



**ЦЕНТР  
Оценки**

*Все виды оценочных услуг.  
Разработка бизнес-планов. Консалтинг.*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ»**

**Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5  
ИНН 7816127526, ОГРН 1027807974721  
т.(812) 498-49-21, +7 981 704-65-14, e-mail: lpx06@yandex.ru**

# **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**доли в размере 100% в уставном капитале  
ООО «Основа»**

**Порядковый номер отчета: 105/1-ОБ**

**Дата составления отчета: 12 апреля 2024 года**

**Санкт-Петербург  
2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку .....	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике .....	6
3.1. Сведения о заказчике .....	6
3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	6
3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт)).....	6
3.4. Сведения о независимости .....	6
3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах .....	7
4. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации .....	8
5. Описание объекта оценки.....	9
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	9
5.2. Данные об объекте оценки .....	9
5.3. Описание организации, ведущей бизнес.....	10
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения .....	24
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	26
8. Описание процесса оценки объекта оценки .....	34
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	34
8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов .....	34
8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода .....	38
8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно) .....	41
9. Итоговая величина стоимости .....	44
10. Иные расчетные величины .....	45
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных .....	46
Список литературы .....	46
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	47
Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации .....	48
Приложение №2: Копии документов по объекту оценки.....	57
Приложение №3: Копии документов оценщика .....	76

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p><i>Объект оценки</i> - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа».</p> <p><i>Организация, ведущая бизнес (организация, акции/доли в уставном капитале которой оцениваются):</i> Общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ООО «Основа»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 22-н ком./офис 33/423. ОГРН 1137847224459 от 13.06.2013.</p> <p><i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</i> право собственности.</p>
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023, заключенный между заказчиком и исполнителем - ООО «Центр оценки».
Ограничения и пределы применения полученного результата	<p>Предполагается, что результат оценки (итоговая величина стоимости) будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для определения начальной цены торгов).</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p>Полученный результат достоверен лишь в рамках принятых при проведении оценки допущений, а также указанных в соответствующих разделах отчета предположений и ограничительных условий.</p> <p>Отчет действителен только целиком, использование отдельных частей отчета не допускается.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки	<p>На основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;"><b>98 425 000 рублей</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Девяносто восемь миллионов четыреста двадцать пять тысяч рублей)</b></p> <p><i>В разделе 8.4. индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i></p>
Дополнительная расчетная величина	<p>При условии обнуления всех отраженных в балансе организации, ведущей бизнес, обязательств, рыночная стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;"><b>98 784 000 рублей</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Девяносто восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысяч рублей)</b></p>

Оценщик первой категории

Климова Е.Н.

Директор ООО «Центр оценки»

Сапогов А.Ф.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Ниже приведен текст Задания на оценку – приложения к Договору на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023.

### 1. Объект оценки, включая права на объект оценки:

*Объект оценки* - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа».

*Номинальная стоимость доли в размере 100% в уставном капитале:* 54 010 000 рублей.

*Организация, ведущая бизнес:* Общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ООО «Основа»).

*Адрес (место нахождения) организации, ведущей бизнес:* 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 22-н ком./офис 33/423.

*ОГРН организации, ведущей бизнес:* 1137847224459 от 13.06.2013.

*Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:* право собственности.

**2. Цель оценки:** результат оценки будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для обоснования начальной цены торгов).

**3. Оценка проводится в соответствии** с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**4. Вид стоимости:** рыночная.

**5. Предпосылки стоимости:** стандартные рыночные.

**6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):** 31 декабря 2023 года.

**7. Специальные допущения:** на момент составления задания на оценку не известны.

### 8. Иные существенные допущения:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.
- Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.
- Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

### 9. Ограничения оценки:

- Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.
- Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.
- Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

**10. Иные расчетные величины:** провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

**11. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:** ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.

**12. Форма составления отчета об оценке:** на бумажном носителе.

**13. Форма представления итоговой стоимости:** результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений.

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ****3.1. Сведения о заказчике**

Полное наименование	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс»
Сокращенное наименование	КПО «Юнион Финанс»
Место нахождения	192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847371945

**3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке**

Непосредственный исполнитель работ	Непосредственным исполнителем работ при проведении настоящей оценки является оценщик 1-й категории Климова Екатерина Николаевна
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
ИНН, СНИЛС	780203497444, 070-395-037-51
Номер контактного телефона	+7 911 932-74-25
Адрес электронной почты	lrx06@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14, ИНН 7709443904, КПП 770901001, ОГРН 1107799012584 от 15 апреля 2010 г.). Включена в реестр оценщиков за рег. № 2629 от 21.12.2018. Копия выписки из реестра приведена в Приложении к настоящему отчету.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности <sup>1</sup>	Квалификационный аттестат №021668-3 от 18.06.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Копия аттестата приведена в Приложении к настоящему Отчету.

**3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт))**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
Сокращенное наименование	ООО «Центр оценки»
Место нахождения	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
Фактический адрес	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027807974721
Дата государственной регистрации	30.03.1998

**3.4. Сведения о независимости****Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим ООО «Центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

<sup>1</sup> Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом в целях подтверждения уровня квалификации. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Климова Екатерина Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

**3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах**

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

#### **4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Для определения стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки и методические рекомендации.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не использовались, так как на дату составления отчета разработаны и одобрены к применению советом по оценочной деятельности только «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия». Объект оценки к объектам культурного наследия не относится.

## 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При идентификации объекта оценки использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку.
- Устав организации, ведущей бизнес.
- Справка от Заказчика «Имеющиеся сведения об основных средствах ООО «Основа».
- Письма от руководителя организации, ведущей бизнес, исх. №7 от 12.10.2023, исх. №8 от 17.10.2023, исх. №11 от 11.03.2024 без приложений.

Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена в разделе 2 настоящего отчета. Копии документов по объекту оценки приведены в Приложении №2.

Электронные документы, полученные из открытых источников:

- Выписка из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021, 2020, 2019 гг. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/8088357>).

Дополнительно использовалась информация по организации, ведущей бизнес, следующих интернет-ресурсов: <https://fedresurs.ru>; <https://www.rusprofile.ru>; <https://www.audit-it.ru>.

### 5.2. Данные об объекте оценки

Объект оценки	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа»		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Существующие права на объект оценки: право собственности</li> <li>- Оцениваемые права на объект оценки: право собственности</li> </ul>		
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Согласно выписке из ЕГРЮЛ обременение права в виде залога отсутствует		
Номинальная стоимость объекта оценки	54 010 000 рублей		
Организация, ведущая бизнес	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» (ООО «Основа»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 22-н ком./офис 33/423. ОГРН 1137847224459 от 13.06.2013		
Реквизиты собственника/правообладателя	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс» (КПО «Юнион Финанс»). 192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1. ОГРН 1157847371945		
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных		
Сведения о размере, структуре уставного капитала организации, ведущей бизнес	Уставный капитал составляет 54 010 000 (Пятьдесят четыре миллиона десять тысяч) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.		
	№	Участник	Номинальная стоимость доли, руб.
	1	КПО «Юнион Финанс»	54 010 000
	<b>ВСЕГО УК ООО «Основа»:</b>		<b>54 010 000</b>
	Размер доли, %		
			100,00%
			<b>100,00%</b>
	Сведения из выписки из ЕГРЮЛ, действительны на 31.12.2023		
Права, предусмотренные учредительными документами организации, ведущей бизнес	См. Устав организации, ведущей бизнес (Приложение №2 к настоящему отчету)		
Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками	Сведения отсутствуют		

организации за репрезентативный период	
Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Согласно сведениям, предоставленным Заказчиком, корпоративный договор, определяющий объем правомочий участника общества отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству, на дату оценки у ООО «Основа» отсутствует

### 5.3. Описание организации, ведущей бизнес

#### 5.3.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Основа»
Сокращенное фирменное наименование организации	ООО «Основа»
Сведения об изменениях наименования организации	<p><b>10 декабря 2018 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО МКК "ЮФ" на ООО "Основа"</li> <li>✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью Микрокредитная Компания "ЮФ" на Общество с Ограниченной Ответственностью "Основа"</li> </ul> <p><b>3 октября 2018 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО МФК "ЮФ" на ООО МКК "ЮФ"</li> <li>✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью Микрофинансовая Компания "ЮФ" на Общество с Ограниченной Ответственностью Микрокредитная Компания "ЮФ"</li> </ul> <p><b>12 февраля 2018 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО МКК "ЮФ" на ООО МФК "ЮФ"</li> <li>✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью Микрокредитная Компания "ЮФ" на Общество с Ограниченной Ответственностью Микрофинансовая Компания "ЮФ"</li> </ul> <p><b>14 марта 2017 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО МФО "Юнион Финанс" на ООО МКК "ЮФ"</li> <li>✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью Микрофинансовая Организация "Юнион Финанс" на Общество с Ограниченной Ответственностью Микрокредитная Компания "ЮФ"</li> </ul> <p><b>12 октября 2015 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО "Юнион Финанс" на ООО МФО "Юнион Финанс"</li> <li>✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью "Юнион Финанс" на Общество с Ограниченной Ответственностью Микрофинансовая Организация "Юнион Финанс"</li> </ul>
Адрес (место нахождения) согласно Уставу	Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Адрес (место нахождения) организации согласно ЕГРЮЛ (юридический адрес)	195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. 22-н ком./офис 33/423
Сведения о государственной регистрации	Общество зарегистрировано регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 Санкт-Петербургу 13.06.2013 за основным государственным регистрационным номером 1137847224459

Сведения об учете в налоговом органе	ИНН	7810464726
	КПП	780601001
	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №21 по Санкт-Петербургу
	Дата постановки на учет в налоговом органе	с 30 декабря 2022 г.
Система (режим) налогообложения	Общая система налогообложения (ОСНО)	
Сведения о среднесписочной численности работников организации (реестр ФНС РФ)	<b>Среднесписочная численность по данным ФНС</b> 2023: 2 сотрудника ↓2 2022: 4 сотрудника ↓5 2021: 9 сотрудников ↑2 2020: 7 сотрудников ↑2 2019: 5 сотрудников ↓22 2018: 27 сотрудников	
Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства (реестр МСП)	- малое предприятие с 01.08.2016 по 10.07.2022 - микропредприятие с 10.07.2022	
Сведения о дочерних и зависимых обществах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют	
Отраслевая принадлежность согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса (код ОКВЭД 82)	
Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации (код ОКВЭД 82.91)	
Сведения об изменениях основного вида деятельности	<b>16 сентября 2019 г.</b> ✓ Добавлены сведения об основном виде деятельности: Деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации (82.91) ✓ Удалены сведения об основном виде деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22) <b>10 декабря 2018 г.</b> ✓ Добавлены сведения об основном виде деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22) ✓ Удалены сведения об основном виде деятельности: Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (64.9)	
Основной вид деятельности согласно Уставу	Деятельность по возврату просроченной задолженности	
Сведения об изменениях статуса организации	<b>9 августа 2022 г.</b> ✓ Статус организации изменен с "в процессе реорганизации" на "действующая" <b>6 июля 2021 г.</b> ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе реорганизации"	
Лицензии	- Наименование деятельности на финансовом рынке: Микрофинансовая деятельность - Учетный номер (номер лицензии, номер записи в реестре): 65-13-031-40-003665 - Дата начала действия права (лицензии): 01.08.2013 - Дата прекращения действия права (лицензии): 26.11.2018 Источники: <a href="https://cbr.ru/finorg/foinfo/?ogrn=1137847224459">https://cbr.ru/finorg/foinfo/?ogrn=1137847224459</a> На дату оценки сведения о наличии лицензий у организации отсутствуют	

**5.3.2. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес****Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования, а также о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах**

Организация существует на рынке ~11 лет. Основным видом деятельности организации по ОКВЭД является деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации, по уставу - деятельность по возврату просроченной задолженности.

Также зарегистрировано 17 дополнительных видов деятельности.

Общество действует на основании ГК РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества.

Сведения о выполняемых организацией в настоящее время работах или оказываемых услугах отсутствуют.

**Финансовая информация, включая годовую и промежуточную финансовую (бухгалтерскую) отчетность. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности, финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период**

Сведения из бухгалтерского баланса

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр. баланса	31.12.19	31.12.20	31.12.21	уд.вес на 31.12.21
<b>АКТИВ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	1150	13 289	7 186	1 082	1,41%
<b>Итого по разделу Внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>13 289</b>	<b>7 186</b>	<b>1 082</b>	<b>1,41%</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Дебиторская задолженность	1230	35 038	66 685	67 221	87,45%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 390	13 556	8 408	10,94%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 206	354	96	0,12%
Прочие оборотные активы	1260	18	45	59	0,08%
<b>Итого по разделу Оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>77 651</b>	<b>80 640</b>	<b>75 784</b>	<b>98,59%</b>
<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>90 940</b>	<b>87 826</b>	<b>76 866</b>	<b>100,00%</b>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 010	54 010	54 010	70,27%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 250	23 250	23 250	30,25%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 600	10 092	-753	-0,98%
<b>Итого по разделу Капитал и резервы</b>	<b>1300</b>	<b>86 860</b>	<b>87 352</b>	<b>76 507</b>	<b>99,53%</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 080	474	359	0,47%
<b>Итого Краткосрочные обязательства</b>	<b>1500</b>	<b>4 080</b>	<b>474</b>	<b>359</b>	<b>0,47%</b>
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>90 940</b>	<b>87 826</b>	<b>76 866</b>	<b>100,00%</b>

Источник: данные бухгалтерских балансов ООО «Основа» за исключением показателей с нулевыми значениями

Последняя составленная и сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность - за 2021 год. За 2022 год отчетность не составлялась и не сдавалась. За 2023 год также не будет сдаваться, так как, согласно ответу руководителя общества, организация не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности.

**Финансовые результаты организации**

Ед.изм.: тыс.руб.

Название строки	Код стр.	2019	2020	2021
Выручка	2110	5 303	4 412	5 276
Валовая прибыль (убыток)	2100	5 303	4 412	5 276
Управленческие расходы	2220	6 904	7 126	6 852

Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 601	-2 714	-1 576
Прочие доходы	2340	11 904	22 162	18 084
Прочие расходы	2350	9 792	18 832	27 354
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	511	616	-10 846
Налог на прибыль	2410	-	-123	0
Текущий налог на прибыль	2411	102	123	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	409	493	-10 846
Совокупный финансовый результат периода	2500	409	493	-10 846

Источник: данные отчетов о финансовых результатах ООО «Основа» за исключением показателей с нулевыми значениями

Сведения о доходах по обычным видам деятельности (выручке от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг), прочих доходах и чистой прибыли (убытке) организации на дату оценки отсутствуют.

**Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки**

Какие-либо бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у общества отсутствуют.

**5.3.3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Основа» за период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

Анализ проводится на основании последней доступной к анализу бухгалтерской отчетности. Как уже отмечалось ранее, отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать.

Таким образом, в данном разделе проводится финансовый анализ организации в период 2019-2021 гг., предшествующий корпоративному кризису.

**5.3.3.1. Анализ финансового положения**

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "Основа" выполнен за период с 01.01.2019 по 31.12.2021 г. (3 года). Деятельность ООО "Основа" отнесена к отрасли "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" (класс по ОКВЭД 2 – 82), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

**Структура имущества и источники его формирования**

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Актив</b>								
1. Внеоборотные активы	17 223	13 289	7 186	1 082	19,8	1,4	-16 141	-93,7
в том числе:								
основные средства	17 223	13 289	7 186	1 082	19,8	1,4	-16 141	-93,7
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	69 685	77 651	80 640	75 784	80,2	98,6	+6 099	+8,8
в том числе:								
запасы	-	-	-	-	-	-	-	-
дебиторская задолженность	31 623	35 038	66 685	67 221	36,4	87,5	+35 598	+112,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	34 963	42 595	13 910	8 504	40,2	11,1	-26 459	-75,7
<b>Пассив</b>								

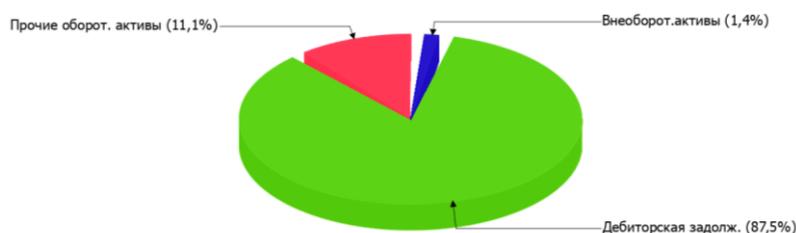
1. Собственный капитал	86 451	86 860	87 352	76 507	99,5	99,5	-9 944	-11,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	457	4 080	474	359	0,5	0,5	-98	-21,4
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Валюта баланса</b>	<b>86 908</b>	<b>90 940</b>	<b>87 826</b>	<b>76 866</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-10 042</b>	<b>-11,6</b>

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются большой долей (98,6%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период уменьшились на 10 042 тыс. руб. (на 11,6%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 9 944 тыс. руб.).

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2021 г.



Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 24 390 тыс. руб. (53,4%)
- основные средства – 16 141 тыс. руб. (35,3%)
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 3 099 тыс. руб. (6,8%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение произошло по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (-9 944 тыс. руб., или 99% вклада в снижение пассивов организации за весь анализируемый период).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе (+35 598 тыс. руб.).

На 31 декабря 2021 г. собственный капитал организации составил 76 507,0 тыс. руб. За весь рассматриваемый период собственный капитал организации заметно снизился (на 9 944,0 тыс. руб.).

#### Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Чистые активы	86 451	86 860	87 352	76 507	99,5	99,5	-9 944	-11,5
2. Уставный капитал	54 010	54 010	54 010	54 010	62,1	70,3	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	32 441	32 850	33 342	22 497	37,3	29,3	-9 944	-30,7

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 41,7%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение,

полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов на 11,5% за весь анализируемый период. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения.

### Анализ финансовой устойчивости организации

#### *Основные показатели финансовой устойчивости организации*

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент автономии	0,99	0,96	0,99	1	+0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,01	0,05	0,01	<0,01	-0,01	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,99	0,95	0,99	1	+0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,2	0,15	0,08	0,01	-0,19	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,99	0,96	0,99	1	+0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,7.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,8	0,85	0,92	0,99	+0,19	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,8	0,85	0,92	0,99	+0,19	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,5	0,55	0,17	0,11	-0,39	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	–	–	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2021 г. составил 1. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доле собственного капитала (100%) в общем капитале; общество слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. Коэффициент автономии за весь рассматриваемый период практически не претерпел изменений, увеличившись всего лишь на 0,01.

На последний день анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 1. За 3 года наблюдался незначительный рост коэффициента

обеспеченности собственными оборотными средствами (на 0,01). В то же время, усредненный (линейный) тренд, показывает, что динамика коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами практически не имеет ярко выраженного направления. На 31.12.2021 коэффициент демонстрирует очень хорошее значение. В течение всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял нормальное значение.

Коэффициент покрытия инвестиций за рассматриваемый период несущественно вырос, составив 1. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2021 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 100%). В течение анализируемого периода коэффициент покрытия инвестиций изменялся разнонаправлено; максимальное значение составило 1, минимальное – 0,96.

Коэффициент краткосрочной задолженности ООО "Основа" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

#### Анализ ликвидности

##### *Расчет коэффициентов ликвидности*

Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	152,48	19,03	170,13	211,1	+58,62	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	145,7	19,03	170,03	210,93	+65,23	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	76,51	10,44	29,35	23,69	-52,82	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На последний день анализируемого периода коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (211,1 при нормативном значении 2). При этом за 3 последних года коэффициент текущей ликвидности вырос на 58,62. В течение рассматриваемого периода наблюдался как рост, так и снижение коэффициента текущей ликвидности.

Коэффициент быстрой ликвидности также имеет значение, укладывающееся в норму (210,93). Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. В течение всего анализируемого периода коэффициент быстрой ликвидности укладывался в установленный норматив.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (23,69). При этом за анализируемый период (с 31.12.2018 по 31.12.2021) имело место ухудшение значения показателя – коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -52,82.

#### *Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения*

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	8 504	-75,7	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные)	359	-21,4	<b>+8 145</b>

				средства) (текущ. кред. задолж.)			
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	67 221	+112,6	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	–	<b>+67 221</b>
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	59	-98,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	<b>+59</b>
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	1 082	-93,7	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	76 507	-11,5	<b>-75 425</b>

Из таблицы видно, что имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

### 5.3.3.2. Анализ эффективности деятельности организации

#### Обзор результатов деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности ООО "Основа" за 3 года приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	5 303	4 412	5 276	-27	-0,5	4 997
2. Расходы по обычным видам деятельности	6 904	7 126	6 852	-52	-0,8	6 961
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-1 601	-2 714	-1 576	+25	↑	-1 964
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	2 112	3 330	-9 270	-11 382	↓	-1 276
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	511	616	-10 846	-11 357	↓	-3 240
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-102	-123	–	+102	↑	-75
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	409	493	-10 846	-11 255	↓	-3 315
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	409	493	-10 846	-11 255	↓	-3 315
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	409	492	-10 845	x	x	x

За последний год годовая выручка равнялась 5 276 тыс. руб. За 3 года отмечено незначительное снижение выручки (на 27 тыс. руб., или на 0,5%).

За последний год убыток от продаж равнялся -1 576 тыс. руб. За весь рассматриваемый период имело место незначительное повышение финансового результата от продаж.

#### Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 7% и	-30,2	-61,5	-29,9	+0,3	↑

более.					
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	9,6	14	-205,6	-215,2	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.	7,7	11,2	-205,6	-213,3	↓
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-23,2	-38,1	-23	+0,2	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-	-

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности ООО "Основа" за данный период.

Рентабельность продаж за последний год составила -29,9%. Однако имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за период 01.01–31.12.2019 (+0,3%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВИТ) к выручке организации, за 2021 год составила -205,6%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось -205,6 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



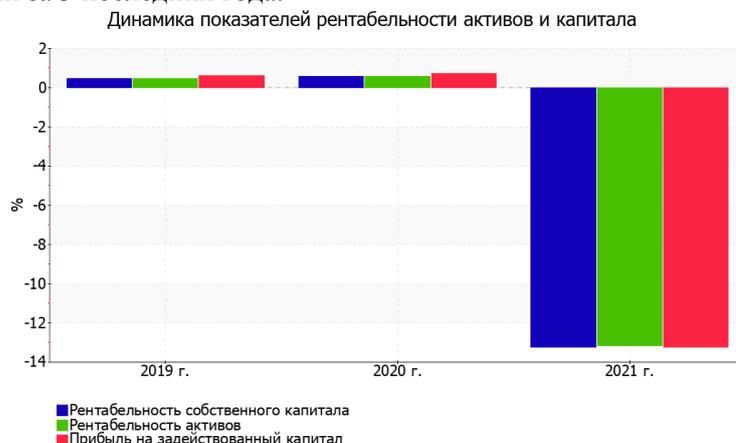
В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5	6
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,5	0,6	-13,2	-13,7	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 18%.
Рентабельность активов (ROA)	0,5	0,6	-13,2	-13,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение: 12% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	0,6	0,7	-13,2	-13,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-10,5	-26,4	-38,1	-27,6	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф.	0,3	0,4	1,3	+0,9	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2021 год каждый рубль собственного капитала ООО "Основа" обеспечил 0,132 руб. убытка. За 3 года снижение рентабельности собственного капитала составило 13,7%. За последний год рентабельность собственного капитала имеет крайне неудовлетворительное значение.

Рентабельность активов за последний год равнялась -13,2%. За последний год в сравнении с данными за 2019 год рентабельность активов резко уменьшилась (-13,7%). Рентабельность активов в течение всего анализируемого периода не укладывалась в принятую норму.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации за 3 последних года.



### Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Коэфф. 2019 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2019 г.	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 108 дн.)	5 070	6 566	5 411	0,1	0,1	+341
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средневзвешенной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 4 дн.)	0	0	0	-	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 50 и менее дн.)	2 294	4 219	4 632	0,2	0,1	+2 338
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	156	189	29	2,3	12,7	-127
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 134 и менее дн.)	6 121	7 415	5 697	0,1	0,1	-424
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	5 964	7 226	5 668	0,1	0,1	-296

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

### **5.3.3.3. Выводы по результатам анализа**

#### Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "Основа" за весь рассматриваемый период.

Среди показателей, имеющих формально *исключительно хорошие* значения, можно выделить такие:

- на последний день анализируемого периода (31.12.2021) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 1, является, без сомнения, хорошим;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

В ходе анализа были получены следующие *положительные* показатели финансового положения организации:

- коэффициент автономии неоправданно высок (1);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение величины чистых активов.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие *неудовлетворительные* значения:

- незначительное снижение убыточности продаж (+0,3 процентных пункта от рентабельности за 2019 год равной -61,5%);
- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов ООО "Основа";
- за последний год получен убыток от продаж (-1 576 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+1 138 тыс. руб.).

Анализ выявил следующие показатели, *критически характеризующие* результаты деятельности ООО "Основа":

- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -10 846 тыс. руб.;
- ухудшение финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (-215,2 коп. от аналогичного показателя за 2019 год).

Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.19–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BVB	BV	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)		•								
Очень хорошие (AA)		•								
Хорошие (A)		•								
Положительные (BVB)		•								
Нормальные (BV)		•								
Удовлетворительные (B)		•								
Неудовлетворительные (CCC)		•								
Плохие (CC)		•								
Очень плохие (C)		•								
Критические (D)	•	V	•	•	•	•	•	•	•	•

Итоговый рейтинг  
**финансового состояния ООО "Основа"** по итогам анализа за период с 01.01.2019 по 31.12.2021 (шаг анализа - год):

**ВВ**  
 (нормальное)

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение ООО "Основа" – +1,58; результаты деятельности за рассматриваемый период (с 31.12.2018 по 31.12.2021) – -1,65. Согласно рейтинговой шкале это AA (очень хорошее положение) и D (критические результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "Основа". Финансовому состоянию присвоена оценка **ВВ – нормальное**.

Рейтинг "BB" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

### 5.3.3.4. Дополнительные показатели

#### Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности ООО "Основа" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,27	1	0,05	0,05	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	210,93	1	0,1	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	211,1	1	0,4	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	1	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	-0,3	3	0,15	0,45	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	-2,06	3	0,1	0,3	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	1,5			

По методике Сбербанка все заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 1,5. Это значит, что организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

#### Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ООО "Основа" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,98	6,56	6,44
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,01	3,26	-0,03
T <sub>3</sub>	Отношение ЕБИТ к величине всех активов	-0,14	6,72	-0,95
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	213,11	1,05	223,77
Z-счет Альтмана:				229,22

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ООО "Основа" значение Z-счета на 31 декабря 2021 г. составило 229,22. Это означает, что вероятность банкротства ООО "Основа" незначительная.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	2	1,99
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	211,1	0,1	21,11
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,06	0,08	0,01
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,3	0,45	-0,13
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	-0,13	1	-0,13
Итого (R):				22,85

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 22,85. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

#### Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Показатели финансового положения организации</b>						
Коэффициент автономии	0,25	+1	+1	+1	+1	+0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	+2	+2	-1	+1,55	+0,233
Итого	1	<b>Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):</b>				<b>+1,583</b>
<b>II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации</b>						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-1	-2	-2	-1,75	-0,525
Рентабельность активов	0,2	-1	-2	-2	-1,75	-0,35
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Динамика выручки	0,1	0	0	0	0	0
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	-1	-2	-2	-1,75	-0,175
Итого	1	<b>Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):</b>				<b>-1,65</b>

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "Основа": (+1,583 x 0,6) + (-1,65 x 0,4) = +0,29 (ВВ - нормальное)

## Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

Анализ подготовлен с использованием программы "Ваш финансовый аналитик"

## **6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

### Допущения и ограничения в соответствии с заданием на оценку

Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.

Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.

При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.

Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.

Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.

Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.

Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

### Прочие допущения и ограничения

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В отчете об оценке изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению оценщика, источников. Тем не менее, оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразится на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно величины стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Без письменного согласия оценщика заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от оценщика.

#### Прочие условия

- В настоящее время в условиях высокой неопределенности внешних факторов общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. В связи с этим, в зависимости от развития ситуации по тому или иному сценарию социально-экономического и отраслевого развития после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Согласно п. 12 ст. 149 НК РФ не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.
- Документы, подготовленные/сформированные после даты оценки, содержат информацию актуальную на дату оценки, либо из них берутся данные, которые имели место быть на дату оценки.

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. Обзор социально-экономического развития РФ

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1661/>

#### Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь-июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта.

Импорт товаров за январь-июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП.

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. В июле-августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей, а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года).

Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%).

По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году снижение на 1,5%). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%.

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

**Прогноз социально-экономического развития на 2024–2026 годы**

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024–2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации. В прогнозе учтены такие тенденции, как: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения; ускоренный рост инвестиционной активности; опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025–2026 годах стабилизируется на уровне 2,4–2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024–2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90–92 рублей за доллар США (в среднем за год).

В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

На период 2024–2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

С учетом реализации мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройки экономики, в 2024–2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2–2,3% в год в реальном выражении.

*Основные показатели базового среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года*

Показатели	2022 (факт)	2023 (п)	2024 (п)	2025 (п)	2026 (п)
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель	101,0	83,5	85,0	80,2	76,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США	67,5	85,2	90,1	91,1	92,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю	111,9	107,5	104,5	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт, %	97,9	102,8	102,3	102,3	102,2
Инвестиции в основной капитал, %	104,6	106,0	102,3	103,0	103,0
Промышленное производство, %	100,6	103,6	102,6	102,2	102,3
Реальные располагаемые доходы населения, %	99,0	104,3	102,7	102,6	102,6
Реальная заработная плата, %	100,3	106,2	102,5	102,6	102,3
Оборот розничной торговли, %	93,5	105,8	103,6	103,4	103,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	590,8	459,1	471,0	481,1	496,7
Импорт товаров, млрд долл. США	276,7	313,8	319,7	326,8	335,5

*Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России*

## **7.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес**

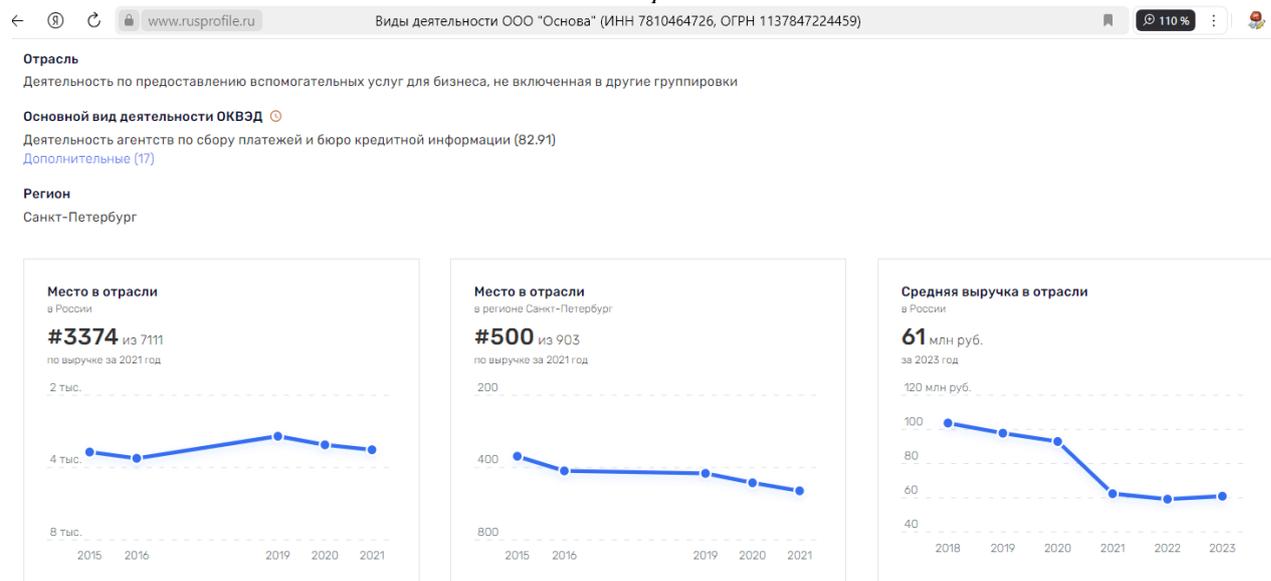
Согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. При этом ликвидация или прекращение деятельности организации учредителем не планируются.

Проводить анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, не имеет смысла, поскольку:

- нет данных о деятельности организации и ее доходах от обычных видов деятельности в период 2022-2023 гг.;
- отсутствуют сведения о выполняемых организацией работах или оказываемых услугах в настоящее время (предположительно, основным видом деятельности в настоящее время организация не занимается);
- нет сведений о том, чем будет заниматься организация после решения организационных проблем и восстановления нормальной деятельности.

Справочно в данном разделе представлены сведения о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли в период, предшествующий корпоративному кризису, а также ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес, согласно ОКВЭД.

### Место ООО «Основа» в отрасли по состоянию на 2021 год.



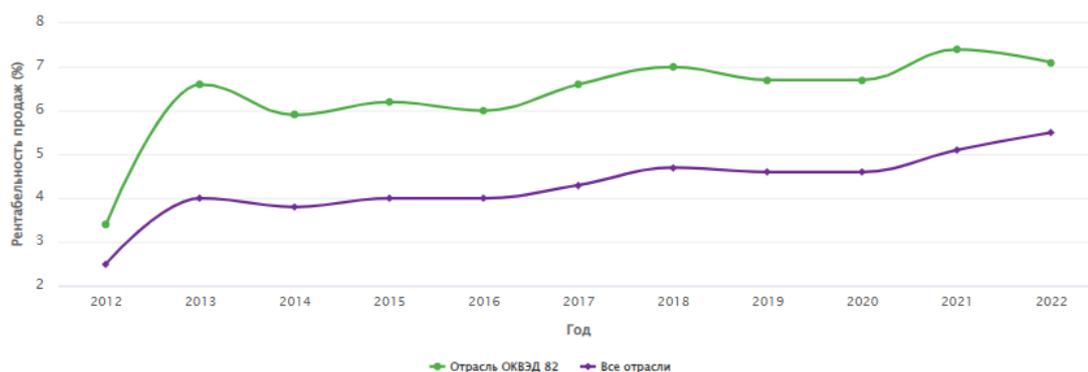
<https://www.rusprofile.ru/okved/6915482>

### Ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес, и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслям. Данные получены по результатам анализа финансовой отчетности 9183 предприятий отрасли "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" и 1355098 предприятий Российской Федерации. В качестве усредненных значений использован показатель медианы, как более точно характеризующий совокупность изучаемых данных.

#### Рентабельность продаж

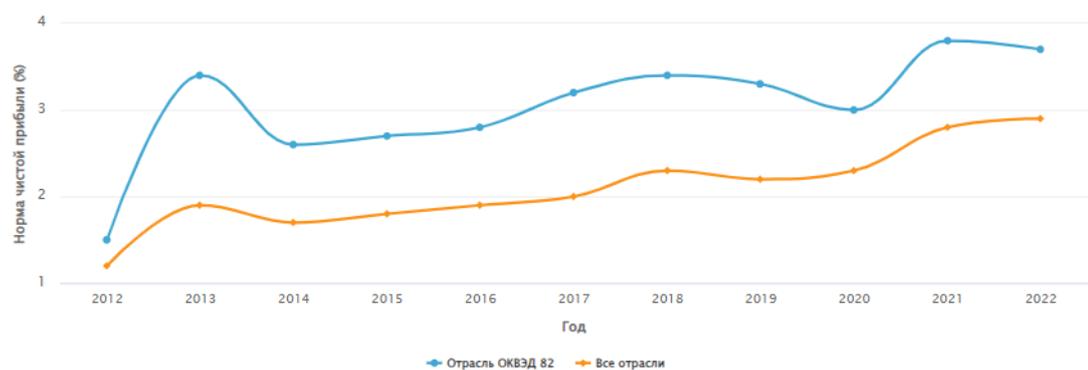
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, рентабельность продаж отрасли "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" выше чем в целом по стране.

#### Норма чистой прибыли

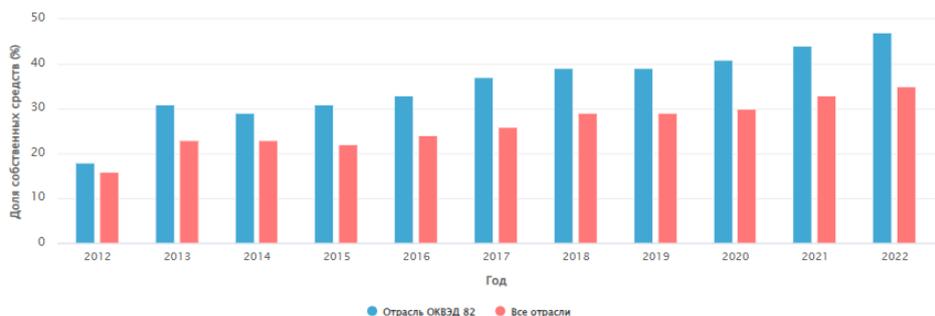
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2022 году данный показатель для отрасли составил +3,7%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли выше чем в общем по РФ.

#### Доля собственных средств

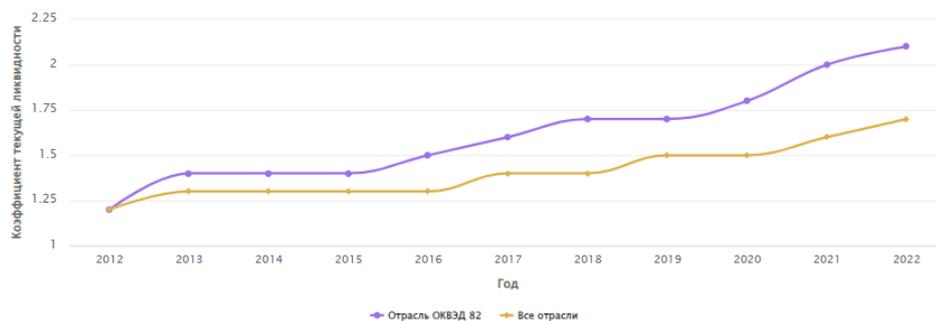
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 47%.

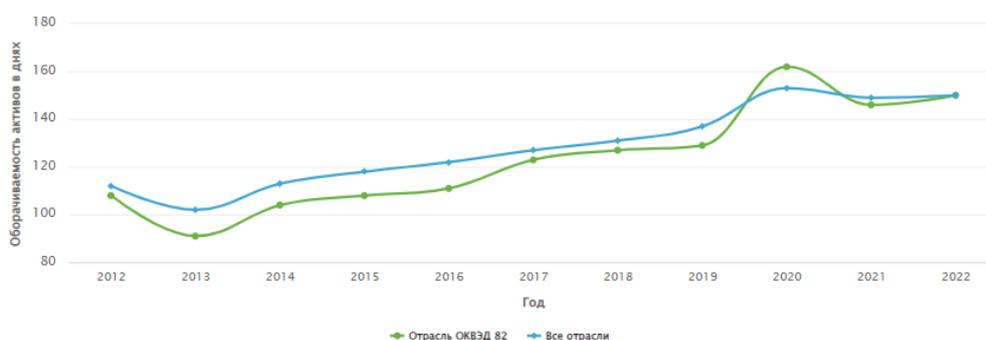
#### Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



### Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражает отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса", получают выручку, равную всем своим активам за 150 дней. В целом по отраслям этот показатель равен 150 дней. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности.

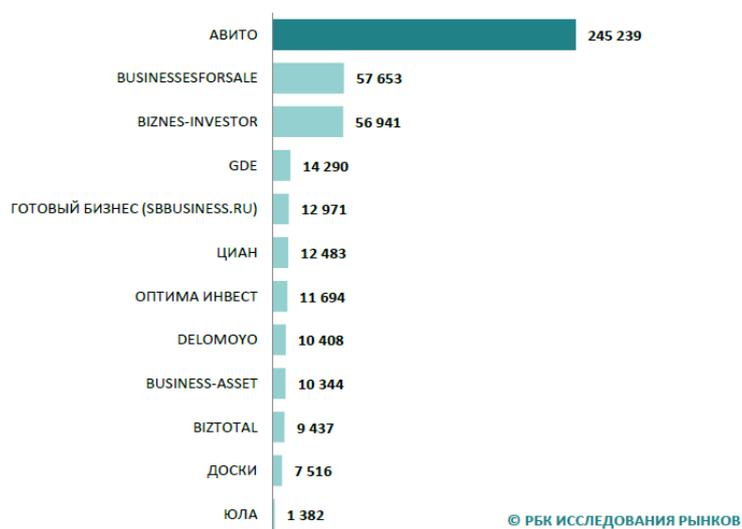
[https://www.testfirm.ru/keyrates/82\\_deyatelnost-administrativno-khozyaystvennaya-vspomogatelnaya-deyatelnost-po-obespecheniyu-funktsionirovaniya](https://www.testfirm.ru/keyrates/82_deyatelnost-administrativno-khozyaystvennaya-vspomogatelnaya-deyatelnost-po-obespecheniyu-funktsionirovaniya)

### **7.3. Рынок по продаже готового бизнеса в 2023 году**

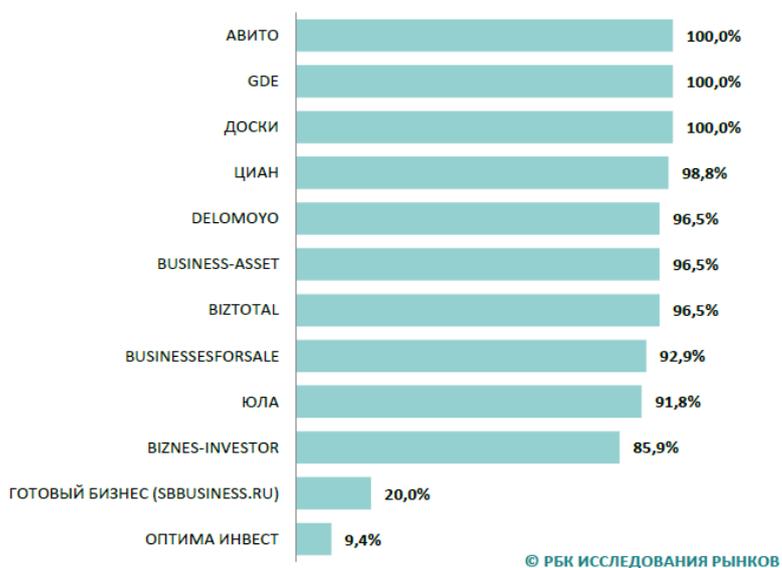
В октябре 2023 года агентством «РБК Исследования рынков» был проведен анализ показателей ведущих классифайдов по продаже готового бизнеса в России. В исследовании были рассмотрены как крупные многопрофильные доски объявлений, так и узкоспециализированные классифайды по продаже готового бизнеса. Оценивалось общее количество объявлений о продаже готового бизнеса, а также структура объявлений по федеральным округам и субъектам РФ (региональный охват).

Безоговорочным лидером по усредненному количеству объявлений о продаже готового бизнеса стал универсальный классифайд «Авито», на площадке которого размещаются всевозможные категории объявлений. Среднее значение по трем замерам составило около 245 тыс. объявлений. Для сравнения, ближайшие преследователи BusinessForSale и Biznes-Investor, специализированные на продаже готового бизнеса, разместили в среднем 57,7 и 56,9 тыс. объявлений соответственно. На остальных рассмотренных в исследовании классифайдах опубликовано не более 15 тыс. объявлений.

*Усредненное количество объявлений о продаже готового бизнеса на ключевых российских классифайдах, октябрь 2023 г., шт.*



Доля регионов, где размещены объявления о продаже готового бизнеса у ключевых российских классифайдов, октябрь 2023 г., % от числа субъектов РФ (без учета присоединенных в ходе СВО территорий)



### Самые привлекательные бизнесы 2023 года по данным Авито

Источник: <https://www.novostiitkana.ru/news/detail.php?ID=174871&ysclid=lu41ldqg71300811139>

По итогам 2023 года спрос на покупку готовых компаний и франшиз на Авито вырос на 15,6% год к году. Об этом свидетельствует рейтинг инвестиционной привлекательности бизнеса, подготовленный экспертами платформы.

- В прошлом году пункты выдачи заказов, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины стали самыми востребованными сферами бизнеса для покупки на Авито.
- Интернет-магазины окончательно закрепились в тройке самых крупных подкатегорий по доле спроса на платформе, в то время как годом ранее они занимали только седьмую строчку в рейтинге популярных сфер бизнеса среди предпринимателей. Готовые решения для запуска продаж на онлайн-платформах и маркетплейсах также стали самой быстрорастущей подкатегорией на Авито в прошлом году.
- Наряду с интернет-магазинами, самыми быстрорастущим сферами бизнеса стали гостиницы, глэмпинги и базы отдыха, а также стоматологические и медицинские клиники. По итогам 2023 года они заняли вторую и третью строчку в ТОП-3 самых разделов в категории «Готовый бизнес и франчайзинг» по темпам роста спроса со стороны предпринимателей.
- В 2023 году покупка готового бизнеса оставалась самой распространенной целью обращения на платформу. При этом в отдельных категориях наблюдается заметное увеличение числа

альтернативных запросов (покупка франшизы, аренда бизнеса, участие в бизнесе в качестве инвестора и партнера и т.п.).

- Рост активной аудитории категории «Готовый бизнес и франчайзинг» за этот период составил 13,3% до 3,4 млн. пользователей.

«Сегодня мы можем говорить о двух ключевых трендах, которые следуют из нашего рейтинга. Первый — двузначные темпы роста онлайн-торговли в последние годы вывели в приоритет сферы предпринимательской деятельности, связанные с продажами на маркетплейсах и созданием инфраструктуры для доставки интернет-заказов по всей стране. Второй — по мере адаптации бизнеса к новым экономическим условиям и восстановлению потребительского спроса часть предпринимателей начинают отказываться от продажи бизнеса в пользу поиска ресурсов для его развития, — комментирует руководитель категорий „Готовый бизнес и франчайзинг“ и „Оборудование и товары для бизнеса“ на Авито Илья Дудковский. — В этой ситуации Авито выступает уже не в традиционном амплуа как площадка для покупки или продажи товаров, но как платформа для поддержки предпринимателей, с одной стороны. С другой, для поиска альтернативных возможностей для инвестирования средств частного сектора. В настоящее время ежемесячно объявления в категории „Готовый бизнес и франчайзинг“ на Авито просматривают уже 3,4 млн уникальных пользователей. В их числе — как опытные бизнесмены, так и люди без опыта предпринимательской деятельности, ищущие новое дело или объект для инвестиций».

#### Наиболее востребованные сферы бизнеса

По итогам 2023 года тройку самых востребованных категорий в общей структуре спроса составили ПВЗ, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины. Так, по итогам прошлого года на ПВЗ приходилось 19,% спроса (против 20,7% в 2022 году), на кафе и рестораны — 18% (против 15,8% в 2022 году), на онлайн-торговлю — 9,3% (против 5,1% годом ранее).

#### *ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по доле в структуре спроса*

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Пункты выдачи заказов	20,7	19,6	+9,5
Общественное питание	15,8	18	+31,2
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6
Производство	7,5	6,9	+6,3
Сфера услуг	14,5	7	-43,8

#### Категории с наиболее высокими темпами роста спроса

По итогам 2023 года лидером по темпам роста спроса на покупку готовых компаний и франшиз стали интернет-магазины: интерес к ним увеличился на 109,7% год к году. За ними следуют объекты туристической инфраструктуры (отели, базы отдыха, глэмпинги и тд), а также стоматологические и медицинские клиники. Интерес к вложениям в эти виды бизнеса вырос на 64,8% и 60,1% соответственно в сравнении с 2022 годом.

В ТОП-5 также вошли компании индустрии развлечений (+42,3% к январю-декабрю 2022 года) и красоты и ухода (+37,6% год к году).

«Привлекательность различных объектов размещения как бизнеса сегодня во многом объясняется развитием внутреннего туризма и ростом популярности тематических видов отдыха. Резко возросший спрос на туристические услуги создает большой потенциал для предпринимателей. Для привлечения дополнительной аудитории отдыхающих требуется либо модернизация туристических объектов, либо расширение номерного фонда. А чаще и то, и другое. В таких условиях привлечение инвестиций становится оправданным. Сейчас хороший момент для вложения в эту сферу.

#### *ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по темпам роста спроса*

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Туризм	1,8	2,5	+64,8
Стоматологические и медицинские центры	1,6	2,2	+60,1

Развлечения	2,1	2,6	+42,3
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6

*Категории с наибольшей динамикой роста спроса по целям бизнеса*

Категория	Покупка бизнеса, %	Покупка франшизы, %	Поиск инвестора, партнерство, %	Другая цель, %
ПВЗ	+33	+56	+6	-
Кафе и рестораны	+55	+158	+61	-
Интернет-магазины	+105	+417	+337 (партнерство)	-
Туризм	+161	-	+116 (поиск инвестора) +619 (партнерство)	-
Стоматология и медицина	+85	-	+412	+26 (аренда)

Лидеры роста в регионах

Значительный темп роста спроса на покупку готового бизнеса или франшиз отмечен в Республике Удмуртия (+98,4% к 2022 году), в Москве и области (+28,3%), Татарстане (+22,8%), Санкт-Петербурге и Ленинградской области (+22%), а также Красноярском крае (+21%).

## **8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

### **8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов**

При проведении оценки могут использоваться сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщик учитывает:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемую организацию потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих организаций, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующей организации, ведущей бизнес, он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности организации в соответствии с доступными ей технологиями выпуска продукции, осуществления услуг.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

#### Дисконтирование денежных потоков

Рыночная стоимость бизнеса во многом зависит от того, какие у него перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку бизнеса, позволяет учесть метод дисконтированных денежных потоков (метод ДДП).

Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость бизнеса, полученная методом ДДП, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, выраженных текущей стоимостью. Определение стоимости бизнеса данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Капитализация доходов используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к организациям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

#### **Выводы по применимости доходного подхода для определения стоимости объекта оценки**

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие чистые доходы, которые принесет рассматриваемый бизнес.

Для построения прогноза доходов у оценщика, как правило, есть два основных источника информации:

- ретроспективные данные о деятельности организации, ведущей бизнес (бухгалтерская (финансовая) отчетность организации);
- прогнозные данные (бизнес-план, бюджеты, иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, деятельности организации).

В данном случае, прогнозные данные в виде бюджета, бизнес-плана или сходных документов в распоряжение оценщика не предоставлены. Из чего следует, единственный источник для построения прогноза чистых доходов, на основании которого может быть рассчитана стоимость – это ретроспективные данные о результатах деятельности организации, ведущей бизнес.

Однако, согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. Последней доступной к анализу бухгалтерской отчетностью у организации является отчетность за 2021 год. Отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать. Каких-либо данных о доходах и расходах рассматриваемого бизнеса в период 2022-2023 гг. нет.

Таким образом, ретроспективные данные о результатах деятельности организации, на основании которых можно было бы построить корректный прогноз чистых доходов и рассчитать стоимость в рамках доходного подхода, отсутствуют.

Учитывая все вышесказанное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения доходного подхода.

### **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывает объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка, доступность информации о сделках, актуальность рыночной ценовой информации, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

В рамках данного подхода используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных организаций, ведущих бизнес, на фондовых рынках. Данные о сопоставимых организациях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемой организации. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых организаций. Выбор сопоставимых организаций осуществляется, исходя из анализа сходных организаций по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного пакета акций*, так как на фондовом рынке не реализуются контрольные пакеты акций.

Метод сделок является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения организации (бизнеса) в целом, либо контрольного пакета акций сходных организаций. Основным отличием от метода рынка капитала является, то что в этом методе определяется уровень стоимости *контрольного пакета акций*, так как организации-аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми показателями. Расчет отраслевых коэффициентов происходит на основе статистических данных за длительный период. Из-за отсутствия достаточных данных данный метод практически не используется в РФ.

Как уже упоминалось выше, с помощью метода рынка капитала определяется стоимость свободно реализуемой миноритарной доли. Поэтому, если оценщику необходимо получить стоимость на уровне контрольного пакета и информация имеется только по публичным компаниям, то необходимо к стоимости, рассчитанной методом рынка капитала добавить премию за контроль. И наоборот, для определения стоимости миноритарного пакета из стоимости контрольного пакета, который был найден при использовании метода сделок, необходимо вычесть скидку за неконтрольный характер.

В случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные *методы моделирования стоимости*.

#### **Выводы по применимости сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки**

Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам.

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.
- Отсутствует ценовая информация о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес, либо ценовая информация не может быть признана показательной в силу и существенного изменения с момента сделки внешних факторов, влияющих на деятельность организации, а также изменений ее финансового и имущественного положения.

Учитывая вышеизложенное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения сравнительного подхода.

## ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик учитывает: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки; надежность других подходов к оценке объекта.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Для расчетов используются данные баланса организации, ведущей бизнес, на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату). Проводится корректировка статей баланса.

Основным и наиболее применяемым методом затратного подхода является метод скорректированных чистых активов (метод накопления активов).

Метод скорректированных чистых активов - это метод оценки бизнеса, который изменяет заявленную стоимость активов и обязательств компании, чтобы лучше отражать ее предполагаемую текущую справедливую рыночную стоимость. Корректируя значения активов или обязательств в большую или меньшую сторону, чистый эффект дает значения, которые можно использовать при оценке непрерывности деятельности или сценариях ликвидации.

При сценарии непрерывности деятельности организация, ведущая бизнес, оценивается с точки зрения издержек на ее создание при условии, что организация останется действующей.

При сценарии ликвидации стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник организации, ведущей бизнес, может получить после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода оценщик производит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучается и отражается в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявляются специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес, при их наличии;
- в) рассчитывается стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) проводится расчет стоимости объекта оценки.

### **Выводы по применимости затратного подхода для определения стоимости объекта оценки**

С учетом сделанных ранее выводов о неприменимости доходного и сравнительного подходов при оценке объекта оценки, в рамках настоящего отчета оценщик использовал затратный подход в качестве основного и единственного.

Поскольку оцениваемая организация не находится в ситуации банкротства или ликвидации, намерение ликвидации организации у учредителя отсутствует, при оценке объекта оценки методом скорректированных чистых активов корректировки проводятся в предпосылке непрерывности деятельности организации, ведущей бизнес.

### **ВЫВОДЫ по разделу:**

Исходя из имеющихся данных и назначения оценки, оценщик счел целесообразным отказаться от применения доходного и сравнительного подходов, определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом с использованием метода скорректированных чистых активов.

### **8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода**

При оценке пакетов некотирующихся на фондовом рынке акций, а также долей в УК ООО применяется так называемый подход «сверху-вниз», включающий следующие основные этапы:

- С использованием выбранных подходов и методов оценки определяется стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес (100% УК).
- Рассчитывается пропорциональная оцениваемому пакету (доле) часть стоимости собственного капитала организации. Базовой величиной, из которой вычитается скидка за неконтрольный

характер пакета (доли), является пропорциональная данному пакету (доле) доля в общей стоимости организации, включая все права контроля.

- Определяется, а затем вычитается из пропорциональной доли скидка на неконтрольный характер. На этом же этапе должно быть установлено, насколько необходима, и какова величина дополнительной скидки на недостаточную ликвидность.

*Так как в настоящем исследовании объектом оценки является доля в размере 100% УК ООО, то, соответственно, стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, и будет стоимостью объекта оценки.*

Согласно проведенному выше анализу, оценщик принял решение для оценки рыночной стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, применить в рамках затратного подхода метод скорректированных чистых активов, в соответствии с которым:

- Стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.
- Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.
- Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.
- В случае установленной необходимости проводится корректировка балансовой стоимости активов и обязательств организации в соответствии с принятой для них методологией в рамках выбранного сценария дальнейшего развития деятельности организации.

Допущения, принятые при оценке:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- Оценка проводится без учета имеющихся ограничений прав в виде ареста транспортных средств, входящих в состав активов организации.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Какие-либо выданные в обеспечение выполнения обязательств и платежей гарантии и поручительства у организации отсутствуют. Имущество за балансом отсутствует.

Для проведения расчетов в настоящем отчете используются:

- данные баланса (форма 1) ООО «Основа» на 31.12.2021 - данные последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- сведения о транспортных средствах, принадлежащих организации, ведущей бизнес, предоставленные Заказчиком;
- ресурсы сети интернет.

Состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: основные средства, дебиторская задолженность, финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), денежные средства и денежные эквиваленты, прочие оборотные активы.

Дебиторская задолженность учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствует.

Состав обязательств, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: кредиторская задолженность.

Доходы будущих периодов отсутствуют.

### 8.3.1. Оценка стоимости активов организации, ведущей бизнес

Ниже в таблице приведен состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету.

Таблица 8.3.1.1

Актив	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Основные средства	1150	1 082
Дебиторская задолженность	1230	67 221
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 408
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96
Прочие оборотные активы	1260	59
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>76 866</b>

#### Основные средства

По строке баланса 1150 «Основные средства» учтено имущества на сумму 1082 тыс. рублей.

Согласно предоставленным Заказчиком сведениям, ООО «Основа» владеет 50 легковыми автомобилями ДАТСУН ON-DO 2018 года выпуска, подробный список приведен в Приложении №1 к настоящему отчету. Указанные транспортные средства относятся к основным средствам, организации, ведущей бизнес. Сведения о каких-либо иных основных средствах ООО «Основа» отсутствуют.

Для проведения корректировки по строке баланса 1150 «Основные средства» был проведен расчет рыночной стоимости 50 легковых автомобилей ДАТСУН ON-DO. Расчет приведен в Приложении №1 к настоящему отчету.

Согласно проведенному расчету, рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих организации, по состоянию на дату оценки составляет 23 000 тыс. рублей.

Таким образом, корректировка по строке 1150 составила: 23 000 тыс. рублей – 1 082 тыс. рублей = (+) 21 918 тыс. рублей.

#### Дебиторская задолженность

По строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность» учтено средств на сумму 67 221 тыс. рублей.

Корректировка по данной строке не проводилась, так как отсутствуют актуальные сведения об оборачиваемости дебиторской задолженности, финансовом положении контрагентов, предполагаемой дате взыскания.

Стоимость данного актива принимается в балансовой оценке.

#### Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

По строке баланса 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» учтено средств на сумму 8 408 тыс. рублей.

Корректировка по данной строке не проводилась, так как сведения об условиях вложений, сроках возврата и финансовом положении контрагентов отсутствуют.

Стоимость данного актива принимается в балансовой оценке.

#### Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» учтено денежных средств на сумму 96 тыс. рублей.

В оценочной практике корректировка по данной строке баланса не проводится. Стоимость данного актива принимается в балансовой оценке.

#### Прочие оборотные активы

По строке баланса 1260 «Прочие оборотные активы» учтено средств на сумму 59 тыс. рублей.

Ввиду незначительности суммы для целей оценки в расчете принимается в балансовой оценке.

### 8.3.2. Оценка стоимости обязательств организации, ведущей бизнес

К обязательствам, исключаемым из стоимости активов, в данном случае, относятся следующие пассивы организации.

Таблица 8.3.2.1

Обязательства	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1520	359
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>359</b>

**Кредиторская задолженность**

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» числится 359 тыс. рублей.

Ввиду незначительности суммы для целей оценки в расчете принимается в балансовой оценке.

**8.3.3. Расчет стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, методом скорректированных чистых активов**

В таблице ниже представлен расчет стоимости собственного капитала ООО «Основа» (100% УК) методом скорректированных чистых активов.

Таблица 8.3.3.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	1 082	+21 918	23 000
Дебиторская задолженность	1230	67 221	-	67 221
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 408	-	8 408
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	-	96
Прочие оборотные активы	1260	59	-	59
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>76 866</b>	<b>+21 918</b>	<b>98 784</b>
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	359	-	359
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>359</b>	<b>-</b>	<b>359</b>
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>		<b>76 507</b>		<b>98 425</b>

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода стоимость собственного капитала ООО «Основа», то есть всех 100 процентов долей в уставном капитале, по состоянию на дату оценки составляет 98 425 тыс. рублей.

Размер оцениваемой доли составляет 100% УК, что предполагает полный контроль. Скидка на неконтрольный характер доли не требуется. Достаточные основания для применения дополнительной скидки на недостаточную ликвидность оцениваемой доли оценщиком не выявлены.

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 98 425 000 рублей.

**8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)**

Определение стоимости объекта оценки проведено в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. В силу указанных обстоятельств, оценщик счел целесообразным индикативно определить возможную девиацию стоимости, выраженную интервалом значений.

В предыдущем разделе согласно Заданию на оценку проведен расчет стоимости объекта оценки на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В настоящем разделе проводится расчет стоимости на основании комментариев руководителя ООО «Основа» относительно установленных на конец 2023 года имущества и обязательств организации, ведущей бизнес. Данная информация не подтверждена составленным бухгалтерским балансом, вследствие чего используется индикативно.

Дополнительно при расчете оценщиком анализируются риски снижения стоимости, обусловленные высокой неопределенностью имеющихся сведений о качественных характеристиках

имущества организации, ведущей бизнес, возможным несовпадением реальных характеристик с принятыми при расчете стоимости в предыдущем разделе.

Таблица 8.4.1

Показатель	Код строки	Установленная руководителем сумма на 31.12.2023, тыс. руб.	Скорректированная стоимость (округленно), тыс.руб.	Примечания
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	н/д	18 400,00	Транспортные средства в аренде у ООО «Мандарин», частично арестованы в рамках уголовного дела для обеспечения исполнения приговора в части возмещения имущественного вреда потерпевшим
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230			
- текущая		0	0	В связи с отсутствием продаж текущая дебиторская задолженность отсутствует
- задолженность ООО «Мандарин»		11 021, 44	11 021,00	Иск к ООО «Мандарин» (удовлетворен полностью)
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.	1240			
- микрозаймы ФЛ 2016-2018 гг.		51 971, 66	520,00	Есть данные о правах требования на сумму 51 971 655,67 руб., количество документов в работе - 2533, данных о цене приобретения указанных прав нет
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	н/д	0	
Прочие оборотные активы	1260	н/д	0	
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>			<b>29 941,00</b>	
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	481, 64	482,00	Кредитор ООО «Детбор» по договору 18.09.2023
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>			<b>482,00</b>	
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>			<b>29 460,00</b>	

Комментарии к проведенным корректировкам:

1. Стр. 1150 «Основные средства». Рыночная стоимость транспортных средств составляет 23 млн. рублей, расчет приведен в Приложении №1.

В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагалось, что имущество находится в «рабочем» состоянии в целом соответствующем его хронологическому возрасту.

В то же время, имеются сведения о том, что транспортные средства какое-то время все, или частично, использовались в качестве такси. Соответственно, состояние автомобилей вследствие вероятного небрежного отношения постоянно меняющихся водителей и интенсивной эксплуатации может быть значительно хуже, чем состояние среднестатистического автомобиля такой же марки и возраста.

Для учета влияния данного фактора (возможное несовпадение реального состояния автомобилей с принятым при основном расчете) к рыночной стоимости транспортных средств применен понижающий коэффициент 0,8.

2. Стр. 1230 «Дебиторская задолженность»

По данной строке учитывается задолженность ООО «Мандарин» перед ООО «Основа» в размере 11021435,48 рублей. Поскольку нет данных о предполагаемой дате взыскания, в расчете указанная задолженность принимается по номинальной стоимости.

Согласно комментариям действующего руководителя ООО «Основа» сведения об иной дебиторской задолженности отсутствуют.

3. Стр. 1240 «Финансовые вложения»

По данной строке учтены права требования организации к физическим лицам, которые удалось установить в период начиная с июня 2022 года: денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа

2013-2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016-2018 годах мировыми судьями г. Санкт-Петербурга.

Задолженность взыскивается в принудительном порядке через ФССП РФ. На сегодня известно, что у ФССП РФ находится 587 исполнительных документов, производство по которым неоднократно оканчивалось на основании пунктов 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Действительный общий размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют какие-либо первичные документы.

Некоторые физические лица, требования к которым у организации возникли шесть и более лет назад, стали обращаться в арбитражные суды с заявлениями о признании себя банкротами, по мнению руководителя организации, это свидетельствует о том, что «удовлетворение таких требований к должникам - физическим лицам стремится к нулю».

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что по данной строке учтены проблемные и очень возрастные права требования, с низкой вероятностью взыскания, в том числе в принудительном порядке.

Проблемная задолженность в настоящее время реализуется на рынке с очень большими дисконтами. Так, согласно проведенному специалистами ООО «ПФК» ([www.pfagroup.ru](http://www.pfagroup.ru)) исследованию рынка долгов, отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала в 2023 году характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	н.п.	всего
МСК и МО	0.0055	0.0010	н.д.	0.0038
СПб и ЛО	0.0066	0.1610	н.д.	0.0066
Регионы РФ	0.0117	0.0110	0.0705	0.0114
<b>Итого:</b>	<b>0.0072</b>	<b>0.0061</b>	<b>0.0612</b>	<b>0.0068</b>

В динамике выглядит следующим образом:

ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	0.430	0.239	0.425	0.256	0.089	0.190	0.043	0.0050	0.0013	0.0043	0.0072
ю.л.	0.481	0.469	0.240	0.421	0.148	0.288	0.009	0.0476	0.0479	0.0095	0.0061
н.п.	0.926	0.736	0.368	0.130	0.364	0.167	0.045	0.0717	0.0426	0.0310	0.0612
<b>Всего:</b>	<b>0.510</b>	<b>0.386</b>	<b>0.326</b>	<b>0.130</b>	<b>0.114</b>	<b>0.167</b>	<b>0.016</b>	<b>0.0167</b>	<b>0.0086</b>	<b>0.0052</b>	<b>0.0068</b>

Таким образом, усредненное отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала для долгов физических лиц составляет ~ 1% (дисконт 99%).

Для учета вероятности того, что указанные права требования могут быть сомнительными и/или безнадежными к взысканию, оценщик счел необходимым провести корректировку стоимости с применением среднерыночного дисконта для проблемной задолженности - 99%.

4. Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и Стр. 1260 «Прочие оборотные активы». По данным строкам отсутствуют сведения об учтенных средствах. В расчете принимаются равными нулю.

5. Стр. 1520 «Кредиторская задолженность». По данной строке учитывается задолженность ООО «Основа» перед ООО «Дебтор» в размере 481 643 рублей. Является обязательной к погашению, в расчете принимается в номинальном значении.

Полученное в данном разделе значение стоимости собственного капитала организации является индикативным, и, с учетом использованных при расчете предположений, может рассматриваться как нижняя граница интервала значений стоимости объекта оценки.

Таким образом, на основании проведенного выше анализа оценщик пришел к выводу, что значение стоимости объекта оценки может находиться в интервале от 29 460 000 до 98 425 000 рублей.

## 9. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. Целью согласования результатов является определение итоговой стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В рамках данного отчета стоимость объекта оценки определялась одним подходом - затратным. Таким образом, согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости не требуется. В качестве итоговой величины стоимости признается результат затратного подхода.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа» по состоянию на 31 декабря 2023 года округленно составляет 98 425 000 рублей.**

*Поскольку оценка проводится в условиях высокой неопределенности - существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки, индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки, который составляет от 29 460 000 до 98 425 000 рублей.*

**10. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ**

Согласно п. 10 Задания на оценку в рамках настоящего отчета необходимо провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки при введенном п. 10 Задания на оценку условия:

Таблица 10.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	1 082	+21 918	23 000
Дебиторская задолженность	1230	67 221	-	67 221
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 408	-	8 408
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	-	96
Прочие оборотные активы	1260	59	-	59
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>76 866</b>	<b>+21 918</b>	<b>98 784</b>
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	359	-359	0
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>359</b>	<b>-359</b>	<b>0</b>
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>		<b>76 507</b>		<b>98 784</b>

Таким образом, при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств, стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Основа» по состоянию на дату оценки составит **98 784 000 рублей**.

### Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Источники получения информации об объекте оценки:

- Документы, предоставленные Заказчиком (список приведен в разделе 5.1. Отчета).

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовой системы «Консультант Плюс». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Налоговый кодекс Российской Федерации.
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
- Федеральные стандарты оценки ФСО №I, II, III, IV, V, VI, 8.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах, аналитические статьи и статистика ряда периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru> – сайт Госкомстата РФ;
- <http://www.economy.gov.ru> – сайт Минэкономразвития РФ;
- <http://www.cbr.ru/> - сайт Центрального банка РФ;
- <http://www.expert.ru> – сайт журнала «Эксперт»;
- <http://ru.wikipedia.org/> - Википедия – свободная энциклопедия;
- <https://www.rusprofile.ru/> - сервис проверки контрагентов;
- <https://fedresurs.ru> - Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- <https://bo.nalog.ru/> - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- <https://www.finam.ru>, <https://www.rbc.ru>, <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://www.audit-it.ru> и др.

### Список литературы

- Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.- 448с.
- Шеннон П.Пратт. «Оценка Бизнеса. Скидки и премии». – пер.с англ. – М.: ЗАО №Квинто-Менеджмент», 2005. – 392с.
- Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях: Учеб.пособие/под ред. М.А. Федотовой Москва, 2001г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: учеб.-практ. пособие. – 2-е изд. – М.: Дело, 2000. – 224 с.
- Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб.пособие. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 144с.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учебное пособие для вузов. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720с.
- Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176с.
- Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бзнес Букс, 2004. – 1342с.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И.Кошкина – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 944с.
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.:Финансы и статистика, 2000. – 736с.
- Методические разъяснения по определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов МР–1/22 от 04.03.2022, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- Методические разъяснения по оценке стоимости по общедоступным источникам информации МРз–4/23 от 12.07.2023, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

---

## **Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации**

В данном разделе целью оценки является определение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов ООО «Основа», в рамках оценки организации, ведущей бизнес, с применением затратного подхода.

Для удобства изложения и понимания под объектом оценки в данном разделе понимается указанная группа объектов движимого имущества.

### **1. Описание объекта оценки**

#### **Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов**

Описание составлено на основании сведений, предоставленных Заказчиком оценки.

Краткие сведения о группе движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, приведены в таблице на следующей странице.

Таблица 1.1.

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
1	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100237	B524KX198	78PB240579	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
2	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100220	B655KX198	78PB240436	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
3	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100236	B915HX198	78PB240556	18.02.2019	2018	Бензиновый	87	1596
4	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100243	B315KO198	78PB239875	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1569
5	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100232	B585KX198	78PB240447	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
6	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100254	B454KO198	78PB240450	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
7	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100242	B489KO198	78PB240427	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
8	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100216	B306KO198	78PB240394	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
9	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100249	B404KO198	78PB240587	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
10	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100226	B432KO198	78PB240367	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
11	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100239	B554KX198	78PB240426	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
12	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100223	B460KO198	78PB240446	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
13	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100221	B505KX198	78PB239876	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
14	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100258	B379KO198	78PB240379	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
15	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100241	B308KO198	78PB240437	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
16	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100251	B307KO198	78PB240594	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
17	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100284	B663KX198	78PB240595	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
18	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100261	B456KO198	78PB240396	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
19	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100235	B428KO198	78PB239861	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
20	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100217	B611KX198	78PB240445	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
21	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100244	B643KX198	78PB240372	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
22	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100234	B324KO198	47PA975082	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
23	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100214	B458KO198	78PB240389	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
24	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100245	B421KO198	78PB239887	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
25	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100224	B328KO198	78PB240582	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
26	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100229	B412KO198	78PB240408	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
27	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100231	B471KO198	78PB239879	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
28	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100212	B414KO198	78PB239782	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
29	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100228	B373KO198	78PB240395	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
30	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100211	B540KX198	78PB239817	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
31	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100269	B451KO198	78PB240406	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
32	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100233	B478KO198	78PB240405	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
33	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100213	B464KO198	78PB240397	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
34	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100215	B446KO198	78PB239864	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
35	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100208	B431KO198	78PB239816	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
36	Автомобиль легковой	ДАЦУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100230	B420OA198	78PB240555	18.02.2019	2018	Бензиновый	87	1596
37	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100218	B396KO198	78PB240417	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
38	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100227	B862HX198	78PB240539	18.02.2019	2018	Бензиновый	87	1596
39	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100219	B425OA198	78PB240548	18.02.2019	2018	Бензиновый	87	1596
40	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100256	B603KX198	78PB240373	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
41	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100225	B457K0198	78PB240359	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
42	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100267	B331K0198	78PB240444	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
43	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100250	B494K0198	78PB239884	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
44	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100238	B470K0198	78PB240423	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
45	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100265	B433K0198	78PB240568	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
46	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100222	B323K0198	47PA975081	27.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
47	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100248	B334K0198	78PB240385	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
48	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100240	B368K0198	78PB240592	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
49	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100260	B392K0198	78PB240434	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596
50	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100246	B340K0198	78PB240360	26.01.2019	2018	Бензиновый	87	1596

---

## 2. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения

- Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии обременений (ограничений) прав в отношении объекта оценки.
- Осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки, оценщиком не проводится.
- В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в «рабочем» состоянии в целом соответствующем его хронологическому возрасту.
- Итоговое значение стоимости объекта оценки приводится без учета налога на добавленную стоимость.

## 3. Описание процесса оценки объекта оценки

### 3.1. Выбор подходов и методов

#### Сравнительный подход

«Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.» (ФСО V).

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся рынок, таких как автомобили, строительное оборудование, самолеты, некоторые виды станков и т.п. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

#### Доходный подход

«Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.» (ФСО V).

Доходный подход применяется в основном для оценки предприятий, производственных комплексов, «доходной» недвижимости и других объектов, генерирующих доходы. Подход малоэффективен при оценке отдельных видов основных средств, включая и транспортные средства, даже в тех случаях, когда эти основные средства являются составными элементами системы, приносящей доход.

#### Затратный подход

«Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.» (ФСО V).

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любому объекту движимого имущества. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

#### Выбор подходов и методов

Выбор подхода и метода оценки зависит от полноты собранных сведений об объекте оценки. При этом принимаются во внимание предполагаемое использование результатов оценки.

Региональный вторичный рынок объектов-аналогов для оцениваемых транспортных средств достаточно развит и в целом конкурентен. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Принимая во внимание данное обстоятельство, а также существующие ограничения по использованию остальных подходов, оценщик принял решение использовать при оценке объекта оценки сравнительный подход в качестве основного и единственного.

### 3.2. Определение стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности. Подбор сопоставимых объектов.
- Определение единиц и элементов сравнения.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

В состав объекта оценки входит 50 легковых автомобилей ДАТСУН ON-DO с одинаковыми техническими характеристиками и возрастом. Поэтому в данном случае для расчета итоговой стоимости объекта оценки достаточно провести расчет стоимости одного такого автомобиля.

На первом этапе оценщик провел анализ рынка и осуществил поиск информации о недавно произведенных продажах, либо выставленных на продажу автомобилей, идентичных или схожих с оцениваемыми. При этом оценщик максимально возможно использовал весь объем доступных ему рыночных данных об объектах-аналогах. В качестве источников информации использовались данные, представленные на сайтах производителей, продавцов и порталов, специализирующихся или широко представленных на рассматриваемых сегментах рынка. По мере необходимости проводилось уточнение ряда параметров на сайтах и по телефонам продавцов имущества.

В результате были отобраны объекты сравнения (аналоги), которые могут служить конкурентными альтернативами для оцениваемого имущества. Краткое описание объектов-аналогов приведено в расчетной таблице ниже.

Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

https://auto.drom.ru/veliky-novgorod/datsun/on-do/52850760.html

Санкт-Петербург Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#) Вход и регистрация

Дром > Продажа авто в Великом Новгороде > Datsun > on-DO > Объявление 52850760

### ★ Продажа Datsun on-DO, 2018 год в Великом Новгороде

**599 000**

нормальная цена

В кредит от 11 833  в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	коричневый
Пробег	110 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Access

**Отчет по VIN-коду**  
Z8N\*\*\*\*\*  
 Цвет не совпадает с ПТС

**Датсун он-ДО** оценка по версии 8.3

Отзывы владельцев Датсун он-ДО

Тест-драйвы Датсун он-ДО

Технические характеристики Датсун он-ДО

Запчасти на Датсун он-ДО в Великом Новгороде

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

https://auto.drom.ru/kaluga/datsun/on-do/52714479.html

**550 000** □  
нормальная цена

Двигатель бензин, 1.6 л  
Мощность 87 л.с., налог  
Коробка передач механика  
Привод передний  
Цвет черный  
Пробег 155 000 км  
Руль левый  
Поколение 1 поколение

**Отчет по VIN-коду**  
Z8N\*\*\*\*\*  

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

 Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
 Проверка наличия залогов  
 Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Автомобиль полностью в рабочем состоянии, обслужен. Арии, пороги, двери капот, багажник, лонжероны все обработано от коррозии. Ржавчины, а тем более гнили и рыжиков нет. Сцепление поменял 3 тысячи назад, масло

**Автоуслуги**  
Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Datsun on-DO**  
Плюсы Минусы Поломки

- надежный 101
- экономичный 93
- низкая стоимость обслужи... 88
- высокий клиренс 59
- вместительный багажник 54
- неприхотливый 40
- комфортный 38
- сохраняет тепло 33
- резвый 21
- низкий расход топлива 18

674 коротких отзыва

Объявление 52714479 от 26.09.2023 46

https://auto.drom.ru/moscow/datsun/on-do/52345373.html

**600 000** □

Двигатель бензин, 1.6 л  
Мощность 87 л.с., налог  
Коробка передач механика  
Привод передний  
Цвет белый  
Пробег 116 000 км  
Руль левый  
Поколение 1 поколение  
Комплектация 1.6 MT Dream II

**Отчет по VIN-коду**  
Z8N\*\*\*\*\*  

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

 Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
 Проверка наличия залогов  
 Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Автомобиль в очень хорошем состоянии, ни одной крашенной детали. Полностью обслужен. Новый гим, колпаки

**Автоуслуги**  
Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Datsun on-DO**  
Плюсы Минусы Поломки

- надежный 101
- экономичный 93
- низкая стоимость обслужи... 88
- высокий клиренс 59
- вместительный багажник 54
- неприхотливый 40
- комфортный 38
- сохраняет тепло 33
- резвый 21

Объявление 52345373 от 31.08.2023 59

В результате анализа имеющейся информации для оценки были определены основные ценообразующие факторы (элементы сравнения), которые для проведения корректировок оценщик разделил на нижеследующие группы.

*Первая группа элементов сравнения*, по которым корректировки проводятся последовательно: передаваемые права, условия финансирования, условия сделки, рыночные условия (в т.ч. - дата сделки).

*Вторая группа элементов сравнения*, по которым корректировки проводятся непоследовательно: год выпуска/пробег.

Элементы второй группы в практике оценочной деятельности называются независимыми элементами сравнения.

### Анализ и корректировки 1-й группы элементов сравнения

*Корректировка на передаваемые права, условия финансирования, условия сделки/продажи* не проводились, так как и по оцениваемому имуществу, и по объектам-аналогам данные элементы сравнения идентичны.

*Корректировка на рыночные условия.* Все объекты-аналоги выставлены на продажу на даты, близкие к дате оценки. Корректировки на дату сделки не требуется.

Поскольку рассматриваемые аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел *корректировку на предложение (скидку на торг)*.

Поскольку аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел корректировку на предложение (торг, тип сделки). Корректировка на тип сделки определялась с использованием данных «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023 (далее - «Справочник оценщика - 2023»). Согласно данным Справочника скидка на торг на вторичном рынке составляет:

**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.**  
**Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.**  
**Средние значения и доверительные интервалы для**  
**скидки «на торг» в процентах**  
**(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

В данном случае, для предложений, в которых продавцом являются автосалоны, скидка на торг принята равной нижней границе представленного интервала - в размере 6,9% от заявленной продавцом цены. Для прочих аналогов в расчетах принято среднее значение интервала – 9,6%.

Анализ и корректировки 2-й группы элементов сравнения

В результате анализа имеющейся информации в данном случае были определены следующие основные ценообразующие факторы (элементы сравнения): год выпуска / пробег.

Корректировка на год выпуска / пробег

Определение корректировки на год выпуска/пробег оцениваемого транспортного средства и ТС-аналогов, проводилось с использованием методики расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС. Наиболее полно методика изложена в монографии Андрианова Ю.В. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», 2008 (далее – «Методика»).

В соответствии с данной методикой физический износ рассчитывается по формуле:

$$И_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma}\Omega})$$

где:

$e=2,72$  – основание натурального логарифма;

$K_{\Sigma}$  - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Коэффициент  $K_{\Sigma}$  рассчитывается по формуле:  $K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оун}}$

где:

$K_{\text{дор}}$  – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{кл}}$  – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{пер}}$  – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип ТС;

$K_{\text{оун}}$  – коэффициент, учитывающий особые условия использования ТС.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет вид:  $\Omega = K_t \times T + K_l \times L$

где:

$K_t$  – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

$T$  – фактический возраст ТС в годах;

$K_l$  – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

$L$  – фактический пробег ТС в тыс.км

Значение корректировки на год выпуска/пробег определялось по формуле  $K = (100 - И_{\phi}) / (100 - И_{\phi а})$ , где  $K$  - значение корректировки,  $И_{\phi}$  и  $И_{\phi а}$  значение физического износа оцениваемого объекта и объекта-аналога соответственно.

При определении фактического возраста аналога или оцениваемого транспортного средства, в тех случаях, когда известна дата выдачи ПТС или ориентировочная дата первого приобретения автомобиля эта дата принята в качестве расчетной для оценки. В остальных случаях в качестве расчетной принималась дата 01 июля года изготовления автомобиля.

Расчет стоимости оцениваемого транспортного средств с применением сравнительного подхода приведены в таблице ниже.

Таблица 3.2.1.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/velikiy-novgorod/datsun/on-do/52850760.html">https://auto.drom.ru/velikiy-novgorod/datsun/on-do/52850760.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/kaluga-datsun/on-do/52714479.html">https://auto.drom.ru/kaluga-datsun/on-do/52714479.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/datsun/on-do/52345373.html">https://auto.drom.ru/moscow/datsun/on-do/52345373.html</a>
Наименование (марка, модель)	ДАТСУН ON-DO	ДАТСУН ON-DO	ДАТСУН ON-DO	ДАТСУН ON-DO
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	87 л.с.	87 л.с.	87 л.с.	87 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовл. (расчетная)	31.12.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	127 000	110 000	155 000	116 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Сведения о ДТП	нет	нет	нет	нет
Место продажи	СПб	В.Новгород	Калуга	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		салон	физ.лицо	физ.лицо
Торг		умеренный	да	да
Цена предложения, руб.		<b>599 000</b>	<b>550 000</b>	<b>600 000</b>
Корректировка на торг		-6,90%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		557 669	497 200	542 400
Корректировка на год выпуска/пробег		-1,14%	8,18%	0,06%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>551 323</b>	<b>537 863</b>	<b>542 705</b>
Суммарная корректировка (модуль)		0,0114	0,0818	0,0006
Общая $\Sigma$ корректировок		0,0937		
Весовой коэффициент		0,4393	0,0637	0,4970
Стоимость объекта, руб.	546 182			
Стоимость объекта без НДС, руб.	455 152			
<b>Стоимость объекта без НДС (округленно), руб.</b>	<b>460 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации – январь 2019 года, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 31.12.2018.

3. В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в состоянии в целом соответствующем его хронологическому возрасту. В данном случае предполагается, что оцениваемые автомобили не требуют существенного ремонта.

4. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.2.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	31.12.18	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата продажи (оценки для ОО)	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	5,00	5,50	5,50	5,50
$K_t$	0,045	0,045	0,045	0,045
L	127,00	110,00	155,00	116,00
$K_L$	0,002	0,002	0,002	0,002
$\Omega$	0,479	0,468	0,558	0,480
Иф	38,1%	37,4%	42,8%	38,1%
Корректировка		-1,14%	8,18%	0,06%

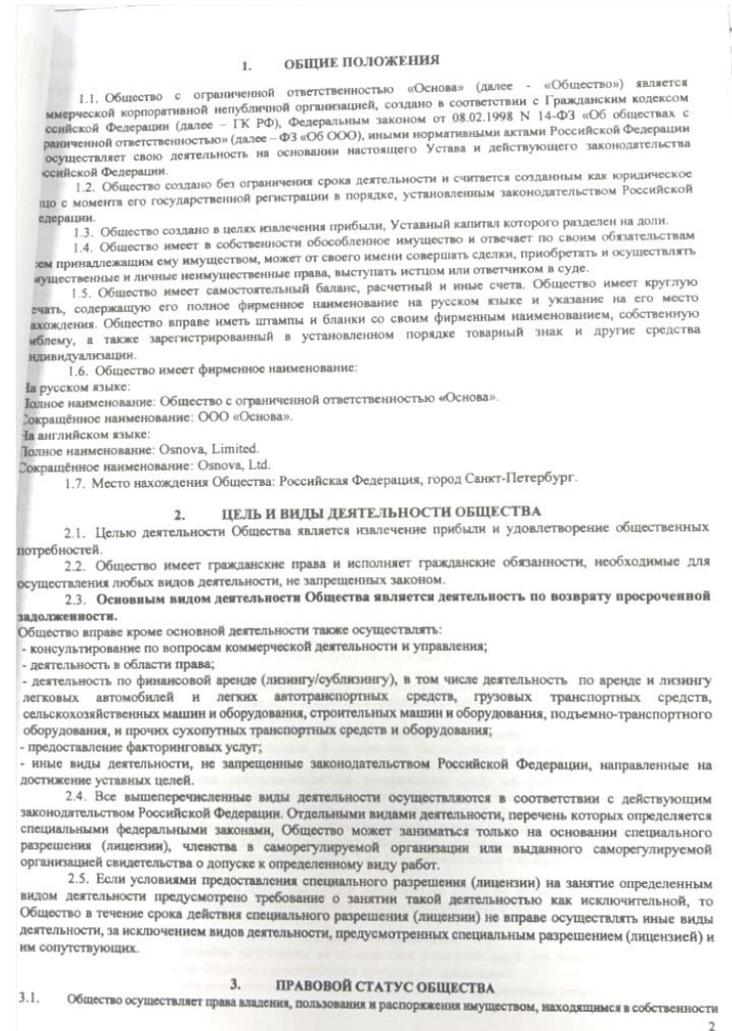
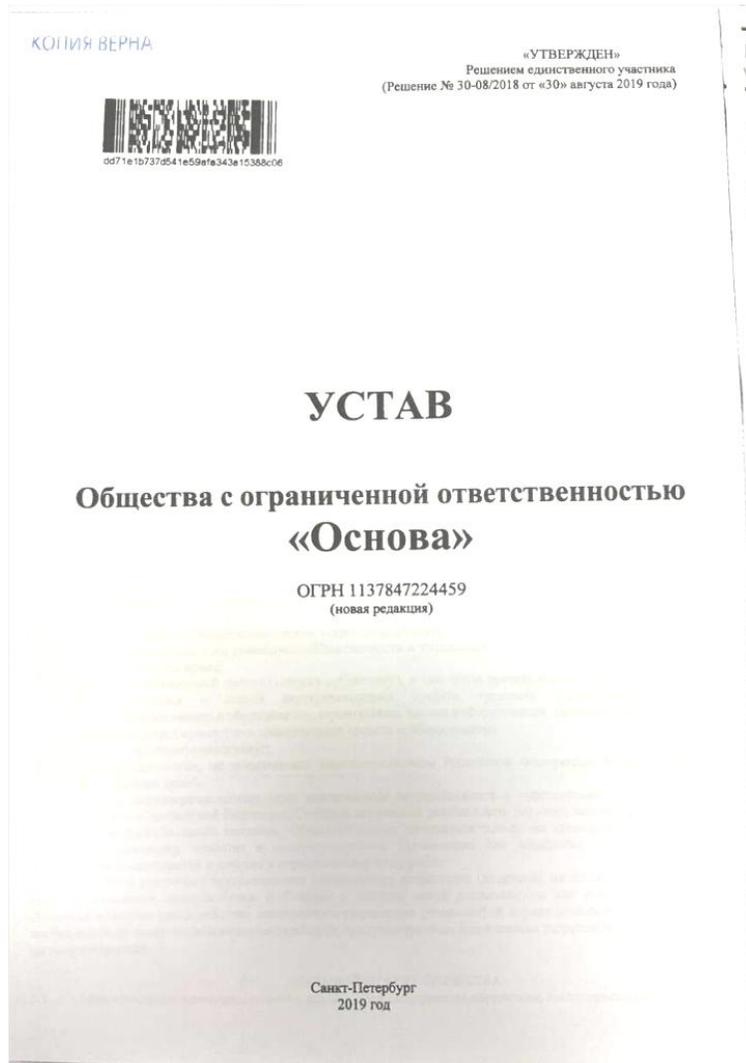
#### Итоговый расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

Итоговый расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода, представлен ниже в таблице.

Таблица 3.2.3.

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	Стоимость без НДС, руб.
1	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100237	460 000
2	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100220	460 000
3	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100236	460 000
4	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100243	460 000
5	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100232	460 000
6	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100254	460 000
7	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100242	460 000
8	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100216	460 000
9	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100249	460 000
10	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100226	460 000
11	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100239	460 000
12	Автомобиль легковой	DATSUN ON-DO	Z8NBAABD0K0100223	460 000
13	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100221	460 000
14	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100258	460 000
15	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100241	460 000
16	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100251	460 000
17	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100284	460 000
18	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100261	460 000
19	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100235	460 000
20	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100217	460 000
21	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100244	460 000
22	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100234	460 000
23	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100214	460 000
24	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100245	460 000
25	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100224	460 000
26	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100229	460 000
27	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100231	460 000
28	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100212	460 000
29	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100228	460 000
30	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100211	460 000
31	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100269	460 000
32	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100233	460 000
33	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100213	460 000
34	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100215	460 000
35	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100208	460 000
36	Автомобиль легковой	ДАЦУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100230	460 000
37	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100218	460 000
38	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100227	460 000
39	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100219	460 000
40	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100256	460 000
41	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100225	460 000
42	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100267	460 000
43	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100250	460 000
44	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100238	460 000
45	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100265	460 000
46	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100222	460 000
47	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100248	460 000
48	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100240	460 000
49	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100260	460 000
50	Автомобиль легковой	ДАТСУН ON-DO	Z8NBAABD0K0100246	460 000
	<b>Итого</b>			<b>23 000 000</b>

## Приложение №2: Копии документов по объекту оценки





лито вступления в силу ФЗ от 30.12.2008г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные отдельные акты Российской Федерации».

Генеральный директор обеспечивает соответствие сведений об участниках, о принадлежащих им долях или частях в уставном капитале, о долях Общества, сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, и нотариально удостоверенным кам по переходу долей в уставном капитале, о которых стало известно обществу.

Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале. В случае непредоставления участником информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

#### Участники Общества вправе:

наблюдать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО» и уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, если иной директор обязан в течение 7 (семи) календарных дней предоставить участнику по его письменному запросу любые им документы. Плата, взимаемая Обществом за предоставление документов, не может превышать затраты на их изготовление;

принимать участие в распределении прибыли;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному и нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;

выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, независимо от согласия других его участников или Общества;

потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.1. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества. Такой договор заключается в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами. О заключении договора об осуществлении прав участников, Общество должно быть уведомлено не позднее 15 дней со дня его заключения.

3.2. Участники имеют также другие права, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации, участник Общества вправе:

обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным действующим ГК РФ или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок корпорации.

6.3.3. Участники Общества или само Общество, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников и Общество о своих намерениях. Уведомление о таком намерении направляется через Генерального директора Общества, указанным в списке участников Общества, а именно: заказным письмом на адрес участника/ по факсу/ электронной почте с использованием сети Интернет/ sms-сообщением по телефону, указанным в списке участников Общества. Участник также вправе самостоятельно направить такие уведомления другим участникам вышеописанными способами.

6.4. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным Законом «Об ООО» и настоящим Уставом Общества;
- информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации в соответствии с действующим законодательством, участник обязан:

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

- вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим Уставом, и вклады в иное имущество Общества

- другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

6.5. Участник Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействиями) причинил

существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

6.6. По требованию участника Общества, аудитера или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставлять ему копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

6.7. Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли участникам Общества.

6.7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале одному или нескольким участникам Общества.

На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества и самого Общества. Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения к участникам Общества и Обществу получено письменное согласие всех участников Общества и Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества и самого Общества.

Письменное обращение к участникам Общества и Обществу о получении такого согласия направляется в адрес Общества и считается полученным остальными участниками в момент получения его самим Обществом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.7.2. В случае отказа в согласии на отчуждение участник вправе потребовать у Общества выкупить принадлежащую ему долю или часть доли. При этом Общество обязано выплатить действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с требованием, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли.

6.8. Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли третьим лицам.

6.8.1. Допускается продажа участником Общества своей доли или части доли третьим лицам. Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если не позднее дня ее получения Обществом, участнику Общества поступило извещение о ее отмене. Отзыв оферты после ее получения Обществом допускается в любое время без согласия остальных участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли по цене предложения третьему лицу пропорционально размеру своих долей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения оферты Обществом. Общество пользуется преимущественным правом в течение 7 (семи) календарных дней по истечении срока преимущественного права участниками, путем направления акцепта продающему участнику. Решение об использовании преимущественного права покупки доли или части доли либо об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли принимается общим собранием участников Общества или решением единственного участника общества.

В случае если в течение предусмотренных сроков преимущественное право не использовано, а равно не поступило отозва от преимущественного права покупки, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников и на условиях, которые были сообщены участникам и Обществу.

Подлинность подписи на заявлении участника или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.8.2. Отчуждение иным образом, чем продажа, участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается только с согласия Общества и (или) остальных участников Общества.

Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения к Обществу и его участникам, получено письменное согласие или не получено письменного отказа в согласии. Письменное обращение направляется в адрес Общества и считается полученным Обществом и участниками в момент получения его самим Обществом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

В случае отказа в согласии на уступку, Общество обязано приобрести отчуждаемую долю или ее часть по требованию отчуждающего участника и выплатить ему действительную стоимость этой доли или ее части, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (Одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли у Участника.

6.9. В случае нарушения преимущественного права, Общество или его участник, вправе потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение трех месяцев с момента, когда он узнал либо должен был узнать о нарушении. Уступка преимущественного права не допускается.

В случае нарушении порядка получения согласия при отчуждении доли или ее части к третьим лицам, Общество, и его участники вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли в обществе редумотренных п. 18 ст. 21, п. 4 - 6 ст. 23 Ф3 «Об ООО», в случаях распределения доли между участниками, а также рождения доли в соответствии со ст. 24 Ф3 «Об ООО».

12. Доля или ее часть переходит к приобретателю с момента внесения записи в ЕГРЮЛ, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 Ф3 «Об ООО». К новому участнику переходят все права и обязанности бывшего участника общества, возникшие до возникновения основания перехода прав, за исключением дополнительных прав и обязанностей бывшего участника. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или ее части, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение доли солидарно с приобретателем.

12. Доли в уставном капитале переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками. Согласно остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, не требуется.

Переход доли к наследнику (наследникам) граждан, правопреемникам или участникам ликвидируемого юридического лица, являвшихся участниками Общества до полной ее оплаты может быть осуществлен только в той части, в которой она же оплачена.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

13. При передаче доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника по такой доле или части доли переходят с согласия остальных участников.

14. Залог доли, части доли в Уставном капитале.

14.1. Передача доли или ее части в залог участнику не требует согласия других участников Общества, передача в залог третьему лицу осуществляется по решению общего собрания, принятому большинством голосов. Голос участника передающего долю в залог не учитывается. Договор залога подлежит нотариальному удостоверению.

15. Переход доли или части доли Общества

15.1.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Ф3 «Об ООО».

15.1.2. Доля исключенного из участника переходит к Обществу. Общество выплачивает исключенному участнику действительную стоимость его доли, определяемую по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

15.1.3. В случае выплаты Обществом в установленных действующим законодательством случаях действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

15.1.4. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Ф3 «Об ООО»;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 Ф3 «Об ООО»;
- получения от любого участника отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику, по требованию его кредиторов.

15.1.5. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года с момента перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его Уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать стоимость доли, либо выдавать ее в натуре имущество, если на этот момент оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате этого указанные признаки появятся.

В случае, если доля перешла к Обществу на основании требования требования участника или в связи с выходом, но Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли, либо выдавать имущество в натуре, Общество восстанавливает его в правах участника Общества и передает ему соответствующую долю на основании письменного заявления на имя генерального директора. Заявление о восстановлении может быть подано не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли.

15.1.6. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

15.1.7. Доля, принадлежащие Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания распределена между всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением Уставного

10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли в обществе редумотренных п. 18 ст. 21, п. 4 - 6 ст. 23 Ф3 «Об ООО», в случаях распределения доли между участниками, а также рождения доли в соответствии со ст. 24 Ф3 «Об ООО».

12. Доля или ее часть переходит к приобретателю с момента внесения записи в ЕГРЮЛ, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 Ф3 «Об ООО». К новому участнику переходят все права и обязанности бывшего участника общества, возникшие до возникновения основания перехода прав, за исключением дополнительных прав и обязанностей бывшего участника. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или ее части, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение доли солидарно с приобретателем.

12. Доли в уставном капитале переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками. Согласно остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, не требуется.

Переход доли к наследнику (наследникам) граждан, правопреемникам или участникам ликвидируемого юридического лица, являвшихся участниками Общества до полной ее оплаты может быть осуществлен только в той части, в которой она же оплачена.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

13. При передаче доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника по такой доле или части доли переходят с согласия остальных участников.

14. Залог доли, части доли в Уставном капитале.

14.1. Передача доли или ее части в залог участнику не требует согласия других участников Общества, передача в залог третьему лицу осуществляется по решению общего собрания, принятому большинством голосов. Голос участника передающего долю в залог не учитывается. Договор залога подлежит нотариальному удостоверению.

15. Переход доли или части доли Общества

15.1.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Ф3 «Об ООО».

15.1.2. Доля исключенного из участника переходит к Обществу. Общество выплачивает исключенному участнику действительную стоимость его доли, определяемую по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

15.1.3. В случае выплаты Обществом в установленных действующим законодательством случаях действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

15.1.4. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника о ее приобретении;
- получения Обществом заявления участника о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Ф3 «Об ООО»;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п. 18 ст. 21 Ф3 «Об ООО»;
- получения от любого участника отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику, по требованию его кредиторов.

15.1.5. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года с момента перехода к Обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его Уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

15.1.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

15.1.7. Обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества может быть установлена по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

15.1.8. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## 7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.11. Участник Общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- подачи заявления о выходе из общества всем участникам Общества и Генеральному директору Общества;
- предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 ст. 93 ГК РФ и Законом.

7.12. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

7.13. При подаче участником общества заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли, доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования). Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление (соответствующее требование) о выходе из общества, действительную стоимость его доли в Уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления (требования) о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

7.14. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

7.15. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.16. Обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества может быть установлена по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.17. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## 8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

8.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

**9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

**Общество – высший орган управления Общества.**

**Генеральный директор – исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.**

Общество вправе делегировать полномочия по управлению Обществу одному или нескольким членам Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Общие собрания участников Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Общество имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) утверждение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) изменение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решений о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, наименования общества, места нахождения общества; изменение размера уставного капитала Общества непропорционально долям, его участников или за счет принятия третьего лица в общество участников Общества;
- 3) избрание исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего порядке договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий аудиторской проверки, утверждение размера оплаты его услуг;
- 6) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли и убытков Общества между участниками Общества;
- 8) принятие (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) принятие решений о создании Обществом филиалов и об открытии представительств Общества;
- 13) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии в ассоциациях и других объединенных коммерческих организациях, об участии Общества в других юридических лицах, о создании;
- 14) определение порядка, отличного от установленного законами и иными правовыми актами, создав, подготовки и проведения общих собраний участников Общества, принятия ими решений, при условии, что такие изменения не лишают участников права на участие в общем собрании Общества и на получение информации о нем;
- 15) о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, а также о максимальной доле участия одного участника Общества в уставном капитале общества;
- 16) принятие решений о даче согласия на совершение сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества; с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом ценных бумаг, в том числе выдачей обществом векселей;
- 17) принятие решений о даче согласия на совершение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно ценных бумаг, в том числе выдачей обществом векселей;
- 18) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об ООО» или Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Генеральному директору Общества.

**9.3. Сроки проведения и порядок созыва общего собрания участников Общества.**

**9.3.1.** Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание созывается не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором.

**9.3.2.** Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества.

Уведомление участника Общества о проведении общего собрания участников Общества считается надлежащим в случае направления указанного уведомления по контактным адресам или иным координатам, указанным в списке участников Общества, а именно: путем направления уведомления заказным письмом по почте на адрес участника, указанный в списке участников Общества; путем направления уведомления по факсу, электронной почте с использованием сети Интернет, путем направления sms-сообщения по адресам и телефонам, указанным в списке участников Общества.

Участник Общества, инициировавший проведение Общего собрания участников Общества, направляет уведомление о намерении проведения общего собрания участников Общества Генеральному директору Общества, а после согласования даты и времени проведения собрания – направляет уведомление о таком проведении остальным участникам Общества любым из способов, предусмотренных для уведомления в соответствии с настоящим пунктом Устава.

**9.3.3.** В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

**9.3.4.** Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников

ба  
сн  
п  
32  
в  
ту  
2)

дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов и настоящего Устава, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества внесены изменения, Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пп. 10.3.2. настоящей статьи.

К компетенции Общества, относится: годовой отчет Общества, заключения аудитора при подготовке общего собрания участников Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора Общества, бухгалтерские балансы Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора Общества, проект изменения и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, или проекты учредительных документов Общества.

Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня, соответствующую информацию и материалы, направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Не позднее, чем за тридцать (тридцать) дней до проведения общего собрания участников Общества информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания Общества, должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**9.3.8.** В случае нарушения установленного настоящей статьёй порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

**9.4. Порядок проведения общего собрания участников Общества.**

**9.4.1.** Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Уставом и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

**9.4.2.** Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

**9.4.3.** Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

**9.4.4.** Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

**9.4.5.** Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает соответственно аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

**9.4.6.** Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, в решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

**9.4.7.** Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем его подписания всеми присутствующими на собрании участниками Общества, а также Секретарем собрания.

**9.4.8.** Вместо установленного в п. 9.4.7. настоящего Устава порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, участники после открытия собрания могут принять решение о том, что Обществу общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются видеозаписью или аудиозаписью общего собрания, которая производится одним из участников Общества/Генеральным директором или приглашенным оператором.

При осуществлении видеозаписи и/или аудиозаписи, должны быть озвучены дата, время, место осуществления соответствующей записи, причины записи, озвучено лицо, осуществляющее запись.

Видео и/или аудиозаписи должны содержать запись о регистрации участников собрания, об открытии собрания, избрании председателя и секретаря собрания, о ходе проведения собрания, рассмотрении вопросов повестки собрания, процедуре голосования, подсчета голосов и подведения итогов голосования. Носители аудио и/или видеозаписи являются неотъемлемой частью протокола и хранятся вместе с ним. В случае принятия решения об использовании данного способа проведения собрания, данное решение заносится в текст протокола.

**9.4.9.** Порядок подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, предусмотренный п. 9.4.8. настоящего Устава, не является обязательным и может применяться в качестве альтернативного к порядку, установленному п. 9.4.7. настоящего Устава.

иной способ подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, отличающийся от предусмотренного п. 9.4.7, 9.4.8. Устава порядка, может быть предусмотрен только решением общего собрания участников Общества, принятым единогласно.

9.4.10. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.

Не позднее чем через 10 (десять) дней после составления протокола общего собрания участников общества Генеральный директор направляет копию протокола всем участникам общества в порядке, предусмотренном п. 9.3.2.

9.5. Порядок принятия решений общим собранием участников Общества вправе принимать решение об участниках Общества в соответствии с п. 9.3.7. настоящей статьи, только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества все участники Общества;

9.5.1. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения:

- 9.5.2. Единственно принимаются решения;
- 9.5.3. по вопросам, указанным в пп. 13 п. 9.2. Устава, а также иным;
- 9.5.4. об установлении ограничений для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества;
- 9.5.5. об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества;
- 9.5.6. об утверждении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада;
- 9.5.7. об утверждении в Устав положений, устанавливающих обязанность участников вносить вклады в имущество Общества;
- 9.5.8. об внесении в Устав положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества пропорционально размерам долей участников Общества и ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества;
- 9.5.9. об внесении в Устав положений, определяющих иной, непропорциональный размер долей участников, порядок распределения прибыли между участниками общества;
- 9.5.10. о выплате участникам кредитам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращены взыскание, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 9.5.11. в других случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.5.12. Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, принимаются решения:

- 9.5.13. по вопросам внесения изменений Устава Общества;
- 9.5.14. об увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества и за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- 9.5.15. об изменении положений Устава, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество общества пропорционально размерам долей участников общества, а также ограничения для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества - при условии, что такой участник Общества голосовал за принятие данного решения;
- 9.5.16. в других случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

9.5.17. Большинство голосов от общего числа голосов участников Общества, участвующим на Общем собрании принимаются иные решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9.5.18. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

9.5.19. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное удостоверение.

9.5.20. Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в пп. 8 п. 9.2. Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.5.21. При принятии решения общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются положения пп. 9.3.2. - 9.3.6., пп. 9.4.2., пп. 9.4.4. - 9.4.6. и п. 9.5.1. настоящей главы Устава в части предусмотренных ими сроков.

9.5.22. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

9.5.23. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Устава, определяющие порядок подготовки, созыва и проведения очередного и внеочередного общего собрания участников Общества, а также принятия на них решений и их обжалования не применяются, за исключением случаев, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

9.5.24. Решения общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных законодательных актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества,

может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух недель со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принял участие в общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

9.5.25. Судебное рассмотрение не является существенным, допущенные нарушения не влекут последствий для участника Общества.

9.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.6.1. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по инициативе Генератора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.6.2. Требование участников Общества о проведении внеочередного общего собрания рассматривается Генеральным директором в течение пяти дней, с даты получения. По истечении этого срока Генеральный директор принимает решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Генеральным директором Общества только в случаях:

- 9.6.3. если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- 9.6.4. если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

9.6.5. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

9.6.6. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

9.6.7. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, Генеральный директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

9.6.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

9.6.9. В случае если в течение установленного выше срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.7. Генеральный директор Общества.

9.7.1. Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников. В соответствии со ст. 58 Трудового кодекса РФ общее собрание участников Общества избирает Генерального директора сроком на 5 лет.

Общее собрание участников вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Генерального директора Общества. Генеральный директор Общества может быть избран не из числа его участников.

Генеральный директор подписывает с Обществом договор, в котором определяются условия его деятельности и порядок осуществления своих полномочий.

9.7.2. Договор между Обществом и Генеральным директором, подписывается от имени Общества лицом, представляющим Общество на общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9.7.3. Генеральный директор вправе:

- 1) без доверенности действовать от имени Общества, в том числе представлять его интересы и совершать сделки;
- 2) выдавать доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом перепоручения;
- 3) издавать приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществлять иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

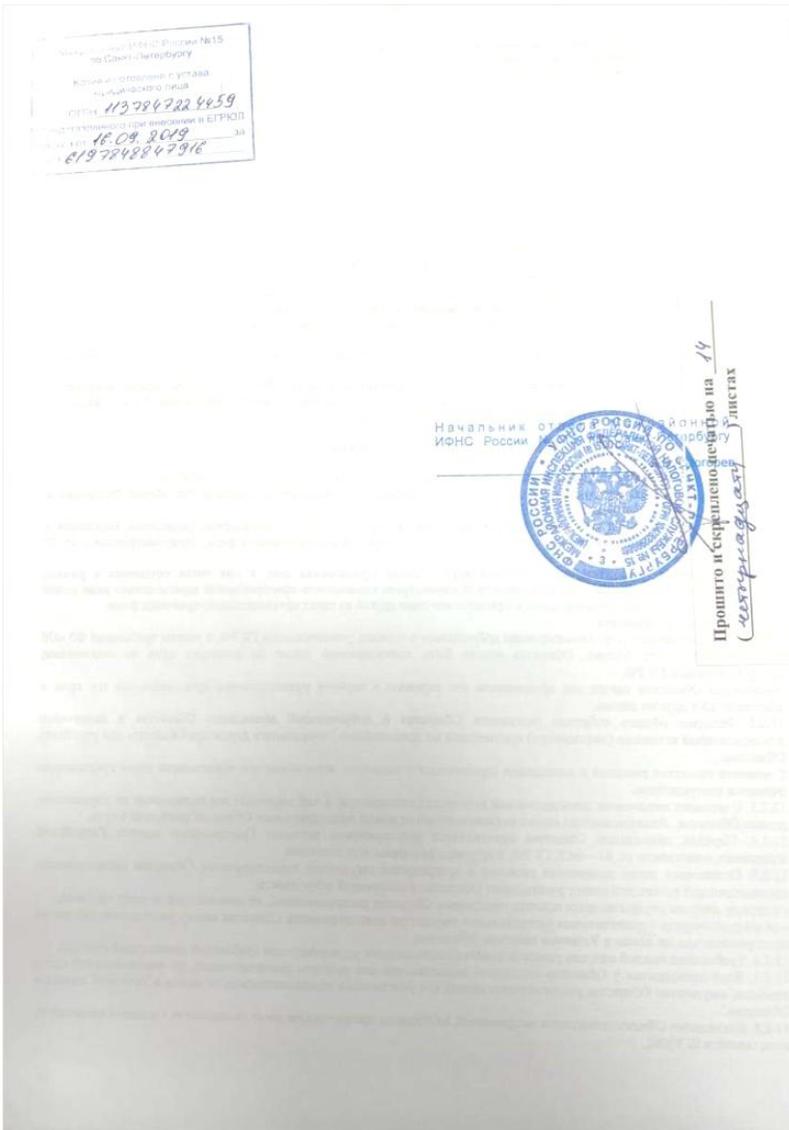
9.8. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

9.9. Общество вправе передать по договору полномочия Генерального директора Управляющему.

Договор с Управляющим подписывается от имени Общества лицом, представляющим Общество на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с Управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9.10. Решение Генерального директора или Управляющего, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных





Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	23.03.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7810464726_2021_000_20240323_a611f944-0014-4e9e-abe2-9f4a4ba34c46
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 23.03.2024	
ИНН	7810464726
КПП	780601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	82.91
Местонахождение (адрес)	191015, Санкт-Петербург г, Таврическая ул, дом № 17, корпус А, кв. 324
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7810464726  
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099  
Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**  
На 31 декабря 2021 г.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 082	7 186	13 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	1 082	7 186	13 289
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	67 221	66 685	35 038
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 408	13 556	41 389
	Депозит до востребования		0	-	9 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	354	1 206
	Прочие оборотные активы	1260	59	45	18
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	75 784	80 640	77 651
	<b>БА.ЛАНС</b>	1600	76 866	87 826	90 940

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Пассив</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	54 010	54 010	54 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) <sup>2</sup>	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 250	23 250	23 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(753)	10 092	9 600
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	76 507	87 352	86 860
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	-	-	-
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	359	474	4 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	359	474	4 080
	<b>БА.ЛАНС</b>	1700	76 866	87 826	90 940

**Примечания**

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 7810464726  
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099  
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах  
За 2021 г.

Пояснения <sup>2</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>4</sup>	2110	5 276	4 412
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 276	4 412
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 852)	(7 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 576)	(2 714)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	18 084	22 162
	Прочие расходы	2350	(27 354)	(18 832)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(10 846)	616
	Налог на прибыль <sup>5</sup>	2410	0	(123)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(123)
	отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(10 846)	493
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>	2500	(10 846)	493

Информация из ресурса БФО  
23.03.2024 17:23

ИНН 7810464726

Страница 4 из 13

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода". "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. №66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация из ресурса БФО  
23.03.2024 17:23

ИНН 7810464726

Страница 5 из 13

ИНН 7810464726  
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099  
Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения <sup>9</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения <sup>9</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 7810464726  
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099  
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала  
За 2021 г.

I. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	54 010	(-)	23 250	-	9 600	86 860
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	616	616
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	616	616
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Информация из ресурса БФО  
23.03.2024 17:23

ИНН 7810464726

Страница 8 из 13

I. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	54 010	(-)	23 250	-	10 092	87 352
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(10 846)	(10 846)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 846)	(10 846)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	54 010	(-)	23 250	-	(753)	76 507

Информация из ресурса БФО  
23.03.2024 17:23

ИНН 7810464726

Страница 9 из 13

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал - всего:</b>					
до корректировок	3400	86 860	616	(124)	87 352
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	86 860	616	(124)	87 352
<b>в том числе</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 600	616	(124)	10 092
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 600	616	(124)	10 092
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
<b>3. Чистые активы</b>					
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	76 507	87 352	86 860	

ИНН 7810464726  
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099  
Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств  
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 978	3 462
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 754	2 760
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 224	702
Платежи - всего	4120	(23 570)	(14 222)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 942)	(10 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 257)	(1 923)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 371)	(2 018)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 592)	(10 760)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	13 235	46 828
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	5 546
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 835	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 400	7 824
прочие поступления	4219	0	1 458
Платежи - всего	4220	(0)	(36 919)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(13 919)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 235	9 909
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 098	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 098	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 098	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(259)	(851)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	355	1 206

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	96	355
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).











## Приложение №3: Копии документов оценщика



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*интересная  
организация!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

### Выписка № 27461 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Климова Екатерина Николаевна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.12.2018 года за регистрационным номером № 2629**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.12.2018 г.

Дата составления выписки 21.12.2018 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021668-3 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

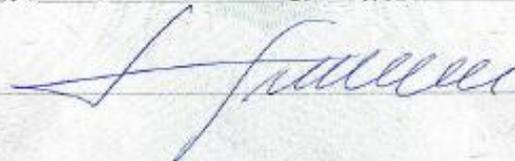
выдан

Климовой Екатерине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » июня 20 24 г.

№ 021668-3 Москва 2021 г. 4/12/21 14:07