



**ЦЕНТР
Оценки**

*Все виды оценочных услуг.
Разработка бизнес-планов. Консалтинг.*

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ»**

**Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
ИНН 7816127526, ОГРН 1027807974721
т.(812) 498-49-21, +7 981 704-65-14, e-mail: lpx06@yandex.ru**

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

**доли в размере 100% в уставном капитале
ООО «ДЕБТОР»**

Порядковый номер отчета: 105/6-ОБ

Дата составления отчета: 15 апреля 2024 года

**Санкт-Петербург
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
3.1. Сведения о заказчике	6
3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	6
3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт)).....	6
3.4. Сведения о независимости	6
3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах	7
4. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации	8
5. Описание объекта оценки.....	9
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
5.2. Данные об объекте оценки	9
5.3. Описание организации, ведущей бизнес.....	10
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения	13
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	15
8. Описание процесса оценки объекта оценки	24
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	24
8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	24
8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода	28
8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)	29
9. Итоговая величина стоимости.....	31
10. Иные расчетные величины	32
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных	33
Список литературы.....	33
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34
Приложение №1: Копии документов по объекту оценки.....	35
Приложение №2: Копии документов оценщика.....	51

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p><i>Объект оценки</i> - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР».</p> <p><i>Организация, ведущая бизнес (организация, акции/доли в уставном капитале которой оцениваются):</i> Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР» (ООО «ДЕБТОР»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. № 18-н ком. №40, часть офиса 328. ОГРН 1142651015440 от 25.06.2014.</p> <p><i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</i> право собственности.</p>
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023, заключенный между заказчиком и исполнителем - ООО «Центр оценки».
Ограничения и пределы применения полученного результата	<p>Предполагается, что результат оценки (итоговая величина стоимости) будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для определения начальной цены торгов).</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p>Полученный результат достоверен лишь в рамках принятых при проведении оценки допущений, а также указанных в соответствующих разделах отчета предположений и ограничительных условий.</p> <p>Отчет действителен только целиком, использование отдельных частей отчета не допускается.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки	<p>На основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">41 606 000 рублей (Сорок один миллион шестьсот шесть тысяч рублей)</p> <p><i>В разделе 8.4. индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i></p>
Дополнительная расчетная величина	<p>При условии обнуления всех отраженных в балансе организации, ведущей бизнес, обязательств, рыночная стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;">418 406 000 рублей (Четыреста восемнадцать миллионов четыреста шесть тысяч рублей)</p>

Оценщик первой категории

Климова Е.Н.

Директор ООО «Центр оценки»

Сапогов А.Ф.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Ниже приведен текст Задания на оценку – приложения к Договору на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023.

1. Объект оценки, включая права на объект оценки:

Объект оценки - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР».

Номинальная стоимость доли в размере 100% в уставном капитале: 10 000 рублей.

Организация, ведущая бизнес: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР» (ООО «ДЕБТОР»).

Адрес (место нахождения) организации, ведущей бизнес: 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. № 18-н ком. №40, часть офиса 328.

ОГРН организации, ведущей бизнес: 1142651015440 от 25.06.2014.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности.

2. Цель оценки: результат оценки будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для обоснования начальной цены торгов).

3. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Вид стоимости: рыночная.

5. Предпосылки стоимости: стандартные рыночные.

6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки): 31 декабря 2023 года.

7. Специальные допущения: на момент составления задания на оценку не известны.

8. Иные существенные допущения:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.
- Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.
- Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.
- Ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», без проведения корректировок.

9. Ограничения оценки:

- Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.

○ Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

○ Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

10. Иные расчетные величины: провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

11. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки: ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.

12. Форма составления отчета об оценке: на бумажном носителе.

13. Форма представления итоговой стоимости: результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1. Сведения о заказчике**

Полное наименование	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс»
Сокращенное наименование	КПО «Юнион Финанс»
Место нахождения	192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847371945

3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Непосредственный исполнитель работ	Непосредственным исполнителем работ при проведении настоящей оценки является оценщик 1-й категории Климова Екатерина Николаевна
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
ИНН, СНИЛС	780203497444, 070-395-037-51
Номер контактного телефона	+7 911 932-74-25
Адрес электронной почты	lpx06@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14, ИНН 7709443904, КПП 770901001, ОГРН 1107799012584 от 15 апреля 2010 г.). Включена в реестр оценщиков за рег. № 2629 от 21.12.2018. Копия выписки из реестра приведена в Приложении к настоящему отчету.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности ¹	Квалификационный аттестат №021668-3 от 18.06.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Копия аттестата приведена в Приложении к настоящему Отчету.

3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт))

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
Сокращенное наименование	ООО «Центр оценки»
Место нахождения	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
Фактический адрес	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027807974721
Дата государственной регистрации	30.03.1998

3.4. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим ООО «Центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Климова Екатерина Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета.

¹ Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом в целях подтверждения уровня квалификации. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Для определения стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки и методические рекомендации.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не использовались, так как на дату составления отчета разработаны и одобрены к применению советом по оценочной деятельности только «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия». Объект оценки к объектам культурного наследия не относится.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При идентификации объекта оценки использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку.
- Письмо от представителя руководителя организации, ведущей бизнес, исх. №5 от 02.11.2023 без приложений.

Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена в разделе 2 настоящего отчета. Копии документов по объекту оценки приведены в Приложении №1.

Электронные документы, полученные из открытых источников:

- Выписка из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020, 2019 гг. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/8584917>).

Дополнительно использовалась информация по организации, ведущей бизнес, следующих интернет-ресурсов: <https://fedresurs.ru>; <https://www.rusprofile.ru>; <https://www.audit-it.ru>.

5.2. Данные об объекте оценки

Объект оценки	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР»		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Существующие права на объект оценки: право собственности – Оцениваемые права на объект оценки: право собственности 		
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Согласно выписке из ЕГРЮЛ обременение права в виде залога отсутствует		
Номинальная стоимость объекта оценки	10 000 рублей		
Организация, ведущая бизнес	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР» (ООО «ДЕБТОР»). 195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. № 18-н ком. №40, часть офиса 328. ОГРН 1142651015440 от 25.06.2014		
Реквизиты собственника/правообладателя	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс» (КПО «Юнион Финанс»). 192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1. ОГРН 1157847371945		
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных		
Сведения о размере, структуре уставного капитала организации, ведущей бизнес	Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.		
	№	Участник	Номинальная стоимость доли, руб.
	1	КПО «Юнион Финанс»	10 000
	ВСЕГО УК ООО «Дебтор»:		10 000
	Сведения из выписки из ЕГРЮЛ, действительны на 31.12.2023		
Права, предусмотренные учредительными документами организации, ведущей бизнес	См. Устав организации, ведущей бизнес (Приложение №1 к настоящему отчету)		
Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации за репрезентативный период	Сведения отсутствуют		
Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Сведения отсутствуют		

5.3. Описание организации, ведущей бизнес**5.3.1. Общие сведения**

Полное фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР»	
Сокращенное фирменное наименование организации	ООО «ДЕБТОР»	
Сведения об изменениях наименования организации	16 марта 2017 г. ✓ Сокращенное наименование организации изменено с ООО "КА "ДЕБТОР" на ООО "ДЕБТОР" ✓ Полное наименование организации изменено с Общество с Ограниченной Ответственностью "Коллекторское Агентство "ДЕБТОР" на Общество с Ограниченной Ответственностью "ДЕБТОР"	
Адрес (место нахождения) согласно Уставу	Российская Федерация, город Санкт-Петербург	
Адрес (место нахождения) организации согласно ЕГРЮЛ (юридический адрес)	195112, город Санкт-Петербург, пл Карла Фаберже, д. 8 литера Б, помещ. № 18-н ком. №40, часть офиса 328	
Сведения о государственной регистрации	Общество зарегистрировано регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 Санкт-Петербургу 25.06.2014 за основным государственным регистрационным номером 1142651015440	
Сведения об учете в налоговом органе	ИНН	2629800982
	КПП	780601001
	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №21 по Санкт-Петербургу
	Дата постановки на учет в налоговом органе	с 25 августа 2022 г.
Система (режим) налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)	
Сведения о среднесписочной численности работников организации (реестр ФНС РФ)	Среднесписочная численность по данным ФНС 2023: 0 сотрудников ↓1 2022: 1 сотрудник ↓1 2021: 2 сотрудника 2020: 2 сотрудника ↓1 2019: 3 сотрудника ↓1 2018: 4 сотрудника	
Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства (реестр МСП)	Микропредприятие	
Сведения о дочерних и зависимых обществах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют	
Отраслевая принадлежность согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса (код ОКВЭД 82)	
Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (код ОКВЭД 82.99)	
Лицензии	На дату оценки сведения о наличии лицензий у организации отсутствуют	

5.3.2. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес

Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования, а также о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах

Организация существует на рынке ~10 лет.

Основным видом деятельности организации по ОКВЭД является деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки. Также зарегистрированы 5 дополнительных видов деятельности.

Согласно Уставу, общество осуществляет следующие виды деятельности:

- предоставление прочих услуг, в т.ч. взыскание платежей по счетам, оценка платежеспособности в связи с финансовым состоянием или коммерческой практикой частного лица или фирмы;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- прочее денежное посредничество;
- финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
- консультирование по вопросам финансового посредничества.

Общество действует на основании ГК РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества.

Сведения о выполняемых организацией в настоящее время работах или оказываемых услугах отсутствуют.

Финансовая информация, включая годовую и промежуточную финансовую (бухгалтерскую) отчетность. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности, финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Сведения из бухгалтерского баланса

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр. баланса	31.12.16	31.12.17	31.12.18	31.12.19	31.12.20	уд.вес на 31.12.20
АКТИВ							
Внеоборотные активы	1100	0	0	0	0	0	
Оборотные активы							
Дебиторская задолженность	1230	260 839	240 716	301 278	430 079	417 247	99,72%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	68 876	69 401	525	525	0,13%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	221	201	406	634	0,15%
Итого по разделу Оборотные активы	1200	260 890	309 812	370 880	431 009	418 406	100,00%
БАЛАНС (актив)	1600	260 890	309 812	370 880	431 009	418 406	100,00%
ПАССИВ							
Капитал и резервы							
Уставный капитал	1310	10	10	10	10	10	0,00%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 321	68 984	39 254	75 601	41 597	9,94%
Итого по разделу Капитал и резервы	1300	87 331	68 994	39 264	75 611	41 607	9,94%
Долгосрочные обязательства							
Долгосрочные заемные средства	1410	43 875	81 349	82 449	83 524	83 524	19,96%
Итого по разделу Долгосрочные обязательства	1400	43 875	81 349	82 449	83 524	83 524	19,96%
Краткосрочные обязательства							
Краткосрочные заемные средства	1510	3 189	19 875	26 761	40 107	53 497	12,79%
Кредиторская задолженность	1520	126 495	139 594	222 406	231 767	239 779	57,31%
Итого по разделу Краткосрочные обязательства	1500	129 684	159 469	249 167	271 874	293 276	70,09%
БАЛАНС (пассив)	1700	260 890	309 812	370 880	431 009	418 406	100,00%

Источник: данные бухгалтерских балансов ООО «ДЕБТОР» за исключением показателей с нулевыми значениями

Последняя составленная и сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность - за 2020 год. За 2022 год отчетность не составлялась и не сдавалась. За 2023 год также не будет сдаваться, так как, согласно пояснениям заказчика, организация не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности.

Финансовые результаты организации

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр.	2016	2017	2018	2019	2020
Выручка	2110	-	-	-	-	-
Себестоимость продаж	2120	-	-	-	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	2210	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-	-	-	-
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	2330	-	22 023	23 556	24 772	25 960
Прочие доходы	2340	233 906	71 750	797	292 121	337
Прочие расходы	2350	227 410	68 064	6 971	231 002	1 937
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 496	-18 337	-29 730	36 347	-27 560
Налог на прибыль	2410	-	-	-	-	-
Текущий налог на прибыль	2411	-	-	-	-	-
Отложенный налог на прибыль	2412	-	-	-	-	-
Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-	-	-
Прочее	2460	-	87 321	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	6 496	68 984	-29 730	36 347	-27 560
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-	-	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-	-	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	6 496	68 984	-29 730	36 347	-27 560
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	-	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	-	-	-

Источник: данные отчетов о финансовых результатах ООО «ДЕБТОР»

Сведения о доходах по обычным видам деятельности (выручке от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг), прочих доходах и чистой прибыли (убытке) организации на дату оценки отсутствуют

Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

Какие-либо бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у общества отсутствуют.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Допущения и ограничения в соответствии с заданием на оценку

Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.

Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.

При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по выданным гарантиям и поручительствам.

Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.

Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.

Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

Ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», без проведения корректировок.

Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса, отсутствуют первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета.

Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

Прочие допущения и ограничения

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В отчете об оценке изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению оценщика, источников. Тем не менее, оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразится на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно величины стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Без письменного согласия оценщика заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от оценщика.

Прочие условия

- В настоящее время в условиях высокой неопределенности внешних факторов общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. В связи с этим, в зависимости от развития ситуации по тому или иному сценарию социально-экономического и отраслевого развития после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Согласно п. 12 ст. 149 НК РФ не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.
- Документы, подготовленные/сформированные после даты оценки, содержат информацию актуальную на дату оценки, либо из них берутся данные, которые имели место быть на дату оценки.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Обзор социально-экономического развития РФ

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1661/>

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь-июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта.

Импорт товаров за январь-июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП.

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. В июле-августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей, а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года).

Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%).

По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году снижение на 1,5%). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%.

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Прогноз социально-экономического развития на 2024–2026 годы

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024–2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации. В прогнозе учтены такие тенденции, как: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения; ускоренный рост инвестиционной активности; опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025–2026 годах стабилизируется на уровне 2,4–2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024–2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90–92 рублей за доллар США (в среднем за год).

В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

На период 2024–2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступят собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

С учетом реализации мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройки экономики, в 2024–2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2–2,3% в год в реальном выражении.

Основные показатели базового среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года

Показатели	2022 (факт)	2023 (п)	2024 (п)	2025 (п)	2026 (п)
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель	101,0	83,5	85,0	80,2	76,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США	67,5	85,2	90,1	91,1	92,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю	111,9	107,5	104,5	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт, %	97,9	102,8	102,3	102,3	102,2
Инвестиции в основной капитал, %	104,6	106,0	102,3	103,0	103,0
Промышленное производство, %	100,6	103,6	102,6	102,2	102,3
Реальные располагаемые доходы населения, %	99,0	104,3	102,7	102,6	102,6
Реальная заработная плата, %	100,3	106,2	102,5	102,6	102,3
Оборот розничной торговли, %	93,5	105,8	103,6	103,4	103,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	590,8	459,1	471,0	481,1	496,7
Импорт товаров, млрд долл. США	276,7	313,8	319,7	326,8	335,5

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

7.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес

Согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. При этом ликвидация или прекращение деятельности организации учредителем не планируются.

Проводить анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, не имеет смысла, поскольку:

- нет данных о деятельности организации и ее доходах от обычных видов деятельности в период 2022-2023 гг.;
- отсутствуют сведения о выполняемых организацией работах или оказываемых услугах в настоящее время (предположительно, основным видом деятельности в настоящее время организация не занимается);
- нет сведений о том, чем будет заниматься организация после решения организационных проблем и восстановления нормальной деятельности.

Поскольку основным имуществом организации, ведущей бизнес, являются долги – дебиторская задолженность (права требования), которые, судя по комментариям представителя руководителя организации, являются преимущественно проблемными по взысканию, дополнительно в данном разделе приведен обзор рынка дебиторской задолженности.

Обзор рынка дебиторской задолженности (прав требования)

Дебиторская задолженность – это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален. Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую/номинальную» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии – уступке и переуступке прав).

Таким образом, рынок дебиторской задолженности является сегментом рынка долгов (долговых обязательств).

Рынок долгов в России условно можно поделить на четыре подсистемы:

- продажа активов обанкротившихся граждан и компаний;
- рынок цессии (переуступки долгов), особенно актуален в банковской среде, когда коллекторские агентства выкупают задолженности, по которым заемщик не исполняет свои обязательства;
- биржевые покупки и продажи российских государственных облигаций;
- фондовые торги облигациями нефинансовых компаний.

Основными участниками долгового рынка выступают непосредственно физические лица и организации. Посредниками и иными участниками в продаже долгов являются фондовые биржи, различные торговые площадки («Сбербанк-АСТ», Российский аукционный дом, Система Электронных Торгов Имуществом и ряд других платформ), судебные приставы, коллекторские агентства, финансовые организации.

Приведенный ниже обзор рынка права требования (цессии) РФ составлен специалистами ООО «ПФК» (www.pfagroup.ru) согласно данным, представленным в свободном доступе на российском портале непрофильных активов и залогового имущества «Залог 24» официальный сайт в сети Интернет: <http://www.zalog24.ru>.

«Залог24» предоставляет возможность публиковать объявления о продаже долгов физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно, без указания персональных данных физических лиц (Ф.И.О., адрес проживания, номер телефона и иное), данные по организациям (наименование, ИНН, адрес и иное), которые могли бы позволить идентифицировать их, каким-либо образом связаться, во избежание рисков компрометации, нанесения ущерба деловой репутации, звонков и иных действий, нарушающих права граждан и организаций.

Далее представлена классификация групп, по которым происходило объединение лотов выставленных на продажу в рамках настоящего обзора:

1. Региональный признак:

- ✓ МСК и МО: лоты, выставленные на продажу с региональной принадлежностью, г. Москва и Московская область.
- ✓ СПб и ЛО: лоты, выставленные на продажу с региональной принадлежностью г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.
- ✓ Регионы РФ: остальные лоты, выставленные на продажу в регионах РФ, не вошедшие в группы: «МСК и МО» и «СПб и ЛО».

2. Юридический статус должника:
- ✓ ф.л. - физическое лицо;
 - ✓ ю.л. - юридическое лицо;
 - ✓ и.п. - индивидуальный предприниматель.

В результате проведенного исследования специалисты ООО «ПФК» пришли к следующим выводам:

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в 2023 году по РФ, составляет 236 шт. общей номинальной стоимостью 16 659,020 млн. руб.

2. По сравнению с предыдущим 2022 годом в 2023 году произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на (83) шт. и уменьшение номинальной стоимости задолженности на (31 804,031) млн. руб.

3. Структура выставленных лотов на продажу в 2023 году характеризуется следующим образом:

Группа	Доля в количестве выставленных лотов на продажу. Рынок в целом	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом
МСК и МО	26.27%	53.36%
СПб и ЛО	6.36%	11.83%
Регионы РФ	67.37%	34.81%
Итого:	100%	100%
ф.л.	58.05%	57.25%
ю.л.	36.44%	42.67%
и.п.	5.51%	0.08%
Итого:	100%	100%

4. Можно выделить следующие основные ценообразующие параметры права требования долга, влияющие на стоимость продажи или величину дисконта, которые необходимо рассматривать в совокупности:

- ✓ Юридический статус должника (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель).
- ✓ Финансовый статус должника (действующий; действующий, имеется определение о введении наблюдения; признан банкротом и открыто конкурсное производство).
- ✓ Период просрочки платежа (платежей) по обязательствам (нет, до полугода, от полугода до 1 года, от 1 года до 3 лет, более 3 лет).
- ✓ Документы основания требования погашения задолженности (первичный договор, из которого образуются права требования (вексель, договор поставки товара (услуг), расписка и т.п.); первичный договор и решение суда о признании задолженности с последующим исполнением данного решения).
- ✓ Наличие обеспечения/залог (есть, нет).

5. Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

2023 год

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	и.п.	всего
МСК и МО	0.0055	0.0010	н/д	0.0038
СПб и ЛО	0.0066	0.1610	н/д	0.0066
Регионы РФ	0.0117	0.0110	0.0705	0.0114
Итого:	0.0072	0.0061	0.0612	0.0068

***ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** коэффициенты в обзоре представлены исключительно для аналитических целей, для определения общей тенденции. **Не допускается** на основании приведенных коэффициентов определять рыночную стоимость конкретного права требования.

6. Общая динамика изменения рынка цессии РФ с 2013 по 2023 гг. характеризуется следующим образом:

- наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С 2013 по 2016 гг., происходит увеличение, как количества размещенных

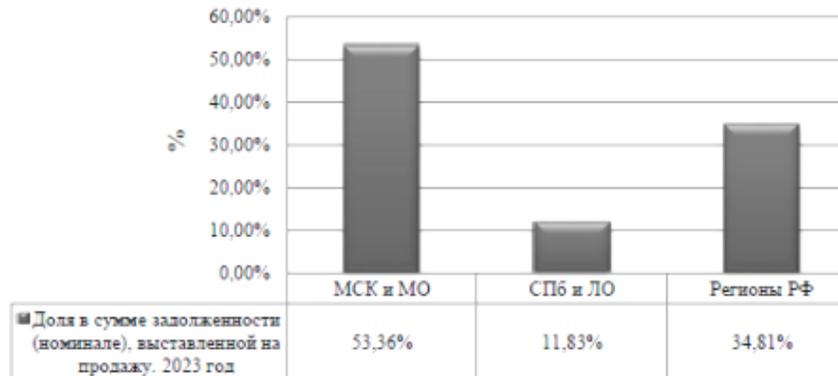
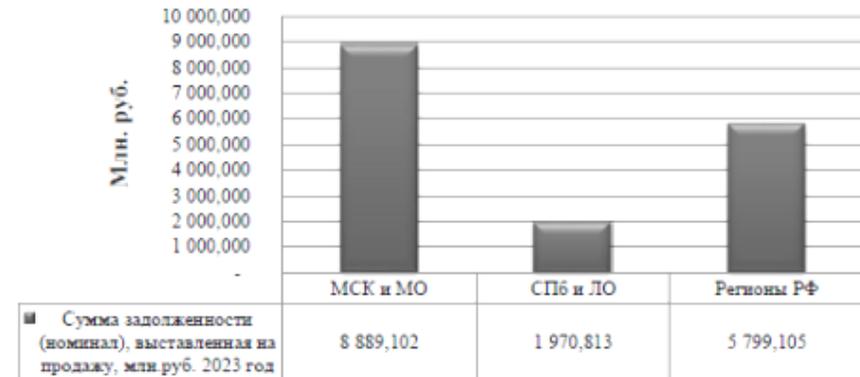
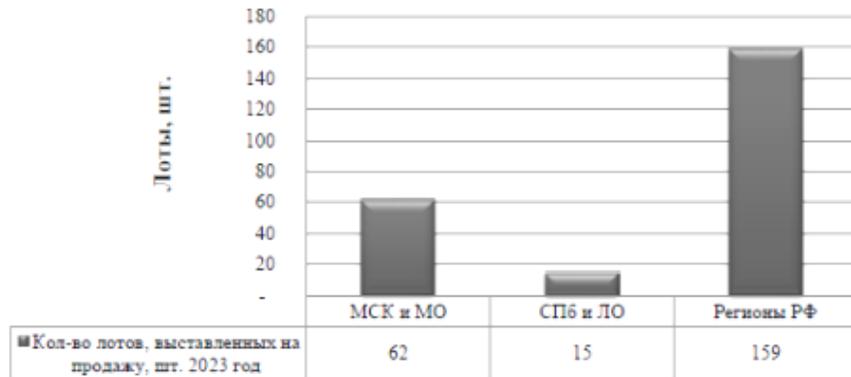
лотов, так и общей номинальной задолженности. После 2016 года происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с 2016 по 2021 гг. наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов. В 2023 году сохраняется тренд на снижение общей номинальной задолженности и количества размещаемых лотов относительно 2021 года.

- с 2013 по 2017 гг. наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В 2018 году наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно 2017 года. В 2019-2023 гг. рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений менее 0,1.

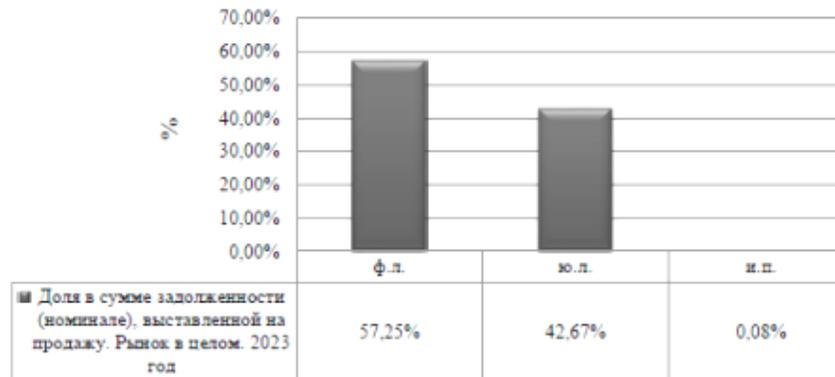
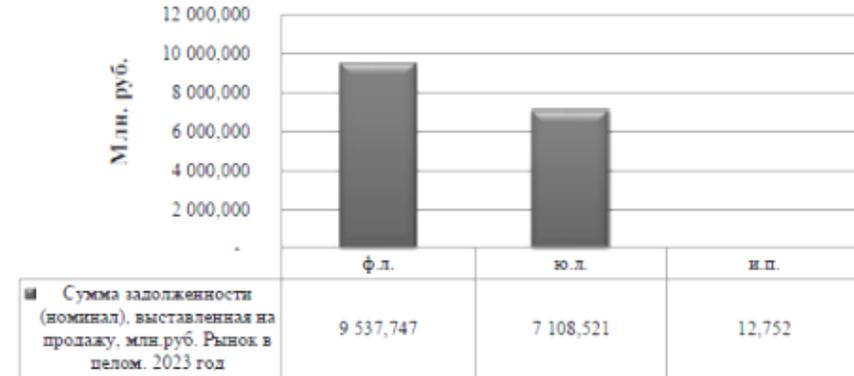
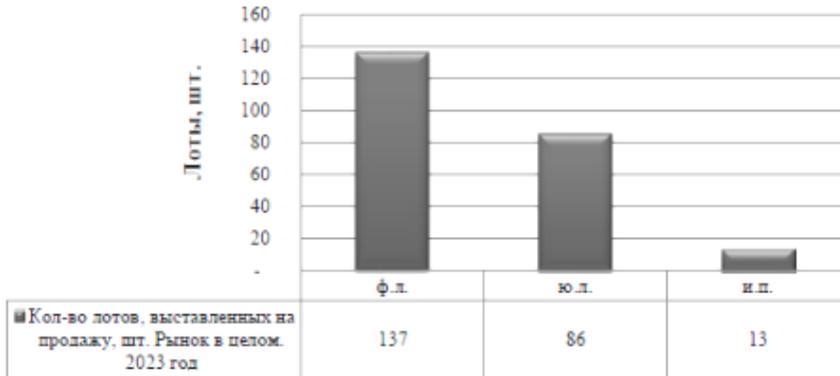
Далее приведены иллюстративные материалы к данному обзору.

РЫНОК В ЦЕЛОМ

Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. 2023 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. 2023 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. 2023 год
МСК и МО	62	8 889,102	53,36%
СПб и ЛО	15	1 970,813	11,83%
Регионы РФ	159	5 799,105	34,81%
Итого:	236	16 659,020	100%



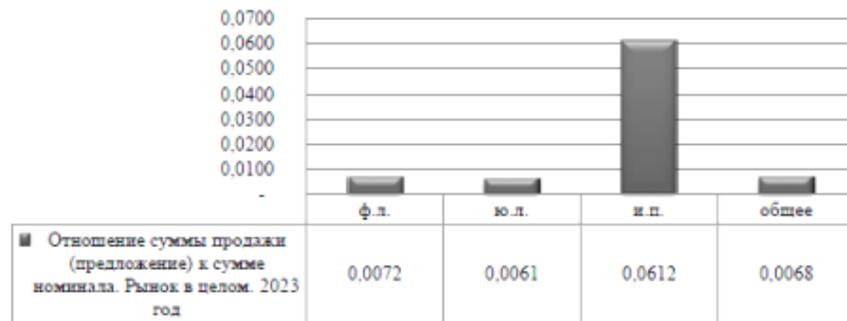
Группа	Кол-во лотов, выставленных на продажу, шт. Рынок в целом. 2023 год	Сумма задолженности (номинал), выставленная на продажу, млн.руб. Рынок в целом. 2023 год	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом. 2023 год
ф.л.	137	9 537,747	57,25%
ю.л.	86	7 108,521	42,67%
и.п.	13	12,752	0,08%
Итого:	236	16 659,020	100%



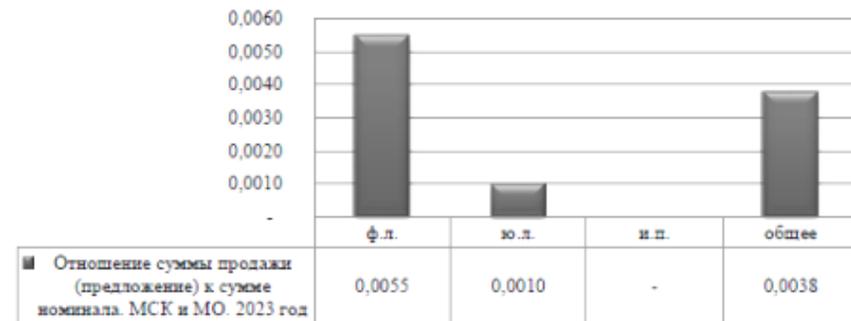
ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала. МСК и МО. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала СПб и ЛО. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала Регионы РФ. 2023 год	Отношение суммы продаж (предложение) к сумме номинала. Рынок в целом. 2023 год
ф.л.	0,0055	0,0066	0,0117	0,0072
ю.л.	0,0010	0,1610	0,0110	0,0061
и.п.	н/д	н/д	0,0705	0,0612
общее	0,0038	0,0066	0,0114	0,0068

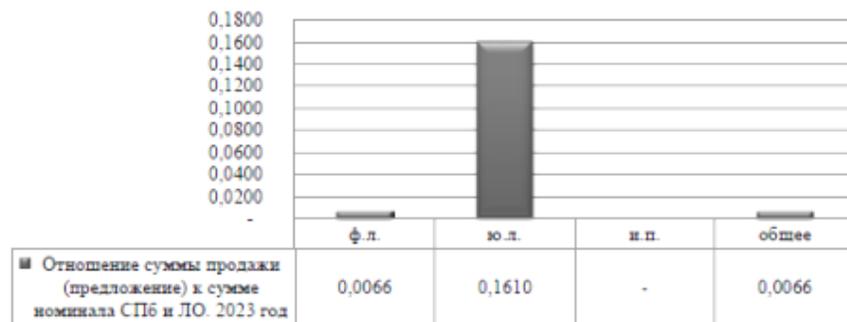
Рынок в целом



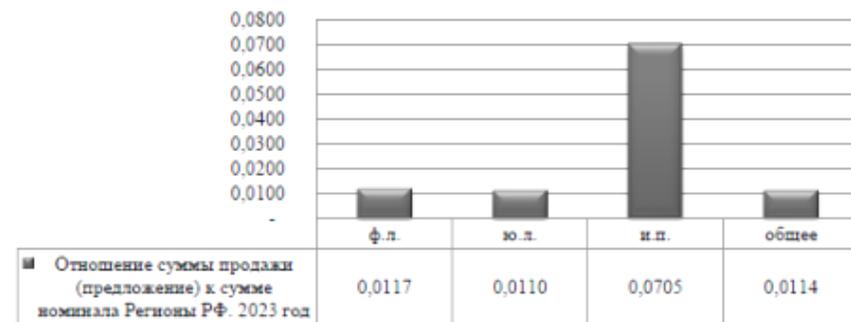
МСК и МО



СПб и ЛО



Регионы РФ



ДИНАМИКА РЫНКА

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ:

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	474	780	1 907	2 206	1 549	1 068	898	532	327	212	137
ю.л.	96	203	590	694	697	611	567	355	294	92	86
и.п.	24	54	140	182	114	95	51	40	29	15	13
Всего:	594	1 037	2 637	3 082	2 360	1 774	1 516	927	650	319	236

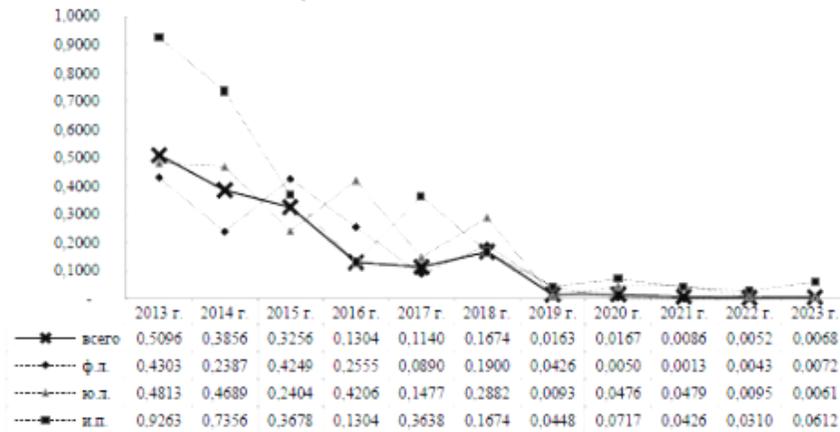
СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ (НОМИНАЛ), ВЫСТАВЛЕННАЯ НА ПРОДАЖУ, МЛН. РУБ.:

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	851,603	2 764,059	4 349,480	35 828,512	18 016,870	8 327,709	7 893,126	50 345,212	80 988,092	40 923,922	9 537,747
ю.л.	404,128	4 433,139	5 202,383	7 677,452	11 775,666	18 378,871	30 506,824	18 623,444	14 837,626	7 434,997	7 108,521
и.п.	189,334	104,733	275,475	399,966	214,026	112,066	245,812	158,487	139,930	104,132	12,752
Всего:	1 445,065	7 301,931	9 827,339	43 905,930	30 006,561	26 818,646	38 645,762	69 127,143	95 965,648	48 463,051	16 659,020

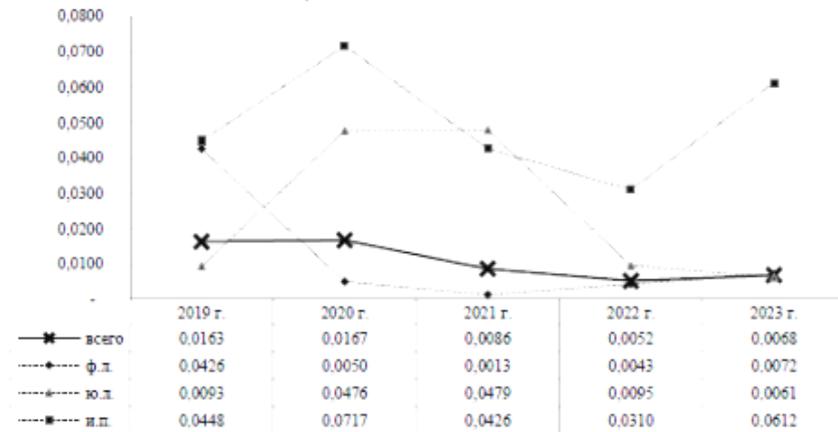
ОТНОШЕНИЕ СУММЫ ПРОДАЖИ К СУММЕ НОМИНАЛА

Группа	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
ф.л.	0,430	0,239	0,425	0,256	0,089	0,190	0,043	0,0050	0,0013	0,0043	0,0072
ю.л.	0,481	0,469	0,240	0,421	0,148	0,288	0,009	0,0476	0,0479	0,0095	0,0061
и.п.	0,926	0,736	0,368	0,130	0,364	0,167	0,045	0,0717	0,0426	0,0310	0,0612
Всего:	0,510	0,386	0,326	0,130	0,114	0,167	0,016	0,0167	0,0086	0,0052	0,0068

Динамика коэффициента: «отношение суммы продажи к сумме номинала», масштаб №1



Динамика коэффициента: «отношение суммы продажи к сумме номинала», масштаб №2



8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки могут использоваться сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщик учитывает:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемую организацию потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих организаций, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующей организации, ведущей бизнес, он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности организации в соответствии с доступными ей технологиями выпуска продукции, осуществления услуг.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Дисконтирование денежных потоков

Рыночная стоимость бизнеса во многом зависит от того, какие у него перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку бизнеса, позволяет учесть метод дисконтированных денежных потоков (метод ДДП).

Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость бизнеса, полученная методом ДДП, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, выраженных текущей стоимостью. Определение стоимости бизнеса данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Капитализация доходов используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к организациям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

Выводы по применимости доходного подхода для определения стоимости объекта оценки

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие чистые доходы, которые принесет рассматриваемый бизнес.

Для построения прогноза доходов у оценщика, как правило, есть два основных источника информации:

- ретроспективные данные о деятельности организации, ведущей бизнес (бухгалтерская (финансовая) отчетность организации);
- прогнозные данные (бизнес-план, бюджеты, иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, деятельности организации).

В данном случае, прогнозные данные в виде бюджета, бизнес-плана или сходных документов в распоряжение оценщика не предоставлены. Из чего следует, единственный источник для построения прогноза чистых доходов, на основании которого может быть рассчитана стоимость – это ретроспективные данные о результатах деятельности организации, ведущей бизнес.

Однако, согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. Последней доступной к анализу бухгалтерской отчетностью у организации является отчетность за 2020 год. Отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать. Каких-либо данных о доходах и расходах рассматриваемого бизнеса в период 2022-2023 гг. нет.

Таким образом, ретроспективные данные о результатах деятельности организации, на основании которых можно было бы построить корректный прогноз чистых доходов и рассчитать стоимость в рамках доходного подхода, отсутствуют.

Учитывая все вышесказанное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывает объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка, доступность информации о сделках, актуальность рыночной ценовой информации, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

В рамках данного подхода используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных организаций, ведущих бизнес, на фондовых рынках. Данные о сопоставимых организациях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемой организации. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых организаций. Выбор сопоставимых организаций осуществляется, исходя из анализа сходных организаций по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного пакета акций*, так как на фондовом рынке не реализуются контрольные пакеты акций.

Метод сделок является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения организации (бизнеса) в целом, либо контрольного пакета акций сходных организаций. Основным отличием от метода рынка капитала является, то что в этом методе определяется уровень стоимости *контрольного пакета акций*, так как организации-аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми показателями. Расчет отраслевых коэффициентов происходит на основе статистических данных за длительный период. Из-за отсутствия достаточных данных данный метод практически не используется в РФ.

Как уже упоминалось выше, с помощью метода рынка капитала определяется стоимость свободно реализуемой миноритарной доли. Поэтому, если оценщику необходимо получить стоимость на уровне контрольного пакета и информация имеется только по публичным компаниям, то необходимо к стоимости, рассчитанной методом рынка капитала добавить премию за контроль. И наоборот, для определения стоимости миноритарного пакета из стоимости контрольного пакета, который был найден при использовании метода сделок, необходимо вычесть скидку за неконтрольный характер.

В случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные *методы моделирования стоимости*.

Выводы по применимости сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки

Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам.

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.
- Отсутствует ценовая информация о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес, либо ценовая информация не может быть признана показательной в силу и существенного изменения с момента сделки внешних факторов, влияющих на деятельность организации, а также изменений ее финансового и имущественного положения.

Учитывая вышеизложенное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения сравнительного подхода.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик учитывает: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки; надежность других подходов к оценке объекта.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Выводы по применимости затратного подхода для определения стоимости объекта оценки

С учетом сделанных ранее выводов о неприменимости доходного и сравнительного подходов при оценке объекта оценки, в рамках настоящего отчета оценщик использовал затратный подход в качестве основного и единственного.

ВЫВОДЫ по разделу:

Исходя из имеющихся данных и назначения оценки, оценщик счел целесообразным отказаться от применения доходного и сравнительного подходов, определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом.

8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода

При оценке пакетов некотирующихся на фондовом рынке акций, а также долей в УК ООО применяется так называемый подход «сверху-вниз», включающий следующие основные этапы:

- С использованием выбранных подходов и методов оценки определяется стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес (100% УК).
- Рассчитывается пропорциональная оцениваемому пакету (доле) часть стоимости собственного капитала организации. Базовой величиной, из которой вычитается скидка за неконтрольный характер пакета (доли), является пропорциональная данному пакету (доле) доля в общей стоимости организации, включая все права контроля.
- Определяется, а затем вычитается из пропорциональной доли скидка на неконтрольный характер. На этом же этапе должно быть установлено, насколько необходима, и какова величина дополнительной скидки на недостаточную ликвидность.

Так как в настоящем исследовании объектом оценки является доля в размере 100% УК ООО, то, соответственно, стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, и будет стоимостью объекта оценки.

Согласно Заданию на оценку, ввиду отсутствия какой-либо информации, необходимой для определения рыночной стоимости активов и пассивов организации, в которой проводится оценка, расчет стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода производится с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», согласно которым:

п.4. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

п.5. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

п.6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

п.7. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в

бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Для проведения расчетов в настоящем отчете используются данные баланса (форма 1) ООО «ДЕБТОР» на 31.12.2020 - данные последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Расчет стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, методом чистых активов

В таблице ниже представлен расчет стоимости собственного капитала ООО «ДЕБТОР» (100% УК) методом чистых активов с учетом положений п.4, п.5, п.6, п.7 порядка определения стоимости чистых активов, регламентированного Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Таблица 8.3.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.
Активы		
Дебиторская задолженность ²	1230	417 247
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634
Итого активы, участвующие в расчете		418 406
Обязательства		
Долгосрочные заемные средства	1410	83 524
Краткосрочные заемные средства	1510	53 497
Кредиторская задолженность	1520	239 779
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		376 800
Стоимость собственного капитала организации		41 606

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода стоимость собственного капитала ООО «ДЕБТОР», то есть всех 100 процентов долей в уставном капитале, по состоянию на дату оценки составляет 41 606 тыс. рублей.

Размер оцениваемой доли составляет 100% УК, что предполагает полный контроль. Скидка на неконтрольный характер доли не требуется. Достаточные основания для применения дополнительной скидки на недостаточную ликвидность оцениваемой доли оценщиком не выявлены.

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 41 606 000 рублей.

8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)

Определение стоимости объекта оценки проведено в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. В силу указанных обстоятельств, оценщик счел целесообразным индикативно определить возможную девиацию стоимости, выраженную интервалом значений.

В предыдущем разделе согласно Заданию на оценку проведен расчет стоимости объекта оценки на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности и в порядке определения стоимости чистых активов, регламентированном Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

В настоящем разделе на основании анализа комментариев представителя руководителя ООО «ДЕБТОР» индикативно определяется возможное отклонение стоимости объекта оценки от результата, полученного на основании данных бухгалтерской отчетности.

² Сведения о наличии дебиторской задолженности учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствуют

Имеющиеся пояснения представителя руководителя ООО «ДЕБТОР» по активам организации:

Организация имеет денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа 2013-2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016-2018 годах мировыми судьями города Санкт-Петербурга.

Например, судебным приказом от 29.11.2016 по делу №2-2494/2016, принятым мировым судьей судебного участка №4 г.Мурманска, с физического лица в пользу организации взыскана задолженность по заключенному 24.03.2014 договору микрозайма денежная сумма в размере 43 563,67 руб., который неоднократно возвращался ФССП РФ обратно организации неисполненным из-за отсутствия у должника имущества, и такие судебные приказы все.

На сегодня известно, что по аналогичному исполнительному документу, указанного выше, на исполнении у ФССП РФ находится 514 исполнительных документов, производства по которым неоднократно оканчивались на основании пунктов 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве); 1265 исполнительных производств окончены ФССП РФ по п. 3, 4 ст. 46 Закона об исполнительном производстве³.

Например, постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Соломбальскому округу г.Архангельска от 26.05.2023 окончено исполнительное производство №32701/23/29021-ИП по ч.1 ст.46 Закона об исполнительном производстве и исполнительный документ – судебный приказ №2-1466/2017-11 от 10.08.2017, выданный мировым судьей судебного участка №117 Московского района г.Санкт-Петербурга, - возвращен организации, как и другие. Взыскания по ИД составляют 0 руб.

Действительный общий размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют первичные документы.

На основании имеющихся комментариев о качестве активов ООО «ДЕБТОР», можно сделать вывод: имущество организации является низколиквидным, представлено проблемными долгами с крайне сомнительными перспективами по взысканию как полностью, так и частично. Усугубляет ситуацию отсутствие первичных документов.

Долги взыскиваются организацией принудительно – через ФССП РФ. Исполнительные производства оканчиваются на основании пп. 3 и пп. 4 п.1 ст. 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно п.2 ст.266 НК РФ, возврат взыскателю исполнительного документа по указанным причинам является основанием признания долга безнадежным (нереальным ко взысканию), а долги, признанные безнадежными, в соответствии с пп. 2. п. 2 ст. 265 НК РФ **могут быть списаны**.

Принимая во внимание качественные характеристики имеющегося у организации имущества, для покупателя оцениваемая доля может иметь нулевую экономическую полезность, а при наличии существенных обязательств (так по стр.1410 и 1510 отражены заемные средства на общую сумму 137 021 тыс. рублей), экономическая полезность объекта оценки будет отрицательной.

Поэтому, учитывая все вышеизложенное, в том числе имеющиеся признаки, что реальная ценность дебиторской задолженности многократно ниже суммы, отраженной в балансе, оценщик счел возможным определить для объекта оценки следующий интервал, в котором может находиться его стоимость:

- нижняя граница интервала - 10 000 рублей - номинальная стоимость оцениваемой доли;
- верхняя граница 41 606 000 рублей – значение стоимости, полученное в разделе 8.3. настоящего отчета.

Таким образом, на основании проведенного выше анализа оценщик пришел к выводу, что значение стоимости объекта оценки может находиться в интервале от 10 000 до 41 606 000 рублей.

³ 229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 3: Невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, за исключением случаев, когда настоящим Федеральным законом предусмотрен розыск должника или его имущества.

229-ФЗ статья 46 п. 1 п.п. 4: У должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

9. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. Целью согласования результатов является определение итоговой стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В рамках данного отчета стоимость объекта оценки определялась одним подходом - затратным. Таким образом, согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости не требуется. В качестве итоговой величины стоимости признается результат затратного подхода.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР» по состоянию на 31 декабря 2023 года округленно составляет 41 606 000 рублей.

Поскольку оценка проводится в условиях высокой неопределенности - существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки, индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки, который составляет от 10 000 до 41 606 000 рублей.

10. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ

Согласно п. 10 Задания на оценку в рамках настоящего отчета необходимо провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки при введенном п. 10 Задания на оценку условия:

Таблица 10.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Принятая в расчете стоимость, тыс. руб.
Активы			
Дебиторская задолженность	1230	417 247	417 247
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525	525
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634	634
Итого активы, участвующие в расчете		418 406	418 406
Обязательства			
Долгосрочные заемные средства	1410	83 524	0
Краткосрочные заемные средства	1510	53 497	0
Кредиторская задолженность	1520	239 779	0
Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов		376 800	0
Стоимость собственного капитала организации		41 606	418 406

Таким образом, при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств, стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «ДЕБТОР» по состоянию на дату оценки составит **418 406 000 рублей**.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Источники получения информации об объекте оценки:

- Документы, предоставленные Заказчиком (список приведен в разделе 5.1. Отчета).

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовой системы «Консультант Плюс». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Налоговый кодекс Российской Федерации.
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
- Федеральные стандарты оценки ФСО №I, II, III, IV, V, VI, 8.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах, аналитические статьи и статистика ряда периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru> – сайт Госкомстата РФ;
- <http://www.economy.gov.ru> – сайт Минэкономразвития РФ;
- <http://www.cbr.ru/> - сайт Центрального банка РФ;
- <http://www.expert.ru> – сайт журнала «Эксперт»;
- <http://ru.wikipedia.org/> - Википедия – свободная энциклопедия;
- <https://www.rusprofile.ru/> - сервис проверки контрагентов;
- <https://fedresurs.ru> - Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- <https://bo.nalog.ru/> - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- <https://www.finam.ru>, <https://www.rbc.ru>, <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://www.audit-it.ru> и др.

Список литературы

- Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.- 448с.
- Шеннон П.Пратт. «Оценка Бизнеса. Скидки и премии». – пер.с англ. – М.:ЗАО №Квинто-Менеджмент», 2005. – 392с.
- Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях: Учеб.пособие/под ред. М.А. Федотовой Москва, 2001г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: учеб.-практ. пособие. – 2-е изд. – М.: Дело, 2000. – 224 с.
- Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб.пособие. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 144с.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учебное пособие для вузов. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720с.
- Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176с.
- Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бзнес Букс, 2004. – 1342с.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И.Кошкина – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 944с.
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.:Финансы и статистика, 2000. – 736с.
- Методические разъяснения по определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов МР–1/22 от 04.03.2022, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- Методические разъяснения по оценке стоимости по общедоступным источникам информации МРз–4/23 от 12.07.2023, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1: Копии документов по объекту оценки

КОПИЯ ВЕРНА



7b4afe1c17f5492zbc66486efb6cad1

«УТВЕРЖДЕН»
Решением Единственного участника № 4 от 06 марта 2017 года
Т.А. Бескоровайный

УСТАВ

**Общества с ограниченной
ответственностью
«ДЕБТОР»**

(новая редакция от 06.03.2017 г.)

г. Санкт-Петербург
2017 год

- ### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР» (далее по тексту - «Общество») является юридическим лицом - коммерческой, корпоративной непубличной организацией и создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» иного действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, Уставный капитал которого разделен на доли и созданное в целях извлечения прибыли.
- 1.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде.
- 1.3. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 1.4. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕБТОР».
- Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ДЕБТОР».
- 1.6. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
- 1.7. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.
- ### 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:
- Предоставление прочих услуг, в т.ч. взыскание платежей по счетам, оценка платежеспособности в связи с финансовым состоянием или коммерческой практикой частного лица или фирмы;
 - Деятельность в области права;
 - Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - Прочее денежное посредничество;
 - Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
 - Консультирование по вопросам финансового посредничества.
- Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставных целей.
- 2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в установленном законом порядке.
- 2.4. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
- ### 3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА
- 3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:
- средств и имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;
 - вкладов учредителей (участников) в уставный капитал;
 - продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;
 - полученных доходов;
 - иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

В связи с участием в образовании имущества Общества Участники имеют обязательственные права в отношении Общества, в том числе: право на участие в управлении, на долю в чистой прибыли, распределяемой среди участников и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством), иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

- 3.2. В составе имущества Общества могут выделяться следующие фонды:
- резервный фонд;
 - иные фонды специального назначения.

Решения о формировании, назначении, размерах отчислений и порядке использования фондов принимаются Общим собранием участников Общества в зависимости от конкретной финансово хозяйственной ситуации.

3.3. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности.

3.4. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, между участниками Общества.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества.

Общество обязано соблюдать установленные ст. 29 Закона ограничения на распределение прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

Выплаты участникам производятся в порядке и в сроки, предусмотренные решениями Общего собрания участников. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества должен быть указан в решении Общего собрания участников Общества о распределении прибыли между участниками Общества.

3.5. Общество может создавать самостоятельно и/или совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и за границей хозяйственные общества и товарищества.

4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

4.1. Общество вправе создавать филиалы и представительства в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.2. Филиалы и представительства наделяются Обществом основными и оборотными средствами, которые учитываются на собственных балансах филиала (представительства) и на самостоятельном балансе Общества.

4.3. После создания филиала (или) представительства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения, связанные с указанием наименования и места нахождения соответствующего обособленного подразделения.

4.4. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются созданным их обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

4.5. Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с законом.

5.2. Юридическое лицо признается дочерним по отношению к Обществу, если Общество в силу преобладающего участия в уставном капитале этого юридического лица, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом.

5.3. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

5.4. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, при этом Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

5.5. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, по решению суда последнее может быть привлечено к субсидиарной ответственности по долгам дочернего общества при недостаточности имущества этого дочернего общества. Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

5.6. Юридическое лицо признается зависимым по отношению к Обществу, если Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала этого юридического лица. Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

6.2. На момент государственной регистрации настоящей редакции Устава уставный капитал Общества оплачен полностью.

6.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.3.1. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.3.2. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

6.3.3. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество, не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года, обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала до размера, не превышающего стоимости чистых активов;
- о ликвидации Общества.

6.3.4. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного

капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

6.3.5. Документы для государственной регистрации вносимых в Устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

6.3.6. Изменения, связанные с уменьшением уставного капитала Общества, приобретают силу с момента их государственной регистрации.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.5. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов его участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

6.5.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Такое решение может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято указанное решение.

При этом сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества таким способом, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой его уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении уставного капитала указанным способом, должна быть пропорционально увеличена номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.

6.5.2. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников, может принять решение об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Каждый участник вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников соответствующего решения, если решением Общего собрания не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов, Общее собрание участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в его Устав изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала.

В случае несоблюдения сроков принятия указанного решения увеличение уставного капитала признается несостоявшимся.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

6.5.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в число участников Общества и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале.

6.5.4. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников

Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

6.5.5. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

6.5.6. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений.

В случае нарушения указанного срока увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

6.5.7. Заявление о государственной регистрации изменений в уставе Общества, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества и вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества, должно быть подписано Генеральным директором Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами.

В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений в уставе Общества, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества и вкладов третьих лиц, принимаемых в число участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в соответствии с пунктом 4.5.2. настоящего Устава либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

В случае непредставления указанных документов в регистрирующий орган в течение месяца увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

6.5.8. Если увеличение уставного капитала не состоялось, то Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам и третьим лицам, которые внесли не денежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

6.6. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку активами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым

всеми участниками Общества единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой не денежными средствами, составляет более чем 20 000 (Двадцать тысяч рублей), в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими не денежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в уставном капитале Общества не денежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

7.1. Участниками Общества могут быть российские и иностранные юридические и физические лица, признающие Устав Общества и внесшие свой вклад в Уставный капитал в размерах и количествах, установленных Общим собранием участников Общества.

7.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

7.3. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

7.4. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом (п.5.3);
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
- вносить предложения, ставить вопросы по управлению деятельностью Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- знакомиться с повесткой дня общего собрания участников и вносить свои вопросы на рассмотрение;
- участники Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Участники имеют также и другие права, предусмотренные Законом и Уставом Общества.

7

7.5. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и решением об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется Генеральным директором Общества);
- соблюдать положения Устава Общества;
- выполнять требования Устава и решения Общего собрания участников Общества;
- отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в Уставном капитале;
- участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно (например, по вопросам, требующим единогласного решения участников);
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение этих целей.

Участники Общества несут также и другие обязанности, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.

7.6. Любой участник вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Генеральному директору Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Генеральным директором в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего запроса, если иной срок не предусмотрен Законом.

По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию его участника предоставить ему копию действующего Устава Общества.

Общество обязано хранить протоколы всех общих собраний участников. Протоколы подписываются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

Общество обязано хранить документы, указанные в п.1, ст.50 Закона, по месту своего нахождения.

Общество также обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

7.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется в порядке, установленном п. 4 ст. 23 Закона.

7.8. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов в Уставный капитал. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале Общества или ее части одному или нескольким участникам Общества. Для совершения такой сделки требуется согласие других участников Общества.

8

8.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.3. Допускается отчуждение доли или части доли в уставном капитале третьим лицам в порядке предусмотренном настоящим Уставом, при этом другие участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника по твердой цене равной номинальной стоимости доли, и на прочих равных условиях пропорционально размерам своих долей.

8.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, содержащей цену и другие условия продажи.

8.5. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Законом.

8.6. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки всей доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи в течение 30 дней.

8.8. Доля или часть доли может быть предложена для приобретения участникам Общества непропорционально размерам их долей. Преимущественное право покупки доли или части доли, предлагаемой для продажи, непропорционально размерам долей участников Общества, может быть реализовано только с согласия всех участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение 7 дней от всех участников Общества поступили оформленные письменно заявления о даче согласия.

8.9. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

8.10. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.11. Преимущественное право покупки доли или части доли участниками общества прекращается в день:

- * представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права. При этом подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

- * истечения срока использования данного преимущественного права.

8.12. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, право преимущественной покупки оставшейся доли или части доли переходит к Обществу.

9

8.13. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с момента прекращения преимущественного права покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, у всех участников Общества.

8.14. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по цене равной части стоимости чистых активов Общества на последнюю отчетную дату, предшествующую оферте о продаже доли или части доли, пропорциональной размеру доли или части доли, предлагаемой для продажи, и на прочих условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

8.15. В случае если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8.16. На отчуждение доли или части доли участника третьим лицам требуется согласие других участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли к третьему лицу, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение доли или части доли.

8.17. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

8.18. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8.19. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу, а также распределения доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта.

8.20. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 Закона. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

8.21. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем 2 п. 2 ст. 9 Закона.

8.22. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

8.23. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен в порядке предъявления иска в арбитражный суд.

10

8.24. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, а также передача доли, принадлежавшей его имуществу или обязательственные права в отношении этого юридического лица осуществляется только с согласия остальных участников Общества.

8.25. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Обществом в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к третьему лицу, либо в течение указанного срока, не представлены составленные в письменной форме ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на заявления об отказе от дачи согласия на переход доли или части доли.

8.26. При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

9.1. Участник Общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

9.1.1. подачи заявления о выходе из общества всем участникам Общества и Генеральному директору Общества;

9.1.2. предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 6 ст. 93 ГК РФ и Законом.

9.2. Выход участников общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.2. Неоплаченная часть доли участника Общества, который не оплатил в срок свой вклад в уставный капитал в полном размере, переходит к Обществу.

10.3. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен законодательством РФ.

10.4. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

10.5. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества.

10.6. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно.

11

10.7. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.8. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

10.9. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале, либо в размере, определенном общим собранием участников.

10.10. Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на доли или часть доли участника по его долгам. Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту предъявления соответствующих требований кредиторами Общество имеет одного участника.

10.11. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществу.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Закона с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

12

юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу достоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

12. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

12.1. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (Общее собрание участников, Собрание);
- Единичный исполнительный орган - Генеральный директор.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

12.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

12.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

12.2.2. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

12.2.3. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

12.2.4. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

12.2.5. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

12.2.6. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

12.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками.

12.2.8. одобрение крупных сделок Общества, и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Общества, в случаях предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.2.9. создание филиалов и открытие представительств Общества.

12.2.10. принятие Общим собранием участников Общества решений, и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем:

* подписание протокола всеми участниками Общества либо подписание протокола председателем и секретарем Общего собрания, являющимися участниками Общества.

* использования технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения, а именно подтверждаются аудио- и видеозаписью проведения Общего собрания участников Общества.

* иным способом, не противоречащим закону, либо способом, отраженным в решении Общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

12.2.11. требование о нотариальном подтверждении решений Общества не распространяется на решения единственного участника Общества.

12.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

12.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

12.2.14. избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного

исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

12.2.15. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций Генеральному директору Общества, управляющему.

12.2.16. принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

12.2.17. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг.

12.2.18. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

12.2.19. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Законом.

12.2.20. иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы Генеральному директору Общества.

12.3. Очередное Общее собрание участников созывается Генеральным директором Общества не позднее четырех месяцев с момента окончания финансового года. На данном Собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

12.4. Все иные собрания являются внеочередными.

12.4.1. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а так же в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

12.4.2. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом (Генеральным директором) Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или об отказе в его проведении.

12.4.3. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников может быть принято Генеральным директором только в следующих случаях:

- если не соблюден установленный Законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

12.4.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное Собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

12.4.5. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

12.5. Общее собрание участников проводится по месту, указанному в уведомлении о проведении Собрания.

12.6. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или вручить данное уведомление под расписку.

Уведомление о проведении Собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения Собрания, а также предлагаемую повестку дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения, уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или вручить данное уведомление под роспись.

Вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки, вместе с уведомлением о таком изменении участникам Общества должны быть направлены информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания в соответствии с Законом.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

12.7. В случае нарушения порядка созыва Общего собрания участников, установленного Законом и настоящим Уставом, такое Собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

12.8. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащим образом оформленные полномочия.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

12.9. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором. Общее собрание участников, созданное аудитором или участниками Общества, открывает лицо, созывшее данное Собрание.

Лицо, открывающее Собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества.

Генеральный директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

Протокол Общего собрания участников Общества, содержащий принятые данным собранием решения, удостоверяется подписанием указанного протокола председателем и секретарем собрания.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязано направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или вручить указанный протокол под расписку.

12.10. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с Законом и настоящим Уставом, за исключением случаев, когда в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

12.11. Если иное не установлено Законом, решения по вопросам, указанным в подп. 12.2.1-12.2.9 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Законом, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об одобрении сделок Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

12.12. В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично, оформляются письменно и удостоверяются подписью единственного участника. При этом положения Закона, регулирующие порядок созыва и проведения Общего собрания участников Общества, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

12.13. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества, бессрочно и может быть переизбран в любой момент решением Общего собрания участников Общества. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества. Срок действия полномочий исполнительного органа Общества - пять лет.

12.13.1. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, либо лицом, уполномоченным Общим собранием участников Общества.

12.13.2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия.

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

- открывает и закрывает расчетные и иные счета в банках и иных кредитных организациях.

- в порядке, определенном настоящим Уставом, распоряжается имуществом Общества;

- утверждает положения, регламентирующие систему менеджмента в Обществе.

- осуществляет мероприятия по охране интеллектуальной собственности Общества.

- принимает на работу и увольняет работников Общества, привлекает работников к дисциплинарной ответственности и осуществляет поощрение работников.

- привлекает займы и кредиты в интересах Общества.

- обеспечивает ведение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников.

12.13.3. Генеральный директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов и распоряжений, а также путем заключения сделок в соответствии с гражданским законодательством.

Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

Генеральный директор Общества принимает решения единолично.

Заместитель (заместители) Генерального директора (исполнительный директор, финансовый директор, коммерческий директор и т.п.), главный бухгалтер Общества назначаются Генеральным директором Общества.

12.14. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, либо лицом, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

13. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

13.1. Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества и при этом:

- связана с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у Общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

- предусматривающая обязанность Общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

13.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

13.3. В случае передачи имущества Общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

13.4. В случае совершения Обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, которые повлекут возникновение у общества обязанности по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена всех акций, которые могут быть приобретены обществом по таким сделкам, в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

13.5. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников общества.

13.6. В случае образования в обществе совета директоров (наблюдательного совета) общества принятие решений о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества общества, может быть отнесено уставом общества к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

13.7. В решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.

13.8. В решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.

13.9. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки может также содержать указание:

- на минимальные и максимальные параметры условий сделки (верхний предел стоимости покупки имущества или нижний предел стоимости продажи имущества) или порядок их

17

определения;

- на согласие на совершение ряда аналогичных сделок;
- на альтернативные варианты условий сделки, требующей согласия на ее совершение;
- на согласие на совершение сделки при условии совершения нескольких сделок одновременно.

13.10. В решении о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки может быть указан срок, в течение которого действительно такое решение. Если такой срок в решении не указан, согласие считается действующим в течение одного года с даты его принятия, за исключением случаев, если иной срок вытекает из существа и условий сделки, на совершение которой было дано согласие, либо обстоятельств, в которых давалось согласие.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ СДЕЛКИ

14.1. Участник Общества, Генеральный директор, иные должностные лица, назначаемые в соответствии с настоящим Уставом, признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организацией такого юридического лица.

14.2. Лица, указанные в пункте 23.1 настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

- 14.2.1. о подконтрольных им юридических лицах;
- 14.2.2. о юридических лицах, в которых они занимают должности в органах управления;
- 14.2.3. о наличии у них родственников, указанных в п. 23.1 настоящей статьи, и о подконтрольных указанным родственникам лицам (подконтрольных организациях) (при наличии таких сведений);

14.2.4. об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

14.3. Общество обязано извещать о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, незаинтересованных участников общества в порядке, предусмотренном для извещения участников Общества о проведении общего собрания участников общества, а при наличии в обществе совета директоров (наблюдательного совета) - также незаинтересованных членов совета директоров (наблюдательного совета) общества.

14.4. Извещение должно быть направлено не позднее чем за пятнадцать дней до даты совершения сделки, и в нем должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения, а также лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки, основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым.

14.5. При подготовке к проведению годового общего собрания участников общества лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании участников общества, должен быть предоставлен отчет о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность. Отчет должен быть предварительно утвержден лицом, обладающим правом независимо от других лиц осуществлять полномочия единоличного исполнительного органа общества (в случае, если полномочия единоличного исполнительного органа осуществляют несколько лиц совместно, - всеми такими лицами), а также советом директоров (наблюдательным советом) общества и ревизионной комиссией (ревизором) общества в случае, если их создание предусмотрено уставом общества.

14.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует

18

обязательного предварительного согласия на ее совершение.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

15.1. Для осуществления проверки деятельности Общества Общее собрание Участников Общества вправе избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества либо независимого аудитора.

15.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе требовать от должностных лиц предоставления ему всех необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и информации.

15.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключения годовым отчетам и годовым бухгалтерским балансам Общества.

15.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества обязана требовать внеочередного созыва Общего собрания Участников, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц.

15.5. В Обществах, имеющих более пятнадцати Участников, образование ревизионной комиссии Общества (избрание Ревизора) Общества является обязательным.

15.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается Общим собранием Участников Общества сроком на два года. В случае избрания Ревизионной комиссии Общества, число членов Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

15.7. Регламент и порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренними документами Общества, утверждаемыми Общим собранием Участников Общества.

16. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА ОБЩЕСТВА

16.1. Под коммерческой тайной Общества понимается конфиденциальность информации, позволяющая Обществу при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке или получить иную коммерческую выгоду.

16.2. Под секретом производства («НОУ-ХАУ») понимаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании.

16.3. Под разглашением информации, составляющей коммерческую тайну, понимается действие или бездействие, в результате которых информация, составляющая коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия Общества либо вопреки трудовому или гражданско-правовому договору.

16.4. В Обществе установлен режим коммерческой тайны, который заключается в:

16.4.1. определении перечня сведений, составляющих коммерческую тайну Общества;

16.4.2. ограничении круга лиц, имеющих право доступа к такой информации;

16.4.3. учета лиц, получивших доступ к коммерческой тайне Общества;

16.4.4. установления порядка передачи конфиденциальной информации;

16.4.5. установления запрета на разглашение коммерческой тайны Общества;

16.4.6. регулирования отношений по использованию информации, составляющей коммерческую тайну, работниками на основании трудовых договоров и контрагентами на основании гражданско-правовых договоров;

16.4.7. нанесения на материальные носители (документы), содержащие информацию, составляющую коммерческую тайну, грифа "Коммерческая тайна".

16.5. Следующие сведения, безусловно составляют коммерческую тайну Общества:

16.5.1. персональные данные работников Общества;

16.5.2. сведения о поставщиках и покупателях Общества;

16.5.3. сведения о дебиторах Общества;

16.5.4. сведения о кредиторах Общества;

16.5.5. сведения о подрядчиках;

16.5.6. сведения об агентах, комиссионерах, поверенных и иных посредниках;

16.5.7. сведения о стоимости товаров, приобретаемых на основании договоров поставки;

16.5.8. сведения о стоимости работ, выполняемых подрядчиками;

16.5.9. размеры вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам;

16.5.10. данные регистров бухгалтерского учета;

16.5.11. деловая переписка;

16.5.12. содержание деловых переговоров с контрагентами;

16.5.13. методики ценообразования;

16.5.14. методики производства;

16.5.15. планируемые маркетинговые акции и мероприятия;

16.5.16. маркетинговая политика;

16.5.17. сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта;

16.5.18. сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях;

16.5.19. информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах

Общества;

16.5.20. планируемые мероприятия по расширению бизнеса;

16.5.21. сведения о планируемых сделках;

16.5.22. данные аудиторских заключений;

16.5.23. методы организации работы структурных подразделений Общества;

16.5.24. бизнес-планы Общества;

16.5.25. сведения о местах расположения датчиков, кнопок и иных устройств тревожной сигнализации, местах расположения средств видеонаблюдения, режиме работы охраны;

16.5.26. любые иные сведения, явно составляющие секреты производства («НОУ-ХАУ»).

16.6. Коммерческую тайну Общества не могут составлять следующие сведения:

16.6.1. сведения, содержащиеся в Уставе Общества;

16.6.2. сведения, содержащиеся в документах, дающих право на осуществление

предпринимательской деятельности;

16.6.3. сведения о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной

безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности

пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение

безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого

гражданина и безопасности населения в целом;

16.6.4. сведения, подлежащие обязательному раскрытию в соответствии с законом;

16.6.5. сведения об условиях труда в Обществе;

16.6.6. иные сведения, которые не могут составлять коммерческую тайну в силу закона.

16.7. Раскрытие коммерческой тайны третьим лицам возможно только в случае

привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, и только с разрешения

Исполнительного органа, а также при условии принятия ими обязательств не разглашать

полученные сведения.

16.8. В случае, если коммерческая тайна Общества охраняется от разглашения путем

издания приказа или распоряжения администрации Общества, пользователями коммерческой

тайны могут быть лица, прямо перечисленные в таком приказе или распоряжении.

16.9. Пользователями коммерческой тайны Общества могут быть также работники,

нуждающиеся в ней в процессе исполнения своих служебных обязанностей, если они приняли

на себя обязательство не разглашать полученные сведения.

16.10. Партнеры Общества, получившие сведения, составляющие коммерческую тайну

Общества в ходе переговоров или совместной деятельности, обязаны хранить её в тайне в

течение трех лет.

16.11. Претендент на работу в Обществе, его филиале, представительстве или

структурном подразделении обязан хранить конфиденциальную информацию, полученную в

ходе собеседования или переговоров с Обществом, в течение одного года.

16.12. Бывшие сотрудники Общества, его филиала, представительства или структурного подразделения, обязаны хранить информацию, составляющую коммерческую тайну Общества, в течение одного года.

16.13. Общество вправе предъявить к лицам, виновным в несанкционированном разглашении сведений, составляющих его коммерческую тайну, требование о возмещении убытков, причиненных этими действиями. К таким убыткам относятся:

16.13.1. прямой ущерб;

16.13.2. неполученные доходы.

16.14. В случае, если несанкционированное разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну Общества, было сопряжено с разглашением сведений, наносящих ущерб деловой репутации Общества, в порядке, предусмотренном статьей 152 Гражданского кодекса Российской Федерации, наряду с убытками, предусмотренными пунктом 25.13 от виновных лиц Общество вправе потребовать возмещения ущерба, причиненного такими действиями.

16.15. Работники, нарушившие условие о неразглашении коммерческой тайны, привлекаются также к дисциплинарной ответственности, предусмотренной трудовым договором.

16.16. В случае, если действия лиц, не санкционированно распространивших сведения, составляющие коммерческую тайну Общества, содержат в себе состав преступления, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации, Общество принимает все необходимые меры для привлечения указанных лиц к уголовной ответственности.

16.17. Информацию о деятельности Общества, которая не составляет коммерческую тайну, Общество предоставляет по письменным и устным запросам заинтересованных лиц. Решение о предоставлении открытой информации заинтересованным лицам генеральный директор Общества принимает в течение одного дня. Общество не вправе отказать участникам Общества в предоставлении открытой информации.

17. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество обязано хранить следующие документы:

17.1.1. документы, связанные с учреждением Общества,

17.1.2. Устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

17.1.3. свидетельство о государственной регистрации Общества;

17.1.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

17.1.5. внутренние документы Общества;

17.1.6. положения о филиалах и представительствах Общества, в случае их создания;

17.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг

Общества;

17.1.8. протоколы Общих собраний участников Общества;

17.1.9. списки аффилированных лиц Общества;

17.1.10. заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

17.1.11. иные документы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.

17.2. Общество также обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

17.3. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей главой по месту нахождения единоличного исполнительного органа либо в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

17.4. Любой участник вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Генеральному директору Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Генеральным директором в течение 5 (пяти) дней со

дня получения соответствующего запроса. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию его участника предоставить ему копию действующего Устава Общества.

17.5. При хранении документов Общество руководствуется «Перечнем типовых управленческих документов, образующихся в деятельности организаций, с указанием сроков хранения», утвержденным Росархивом 6 октября 2000 г.

18. АУДИТ

18.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, проверки текущего состояния дел Общества, Общество вправе по решению Общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора.

18.2. Аудиторская проверка в обязательном порядке должна быть проведена в случаях, предусмотренных Законом, за счет Общества, а также по требованию любого участника за его счет. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.

18.3. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или Участник, принявшие решение о ее проведении.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

19.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по единогласному решению всех его участников.

В случаях, предусмотренных законом, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных лиц.

В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Общество обязано осуществить действия, необходимые для внесения сведений о нахождении Общества в процессе реорганизации в Единый государственный реестр юридических лиц, а также для опубликования сообщения о своей реорганизации в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, в порядке, предусмотренном ст. 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

19.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению его участников;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Порядок ликвидации, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством.

Участники или орган Общества, принявшие решение о ликвидации Общества незамедлительно письменно уведомляют орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц о нахождении Общества в процессе ликвидации.

Участники или орган Общества, принявшие решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается участниками или органом, принявшим решение о ликвидации Общества.

Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст.64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производится по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участниками или органом, принявшим решение о ликвидации.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его участникам.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

19.3. Порядок ликвидации Общества в случае признания его банкротом или объявления им о своем банкротстве определяется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Настоящий Устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению собрания участников Общества.

20.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Принято и скреплено печатью на 23
листах



Исполнительный директор
И.В.Савельев



<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	15.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2629800982_2020_000_20240415_c7131212- a1af-4745-88c6-4a47aa76ac96
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕБТОР"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.04.2024</i>	
ИНН	2629800982
КПП	780601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	82.99
Местонахождение (адрес)	192007, Санкт-Петербург г. ул Камчатская, 9, Б, каб.15
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 2629800982
КПП 780601001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	417 247	430 079	301 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525	525	69 401
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634	406	201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	418 406	431 009	370 880
	БАЛАНС	1600	418 406	431 009	370 880

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 597	75 601	39 254
	Итого по разделу III	1300	41 607	75 611	39 264
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	83 524	83 524	82 449
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 524	83 524	82 449
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	53 497	40 107	26 761
	Кредиторская задолженность	1520	239 779	231 767	222 406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 276	271 874	249 167
	БАЛАНС	1700	418 406	431 009	370 880

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 2629800982

КПП 780601001

Форма по КНД 0710099

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25 960)	(24 772)
	Прочие доходы	2340	337	292 121
	Прочие расходы	2350	(1 937)	(231 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 560)	36 347
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 560)	36 347
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(27 560)	36 347

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

02 ноября 2023 г.
Исх. № 5

Конкурсному управляющему
КПО «Юнион Финанс»
г-же Шалаевой М.А.

191028, Санкт-Петербург, а/я 68

E-mail: shalaeva.ma@mail.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваши запросы, полученные посредством почтовой связи, общество с ограниченной ответственностью ООО «Дебтор», ИНН: 2629800982 (далее – организация), продолжает Вам передавать электронные образы следующих документов и сведения путем направления их на Вашу электронную почту, а именно:

- сведения о правах требований организации к физическим лицам, которые удалось установить в период, начиная с июня 2022 года.

Организация имеет денежные требования к физическим лицам, возникшие из договоров займа 2013 – 2016 годов и подтвержденные судебными приказами, принятыми в 2016 – 2018 годах мировыми судьями города г. Санкт-Петербурга.

Например, судебным приказом от 29.11.2016 по делу № 2-2494/2016, принятым мировой судьей судебного участка № 4 г. Мурманска, с физического лица в пользу организации взыскана задолженность по заключенному 24.03.2014 договору микрозайма денежная сумма в размере 43 563, 67 руб., который неоднократно возвращался ФССП РФ обратно организации неисполненным из-за отсутствия у должника имущества, и такие судебные приказы все (копии судебных приказов прилагаю и постановлений об окончании исполнительного производств прилагаю).

На сегодня известно, что по аналогичному исполнительному документу, указанного выше, на исполнении у ФССП РФ находится 514 исполнительных документов, производство по которым неоднократно оканчивались на основании пунктов 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве); 1265 исполнительных производств окончены ФССП РФ по п. 3, 4 ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве.

Например, постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска от 26.05.2023 окончено исполнительное производство № 32701/23/29021-ИП по ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве и исполнительный документ - судебный приказ № 2-1466/2017-117 от 10.08.2017, выданный мировой судьей судебного участка № 117 Московского района г. Санкт-Петербурга, - возвращен организации, как и другие (копии прилагаю). Взыскания по ИД составляют 0 руб.

Действительный общий размер всех требований и их обоснованность организации неизвестен, так как отсутствуют какие-либо первичные документы.

Учитывая, что передача документации организации уже не имеет большой объём, но носит конфиденциальный характер, прошу Вас продолжать принимать оставшуюся документацию организации в форме электронных образов документов, а также направлять в организацию исходящие от Вас обращения, процессуальные документы и пр. на адрес электронной почты nata_2811@mail.ru.

Представитель
ООО «Дебтор»

 Н.А. Ляпкина

Приложение:

1. Судебный приказ от 29.11.2016 по делу № 2-2494/2016;
2. Постановление судебного пристава-исполнителя от 12.09.2023 об окончании ИП и возврате судебного приказа от 29.11.2016 по делу № 2-2494/2016 взыскателю;
3. Судебный приказ от 03.08.2017 по делу № 2-1466/2017-117;
4. Постановление судебного пристава-исполнителя от 26.05.2023 об окончании ИП и возврате судебного приказа от 03.08.2017 по делу № 2-1466/2017-117 взыскателю;
5. Судебный приказ от 04.08.2017 по делу № 2-1485/2017;
6. Акт судебного пристава-исполнителя от 03.08.2023 о невозможности взыскание по исполнению судебного приказа от 04.08.2017 по делу № 2-1485/2017;
7. Постановление судебного пристава-исполнителя от 03.08.2023 об окончании ИП и возврате судебного приказа от 04.08.2017 по делу № 2-1485/2017 взыскателю.

Приложение №2: Копии документов оценщика



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*интернет
адрес*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 27461 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Климова Екатерина Николаевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.12.2018 года за регистрационным номером № 2629

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.12.2018 г.

Дата составления выписки 21.12.2018 г.

Исполнительный директор



М.О. Ильин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021668-3 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

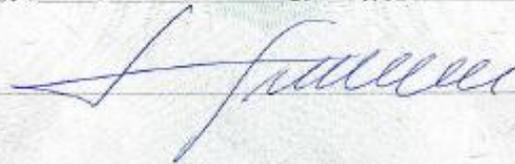
выдан

Климовой Екатерине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

№ 021668-3 Москва 2021 г. 4/12/21 14:07