294	800 000
108	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG045778	800 000
109	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG052029	1 060 000
110	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050169	1 060 000
111	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050192	1 060 000
112	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG063880	1 110 000
113	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050177	1 060 000
114	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG063821	1 110 000
115	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG062283	1 110 000
116	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG063863	1 110 000
117	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050718	1 060 000
118	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049814	1 060 000
119	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG049817	1 060 000
120	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046276	800 000
121	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG045915	800 000
122	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046246	800 000
123	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046299	800 000
124	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG046345	800 000
125	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG031866	780 000
126	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZHG045776	800 000
127	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZHG045906	800 000

№ п/п	Марка, модель ТС	VIN	Стоимость, руб.
128	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046326	800 000
129	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045795	800 000
130	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045908	800 000
131	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046325	800 000
132	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046318	800 000
133	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046231	800 000
134	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045909	800 000
135	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045769	800 000
136	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045814	800 000
137	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046263	800 000
138	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045788	800 000
139	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045821	800 000
140	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046286	800 000
141	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046225	800 000
142	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046293	800 000
143	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045813	800 000
144	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046282	800 000
145	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045794	800 000
146	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046271	800 000
147	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045783	800 000
148	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045747	800 000
149	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045790	800 000
150	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045801	800 000
151	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046283	800 000
152	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG045767	800 000
153	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021172	780 000
154	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG031900	780 000
155	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021257	780 000
156	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021850	780 000
157	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021819	780 000
158	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021842	780 000
159	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG046259	800 000
160	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG032651	780 000
161	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021113	780 000
162	Фольксваген Polo	XW8ZZZ61ZHG021251	780 000
163	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050773	1 060 000
	ИТОГО		151 200 000

Приложение №2: Копии документов по объекту оценки

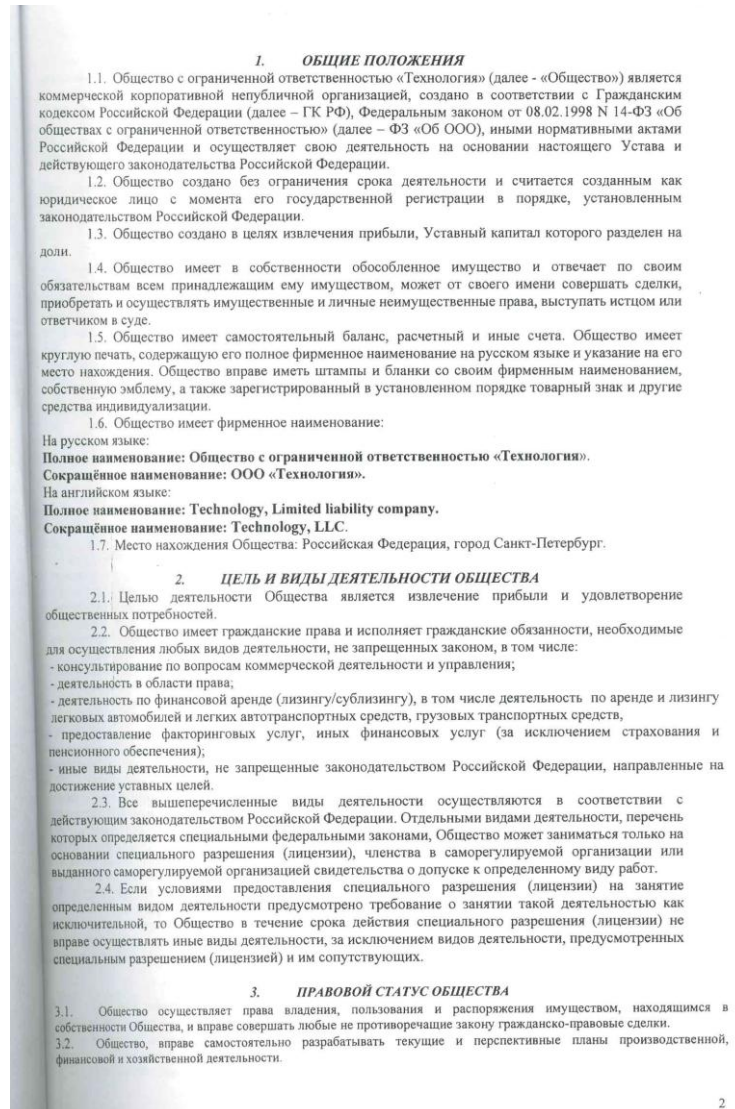


«УТВЕРЖДЕН»
Решением единственного участника
№ 1/2020 от «29» января 2020 года

УСТАВ Общества с ограниченной ответственностью «Технология»

ОГРН 1167847399081
(новая редакция)

Санкт-Петербург
2020 год



3.3. Общество по решению общего собрания участников вправе учреждать, участвовать в коммерческих и некоммерческих юридических лицах, объединениях, товариществах, создавать филиалы и открывать представительства. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их Обществом. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в ЕГРЮЛ.

3.4. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ «Об ООО») и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.5. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может состоять из одного участника, но не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Объем правомочий участников Общества определяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

3.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала

4. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные материальные ценности и финансовые ресурсы, полученные из законных источников и находящиеся на балансе Общества.

4.2. Имущество Общества формируется за счет:

- оплаты участниками Общества принадлежащих им долей в Уставном капитале и вкладов в уставный капитал Общества;
- вкладов в имущество Общества;
- имущества и средств, переданных Обществу безвозмездно, а также имущества из других законных источников;
- имущества и средств, полученных за счет доходов от осуществления уставной деятельности;
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

4.3. По решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, участники обязаны вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

4.4. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды специального назначения. Решения о формировании, назначении, размерах отчислений и порядке их использования принимаются Общим собранием участников Общества в зависимости от финансово-хозяйственной ситуации.

4.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли принимается общим собранием участников Общества.

4.6. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества устанавливается в решении Общего собрания о распределении прибыли, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении чистой прибыли.

4.7. В случаях, установленных в п. 1 ст. 29 ФЗ «Об ООО» Общество не вправе принимать решения о распределении чистой прибыли Общества, а в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 29 указанного закона – не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении было принято.

4.8. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Уставный капитал Общества составляет 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 копеек. На момент государственной регистрации настоящей редакции Устава уставный капитал Общества оплачен полностью.

5.3. При оплате уставного капитала денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть

проведена независимым оценщиком в соответствии с положениями ст. 66.2 ГК РФ. Участники не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

Имущество, переданное участником в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение всего срока, на которое оно было передано.

5.4. Увеличение Уставного капитала Общества

5.4.1. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты.

Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Факт принятия решения об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения.

5.4.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение в соответствии с требованиями ст. 18 ФЗ «Об ООО».

5.4.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада в соответствии с положениями ст. 19 ФЗ «Об ООО».

5.4.4. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 395 ГК РФ. Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

5.5. Уменьшение Уставного капитала Общества

5.5.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО», обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.5.2. Общество обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 20 ФЗ «Об ООО». Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного ФЗ «Об ООО» на дату государственной регистрации Общества, оно подлежит ликвидации.

6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ДОЛЕЙ

6.1. Участники Общества и Список участников Общества.

6.1.1. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.1.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Обществе и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об ООО» с момента вступления в силу ФЗ от 30.12.2008г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.1.2. Генеральный директор обеспечивает соответствие сведений об участниках, о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях Общества, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, и нотариально удостоверенным сведениям по переходу долей в уставном капитале, о которых стало известно обществу.

6.1.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале. В случае непредоставления участником информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.2. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

6.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО» и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией. Генеральный директор обязан в течение 7 (семи) календарных дней предоставить участнику по его письменному запросу указанные им документы. Плата, взимаемая Обществом за предоставление документов, не может превышать затраты на их изготовление;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному

или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, независимо от согласия других его участников или Общества;

- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3.1. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, Такой договор заключается в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами. О заключении договора об осуществлении прав участников, Общество должно быть уведомлено не позднее 15 дней со дня его заключения.

6.3.2. Участники имеют также другие права, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации, участник Общества вправе:

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным действующим ГК РФ или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок корпорации.

6.3.3. Участник Общества или само Общество, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников и Общество о своих намерениях.

Уведомление о таком намерении направляются через Генерального директора Общества, который в течение 3 (трех) рабочих уведомляет об этом всем участникам по контактным координатам, указанным в списке участников Общества, а именно: заказным письмом на адрес участника/ по факсу/ электронной почте с использованием сети Интернет/ sms-сообщением по телефону, указанным в списке участников Общества. Участник также вправе самостоятельно направить такие уведомления другим участникам вышеописанными способами.

6.4. **Участники Общества обязаны:**

- оплачивать доли в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным Законом «Об ООО» и настоящим Уставом Общества;

- информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации в соответствии с действующим законодательством, участник обязан:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

- вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим Уставом, и вклады в иное имущество Общества

- другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

6.5. Участник Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

6.6. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

6.7. **Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли участникам Общества.**

6.7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале одному или нескольким участникам Общества.

История определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с требованием, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли.

6.8. **Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли третьим лицам.**

6.8.1. **Допускается продажа участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.** Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если не позднее дня ее получения Обществом, участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты после ее получения Обществом допускается в любое время без согласия остальных участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе от использования преимущественного права покупки, либо использовании права покупки не всей доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, другие участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки пропорционально размерам своих долей. Преимущественное право покупки непропорционально размерам долей участников Общества, может быть реализовано только с согласия всех участников Общества, поступивших в письменном виде в течение 7 (семи) рабочих дней.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 7 (семи) календарных дней по истечении срока преимущественного права участниками, путем направления акцепта продающему участнику. Решение об использовании преимущественного права покупки доли или части доли либо об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли принимается общим собранием участников Общества или решением единственного участника общества.

В случае если в течение предусмотренных сроков преимущественное право не использовано, а равно не поступило отказа от преимущественного права покупки, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников и на условиях, которые были сообщены участникам и Обществу.

Подлинность подписи на заявлении участника или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.8.2. **Отчуждение иным образом, чем продажа, участником Общества своей доли или части доли третьим лицам** допускается только с согласия Общества и (или) остальных участников Общества.

Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения к Обществу и его участникам, получено письменное согласие или не получено письменного отказа в согласии. Письменное обращение направляется в адрес Общества и считается полученным Обществом и участниками в момент получения его самим Обществом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

В случае отказа в согласии на уступку, Общество обязано приобрести отчуждаемую долю или ее часть по требованию отчуждающего участника и выплатить ему действительную стоимость этой доли или ее части, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (Одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли у Участника.

6.9. В случае нарушения преимущественного права, Общество или его участник, вправе потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение трех месяцев с момента, когда он узнал либо должен был узнать о таком нарушении, Уступка преимущественного права не допускается.

В случае нарушении порядка получения согласия при отчуждении доли или ее части к третьим лицам, Общество, и его участники вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к обществу, предусмотренных п. 18 ст. 21, п. 4 - 6 ст. 23 ФЗ «Об ООО», в случаях распределения доли между участниками, а также продажи доли в соответствии со ст. 24 ФЗ «Об ООО».

6.12. Доля или ее часть переходит к приобретателю с момента внесения записи в ЕГРЮЛ, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 ФЗ «Об ООО». К новому участнику переходят все права и обязанности бывшего участника общества, возникшие до возникновения основания перехода прав, за исключением дополнительных прав и обязанностей отчуждающего участника. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или ее части, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на

отчуждение доли солидарно с приобретателем.

6.12. Доли в уставном капитале переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками. Согласно остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, не требуется. Переход доли к наследнику (наследникам) граждан, правопреемникам или участникам ликвидируемого юридического лица, являвшихся участниками Общества до полной ее оплаты может быть осуществлен только в той части, в которой она уже оплачена.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

6.13. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника по такой доле или части доли переходят к согласия остальных участников.

6.14. Залог доли, части доли в Уставном капитале.

6.14.1. Передача доли или ее части в залог участнику не требует согласия других участников Общества, передача в залог третьему лицу осуществляется по решению общего собрания, принятому большинством голосов. Голос участника передающего долю в залог не учитывается. Договор залога подлежит нотариальному удостоверению.

6.15. Переход доли или части доли Обществу

6.15.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

6.15.2. Доля исключенного из участника переходит к Обществу. Общество выплачивает исключенному участнику действительную стоимость его доли, определяемую по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.15.3. В случае выплаты Обществом в установленных действующим законодательством случаях действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

6.15.5. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 ФЗ «Об ООО»;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 ФЗ «Об ООО»;
- получения от любого участника отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику, по требованию его кредиторов.

6.15.6. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года с момента перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его Уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать стоимость доли, либо выдавать ее в натуре имущество, если на этот момент оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате этого указанные признаки появятся.

В случае, если доля перешла к Обществу на основании требования участника или в связи с выходом, но Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли, либо выдавать имущество в натуре, Общество восстанавливает его в правах участника Общества и передает ему соответствующую долю на основании письменного заявления на имя генерального директора. Заявление о восстановлении может быть подано не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли.

6.15.7. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.15.8. Доля, принадлежащие Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания распределена между всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением Уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.16. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

По решению общего собрания участников Общества, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в Уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника Общества по его долгам.

6.17. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участнику не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

6.18. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- подачи заявления о выходе из Общества;
- предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных Уставом и действующим законодательством.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

7.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Общее собрание участников Общества – высший орган управления Общества.

Генеральный директор – исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

Общее собрание участников Общества.

8.1. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

8.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, наименования общества, места нахождения общества;
- 3) изменение размера Уставного капитала Общества;
- 4) увеличение уставного капитала Общества непропорционально долям, его участников или за счет принятия третьего лица в состав участников Общества;
- 5) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 6) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;
- 7) назначение аудиторской проверки и утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 9) принятие решения о распределении чистой прибыли и убытков Общества между участниками Общества;
- 10) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 13) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 14) принятие решения о создании Обществом филиалов и об открытии представительств Общества;
- 15) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, об участии Общества в других юридических лицах, о создании;
- 16) определение порядка, отличного от установленного законами и иными правовыми актами, созыва, подготовки и

проведения общих собраний участников Общества, принятия ими решений, при условии, что такие изменения не лишают участников права на участие в общем собрании Общества и на получение информации о нем;

17) о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, а также о максимальной доле участия одного участника Общества в уставном капитале общества;

18) принятие решений о даче согласия на совершение сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

19) принятие решений о даче согласия на совершение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно ценных бумаг, в том числе выданных обществом векселей;

20) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об ООО» или Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Генеральному директору Общества.

8.3. Сроки проведения и порядок созыва общего собрания участников Общества.

8.3.1. Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание созывается не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором.

8.3.2. Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества.

Уведомление участника Общества о проведении общего собрания участников Общества считается надлежащим в случае направления указанного уведомления по контактным адресам или иным координатам, указанным в списке участников Общества, а именно: путем направления уведомления заказным письмом по почте на адрес участника, указанный в списке участников Общества; путем направления уведомления по факсу, электронной почте с использованием сети Интернет, путем направления sms-сообщения по адресам и телефонам, указанным в списке участников Общества.

Участник Общества, индифферентный проведению Общего собрания участников, направляет уведомление о намерении проведения общего собрания участников Общества Генеральному директору Общества, а после согласования даты и времени проведения собрания – направляет уведомления о таком проведении остальным участникам Общества любым из способов, предусмотренных для уведомления в соответствии с настоящим пунктом Устава.

8.3.3. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

8.3.4. Любый участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов и настоящего Устава, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

8.3.5. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пп. 9.3.2. настоящей статьи.

8.3.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества; заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, а также проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

8.3.7. Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае внесения повестки дня, соответствующую информацию и материалы, направляются вместе с уведомлением о таком собрании.

Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.3.8. В случае нарушения установленного настоящей статьей порядка созыва общего собрания участников Общества любое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

8.4. Порядок проведения общего собрания участников Общества.

8.4.1. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Уставом и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

8.4.2. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители

участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представителе и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

8.4.3. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

8.4.4. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

8.4.5. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает соответственно аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

8.4.6. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

8.4.7. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются следующим способом:

- путем подписания Протокола общего собрания участников Общества участниками Общества, присутствующими на собрании и владеющими долями, составляющими в совокупности более, чем 50 % Уставного капитала Общества, а также Секретарем собрания. Секретарем собрания может быть любое лицо, в том числе, не являющееся участником Общества. Подтверждение принятие Общим собранием участников Общества указанных в Протоколе решений и состав участников Общества может быть осуществлено путем указания на удостоверение соответствующих фактов в самом тексте Протокола, либо на отдельном листе, который прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

В таком случае лист, прилагающийся к Протоколу, должен содержать сведения о дате и месте подписания листа, содержащего полностью фамилию, имя, отчество (наименование юридического лица и фамилию, имя, отчество, уполномоченного лица, действующего от его имени) участников, подписывающих Протокол, а также подписи таких участников.

8.4.8. Вместо установленного в п. 8.4.7. настоящего Устава порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, участники после открытия собрания могут принять решение о том, что принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются видеозаписью или аудиозаписью общего собрания, которая производится одним из участников Общества/Генеральным директором или приглашенным оператором.

При осуществлении видеозаписи и/или аудиозаписи, которые осуществляются в процессе проведения собрания, должны быть озвучены дата, время, место осуществления соответствующей записи, причины записи, озвучено лицо, осуществляющее запись.

Видео и/или аудиозапись, осуществляемые в процессе проведения общего собрания участников, должны содержать запись о регистрации участников собрания, об открытии собрания Генеральным директором или участником, иным лицом, созывающим настоящее собрание, избрании председателя и секретаря собрания, о ходе проведения собрания, рассмотрении вопросов повестки собрания, процедуре голосования, подсчета голосов и подведении итогов голосования. Носители аудио и/или видеозаписи являются неотъемлемой частью протоколов общих собраний участников и хранятся вместе с соответствующими протоколами. В случае принятия решения об использовании данного способа проведения собрания, данное решение заносится в текст Протокола общего собрания.

8.4.9. Порядок подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, предусмотренный п. 8.4.8. настоящего Устава, не является обязательным и может применяться в качестве альтернативного к порядку, установленному п. 8.4.7. настоящего Устава.

Иной способ подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, отличающийся от предусмотренного п. 8.4.7., 8.4.8. Устава порядка, может быть предусмотрен только решением Общего собрания участников Общества, принятым единогласно.

8.4.10. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.

Не позднее чем через 10 (десять) дней после составления протокола общего собрания участников общества Генеральный директор направляет копию протокола всем участникам общества в порядке, предусмотренном п. 8.3.2.

8.5. Порядок принятия решений Общим собранием участников Общества

8.5.1. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пп. 8.3.7. настоящей статьи, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

8.5.2. Единогласно принимаются решения;

- по вопросам, указанным в пп. 13 п. 8.2. Устава, а также иным;
- об установлении ограничений для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества;
- об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества;
- об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и

внесении вклада;

- о внесении в Устав положений, устанавливающих обязанность участников вносить вклады в имущество Общества;
- о внесении в Устав положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества и ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества;
- о внесении в Устав положений, определяющих иной, непропорциональный размеру долей участников, порядок распределения прибыли между участниками общества;
- о выплате участникам кредиторами действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;
- в других случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.5.3. Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, принимаются решения:

- по вопросам внесения изменений Устава Общества;
- об увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества и за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- об изменении положений Устава, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество общества непропорционально размерам долей участников общества, а также ограничения для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества- при условии, что такой участник Общества голосовал за принятие данного решения;
- в других случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

8.5.4. Большинство голосов от общего числа голосов участников Общества, участвующим на Общем собрании принимаются иные решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8.5.5. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.5.6. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.5.7. Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в пп. 8 п. 8.2. Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.5.8. При принятии решения общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются положения пп. 8.3.2. – 8.3.6., пп. 8.4.2., пп. 8.4.4. – 8.4.6. и п. 8.5.1. настоящей главы Устава в части предусмотренных ими сроков.

8.5.9. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

8.5.10. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Устава, определяющие порядок подготовки, созыва и проведения очередного и внеочередного общего собрания участников Общества, а также принятия на них решений и их обжалования не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

8.5.11. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем оспариваемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

8.5.12. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе оспариваемое решение, если:

- голосование участника Общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования;
- допущенные нарушения не являются существенными;
- решение не повлекло причинение убытков данному участнику Общества.

8.6. Внеочередное общее собрание участников Общества.

8.6.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

8.6.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по инициативе Ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

8.6.3. Требование участников Общества о проведении внеочередного общего собрания рассматривается Генеральным директором в течение пяти дней, с даты получения. По истечении этого срока Генеральный директор принимает решение

о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Генеральным директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

8.6.4. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

8.6.5. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

8.6.6. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, Генеральный директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

8.6.7. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

8.6.8. В случае если в течение установленного выше срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.7. Генеральный директор Общества.

8.7.1. Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников. В соответствии со ст. 58 Трудового кодекса РФ общее собрание участников Общества избирает Генерального директора сроком на 5 лет.

Общее собрание участников вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Генерального директора Общества. Генеральный директор Общества может быть избран не из числа его участников.

Генеральный директор подписывает с Обществом договор, в котором определяются условия его деятельности и порядок осуществления своих полномочий.

8.7.2. Договор между Обществом и Генеральным директором, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

8.7.3. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

8.8. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

8.9. Общество вправе передать по договору полномочия Генерального директора Управляющему.

Договор с Управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с Управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

8.10. Решение Генерального директора или Управляющего, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

8.11. Генеральный директор Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.12. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором или Управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

8.13. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора, а равно Управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

9. СДЕЛКИ. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ НАД ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

9.1. Заинтересованность в совершении Обществом сделки.

9.1.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества или лица, являющегося контролирующим лицом общества, либо лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершается обществом в соответствии с положениями ст. 45 ФЗ «Об ООО».

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

9.1.2. Лица, указанные в пп. 9.1.1. настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

- о подконтрольных им юридических лицах;
- о юридических лицах, в которых они занимают должности в органах управления;
- о наличии у них родственников, указанных в пп. 9.1.1. настоящей статьи, и о подконтрольных указанным родственникам лицах (подконтрольных организациях) (при наличии таких сведений);
- об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

9.1.3. Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается советом директоров (наблюдательным советом) общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении, или общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

9.1.4. Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников Общества, предусмотренного пп. 9.1.3. настоящей статьи, в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым в соответствии с п. 9.1.1. настоящей статьи решение не требуется до даты проведения следующего общего собрания участников Общества.

9.1.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пп. 9.1.1.- 9.1.4. настоящей статьи, может быть признана недействительной по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников общества, если она совершена в ущерб интересам общества и доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о том, что сделка является для общества сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и (или) об отсутствии согласия на ее совершение. При этом отсутствие согласия на совершение сделки само по себе не является основанием для признания такой сделки недействительной.

9.1.6. Положения п. 9.1. Устава не применяются к Обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества.

9.2. Крупные сделки.

9.2.1. Крупной сделкой считается любая сделка (несколько взаимосвязанных сделок), равная или превышающая 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, или эквивалентная указанной сумме, и(или) выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и (или) иная любая сделка:

- 1) связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
- 2) предусматривающая обязательство общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупные сделки совершаются Обществом в соответствии с положениями ст. ФЗ «Об ООО» при условии получения согласия общего собрания участников Общества. Решение о согласии на совершение крупной сделки принимается большинством от общего числа голосов участников Общества.

9.2.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

В случае передачи имущества общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

В случае совершения обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, которые повлекут возникновение у общества обязанности по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) в соответствии с главой XI.1 ФЗ «Об АО», с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена всех акций, которые могут быть приобретены обществом по таким сделкам, в соответствии с главой XI.1 ФЗ «Об АО».

9.2.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, может быть признана недействительной в соответствии со статьей 173.1 ГК РФ по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников общества.

9.2.4. Положения п. 9.2. Устава не применяются в случае, если Общество состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

9.3. Общество осуществляет свою деятельность на основе разрабатываемых и утверждаемых им текущих и перспективных планов финансовой и хозяйственной деятельности.

9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества.

9.4.1. В соответствии с действующим гражданским законодательством и положениями ст. 66.3. ГК РФ, в Обществе не избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).

В случае увеличения количества участников Общества до пятнадцати человек образование ревизионной комиссии (избрание ревизора Общества) является обязательным. Срок полномочий ревизионной комиссии или ревизора устанавливается на основании решения общего собрания участников.

9.4.2. Порядок работы ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренними документами Общества.

9.5. Аудиторская проверка Общества

9.5.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором Общества и участниками Общества.

9.5.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.5.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

9.6. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.7. Хранение документов Общества осуществляется в соответствии со ст. 50 ФЗ «Об ООО», иными законами и подзаконными актами российской Федерации. Общество хранит документы по месту нахождения его Генерального директора или в ином месте, известном, и доступном участникам Общества.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Реорганизация Общества.

10.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием ее форм, предусмотренных в ст. 57 ГК РФ.

Также допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

10.2. Ликвидация Общества

10.2.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ГК РФ, с учетом требований ФЗ «Об ООО» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

10.2.2. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается по предложению Генерального директора Общества или участника Общества.

С момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательства перед кредиторами считается наступившим.

10.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

10.2.4. Порядок ликвидации Общества определяется действующими нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности ст. 61 – 64.2. ГК РФ, и другими федеральными законами.

10.2.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

10.2.6. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.
10.2.7. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.
10.2.8. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекращающим свою деятельность с момента внесения об этом записи в ЕГРЮЛ.

Межрайонная ИФНС России №15
по Санкт-Петербургу
Копия изготовлена с устава
юридического лица
ОГРН 1167842399081
Представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 06.02.2020 за
ГРН 2207800700017

Совместитель начальника отдела Межрайонной
ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
А.А. Михалова



Пронито и скреплено печатью на
подлиннике

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)</i>	
Дата формирования информации	09.04.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7810619000_2021_000_20240409_6027b2e9-9d82-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЯ"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.04.2024</i>	
ИНН	7810619000
КПП	781101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	77.11
Местонахождение (адрес)	192029, Санкт-Петербург г. Бабушкина ул. д. № 21, лит. И, пом. 303
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 7810619000

КПП 781101001

Форма по КНД 0710096

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2021 года	2020 год	2019 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	8 101	20 491	27 872
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	0	1 040	5 199
	Запасы	1210	0	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	332	156
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	30 098	39 197	24 522
	БАЛАНС	1600	38 462	61 061	57 759
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	(136 677)	(83 088)	(59 344)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	126 445	124 410	98 195
	Другие долгосрочные обязательства	1450	8 011	14 028	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	40 212	5 280	16 531
	Кредиторская задолженность	1520	470	431	2 377
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	38 462	61 061	57 759

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.⁴ Включая дебиторскую задолженность.⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 7810619000
КПП 781101001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года.	На 31 декабря 2020 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	10 100	18 528
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(23 901)	(29 916)
	Проценты по уплате	2330	(36 481)	(25 310)
	Прочие доходы	2340	25 512	6 443
	Прочие расходы	2350	(20 559)	(5 493)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(7 462)	(3 014)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 791)	(32 734)

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

12 октября 2023 г.
Исх. № 12

Конкурсному управляющему
КПО «Юнион Финанс»
г-же Шалаевой М.А.

191028, Санкт-Петербург, а/я 68

E-mail: shalaeva.ma@mail.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваши запросы, полученные посредством почтовой связи, общество с ограниченной ответственностью ООО «Технология», ИНН: 7810619000 (далее – организация), продолжает Вам передавать электронные образы следующих документов и сведения путем направления их на Вашу электронную почту, а именно:

- сведения о наличии суммы транспортного налога и решение о её взыскании, полученные и принятое МИ ФНС РФ № 24 по Санкт-Петербургу, которые удалось установить в период, начиная с июня 2022 года.

Учитывая, что передача документации организации уже не имеет большой объём, но носит конфиденциальный характер, прошу Вас продолжать принимать оставшуюся документацию организации в форме электронных образов документов, а также направлять в организацию исходящие от Вас обращения, процессуальные документы и пр. на адрес электронной почты nata_2811@mail.ru.

Генеральный директор
ООО «Технология»



Н.В. Ляпкина, +7-911-307-69-41
nata_2811@mail.ru

Приложение:

- Сообщение об исчислении налоговым органом сумме транспортного налога № 164 7035 от 21.04.2022, предоставленное МИ ФНС РФ № 24 по Санкт-Петербургу;
- Решение № 2931 о взыскании задолженности от 14.09.2023, принятое МИ ФНС РФ № 24 по Санкт-Петербургу.

Имеющиеся сведения об основных средствах ООО «Технология»

В таблице ниже приведены сведения о транспортных средствах, принадлежащих ООО «Технология». Сведения получены от генерального директора ООО «Технология» Ляпковой Н.В. письмом от 12.10.2023г. исх. № 7
Сведения о техническом состоянии, использовании, пробеге и местонахождении автомобилей на дату оценки отсутствуют. Также отсутствуют сведения об их балансовой стоимости.
Сведения о каких-либо иных основных средствах ООО «Технология» отсутствуют.

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
1	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031889	2016	10.02.2017	O053KK198	400O215194	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
2	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062664	2018	17.07.2018	A389OP198	82OH682263	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
3	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055157	2018	06.07.2018	A385OP198	400X254411	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
4	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055746	2018	06.07.2018	A382OP198	400X255730	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
5	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055173	2018	06.07.2018	A362OP198	400X257879	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
6	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG052548	2018	06.07.2018	A387OP198	400Y214922	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
7	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG063790	2018	14.07.2018	A776OP198	82OH684443	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
8	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG063810	2018	14.07.2018	A081CA198	82OH684500	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
9	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH0302630	2016	10.02.2017	O053OH198	400O216718	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
10	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG052025	2018	17.05.2018	A303OM198	400Y213795	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
11	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051987	2018	17.05.2018	A396OM198	400Y213241	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
12	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050720	2018	31.07.2018	A566CK198	400Y211139	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
13	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG057573	2018	31.07.2018	A627CK198	770Y470088	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
14	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050913	2018	28.06.2018	A866HO198	400Y212713	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
15	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021126	2016	15.11.2016	Y040PB178	400M142648	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
16	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032615	2016	10.02.2017	P794OC198	400O216714	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
17	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050048	2018	10.05.2018	A323OM198	400Y208874	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
18	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050762	2018	23.05.2018	A476OM198	400Y210770	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
19	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031862	2016	10.02.2017	M797AA82	400O215598211220162Z	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
20	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050019	2018	08.05.2018	A144HY198	400Y208799	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
21	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046285	2017	20.12.2017	X312TT178	400O249274	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
22	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021124	2016	15.11.2016	Y036PB178	400M143305	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
23	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032633	2016	10.02.2017	O948HM198	400O216829	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
24	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032700	2016	10.02.2017	M819AA82	400O216818	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
25	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049772	2018	08.05.2018	A139HY198	400Y208107	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
26	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021854	2016	18.11.2016	Y083PB178	400M144511	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
27	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021162	2016	15.11.2016	Y041PB178	400M142646111020162Z	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
28	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021105	2016	15.11.2016	Y042PB178	400M142935	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
29	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050045	2018	10.05.2018	A302OM198	400Y208873	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
30	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046342	2017	10.07.2017	X807KB178	400O249174	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
31	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051985	2018	17.05.2018	A426OM198	400Y213786	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
32	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021837	2016	18.11.2016	Y085PB178	400M144856	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
33	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031861	2016	31.01.2017	K473XB82	400O215337	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
34	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050666	2018	10.05.2018	O517KB178	400Y210528	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
35	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032597	2016	31.01.2017	K471XB82	400O21655721220162Z	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
36	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050664	2018	10.05.2018	A327OM198	400Y210276	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
37	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031935	2016	31.01.2017	K475XB82	400O215412211220162Z	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
38	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032661	2016	10.02.2017	O706HB198	400O216729	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
39	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051436	2018	17.05.2018	A463OM198	400Y212140	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
40	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032655	2016	10.02.2017	M805AA82	400O216816	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
41	Фольксваген POLO	Автомобиль	XW8ZZZ61ZH021859	2016	18.11.2016	Y082PB178	400M144514	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
		легковой							бензине		
42	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049801	2018	08.05.2018	A135HY198	400Y208578	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
43	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051511	2018	17.05.2018	A470OM198	400Y212190	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
44	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055736	2018	06.07.2018	A368OP198	400X255729	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
45	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG031896	2016	31.01.2017	P803OC198	400O215342	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
46	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG031933	2016	10.02.2017	M810AA82	400O215822211220162Z	90	1 Бензиновый на бензине	1598	
47	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051437	2018	17.05.2018	A430OM198	400Y212365	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
48	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050657	2018	10.05.2018	A312OM198	400Y210258	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
49	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050055	2018	10.05.2018	A596CX198	400Y208855	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
50	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051455	2018	17.05.2018	A413OM198	400Y212108	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
51	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG032657	2016	10.02.2017	M822AA82	400O216724	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
52	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021847	2016	15.11.2016	Y037PB178	400M144509	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
53	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051465	2018	17.05.2018	A383OM198	400Y212077	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
54	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049795	2018	08.05.2018	A097HY198	400Y208587	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
55	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049811	2018	08.05.2018	A170HY198	400Y208582	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
56	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051503	2018	17.05.2018	A415OM198	400Y212145	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
57	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049818	2018	31.05.2018	A551OK198	400Y208786	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
58	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051971	2018	17.05.2018	A407OM198	400Y213747	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
59	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZLJG035968	2020	01.08.2020	O303MH198	164301003279842	110,10	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
60	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050702	2018	31.05.2018	A552OK198	400Y210507	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
61	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050706	2018	31.05.2018	A561OK198	400Y210501	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
62	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050752	2018	23.05.2018	A546OM198	400Y210538	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
63	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050672	2018	31.05.2018	A553OK198	400Y210272	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
64	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051510	2018	17.05.2018	A400OM198	400Y212233	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
65	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051991	2018	17.05.2018	A469OM198	400Y213494	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
66	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049815	2018	23.05.2018	A555OM198	400Y208581	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
67	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050704	2018	31.05.2018	A581OK198	400Y210508	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
68	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050757	2018	23.05.2018	A537OM198	400Y210622	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
69	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050766	2018	23.05.2018	A515OM198	400Y210543	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
70	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051969	2018	17.05.2018	A408OM198	400Y213493	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
71	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051457	2018	17.05.2018	A438OM198	400Y212389	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
72	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050870	2018	29.06.2018	A968HO198	400Y211015	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
73	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051507	2018	17.05.2018	A351OM198	400Y212147	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
74	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG054923	2018	29.06.2018	A940HO198	400X253819	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
75	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG054927	2018	29.06.2018	A886OB198	400X254155	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
76	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG051682	2018	28.06.2018	A653OB198	400Y212752	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
77	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG054508	2018	28.06.2018	A927HO198	400X253161	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
78	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG006009	2016	16.11.2016	O936OP47	400M107320	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
79	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG006026	2016	16.11.2016	O933OP47	400M107322	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
80	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021860	2016	15.11.2016	Y035PB178	400M144525	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
81	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG032032	2016	10.02.2017	M824AA82	400O215818	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
82	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050509	2018	29.06.2018	A888HO198	400X254234	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
83	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049769	2018	08.05.2018	A090HY198	400Y208576	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
84	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG032565	2016	10.02.2017	M792AA82	400O216554	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
85	Фольксваген Поло	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049061	2018	08.05.2018	A122HY198	400Y206173	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
86	Фольксваген Поло	Автомобиль	XW8ZZZ61ZHG020692	2016	18.11.2016	Y103PB178	400M142125	90	2 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
		легковой							сжиженном газе		
87	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049791	2018	08.05.2018	A148HY198	400Y208586	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
88	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021818	2016	18.11.2016	Y106PB178	400M144898	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
89	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032674	2016	10.02.2017	M809AA82	400O216803	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
90	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062274	2018	31.07.2018	A563CK198	820H680117	110,10	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
91	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055035	2018	29.06.2018	A882HO198	400X254127	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
92	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032659	2016	10.02.2017	M794AA82	400O216728	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
93	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031916	2016	10.02.2017	M799AA82	400O215197	89,70	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
94	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031891	2016	10.02.2017	M807AA82	400O215341	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
95	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062990	2018	14.07.2018	A020CA198	820H682688	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
96	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032611	2016	31.01.2017	K472XB82	400O216717	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
97	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG058379	2018	31.07.2018	A568CK198	770Y473848	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
98	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062997	2018	14.07.2018	A004CA198	820H682647	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
99	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH032658	2016	10.02.2017	M825AA82	400O216801	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
100	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031950	2016	10.02.2017	M821AA82	400O215411	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
101	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049812	2018	10.05.2018	A436CX198	400Y208580	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
102	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045787	2017	06.07.2017	X723KB178	400O248150	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
103	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH021187	2016	15.11.2016	Y034PB178	400M143263	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
104	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062271	2018	31.07.2018	A594CK198	820H680119	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
105	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG055748	2018	06.07.2018	A871HO198	400X255726	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
106	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046306	2017	10.07.2017	X815KB178	400O249306	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
107	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046294	2017	10.07.2017	X811KB178	400O249305	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
108	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045778	2017	06.07.2017	X726KB178	400O247982	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
109	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG052029	2018	06.07.2018	A759OP198	400Y213796	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
110	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050169	2018	31.07.2018	A692CK198	400Y209300	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
111	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050192	2018	31.07.2018	A186CA198	400Y209134	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
112	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG063880	2018	17.07.2018	A029CA198	820H684900	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
113	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050177	2018	31.07.2018	A645CK198	400Y209332	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
114	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG063821	2018	17.07.2018	A129CA198	820H684888	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
115	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062283	2018	31.07.2018	A643CK198	820H680130	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
116	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG063863	2018	17.07.2018	A148CA198	820H684591	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
117	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050718	2018	31.07.2018	A580CK198	400Y210497	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
118	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049814	2018	31.05.2018	A573OK198	400Y208583	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
119	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG049817	2018	23.05.2018	A545OM198	400Y208790	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
120	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046276	2017	05.06.2017	X127AK178	400O249270	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
121	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045915	2017	05.06.2017	X119AK178	400O248455	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
122	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046246	2017	21.12.2017	X327TT178	400O249146	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
123	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046299	2017	10.07.2017	X812KB178	400O249285	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
124	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046345	2017	10.07.2017	X816KB178	400O249172	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
125	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH031866	2016	10.02.2017	M818AA82	400O215287	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
126	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045776	2017	06.07.2017	X733KB178	400O248007	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
127	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045906	2017	20.12.2017	X313TT178	400O248578	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
128	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH046326	2017	10.07.2017	X806KB178	400O249544	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
129	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045795	2017	06.07.2017	X736KB178	400O248351	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
130	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZH045908	2017	21.12.2017	X324TT178	400O248465	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
131	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль	XW8ZZZ61ZH046325	2017	10.07.2017	X810KB178	400O249498	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
		легковой							бензине		
132	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046318	2017	10.07.2017	X814KB178	400O249502	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
133	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046231	2017	05.06.2017	X133AK178	400O249144	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
134	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045909	2017	05.06.2017	X134AK178	400O248809	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
135	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045769	2017	21.12.2017	X328TT178	400O248009	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
136	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045814	2017	06.07.2017	X729KB178	400O248183	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
137	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046263	2017	05.06.2017	X129AK178	400O249260	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
138	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045788	2017	06.07.2017	X734KB178	400O248153	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
139	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045821	2017	06.07.2017	X728KB178	400O248172	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
140	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046286	2017	10.07.2017	X809KB178	400O249296	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
141	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046225	2017	05.06.2017	X118AK178	400O249244	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
142	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046293	2017	05.06.2017	X120AK178	400O249304	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
143	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045813	2017	05.06.2017	X122AK178	400O248184	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
144	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046282	2017	21.12.2017	X330TT178	400O249258	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
145	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045794	2017	06.07.2017	X732KB178	400O248166	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
146	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046271	2017	05.06.2017	X123AK178	400O249269	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
147	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045783	2017	05.06.2017	X135AK178	400O248151	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
148	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045747	2017	06.07.2017	X731KB178	400O247947	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
149	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045790	2017	05.06.2017	X124AK178	400O248152	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
150	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045801	2017	05.06.2017	X128AK178	400O248154	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
151	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046283	2017	10.07.2017	X813KB178	400O249273	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
152	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG045767	2017	06.07.2017	X724KB178	400O248013	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
153	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021172	2016	18.11.2016	Y086PB178	400M142750	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
154	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG031900	2016	10.02.2017	M795AA82	400O215173	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
155	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021257	2016	15.11.2016	Y038PB178	400M143219	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
156	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021850	2016	15.11.2016	Y033PB178	400M144939	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
157	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021819	2016	18.11.2016	Y107PB178	400M144536	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
158	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021842	2016	18.11.2016	Y081PB178	400M144508	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
159	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG046259	2017	05.06.2017	X126AK178	400O249120	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
160	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG032651	2016	10.02.2017	M793AA82	400O216725	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
161	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021113	2016	18.11.2016	Y101PB178	400M142929	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
162	Фольксваген POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZHG021251	2016	18.11.2016	Y104PB178	400M143213	90	2 Бензиновый на сжиженном газе	1598	Пятый
163	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050773	2018	31.05.2018	A526OK198	400Y210544	89,70	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

Конкурсный управляющий КПО «Юннион Финанс»
Шалаева М.А.



Приложение №3: Копии документов оценщика



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*интернет
оценщик!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 27461
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Климова Екатерина Николаевна

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.12.2018 года за
регистрационным номером № 2629**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.12.2018 г.

Дата составления выписки 21.12.2018 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021668-3 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Климовой Екатерине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

№ 021668-3 Москва 2021 г. 4/12/21 10:07