



**ЦЕНТР  
Оценки**

*Все виды оценочных услуг.  
Разработка бизнес-планов. Консалтинг.*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ»**

**Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5  
ИНН 7816127526, ОГРН 1027807974721  
т.(812) 498-49-21, +7 981 704-65-14, e-mail: lpx06@yandex.ru**

# **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**доли в размере 100% в уставном капитале  
ООО «Гранат»**

**Порядковый номер отчета: 105/4-ОБ**

**Дата составления отчета: 12 апреля 2024 года**

**Санкт-Петербург  
2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку .....	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике .....	6
3.1. Сведения о заказчике .....	6
3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....	6
3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт)).....	6
3.4. Сведения о независимости .....	6
3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах .....	7
4. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации .....	8
5. Описание объекта оценки.....	9
5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	9
5.2. Данные об объекте оценки .....	9
5.3. Описание организации, ведущей бизнес.....	10
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения .....	16
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	18
8. Описание процесса оценки объекта оценки .....	25
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	25
8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов .....	25
8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода .....	29
8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно) .....	33
9. Итоговая величина стоимости .....	35
10. Иные расчетные величины .....	36
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных .....	37
Список литературы .....	37
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	38
Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации .....	39
Приложение №2: Копии документов по объекту оценки.....	60
Приложение №3: Копии документов оценщика .....	75

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p><i>Объект оценки</i> - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат».</p> <p><i>Организация, ведущая бизнес (организация, акции/доли в уставном капитале которой оцениваются):</i> Общество с ограниченной ответственностью «Гранат» (ООО «Гранат»). 188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Пушкинская ул, д. 1, ком. 2.05. ОГРН 1194704002129 от 04.02.2019.</p> <p><i>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</i> право собственности.</p>
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023, заключенный между заказчиком и исполнителем - ООО «Центр оценки».
Ограничения и пределы применения полученного результата	<p>Предполагается, что результат оценки (итоговая величина стоимости) будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для определения начальной цены торгов).</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).</p> <p>Полученный результат достоверен лишь в рамках принятых при проведении оценки допущений, а также указанных в соответствующих разделах отчета предположений и ограничительных условий.</p> <p>Отчет действителен только целиком, использование отдельных частей отчета не допускается.</p>
Итоговая величина стоимости объекта оценки	<p>На основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;"><b>62 575 000 рублей</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Шестьдесят два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч рублей)</b></p> <p><i>В разделе 8.4. индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i></p>
Дополнительная расчетная величина	<p>При условии обнуления всех отраженных в балансе организации, ведущей бизнес, обязательств, рыночная стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат» по состоянию на дату оценки составляет</p> <p style="text-align: center;"><b>166 483 000 рублей</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Сто шестьдесят шесть миллионов четыреста восемьдесят три тысячи рублей)</b></p>

Оценщик первой категории

Климова Е.Н.

Директор ООО «Центр оценки»

Сапогов А.Ф.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Ниже приведен текст Задания на оценку – приложения к Договору на проведение оценки №105/23 от 17.10.2023.

### 1. Объект оценки, включая права на объект оценки:

*Объект оценки* - доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат».

*Номинальная стоимость доли в размере 100% в уставном капитале:* 10 000 рублей.

*Организация, ведущая бизнес:* Общество с ограниченной ответственностью «Гранат» (ООО «Гранат»).

*Адрес (место нахождения) организации, ведущей бизнес:* 188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Пушкинская ул, д. 1, ком. 2.05.

*ОГРН организации, ведущей бизнес:* ОГРН 1194704002129 от 04.02.2019.

*Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:* право собственности.

**2. Цель оценки:** результат оценки будет использоваться в рамках конкурсного производства при определении сторонами цены для совершения сделки купли-продажи (для обоснования начальной цены торгов).

**3. Оценка проводится в соответствии с требованиями** Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**4. Вид стоимости:** рыночная.

**5. Предпосылки стоимости:** стандартные рыночные.

**6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):** 31 декабря 2023 года.

**7. Специальные допущения:** на момент составления задания на оценку не известны.

### 8. Иные существенные допущения:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.
- Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.
- Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

### 9. Ограничения оценки:

- Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса. Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.
- Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

**10. Иные расчетные величины:** провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

**11. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:** ни Заказчик, ни Исполнитель, не могут использовать и распространять Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.

**12. Форма составления отчета об оценке:** на бумажном носителе.

**13. Форма представления итоговой стоимости:** результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений.

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ****3.1. Сведения о заказчике**

Полное наименование	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс»
Сокращенное наименование	КПО «Юнион Финанс»
Место нахождения	192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157847371945

**3.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке**

Непосредственный исполнитель работ	Непосредственным исполнителем работ при проведении настоящей оценки является оценщик 1-й категории Климова Екатерина Николаевна
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
ИНН, СНИЛС	780203497444, 070-395-037-51
Номер контактного телефона	+7 911 932-74-25
Адрес электронной почты	lrx06@yandex.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14, ИНН 7709443904, КПП 770901001, ОГРН 1107799012584 от 15 апреля 2010 г.). Включена в реестр оценщиков за рег. № 2629 от 21.12.2018. Копия выписки из реестра приведена в Приложении к настоящему отчету.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности <sup>1</sup>	Квалификационный аттестат №021668-3 от 18.06.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Копия аттестата приведена в Приложении к настоящему Отчету.

**3.3. Сведения об исполнителе (юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (контракт))**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
Сокращенное наименование	ООО «Центр оценки»
Место нахождения	197198, Санкт-Петербург, ул. Саблинская, д.5/21, лит.А, кв.16
Фактический адрес	197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит.К, оф. 5
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027807974721
Дата государственной регистрации	30.03.1998

**3.4. Сведения о независимости****Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим ООО «Центр оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

<sup>1</sup> Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом в целях подтверждения уровня квалификации. Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Климова Екатерина Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Климова Екатерина Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

**3.5. Сведения о внешних организациях и специалистах**

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

#### **4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Для определения стоимости объекта оценки применялись следующие стандарты оценки и методические рекомендации.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 36/2017 от 24.05.2017).

4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не использовались, так как на дату составления отчета разработаны и одобрены к применению советом по оценочной деятельности только «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия». Объект оценки к объектам культурного наследия не относится.



## 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При идентификации объекта оценки использовалась следующая информация, полученная от Заказчика:

- Задание на оценку.
- Устав организации, ведущей бизнес.
- Справка от Заказчика «Имеющиеся сведения об основных средствах ООО «Гранат».
- Письмо от бывшего руководителя организации, ведущей бизнес, исх. №9 от 10.10.2023 без приложений.

Информация, содержащаяся в задании на оценку, приведена в разделе 2 настоящего отчета. Копии документов по объекту оценки приведены в Приложении №2.

Электронные документы, полученные из открытых источников:

- Выписка из ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/index.html>).
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021, 2020, 2019 гг. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/10917738>).

Дополнительно использовалась информация по организации, ведущей бизнес, следующих интернет-ресурсов: <https://fedresurs.ru>; <https://www.rusprofile.ru>; <https://www.audit-it.ru>.

### 5.2. Данные об объекте оценки

Объект оценки	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат»		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Существующие права на объект оценки: право собственности</li> <li>- Оцениваемые права на объект оценки: право собственности</li> </ul>		
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Согласно выписке из ЕГРЮЛ обременение права в виде залога отсутствует		
Номинальная стоимость объекта оценки	10 000 рублей		
Организация, ведущая бизнес	Общество с ограниченной ответственностью «Гранат» (ООО «Гранат»). 188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Пушкинская ул, д. 1, ком. 2.05. ОГРН 1194704002129 от 04.02.2019		
Реквизиты собственника/правообладателя	Кооператив потребительское общество «Юнион Финанс» (КПО «Юнион Финанс»). 192007, город Санкт-Петербург, Курская ул, д. 14 литера А, помещ. 5-н, офис 5/1. ОГРН 1157847371945		
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных		
Сведения о размере, структуре уставного капитала организации, ведущей бизнес	Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал полностью оплачен.		
	№	Участник	Номинальная стоимость доли, руб.
	1	КПО «Юнион Финанс»	10 000
	<b>ВСЕГО УК ООО «Гранат»:</b>		<b>10 000</b>
Сведения из выписки из ЕГРЮЛ, действительны на 31.12.2023			
Права, предусмотренные учредительными документами организации, ведущей бизнес	См. Устав организации, ведущей бизнес (Приложение №2 к настоящему отчету)		
Информация о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками	Сведения отсутствуют		

организации за репрезентативный период	
Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Согласно сведениям, предоставленным Заказчиком, корпоративный договор, определяющий объем правомочий участника общества отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству, на дату оценки у ООО «Гранат» отсутствует

### 5.3. Описание организации, ведущей бизнес

#### 5.3.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»	
Сокращенное фирменное наименование организации	ООО «Гранат»	
Адрес (место нахождения) согласно Уставу	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	
Адрес (место нахождения) организации согласно ЕГРЮЛ (юридический адрес)	188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Пушкинская ул, д. 1, ком. 2.05	
Сведения о государственной регистрации	Общество зарегистрировано регистратором Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 04.02.2019 за основным государственным регистрационным номером 1194704002129	
Сведения об учете в налоговом органе	ИНН	4703161143
	КПП	470301001
	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция ФНС России №2 по Ленинградской области
	Дата постановки на учет в налоговом органе	с 20 сентября 2021 г.
Система (режим) налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)	
Сведения о среднесписочной численности работников организации (реестр ФНС РФ)	<b>Среднесписочная численность по данным ФНС</b> 2023: 0 сотрудников ↓2 2022: 2 сотрудника ↓2 2021: 4 сотрудника ↑1 2020: 3 сотрудника ↑1 2019: 2 сотрудника	
Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства (реестр МСП)	Микропредприятие с 10.03.2019	
Сведения о дочерних и зависимых обществах	Дочерние и зависимые общества отсутствуют	
Отраслевая принадлежность согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта (код ОКВЭД 49)	
Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2.0	Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем (49.32)	
Сведения об изменениях статуса организации	<b>11 августа 2023 г.</b> ✓ Статус организации изменен с "в процессе ликвидации" на " <u>в процессе реорганизации</u> " <b>5 июля 2023 г.</b> ✓ Статус организации изменен с "в процессе реорганизации" на "в процессе ликвидации" <i>(Предстоящее исключение недействующего юридического</i>	

	<p>лица из реестра)  <b>6 июля 2021 г.</b>  ✓ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе реорганизации"</p> <p><i>Комментарий публикатора</i></p> <p>ООО «Гранат» (ОГРН 1194704002129, ИНН 4703161143) уведомляет о начале процедуры реорганизации в форме преобразования. Общество с ограниченной ответственностью «Гранат» (далее «ООО «Гранат»») будет преобразовано в акционерное общество (далее «АО «Гранат»») в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение о реорганизации было принято единственным участником ООО «Гранат» 22 июня 2021 года. В результате реорганизации будет создано новое юридическое лицо АО «Гранат» (полное фирменное наименование: акционерное общество «Гранат», сокращенное наименование: АО «Гранат»). Место нахождения АО «Гранат»: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, адрес АО «Гранат»: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Межевая, дом 6В, помещение 8. Права и обязанности ООО «Гранат» в отношении других лиц не изменяются. Требования кредиторов общества могут быть заявлены в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Межевая, дом 6В, помещение 8, e-mail: granat.official@yandex.ru</p>																								
Лицензии	На дату оценки сведения о наличии лицензий у организации отсутствуют																								
Задолженность по налогам и сборам	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Налоги</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспортный налог</td> <td>-</td> <td>65 344</td> <td>65 344</td> </tr> <tr> <td>Всего по налогам</td> <td>0</td> <td>65 344</td> <td>65 344</td> </tr> <tr> <th>Страховые взносы</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Страховые взносы</td> <td>-</td> <td>29 196</td> <td>29 196</td> </tr> <tr> <td>Всего по взносам</td> <td>0</td> <td>29 196</td> <td>29 196</td> </tr> </tbody> </table>	Налоги	2022	2023	2024	Транспортный налог	-	65 344	65 344	Всего по налогам	0	65 344	65 344	Страховые взносы				Страховые взносы	-	29 196	29 196	Всего по взносам	0	29 196	29 196
Налоги	2022	2023	2024																						
Транспортный налог	-	65 344	65 344																						
Всего по налогам	0	65 344	65 344																						
Страховые взносы																									
Страховые взносы	-	29 196	29 196																						
Всего по взносам	0	29 196	29 196																						
Блокировка счетов (справочно)	На момент проведения настоящей оценки есть решения о частичной или полной приостановке операций по счетам налоговыми органами на основании неисполнения налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налогового агента) требования об уплате задолженности																								

### 5.3.2. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес

**Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования, а также о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах**

Организация существует на рынке ~5 лет. Основным видом деятельности организации по ОКВЭД является деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем.

Также зарегистрировано 4 дополнительных вида деятельности.

Общество действует на основании ГК РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства Российской Федерации, Устава Общества.

Сведения о выполняемых организацией в настоящее время работах или оказываемых услугах отсутствуют.

**Финансовая информация, включая годовую и промежуточную финансовую (бухгалтерскую) отчетность. Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности, финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период**

*Сведения из бухгалтерского баланса*

Ед.изм.: тыс.руб.

Наименование показателя	Код стр. баланса	31.12.19	31.12.20	31.12.21	уд.вес на 31.12.21
<b>АКТИВ</b>					

Материальные внеоборотные активы (включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства)	1150	9 859	4 218	0	0,00%
Запасы	1210	5	-	0	0,00%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305	-	3	0,00%
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	100 458	104 475	107 620	100,00%
<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	110 627	108 693	107 624	<b>100,0%</b>
<b>ПАССИВ</b>					
Капитал и резервы	1300	14 662	14 619	3 756	3,49%
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	8 003	7,44%
Кредиторская задолженность	1520	15 530	13 638	15 430	14,34%
Другие краткосрочные обязательства	1550	80 435	80 435	80 435	74,74%
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1700	110 627	108 693	107 624	<b>100,00%</b>

Источник: данные бухгалтерских балансов ООО «Гранат» за исключением показателей с нулевыми значениями

Последняя составленная и сданная в налоговый орган бухгалтерская отчетность - за 2021 год. За 2022 год отчетность не составлялась и не сдавалась. За 2023 год также не будет сдаваться, так как, согласно пояснениям заказчика, организация не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности.

#### Финансовые результаты организации

Ед.изм.: тыс.руб.

Название строки	Код стр.	2019	2020	2021
Выручка	2110	9137	7 035	6 864
Расходы по обычной деятельности	2120	5397	9 444	9 132
Прочие доходы	2340	11 381	6 214	3 523
Прочие расходы	2350	149	3 728	11 964
Налоги и прибыль (доходы)	2410	320	121	155
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	14 652	-44	-10 864

Источник: данные отчетов о финансовых результатах ООО «Гранат» за исключением показателей с нулевыми значениями

Сведения о доходах по обычным видам деятельности (выручке от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг), прочих доходах и чистой прибыли (убытке) организации на дату оценки отсутствуют.

**Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки**

Какие-либо бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки, у общества отсутствуют.

#### 5.3.3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Гранат» за период с 01.01.2020 по 31.12.2021

Анализ проводился на основании последней доступной к анализу бухгалтерской отчетности. Как уже отмечалось ранее, отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать.

*Таким образом, в данном разделе приведены результаты финансового анализа организации в период 2020-2021 гг., предшествующий корпоративному кризису.*

Согласно бухгалтерской отчетности, основным активом общества является дебиторская задолженность, основным источником средств – другие краткосрочные обязательства. До перехода на упрощенную отчетность данный вид обязательств отражался в отчетности как доходы будущих периодов. С момента возникновения общества значение данного показателя не менялось. Являются ли эти обязательства доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, или нет неизвестно. Поэтому анализ проведен в двух вариантах: 80 435 тыс. рублей – не являются доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, и являются.

Ввиду описанной выше неопределенности, ниже приведены только ключевые показатели и основные выводы по результатам проведенного анализа.

**Выводы по результатам анализа 1 вариант** (80 435 тыс. рублей не являются доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи)

Только один показатель имеет *исключительно хорошее* значение – абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

*Положительно* финансовое положение организации характеризует следующий показатель – чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение величины чистых активов.

С *негативной* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- высокая зависимость организации от заемного капитала (собственный капитал составляет только 3%);
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,03, является неудовлетворительным;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- незначительное снижение убыточности продаж (+1,2 процентных пункта от рентабельности за 2020 год равной -34,2%).

Приведенные ниже 6 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют *критические* значения:

- значительно ниже нормы коэффициент абсолютной ликвидности;
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 3% (нормальное значение: не менее 75%));
- за последний год получен убыток от продаж (-2 268 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+141 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2021 составил - 10 864 тыс. руб.;
- ухудшение финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки ООО "Гранат" (-157,1 коп. от данного показателя за 2020 год).

#### Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.20–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)										•
Очень хорошие (AA)										•
Хорошие (A)										•
Положительные (BBB)										•
Нормальные (BB)										•
Удовлетворительные (B)										•
Неудовлетворительные (CCC)										•
Плохие (CC)										•
Очень плохие (C)										•
Критические (D)	•	•	•	•	•	•	•	•	V	•

<p>Итоговый рейтинг <b>финансового состояния</b> ООО "Гранат" по итогам анализа за период с 01.01.2020 по 31.12.2021 (шаг анализа - год):</p> <p style="text-align: center;"><b>C</b> (очень плохое)</p>
--

По результатам проведенного анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение ООО "Гранат" – -1,22; результаты деятельности за весь анализируемый период – -1,78. Согласно рейтинговой шкале это C (очень плохое положение) и D (критические результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых

показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "Гранат". Финансовое состояние получило оценку **С – очень плохое**.

Рейтинг "С" свидетельствует об очень плохом финансовом состоянии. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормативных.

**Выводы по результатам анализа 2 вариант** (80 435 тыс. рублей являются доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи)

Показатели финансового положения организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- на 31.12.2021 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению – 0,78;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Анализ выявил следующие *положительные* показатели финансового положения организации:

- коэффициент автономии неоправданно высок (0,78);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- коэффициент покрытия инвестиций соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 78% в общей сумме капитала организации).

Показателем, *негативно характеризующим* результаты деятельности ООО "Гранат", является следующий – незначительное снижение убыточности продаж (+1,2 процентных пункта от рентабельности за период 01.01–31.12.2020 равной -34,2%).

В ходе анализа были получены следующие показатели, *критически характеризующие* финансовое положение и результаты деятельности ООО "Гранат":

- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- за 2021 год получен убыток от продаж (-2 268 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+141 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -10 864 тыс. руб.;
- отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки ООО "Гранат" (-157,1 коп. от данного показателя за период 01.01–31.12.2020).

*Рейтинговая оценка финансового состояния организации*

Финансовые результаты за период 01.01.20–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BВВ	ВВ	В	ССС	СС	С	D
Отличные (AAA)			•							
Очень хорошие (AA)			•							
Хорошие (A)			•							
Положительные (BВВ)			•							
Нормальные (ВВ)			•							
Удовлетворительные (В)			•							
Неудовлетворительные (ССС)			•							
Плохие (СС)			•							
Очень плохие (С)			•							

Итоговый рейтинг  
**финансового состояния**  
 ООО "Гранат" по итогам  
 анализа за период с  
 01.01.2020 по 31.12.2021  
 (шаг анализа - год):

**В**  
 (удовлетворительное)

Критические (D)	•	•	<b>V</b>	•	•	•	•	•	•
-----------------	---	---	----------	---	---	---	---	---	---

По итогам проведенного анализа финансовое положение ООО "Гранат" оценено по балльной системе в +0,83, что соответствует рейтингу А (хорошее положение). Финансовые результаты деятельности организации за рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2021) оценены в -1,78, что соответствует рейтингу D (критические результаты). Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется -0,21 – по шкале рейтинга это **удовлетворительное** состояние (**B**).

Рейтинг "B" отражает удовлетворительное финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения, либо близки к нормативу. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

## **6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

### Допущения и ограничения в соответствии с заданием на оценку

Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.

Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.

При проведении оценки предполагается, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Оценка проводится без учета риска возникновения дополнительных обязательств по возможно выданным гарантиям и поручительствам.

Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.

Финансовые, технико-экономические и иные показатели, используемые в оценке, берутся и рассчитываются на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности без проведения специальной аудиторской проверки ее достоверности и инвентаризации имущества организации, ведущей бизнес.

Оценка проводится в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. Оценщик не может в полной мере определить возможное влияние отсутствующей информации на результат оценки. Заказчик оценки понимает описанную выше неопределенность и принимает на себя риски, связанные с использованием результата оценки.

Оценка проводится в условиях корпоративного кризиса. Организация, ведущая бизнес, не обладает достаточной и действительной информацией для составления бухгалтерской отчетности за 2023 год. Находится на стадии проведения мероприятий по восстановлению нормальной деятельности, установлению реального размера имущества и обязательств организации.

Оценка проводится в условиях высокой неопределенности, отсутствия полноценной информации по качественным характеристикам объекта оценки на дату оценки.

### Прочие допущения и ограничения

Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

В отчете об оценке изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Информация, оценки и мнения, полученные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению оценщика, источников. Тем не менее, оценщик не



может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразится на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно величины стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Без письменного согласия оценщика заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от оценщика.

#### Прочие условия

- В настоящее время в условиях высокой неопределенности внешних факторов общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. В связи с этим, в зависимости от развития ситуации по тому или иному сценарию социально-экономического и отраслевого развития после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Согласно п. 12 ст. 149 НК РФ не признаются объектом налогообложения НДС операции по реализации долей в уставном (складочном) капитале организаций, долей в праве собственности на общее имущество участников договора инвестиционного товарищества, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов, за исключением базисного актива производных финансовых инструментов, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.
- Документы, подготовленные/сформированные после даты оценки, содержат информацию актуальную на дату оценки, либо из них берутся данные, которые имели место быть на дату оценки.

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. Обзор социально-экономического развития РФ

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1661/>

#### Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь-июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта.

Импорт товаров за январь-июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП.

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. В июле-августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей, а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года).

Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%).

По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году снижение на 1,5%). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%.

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

**Прогноз социально-экономического развития на 2024–2026 годы**

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024–2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации. В прогнозе учтены такие тенденции, как: более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года; ослабление рубля по отношению к иностранным валютам; сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения; ускоренный рост инвестиционной активности; опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025–2026 годах стабилизируется на уровне 2,4–2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024–2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90–92 рублей за доллар США (в среднем за год).

В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

На период 2024–2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

С учетом реализации мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройки экономики, в 2024–2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2–2,3% в год в реальном выражении.

*Основные показатели базового среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2026 года*

Показатели	2022 (факт)	2023 (п)	2024 (п)	2025 (п)	2026 (п)
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель	101,0	83,5	85,0	80,2	76,2
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США	67,5	85,2	90,1	91,1	92,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю	111,9	107,5	104,5	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт, %	97,9	102,8	102,3	102,3	102,2
Инвестиции в основной капитал, %	104,6	106,0	102,3	103,0	103,0
Промышленное производство, %	100,6	103,6	102,6	102,2	102,3
Реальные располагаемые доходы населения, %	99,0	104,3	102,7	102,6	102,6
Реальная заработная плата, %	100,3	106,2	102,5	102,6	102,3
Оборот розничной торговли, %	93,5	105,8	103,6	103,4	103,5
Экспорт товаров, млрд долл. США	590,8	459,1	471,0	481,1	496,7
Импорт товаров, млрд долл. США	276,7	313,8	319,7	326,8	335,5

*Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России*

## **7.2. Анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес**

Согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. При этом ликвидация или прекращение деятельности организации учредителем не планируются.

Проводить анализ состояния и перспектив развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, не имеет смысла, поскольку:

- нет данных о деятельности организации и ее доходах от обычных видов деятельности в период 2022-2023 гг.;
- отсутствуют сведения о выполняемых организацией работах или оказываемых услугах в настоящее время (предположительно, основным видом деятельности в настоящее время организация не занимается);
- нет сведений о том, чем будет заниматься организация после решения организационных проблем и восстановления нормальной деятельности.

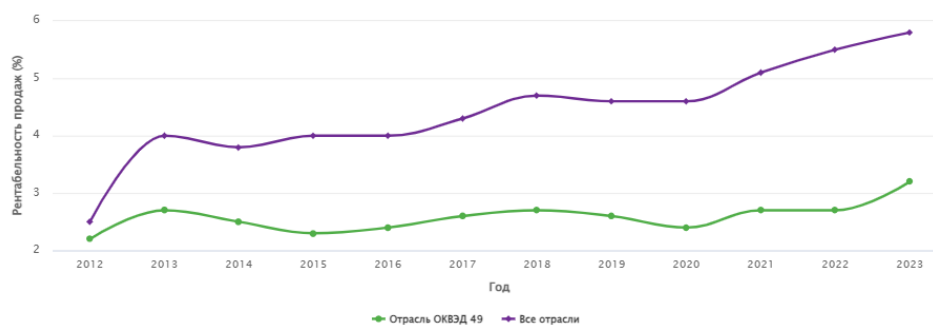
Справочно в данном разделе представлены ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес, согласно ОКВЭД.

*Ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация,  
ведущая бизнес*

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли, к которой относится организация, ведущая бизнес, и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены по результатам анализа финансовой отчетности 47462 предприятий отрасли "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта" и 1355098 предприятий Российской Федерации. В качестве усредненных значений использован показатель медианы, как более точно характеризующий совокупность изучаемых данных.

Рентабельность продаж

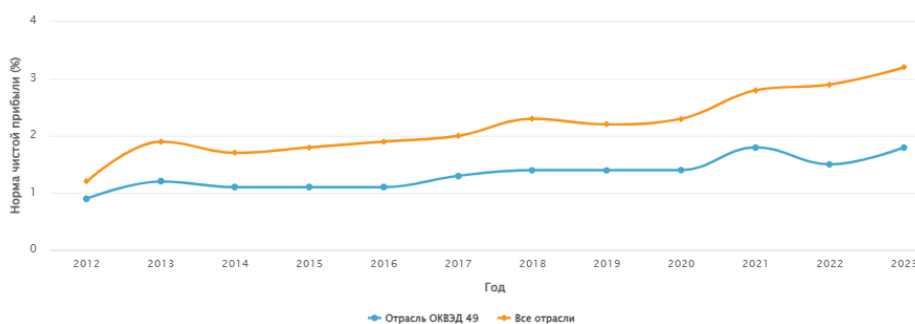
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2023 году рентабельность продаж отрасли "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта" составила +3,2%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +5,8%.

Норма чистой прибыли

В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2023 году данный показатель для отрасли составил +1,8%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2023 ниже чем в общем по РФ.

Структура активов

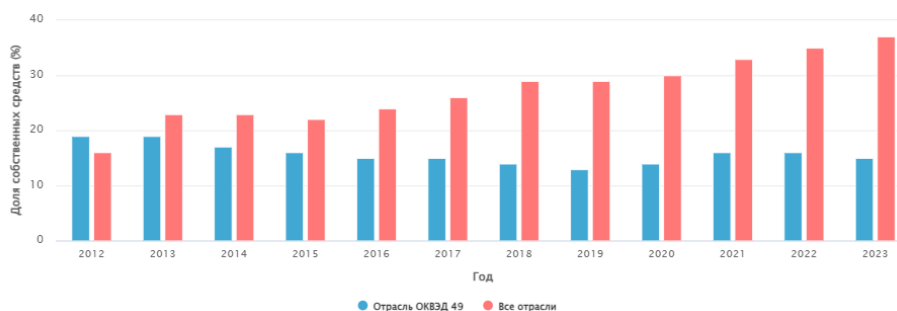
Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта" и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 27%. Это меньше показателя по РФ - 86%

#### Доля собственных средств

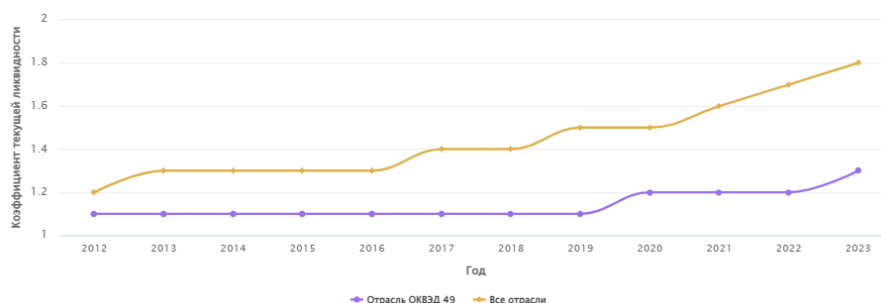
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 15%.

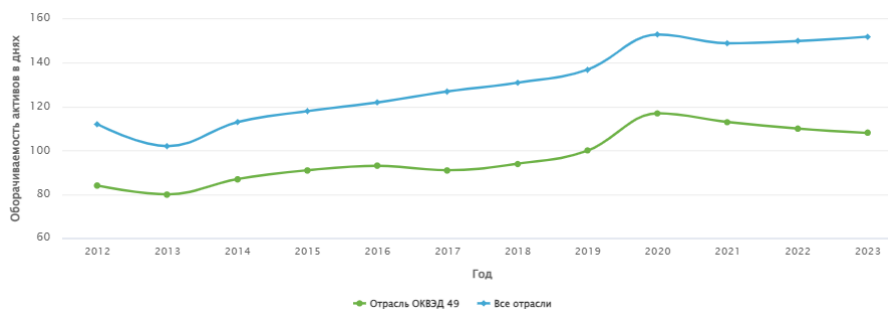
#### Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



#### Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта", получают выручку, равную всем своим активам за 108 дней. В целом по отраслям этот показатель равен 152 дня.

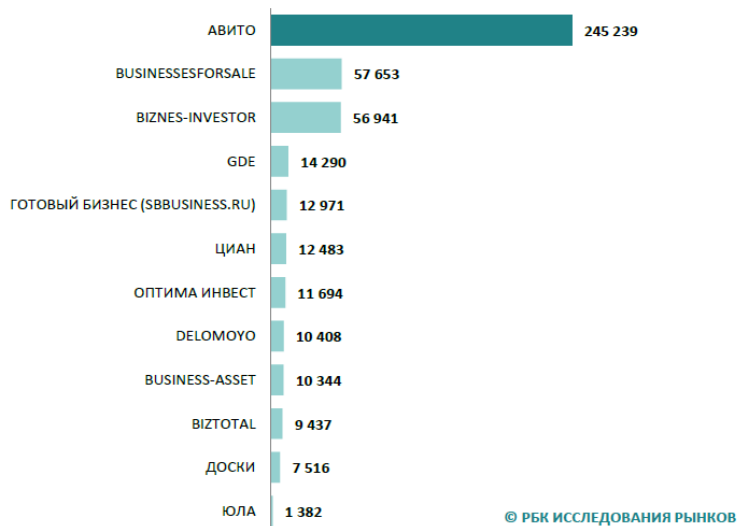
[https://www.testfirm.ru/keyrates/49\\_deyatelnost-sukhoputnogo-i-truboprovodnogo-transporta](https://www.testfirm.ru/keyrates/49_deyatelnost-sukhoputnogo-i-truboprovodnogo-transporta)

### 7.3. Рынок по продаже готового бизнеса в 2023 году

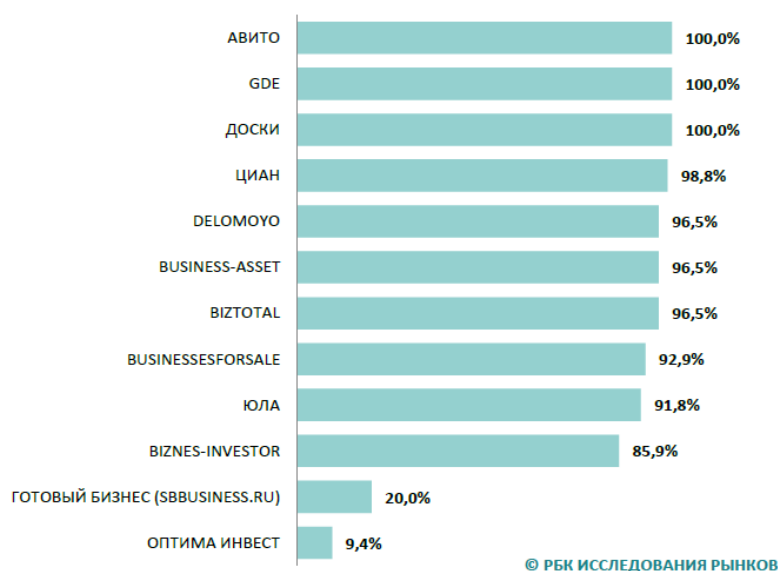
В октябре 2023 года агентством «РБК Исследования рынков» был проведен анализ показателей ведущих классифайдов по продаже готового бизнеса в России. В исследовании были рассмотрены как крупные многопрофильные доски объявлений, так и узкоспециализированные классифайды по продаже готового бизнеса. Оценивалось общее количество объявлений о продаже готового бизнеса, а также структура объявлений по федеральным округам и субъектам РФ (региональный охват).

Безоговорочным лидером по усредненному количеству объявлений о продаже готового бизнеса стал универсальный классифайд «Авито», на площадке которого размещаются всевозможные категории объявлений. Среднее значение по трем замерам составило около 245 тыс. объявлений. Для сравнения, ближайшие преследователи BusinessForSale и Biznes-Investor, специализированные на продаже готового бизнеса, разместили в среднем 57,7 и 56,9 тыс. объявлений соответственно. На остальных рассмотренных в исследовании классифайдах опубликовано не более 15 тыс. объявлений.

*Усредненное количество объявлений о продаже готового бизнеса на ключевых российских классифайдах, октябрь 2023 г., шт.*



*Доля регионов, где размещены объявления о продаже готового бизнеса у ключевых российских классифайдов, октябрь 2023 г., % от числа субъектов РФ (без учета присоединенных в ходе СВО территорий)*



### Самые привлекательные бизнесы 2023 года по данным Авито

Источник: <https://www.novostiitkana.ru/news/detail.php?ID=174871&ysclid=lu41ldqg7l300811139>

По итогам 2023 года спрос на покупку готовых компаний и франшиз на Авито вырос на 15,6% год к году. Об этом свидетельствует рейтинг инвестиционной привлекательности бизнеса, подготовленный экспертами платформы.

- В прошлом году пункты выдачи заказов, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины стали самыми востребованными сферами бизнеса для покупки на Авито.
- Интернет-магазины окончательно закрепились в тройке самых крупных подкатегорий по доле спроса на платформе, в то время как годом ранее они занимали только седьмую строчку в рейтинге популярных сфер бизнеса среди предпринимателей. Готовые решения для запуска продаж на онлайн-платформах и маркетплейсах также стали самой быстрорастущей подкатегорией на Авито в прошлом году.
- Наряду с интернет-магазинами, самыми быстрорастущим сферами бизнеса стали гостиницы, глэмпинги и базы отдыха, а также стоматологические и медицинские клиники. По итогам 2023 года они заняли вторую и третью строчку в ТОП-3 самых разделов в категории «Готовый бизнес и франчайзинг» по темпам роста спроса со стороны предпринимателей.
- В 2023 году покупка готового бизнеса оставалась самой распространенной целью обращения на платформу. При этом в отдельных категориях наблюдается заметное увеличение числа альтернативных запросов (покупка франшизы, аренда бизнеса, участие в бизнесе в качестве инвестора и партнера и т.п.).
- Рост активной аудитории категории «Готовый бизнес и франчайзинг» за этот период составил 13,3% до 3,4 млн. пользователей.

«Сегодня мы можем говорить о двух ключевых трендах, которые следуют из нашего рейтинга. Первый — двузначные темпы роста онлайн-торговли в последние годы вывели в приоритет сферы предпринимательской деятельности, связанные с продажами на маркетплейсах и созданием инфраструктуры для доставки интернет-заказов по всей стране. Второй — по мере адаптации бизнеса к новым экономическим условиям и восстановлению потребительского спроса часть предпринимателей начинают отказываться от продажи бизнеса в пользу поиска ресурсов для его развития, — комментирует руководитель категорий „Готовый бизнес и франчайзинг“ и „Оборудование и товары для бизнеса“ на Авито Илья Дудковский. — В этой ситуации Авито выступает уже не в традиционном амплуа как площадка для покупки или продажи товаров, но как платформа для поддержки предпринимателей, с одной стороны. С другой, для поиска альтернативных возможностей для инвестирования средств частного сектора. В настоящее время ежемесячно объявления в категории „Готовый бизнес и франчайзинг“ на Авито просматривают уже 3,4 млн уникальных пользователей. В их числе — как опытные бизнесмены, так и люди без опыта предпринимательской деятельности, ищущие новое дело или объект для инвестиций».

Наиболее востребованные сферы бизнеса

По итогам 2023 года тройку самых востребованных категорий в общей структуре спроса составили ПВЗ, предприятия общественного питания, а также интернет-магазины. Так, по итогам прошлого года на ПВЗ приходилось 19,% спроса (против 20,7% в 2022 году), на кафе и рестораны — 18% (против 15,8% в 2022 году), на онлайн-торговлю — 9,3% (против 5,1% годом ранее).

ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по доле в структуре спроса

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Пункты выдачи заказов	20,7	19,6	+9,5
Общественное питание	15,8	18	+31,2
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6
Производство	7,5	6,9	+6,3
Сфера услуг	14,5	7	-43,8

Категории с наиболее высокими темпами роста спроса

По итогам 2023 года лидером по темпам роста спроса на покупку готовых компаний и франшиз стали интернет-магазины: интерес к ним увеличился на 109,7% год к году. За ними следуют объекты туристической инфраструктуры (отели, базы отдыха, глэмпинги и тд), а также стоматологические и медицинские клиники. Интерес к вложениям в эти виды бизнеса вырос на 64,8% и 60,1% соответственно в сравнении с 2022 годом.

В ТОП-5 также вошли компании индустрии развлечений (+42,3% к январю-декабрю 2022 года) и красоты и ухода (+37,6% год к году).

«Привлекательность различных объектов размещения как бизнеса сегодня во многом объясняется развитием внутреннего туризма и ростом популярности тематических видов отдыха. Резко возросший спрос на туристические услуги создает большой потенциал для предпринимателей. Для привлечения дополнительной аудитории отдыхающих требуется либо модернизация туристических объектов, либо расширение номерного фонда. А чаще и то, и другое. В таких условиях привлечение инвестиций становится оправданным. Сейчас хороший момент для вложения в эту сферу.

ТОП-5 самых востребованных категорий бизнеса по темпам роста спроса

Категория	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2022, %	Доля категории в общей структуре спроса на готовый бизнес, 2023, %	Темпы роста спроса, 2023 к 2022, %
Интернет-магазины	5,1	9,3	+109,7
Туризм	1,8	2,5	+64,8
Стоматологические и медицинские центры	1,6	2,2	+60,1
Развлечения	2,1	2,6	+42,3
Красота и уход	7,1	8,5	+37,6

Категории с наибольшей динамикой роста спроса по целям бизнеса

Категория	Покупка бизнеса, %	Покупка франшизы, %	Поиск инвестора, партнерство, %	Другая цель, %
ПВЗ	+33	+56	+6	-
Кафе и рестораны	+55	+158	+61	-
Интернет-магазины	+105	+417	+337 (партнерство)	-
Туризм	+161	-	+116 (поиск инвестора) +619 (партнерство)	-
Стоматология и медицина	+85	-	+412	+26 (аренда)

Лидеры роста в регионах

Значительный темп роста спроса на покупку готового бизнеса или франшиз отмечен в Республике Удмуртия (+98,4% к 2022 году), в Москве и области (+28,3%), Татарстане (+22,8%), Санкт-Петербурге и Ленинградской области (+22%), а также Красноярском крае (+21%).



## **8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

### **8.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов**

При проведении оценки могут использоваться сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщик учитывает:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемую организацию потенциальный инвестор.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих организаций, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующей организации, ведущей бизнес, он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности организации в соответствии с доступными ей технологиями выпуска продукции, осуществления услуг.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

#### Дисконтирование денежных потоков

Рыночная стоимость бизнеса во многом зависит от того, какие у него перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку бизнеса, позволяет учесть метод дисконтированных денежных потоков (метод ДДП).

Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость бизнеса, полученная методом ДДП, является суммой ожидаемых будущих доходов собственника, выраженных текущей стоимостью. Определение стоимости бизнеса данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не собственность, а право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Капитализация доходов используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны или предсказуемы, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к организациям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

#### **Выводы по применимости доходного подхода для определения стоимости объекта оценки**

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие чистые доходы, которые принесет рассматриваемый бизнес.

Для построения прогноза доходов у оценщика, как правило, есть два основных источника информации:

- ретроспективные данные о деятельности организации, ведущей бизнес (бухгалтерская (финансовая) отчетность организации);
- прогнозные данные (бизнес-план, бюджеты, иные внутренние документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, деятельности организации).

В данном случае, прогнозные данные в виде бюджета, бизнес-плана или сходных документов в распоряжение оценщика не предоставлены. Из чего следует, единственный источник для построения прогноза чистых доходов, на основании которого может быть рассчитана стоимость – это ретроспективные данные о результатах деятельности организации, ведущей бизнес.

Однако, согласно пояснениям Заказчика, организация, ведущая бизнес, находится в кризисном состоянии. Проводятся мероприятия по восстановлению ее нормальной деятельности, прогноз по срокам их завершения отсутствует. Последней доступной к анализу бухгалтерской отчетностью у организации является отчетность за 2021 год. Отчетность за 2022 год не сдавалась и не публиковалась. Отчетность за 2023 год организацией, ведущей бизнес, также не планируется составлять и сдавать. Каких-либо данных о доходах и расходах рассматриваемого бизнеса в период 2022-2023 гг. нет.

Таким образом, ретроспективные данные о результатах деятельности организации, на основании которых можно было бы построить корректный прогноз чистых доходов и рассчитать стоимость в рамках доходного подхода, отсутствуют.

Учитывая все вышесказанное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения доходного подхода.

### **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывает объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: активность рынка, доступность информации о сделках, актуальность рыночной ценовой информации, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

В рамках данного подхода используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных организаций, ведущих бизнес, на фондовых рынках. Данные о сопоставимых организациях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемой организации. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность.

Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых организаций. Выбор сопоставимых организаций осуществляется, исходя из анализа сходных организаций по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости *неконтрольного пакета акций*, так как на фондовом рынке не реализуются контрольные пакеты акций.

Метод сделок является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения организации (бизнеса) в целом, либо контрольного пакета акций сходных организаций. Основным отличием от метода рынка капитала является, то что в этом методе определяется уровень стоимости *контрольного пакета акций*, так как организации-аналоги подбираются с рынка корпоративного контроля.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми показателями. Расчет отраслевых коэффициентов происходит на основе статистических данных за длительный период. Из-за отсутствия достаточных данных данный метод практически не используется в РФ.

Как уже упоминалось выше, с помощью метода рынка капитала определяется стоимость свободно реализуемой миноритарной доли. Поэтому, если оценщику необходимо получить стоимость на уровне контрольного пакета и информация имеется только по публичным компаниям, то необходимо к стоимости, рассчитанной методом рынка капитала добавить премию за контроль. И наоборот, для определения стоимости миноритарного пакета из стоимости контрольного пакета, который был найден при использовании метода сделок, необходимо вычесть скидку за неконтрольный характер.

В случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные *методы моделирования стоимости*.

#### **Выводы по применимости сравнительного подхода для определения стоимости объекта оценки**

Согласно Федеральному стандарту «Оценка бизнеса (ФСО №8)» п.10 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций (долей в уставном капитале и т.п.) на основе информации о ценах сделок с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Принимая во внимание вышеизложенные условия определения стоимости акций (долей в уставном капитале и т.п.) в рамках сравнительного подхода, оценщик пришел к выводу о невозможности применения данного подхода при оценке объекта оценки по нижеследующим причинам.

- В результате анализа рынка оценщик выяснил, что в открытом доступе отсутствует информация о ценах сделок (ценах предложений) с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организаций, которые могут быть признаны организациями-аналогами для оцениваемой организации.
- Отсутствует ценовая информация о предыдущих сделках с акциями (долями в уставном капитале и т.п.) организации, ведущей бизнес, либо ценовая информация не может быть признана показательной в силу и существенного изменения с момента сделки внешних факторов, влияющих на деятельность организации, а также изменений ее финансового и имущественного положения.

Учитывая вышеизложенное, оценщик принял решение в рамках настоящей оценки отказаться от применения сравнительного подхода.

## ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик учитывает: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки; надежность других подходов к оценке объекта.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств.

Для расчетов используются данные баланса организации, ведущей бизнес, на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату). Проводится корректировка статей баланса.

Основным и наиболее применяемым методом затратного подхода является метод скорректированных чистых активов (метод накопления активов).

Метод скорректированных чистых активов - это метод оценки бизнеса, который изменяет заявленную стоимость активов и обязательств компании, чтобы лучше отражать ее предполагаемую текущую справедливую рыночную стоимость. Корректируя значения активов или обязательств в большую или меньшую сторону, чистый эффект дает значения, которые можно использовать при оценке непрерывности деятельности или сценариях ликвидации.

При сценарии непрерывности деятельности организация, ведущая бизнес, оценивается с точки зрения издержек на ее создание при условии, что организация останется действующей.

При сценарии ликвидации стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник организации, ведущей бизнес, может получить после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода оценщик производит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучается и отражается в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявляются специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес, при их наличии;
- в) рассчитывается стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) проводится расчет стоимости объекта оценки.

### **Выводы по применимости затратного подхода для определения стоимости объекта оценки**

С учетом сделанных ранее выводов о неприменимости доходного и сравнительного подходов при оценке объекта оценки, в рамках настоящего отчета оценщик использовал затратный подход в качестве основного и единственного.

Поскольку оцениваемая организация не находится в ситуации банкротства или ликвидации, намерение ликвидации организации у учредителя отсутствует, при оценке объекта оценки методом скорректированных чистых активов корректировки проводятся в предпосылке непрерывности деятельности организации, ведущей бизнес.

### **ВЫВОДЫ по разделу:**

Исходя из имеющихся данных и назначения оценки, оценщик счел целесообразным отказаться от применения доходного и сравнительного подходов, определить рыночную стоимость объекта оценки затратным подходом с использованием метода скорректированных чистых активов.

### **8.3. Определение стоимости организации, ведущей бизнес, в рамках затратного подхода**

При оценке пакетов некотирующихся на фондовом рынке акций, а также долей в УК ООО применяется так называемый подход «сверху-вниз», включающий следующие основные этапы:

- С использованием выбранных подходов и методов оценки определяется стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес (100% УК).
- Рассчитывается пропорциональная оцениваемому пакету (доле) часть стоимости собственного капитала организации. Базовой величиной, из которой вычитается скидка за неконтрольный

характер пакета (доли), является пропорциональная данному пакету (доле) доля в общей стоимости организации, включая все права контроля.

- Определяется, а затем вычитается из пропорциональной доли скидка на неконтрольный характер. На этом же этапе должно быть установлено, насколько необходима, и какова величина дополнительной скидки на недостаточную ликвидность.

*Так как в настоящем исследовании объектом оценки является доля в размере 100% УК ООО, то, соответственно, стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, и будет стоимостью объекта оценки.*

Согласно проведенному выше анализу, оценщик принял решение для оценки рыночной стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, применить в рамках затратного подхода метод скорректированных чистых активов, в соответствии с которым:

- Стоимость собственного капитала организации, ведущей бизнес, определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.
- Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.
- Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.
- В случае установленной необходимости проводится корректировка балансовой стоимости активов и обязательств организации в соответствии с принятой для них методологией в рамках выбранного сценария дальнейшего развития деятельности организации.

Допущения, принятые при оценке:

- Оценщик проводит анализ и идентификацию объекта оценки на основании имеющихся сведений и документов, представленных ему для оценки Заказчиком.
- Полученные от Заказчика данные, используемые в процессе оценки, считаются достоверными и не требуют дополнительной проверки (экспертизы) со стороны оценщика.
- Оценка проводится без учета имеющихся ограничений прав в виде ареста транспортных средств, входящих в состав активов организации.
- Расчет стоимости объекта оценки производится на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. Предполагается, что с даты последней отчетности до даты оценки значительных изменений в составе активов и обязательств, организации не произошло.
- Какие-либо выданные в обеспечение выполнения обязательств и платежей гарантии и поручительства у организации отсутствуют. Имущество за балансом отсутствует.

Для проведения расчетов в настоящем отчете используются:

- данные баланса (форма 1) ООО «Гранат» на 31.12.2021 - данные последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- сведения о транспортных средствах, принадлежащих организации, ведущей бизнес, предоставленные Заказчиком;
- ресурсы сети интернет.

Состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: основные средства, дебиторская задолженность, денежные средства и денежные эквиваленты.

Дебиторская задолженность учредителей по взносам (вкладам) в уставный капитал отсутствует.

Состав обязательств, оцениваемой организации, принимаемых к расчету: краткосрочные заемные средства, кредиторская задолженность, другие краткосрочные обязательства.

**8.3.1. Оценка стоимости активов организации, ведущей бизнес**

Ниже в таблице приведен состав активов, оцениваемой организации, принимаемых к расчету.

Таблица 8.3.1.1

Актив	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства)	1150	0
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	107 620
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>107 624</b>

**Основные средства**

По строке баланса 1150 «Материальные внеоборотные активы (основные средства)» отсутствует учтенное имущество.

Однако, согласно предоставленным Заказчиком сведениям, ООО «Гранат» владеет 55 легковыми автомобилями VOLKSWAGEN POLO, HYUNDAI SOLARIS, RENAULT LOGAN, подробный список приведен в Приложении №1 к настоящему отчету. Указанные транспортные средства относятся к основным средствам, организации, ведущей бизнес. Сведения о каких-либо иных основных средствах ООО «Гранат» отсутствуют.

Для проведения корректировки по строке баланса 1150 «Основные средства» был проведен расчет рыночной стоимости 55 легковых автомобилей. Расчет приведен в Приложении №1 к настоящему отчету.

Согласно проведенному расчету, рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих организации, по состоянию на дату оценки составляет 58 820 тыс. рублей.

Таким образом, корректировка по строке 1150 составила: 58 820 тыс. рублей – 0 тыс. рублей = (+)58 820 тыс. рублей.

**Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)**

По строке баланса 1230 «Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)» учтено средств на сумму 107 620 тыс. рублей.

В распоряжение оценщика не предоставлены какие-либо расшифровки по данной строке. Предположительно по данной строке отражена только дебиторская задолженность. Необходимо отметить, есть признаки, что отраженная в балансе задолженность является сомнительной к взысканию - показатель оборачиваемости оборотных средств организации составляет 5 639 дней при нормальном показателе для отрасли, в которой организация осуществляет свою деятельность, 86 дней. Дебиторская задолженность в 15 раз выше выручки.

Ввиду высокой неопределенности имеющихся данных, а также с учетом цели оценки, оценщик счел целесообразным в расчете принять стоимость данного актива в балансовой оценке, без корректировки.

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

По строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» учтено денежных средств на сумму 3 тыс. рублей.

В оценочной практике корректировка по данной строке баланса не проводится. Стоимость данного актива принимается в балансовой оценке.

**8.3.2. Оценка стоимости обязательств организации, ведущей бизнес**

К обязательствам, исключаемым из стоимости активов, в данном случае, относятся следующие пассивы организации.

Таблица 8.3.2.1

Обязательства	Код стр.	Сумма по балансу, тыс. руб.
Краткосрочные заемные средства	1510	8 003
Кредиторская задолженность	1520	15 430
Другие краткосрочные обязательства	1550	80 435
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>103 868</b>

**Краткосрочные заемные средства**

По строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства» числится заемных средств на общую сумму 8 003 тыс. рублей.

Какие-либо сведения о том, что это за займы, в распоряжение оценщика не предоставлены.

При расчете принимаются обязательными к погашению. Корректировка не проводится.

#### **Кредиторская задолженность**

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» числится 15 430 тыс. рублей.

В распоряжение оценщика не предоставлены какие-либо расшифровки по данной строке.

При расчете указанная задолженность принимается обязательный к погашению. Корректировка не проводится.

#### **Другие долгосрочные обязательства**

По строке 1450 «Другие долгосрочные обязательства» числится 80 435 тыс. рублей.

Как уже отмечалось ранее, до перехода на упрощенную отчетность данный вид обязательств отражался в отчетности как доходы будущих периодов. С момента возникновения общества значение данного показателя не менялось. Являются ли эти обязательства доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, или нет неизвестно. Поскольку нет достаточных оснований для исключения суммы отраженной по строке 1450 из принимаемых к расчету обязательств, в расчете данный вид обязательств принимается в балансовой оценке.

### **8.3.3. Расчет стоимости собственного капитала организации, ведущей бизнес, методом скорректированных чистых активов**

В таблице ниже представлен расчет стоимости собственного капитала ООО «Гранат» (100% УК) методом скорректированных чистых активов.

Таблица 8.3.3.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
<b>Активы</b>				
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства)	1150	0	+58 820	58 820
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	107 620	-	107 620
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	3
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>107 623</b>	<b>+58 820</b>	<b>166 443</b>
<b>Обязательства</b>				
Краткосрочные заемные средства	1510	8 003	-	8 003
Кредиторская задолженность	1520	15430	-	15 430
Другие краткосрочные обязательства (включая доходы будущих периодов)	1550	80 435	-	80 435
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>103 868</b>	<b>-</b>	<b>103 868</b>
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>		<b>3 755</b>		<b>62 575</b>

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода стоимость собственного капитала ООО «Гранат», то есть всех 100 процентов долей в уставном капитале, по состоянию на дату оценки составляет 62 575 тыс. рублей.

Размер оцениваемой доли составляет 100% УК, что предполагает полный контроль. Скидка на неконтрольный характер доли не требуется. Достаточные основания для применения дополнительной скидки на недостаточную ликвидность оцениваемой доли оценщиком не выявлены.

Таким образом, согласно проведенным расчетам в рамках затратного подхода, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 62 575 000 рублей.



**8.4. Интервал значений стоимости объекта оценки (индикативно)**

Определение стоимости объекта оценки проведено в условиях существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных характеристиках объекта оценки. В силу указанных обстоятельств, оценщик счел целесообразным индикативно определить возможную девиацию стоимости, выраженную интервалом значений.

В предыдущем разделе согласно Заданию на оценку проведен расчет стоимости объекта оценки на основании данных последней бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, ведущей бизнес, включенной в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В настоящем разделе проводится расчет стоимости с учетом комментариев бывшего руководителя ООО «Гранат» относительно установленного с июня 2022 года по октябрь 2023 года имущества организации, ведущей бизнес. Данная информация не подтверждена составленным бухгалтерским балансом, вследствие чего используется индикативно.

Дополнительно при расчете оценщиком анализируются риски отклонения стоимости, обусловленные высокой неопределенностью имеющихся сведений о качественных характеристиках имущества организации, ведущей бизнес, возможным несовпадением реальных характеристик с принятыми при расчете стоимости в предыдущем разделе. Также проанализировано изменение стоимости, связанное с возможным наличием среди обязательств организации доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи.

Таблица 8.4.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Скорректированная стоимость (округленно), тыс.руб.
<b>Активы</b>			
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства)	1150	0	47 056
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	107 620	11 350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	0
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>107 623</b>	<b>58 406</b>
<b>Обязательства</b>			
Краткосрочные заемные средства	1510	8 003	8 003
Кредиторская задолженность	1520	15 430	15 430
Другие краткосрочные обязательства (включая доходы будущих периодов)	1550	80 435	0
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>103 868</b>	<b>23 433</b>
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>		<b>3 755</b>	<b>34 973</b>

Комментарии к проведенным корректировкам:

1. Стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы (включая основные средства)». Рыночная стоимость транспортных средств составляет 58,82 млн. рублей, расчет приведен в Приложении №1.

В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагалось, что имущество находится в «рабочем» состоянии в целом соответствующем его хронологическому возрасту.

В то же время, имеются сведения о том, что транспортные средства использовались в качестве такси. Соответственно, состояние автомобилей вследствие вероятного небрежного отношения постоянно меняющихся водителей и интенсивной эксплуатации может быть значительно хуже, чем состояние среднестатистического автомобиля такой же марки и возраста.

Для учета влияния данного фактора (возможное несовпадение реального состояния автомобилей с принятым при основном расчете) к рыночной стоимости транспортных средств применен понижающий коэффициент 0,8.

2. Стр. 1230 «Дебиторская задолженность»

По данной строке учитывается задолженность ООО «Мандарин» перед ООО «Гранат» в размере 11349830,80 рублей. Поскольку нет данных о предполагаемой дате взыскания, в расчете указанная задолженность принимается по номинальной стоимости.

Согласно комментариям бывшего руководителя ООО «Гранат» сведения об иной дебиторской задолженности отсутствуют.

3. Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». По данной строке отсутствуют сведения об учтенных средствах. В расчете принимаются равными нулю.
4. Стр. 1510 «Краткосрочные заемные средства» и стр. 1520 «Кредиторская задолженность». Предполагаются обязательными к погашению. В расчете принимаются в балансовой оценке.
5. Стр. 1550 «Другие краткосрочные обязательства (включая доходы будущих периодов)». Исключены из обязательств в предположении, что являются доходами будущих периодов, возникшими в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи

Полученное в данном разделе значение стоимости собственного капитала организации является индикативным, и, с учетом использованных при расчете предположений, может рассматриваться как нижняя граница интервала значений стоимости объекта оценки.

Таким образом, на основании проведенного выше анализа оценщик пришел к выводу, что значение стоимости объекта оценки может находиться в интервале от 34 973 000 до 62 575 000 рублей.

## 9. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. Целью согласования результатов является определение итоговой стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В рамках данного отчета стоимость объекта оценки определялась одним подходом - затратным. Таким образом, согласования результатов оценки, полученных на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости не требуется. В качестве итоговой величины стоимости признается результат затратного подхода.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат» по состоянию на 31 декабря 2023 года округленно составляет 62 575 000 рублей.**

*Поскольку оценка проводится в условиях высокой неопределенности - существенных ограничений по доступной к анализу информации о качественных и количественных характеристиках объекта оценки, индикативно определен интервал значений, в котором может находиться стоимость объекта оценки, который составляет от 34 973 000 до 62 575 000 рублей.*

**10. ИНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ**

Согласно п. 10 Задания на оценку в рамках настоящего отчета необходимо провести дополнительное исследование и определить стоимость объекта оценки при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств.

Ниже приведен расчет стоимости объекта оценки при введенном п. 10 Задания на оценку условия:

Таблица 10.1

Показатель	Код строки	Данные по балансу, тыс.руб.	Корректировка, тыс.руб.	Скорректированная стоимость, тыс.руб.
<b>Активы</b>				
Материальные внеоборотные активы (включая основные средства)	1150	0	+58 820	58 820
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	3
Финансовые и другие оборотные активы (включая дебиторскую задолженность)	1230	107 620	-	107 620
<b>Итого активы, участвующие в расчете</b>		<b>107 623</b>	<b>+58 820</b>	<b>166 443</b>
<b>Обязательства</b>				
Краткосрочные заемные средства	1510	8 003	-8 003	0
Кредиторская задолженность	1520	15430	-15 430	0
Другие краткосрочные обязательства (включая доходы будущих периодов)	1550	80 435	-80 435	0
<b>Итого обязательства, исключаемые из стоимости активов</b>		<b>103 868</b>	<b>-103 868</b>	<b>0</b>
<b>Стоимость собственного капитала организации</b>		<b>3 755</b>		<b>166 443</b>

Таким образом, при условии обнуления всех отраженных в балансе организации обязательств, стоимость объекта оценки – доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Гранат» по состоянию на дату оценки составит **166 483 000 рублей**.

### Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Источники получения информации об объекте оценки:

- Документы, предоставленные Заказчиком (список приведен в разделе 5.1. Отчета).

Информация относительно законов, постановлений и иных нормативно-правовых актов, имеющих отношение к настоящей оценке, была получена из информационно-правовой системы «Консультант Плюс». В оценке использовалась следующая нормативно-правовая информация:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Налоговый кодекс Российской Федерации.
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».
- Федеральные стандарты оценки ФСО №I, II, III, IV, V, VI, 8.

Источники рыночной информации - данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах, аналитические статьи и статистика ряда периодических изданий, в частности:

- <http://www.gks.ru> – сайт Госкомстата РФ;
- <http://www.economy.gov.ru> – сайт Минэкономразвития РФ;
- <http://www.cbr.ru/> - сайт Центрального банка РФ;
- <http://www.expert.ru> – сайт журнала «Эксперт»;
- <http://ru.wikipedia.org/> - Википедия – свободная энциклопедия;
- <https://www.rusprofile.ru/> - сервис проверки контрагентов;
- <https://fedresurs.ru> - Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- <https://bo.nalog.ru/> - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- <https://www.finam.ru>, <https://www.rbc.ru>, <https://egrul.nalog.ru/index.html>, <https://www.audit-it.ru> и др.

### Список литературы

- Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2007.- 448с.
- Шеннон П.Пратт. «Оценка Бизнеса. Скидки и премии». – пер.с англ. – М.: ЗАО №Квинто-Менеджмент», 2005. – 392с.
- Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях: Учеб.пособие/под ред. М.А. Федотовой Москва, 2001г.
- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход: учеб.-практ. пособие. – 2-е изд. – М.: Дело, 2000. – 224 с.
- Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб.пособие. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 144с.
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учебное пособие для вузов. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2002. – 720с.
- Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 176с.
- Дамодаран Асват. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов. / Пер. с англ. – М.: Альпина Бзнес Букс, 2004. – 1342с.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И.Кошкина – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. – 944с.
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.:Финансы и статистика, 2000. – 736с.
- Методические разъяснения по определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов МР–1/22 от 04.03.2022, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- Методические разъяснения по оценке стоимости по общедоступным источникам информации МРз–4/23 от 12.07.2023, утвержденные Методическим советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## **Приложение №1: Расчет рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов организации**

В данном разделе целью оценки является определение рыночной стоимости движимого имущества, входящего в состав активов ООО «Гранат», в рамках оценки организации, ведущей бизнес, с применением затратного подхода.

Для удобства изложения и понимания под объектом оценки в данном разделе понимается указанная группа объектов движимого имущества.

### **1. Описание объекта оценки**

#### **Количественные и качественные характеристики объекта оценки и его элементов**

Описание составлено на основании сведений, предоставленных Заказчиком оценки.

Краткие сведения о группе движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, приведены в таблице на следующей странице.

Таблица 1.1.

№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
1	Автомобиль легковой	РЕНО ЛОГАН	X7L4SRAV452871640	X179TE178	77OM338406	04.04.2019	2015	бензиновый	82	1598
2	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG005931	B950EK198	40OX817854	12.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
3	Автомобиль легковой	РЕНО LOGAN	X7L4SRAV451515264	X446PO178	78OT238161	16.05.2019	2014	бензиновый	82,3	1598
4	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012232	B630EK198	40OX835328	19.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
5	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG022755	A560EM198	40OC288313	04.04.2019	2017	бензиновый	90	1598
6	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023449	A539EM198	40OC290274	04.04.2019	2017	бензиновый	90	1598
7	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023462	A375BY198	40OC290051	10.04.2019	2017	бензиновый	90	1598
8	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG057062	A775TO198	40OX259318	05.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
9	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050733	A107TE198	40OY210305	11.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
10	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124363	B532AH198	78PA501757	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
11	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054836	A399UX198	40OY253962	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
12	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124043	B926AA198	78PA501730	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,60	1368
13	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006754	B894EK198	40OX820410	30.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
14	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG013376	B800EK198	40OX838739	30.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
15	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG013371	B888EK198	40OX838762	26.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
16	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG006731	B895EK198	40OX820411	26.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
17	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023444	A551EM198	40OC290064	04.04.2019	2017	бензиновый	90	1598
18	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013163	B744EK198	40OX837712	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
19	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006717	B682EK198	40OX820371	26.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
20	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG057100	A770TO198	40OX259179	18.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
21	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013412	B980EK198	40OX838756	19.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
22	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062630	A742TO198	82OH681645	19.04.2019	2018	бензиновый	110	1598
23	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124490	B542AH198	78PA488419	03.06.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
24	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050098	A137YA198	40OY209516	03.06.2019	2018	бензиновый	110	1598
25	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053486	A357UX198	40OY222655	03.06.2019	2018	бензиновый	110	1598
26	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124343	B511AH198	78PA501751	03.06.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
27	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН 2K CADDY	WV2ZZZ2KZJX112738	A062YA198	78YX441132	04.06.2019	2018	бензиновый	110	1598
28	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012273	B750EK198	40OX835338	03.06.2019	2018	бензиновый	90	1598
29	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054290	B790AA198	40OX252680	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
30	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012229	B483BO198	40OX835332	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
31	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG064523	B783AA198	82OH686446	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
32	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG052989	B732AA198	40OY221621	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
33	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124488	B467AH198	78PA488417	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
34	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124364	B553AH198	78PA501758	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
35	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053600	A353UX198	40OY222865	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
36	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012234	B634EK198	40OX835307	16.05.2019	2018	бензиновый	90	1598
37	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013451	B663EK198	40OX838866	16.05.2019	2018	бензиновый	90	1598
38	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012316	B438BO198	40OX835827	16.05.2019	2018	бензиновый	90	1598
39	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124491	B990AA198	78PA488420	16.05.2019	2018	бензиновый	99,6	1368
40	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124484	B179BO198	78PA797639	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
41	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124487	B155BO198	78PA797640	16.05.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
42	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053047	A925YA198	40OY221752	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
43	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013190	B731EK198	40OX837734	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
44	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012004	B748EK198	40OX834634	16.05.2019	2018	бензиновый	110	1598
45	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006125	B883EK198	40OX817608	17.04.2019	2018	бензиновый	90	1598



№ п/п	Вид ТС	Марка ТС	VIN	ГосРег знак	ПТС	Дата регистрации владения	Год изготовления	Тип двигателя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см
46	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG068015	A877TM198	400X777029	18.04.2019	2018	бензиновый	110	1598
47	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050725	A766TO198	400Y210304	23.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
48	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG067672	A738TO198	400X777024	25.04.2019	2018	бензиновый	110	1598
49	Автомобиль легковой	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG006029	B971EK198	400X817365	26.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
50	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006111	B959EK198	400X817579	25.04.2019	2018	бензиновый	90	1598
51	Автомобиль легковой	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124344	B980AA198	78PA501752	03.06.2019	2018	на сжиженном газе	99,6	1368
52	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG068003	A712TO198	400X776647	26.04.2019	2018	бензиновый	110	1598
53	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG067661	A002TE198	400X780757	23.04.2019	2018	бензиновый	110	1598
54	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023447	A370BY198	400C290048	04.04.2019	2017	бензиновый	90	1598
55	Автомобиль легковой	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG053318	A873TM198	400Y222149	11.04.2019	2018	бензиновый	90	1598

---

## 2. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения

- Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии обременений (ограничений) прав в отношении объекта оценки.
- Осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки, оценщиком не проводится.
- В распоряжении оценщика отсутствует какая-либо информация о состоянии оцениваемого имущества на дату оценки. При оценке предполагается, что на дату оценки имущество находится в «рабочем» состоянии, в целом соответствующем его хронологическому возрасту.

## 3. Описание процесса оценки объекта оценки

### 3.1. Выбор подходов и методов

#### Сравнительный подход

«Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.» (ФСО V).

Сравнительный подход в особенности эффективен в отношении объектов собственности, имеющих сформировавшийся рынок, таких как автомобили, строительное оборудование, самолеты, некоторые виды станков и т.п. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

#### Доходный подход

«Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод». (ФСО V).

Доходный подход применяется в основном для оценки предприятий, производственных комплексов, «доходной» недвижимости и других объектов, генерирующих доходы. Подход малоэффективен при оценке отдельных видов основных средств, включая и транспортные средства, даже в тех случаях, когда эти основные средства являются составными элементами системы, приносящей доход.

#### Затратный подход

«Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения». (ФСО V).

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любому объекту движимого имущества. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

#### Выбор подходов и методов

Выбор подхода и метода оценки зависит от полноты собранных сведений об объекте оценки. При этом принимаются во внимание предполагаемое использование результатов оценки.

Региональный вторичный рынок объектов-аналогов для оцениваемых транспортных средств достаточно развит и в целом конкурентен. Согласно ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан *вывод о достаточности применения только сравнительного подхода*.

Принимая во внимание данное обстоятельство, а также существующие ограничения по использованию остальных подходов, оценщик принял решение использовать при оценке объекта оценки сравнительный подход в качестве основного и единственного.

### 3.2. Определение стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности. Подбор сопоставимых объектов.
- Определение единиц и элементов сравнения.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
- Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

В состав объекта оценки входит 55 легковых автомобилей разных моделей. Некоторые позиции представлены моделями со схожими техническими характеристиками и возрастом. В таблице ниже приведена группировка автомобилей для целей оценки:

Марка ТС	Год изготовления	Мощность в л.с.	Объем двигателя	Группа	Количество ТС
РЕНО ЛОГАН	2015	82	1598	1	1
РЕНО LOGAN	2014	82,3	1598	2	1
HYUNDAI SOLARIS	2018	99,6	1368	3	10
ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY	2018	110	1598	4	1
ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	2018	90	1598	5	20
ФОЛЬКСВАГЕН POLO	2017	90	1598	6	5
VOLKSWAGEN POLO	2018	110	1598	7	17
<b>Итого</b>					<b>55</b>

Таким образом, в данном случае для расчета итоговой стоимости объекта оценки достаточно провести расчет стоимости одного автомобиля из каждой приведенной группы, с последующим умножением полученных результатов на количество позиций в группе.

На первом этапе оценщик провел анализ рынка и осуществил поиск информации о недавно произведенных продажах, либо выставленных на продажу автомобилей, идентичных или схожих с оцениваемыми. При этом оценщик максимально возможно использовал весь объем доступных ему рыночных данных об объектах-аналогах. В качестве источников информации использовались данные, представленные на сайтах производителей, продавцов и порталов, специализирующихся или широко представленных на рассматриваемых сегментах рынка. По мере необходимости проводилось уточнение ряда параметров на сайтах и по телефонам продавцов имущества.

При подборе аналогов выбирались предложения о продаже на даты возможно более близкие к дате оценки.

В результате были отобраны объекты сравнения (аналоги), которые могут служить конкурентными альтернативами для оцениваемого имущества. Краткое описание объектов-аналогов приведено в расчетных таблицах ниже. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены в комментариях к расчетным таблицам.

В результате анализа имеющейся информации для оценки были определены основные ценообразующие факторы (элементы сравнения), которые для проведения корректировок оценщик разделил на нижеследующие группы.

*Первая группа элементов сравнения*, по которым корректировки проводятся последовательно: передаваемые права, условия финансирования, условия сделки, рыночные условия (в т.ч. - дата сделки).

*Вторая группа элементов сравнения*, по которым корректировки проводятся непоследовательно: год выпуска/пробег, условия эксплуатации (там где это необходимо).

Элементы второй группы в практике оценочной деятельности называются независимыми элементами сравнения.

#### Анализ и корректировки 1-й группы элементов сравнения

*Корректировка на передаваемые права, условия финансирования, условия сделки/продажи* не проводились, так как и по оцениваемому имуществу, и по объектам-аналогам данные элементы сравнения идентичны.

*Корректировка на рыночные условия.* Все объекты-аналоги выставлены на продажу на даты,

близкие к дате оценки. Корректировки на дату сделки не требуется.

Поскольку рассматриваемые аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел *корректировку на предложение (скидку на торг)*.

Поскольку аналоги, представляют собой объекты, выставленные на продажу, оценщик провел корректировку на предложение (торг, тип сделки). Корректировка на тип сделки определялась с использованием данных «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под. ред. Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Ниж.Новгород, 2023 (далее - «Справочник оценщика - 2023»). Согласно данным Справочника скидка на торг на вторичном рынке составляет:

**Справочник оценщика машин и оборудования-2023.**  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.  
**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**  
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

В данном случае, для предложений, в которых продавцом являются автосалоны, скидка на торг принята равной нижней границе представленного интервала - в размере 6,9% от заявленной продавцом цены. Для прочих аналогов в расчетах принято среднее значение интервала – 9,6%.

#### Анализ и корректировки 2-й группы элементов сравнения

##### Корректировка на год выпуска / пробег

Определение корректировки на год выпуска/пробег оцениваемого транспортного средства и ТС-аналогов, проводилось с использованием методики расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС. Наиболее полно методика изложена в монографии Андрианова Ю.В. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», 2008 (далее – «Методика»).

В соответствии с данной методикой физический износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma}\Omega})$$

где:

$e=2,72$  – основание натурального логарифма;

$K_{\Sigma}$  - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Коэффициент  $K_{\Sigma}$  рассчитывается по формуле:  $K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}}$

где:

$K_{\text{дор}}$  – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{кл}}$  – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации ТС;

$K_{\text{пер}}$  – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип ТС;

$K_{\text{оуи}}$  – коэффициент, учитывающий особые условия использования ТС.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет вид:  $\Omega = K_t \times T + K_l \times L$

где:

$K_t$  – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

$T$  – фактический возраст ТС в годах;

$K_l$  – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков ТС;

$L$  – фактический пробег ТС в тыс.км

Значение корректировки на год выпуска/пробег определялось по формуле  $K = (100 - I_{\phi}) / (100 - I_a)$ , где  $K$  - значение корректировки,  $I_{\phi}$  и  $I_a$  значение физического износа оцениваемого объекта и объекта-аналога соответственно.

При определении фактического возраста аналога или оцениваемого транспортного средства, в тех случаях, когда известна дата выдачи ПТС или ориентировочная дата первого приобретения автомобиля эта дата принята в качестве расчетной для оценки. В остальных случаях в качестве расчетной принималась дата 01 июля года изготовления автомобиля.

Расчеты стоимости оцениваемых транспортных средств по группам с применением сравнительного подхода приведены в таблицах ниже.

Таблица 3.2.1. Расчет стоимости автомобиля группы 1 (РЕНО ЛОГАН, 2015 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/petrozavodsk/renewalt/logan/52668282.html">https://auto.drom.ru/petrozavodsk/renewalt/logan/52668282.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/50895925.html">https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/50895925.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/52442799.html">https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/52442799.html</a>
Наименование (марка, модель)	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	82 л.с.	82 л.с.	82 л.с.	82 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2015	2015	2015	2015
Дата изготовления (расчетная)	01.07.15	01.07.15	01.07.15	01.07.15
Пробег, км	118 983	144 950	130 000	82 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛО	Петрозаводск	Москва	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		салон	физ.лицо	физ.лицо
Торг		умеренный	да	да
Цена предложения, руб.		<b>585 000</b>	<b>550 000</b>	<b>750 000</b>
Корректировка на торг		-6,90%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		544 635	497 200	678 000
Корректировка на год выпуска/пробег		6,71%	2,79%	-8,84%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>581 188</b>	<b>511 093</b>	<b>618 088</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,0671	0,0279	0,0884
Общая $\Sigma$ корректировок		0,1834		
Весовой коэффициент		0,3171	0,4238	0,2591
Стоимость объекта, руб.	561 041			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>560 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. В данной группе 1 автомобиль. Поскольку дата первой регистрации неизвестна в качестве расчетной даты изготовления принята 01.07.2015.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.2.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2015	2015	2015	2015
Дата изготовления (расчетная)	01.07.15	01.07.15	01.07.15	01.07.15
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	8,51	8,51	8,51	8,51
$K_t$	0,050	0,050	0,050	0,050
L	118,98	144,95	130,00	82,00
$K_L$	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
$\Omega$	0,723	0,788	0,750	0,630
Иф	51,5%	54,5%	52,8%	46,8%
Корректировка		6,71%	2,79%	-8,84%

4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

### ★ Продажа Renault Logan, 2015 год в Петрозаводске

#### Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**585 000** □

хорошая цена

- Двигатель бензин, 1.6 л
- Мощность 82 л.с., налог
- Коробка передач механика
- Привод передний
- Тип кузова седан
- Цвет белый
- Пробег 144 950 км
- Руль левый
- Поколение 2 поколение
- Комплектация 1.6 MT Privilege

#### Отчет по VIN-коду

- X7L\*\*\*\*\*
- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено



#### Рено Logan

средняя оценка владельцев **8.6**

- Отзывы владельцев Рено Logan
- Тест-драйвы Рено Logan
- Технические характеристики Рено Logan
- Запчасти на Рено Logan в Петрозаводске

#### Автоуслуги

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

#### Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы Минусы Поломки

- надёжный 223
- экономичный 50
- низкая стоимость обслуживания... 46
- неприхотливый 33

### ★ Продажа Renault Logan, 2015 год в Москве

#### Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**550 000** □

- Двигатель бензин, 1.6 л
- Мощность 82 л.с., налог
- Коробка передач механика
- Привод передний
- Тип кузова седан
- Цвет бежевый
- Пробег 130 000 км
- Руль левый
- Поколение 2 поколение
- Комплектация 1.6 MT Confort

#### Рено Logan

средняя оценка владельцев **8.6**

- Отзывы владельцев Рено Logan
- Тест-драйвы Рено Logan
- Технические характеристики Рено Logan
- Запчасти на Рено Logan в Москве

#### Автоуслуги

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

#### Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы Минусы Поломки

- надёжный 223
- экономичный 50
- низкая стоимость обслуживания... 46
- неприхотливый 33

### ★ Продажа Renault Logan, 2015 год в Москве

#### Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**750 000** □

- Двигатель бензин, 1.6 л
- Мощность 82 л.с., налог
- Коробка передач механика
- Привод передний
- Тип кузова седан
- Цвет белый
- Пробег 82 000 км
- Руль левый
- Поколение 2 поколение
- Комплектация 1.6 MT Confort

#### Отчет по VIN-коду

- X7L\*\*\*\*\*
- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске



#### Рено Logan

средняя оценка владельцев **8.6**

- Отзывы владельцев Рено Logan
- Тест-драйвы Рено Logan
- Технические характеристики Рено Logan
- Запчасти на Рено Logan в Москве

#### Автоуслуги

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

#### Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы Минусы Поломки

- надёжный 223
- экономичный 50
- низкая стоимость обслуживания... 46
- неприхотливый 33

Таблица 3.2.3. Расчет стоимости автомобиля группы 2 (РЕНО ЛОГАН, 2014 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/petrozavodsk/renewalt/logan/52668282.html">https://auto.drom.ru/petrozavodsk/renewalt/logan/52668282.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/50895925.html">https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/50895925.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/52442799.html">https://auto.drom.ru/moscow/renewalt/logan/52442799.html</a>
Наименование (марка, модель)	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН	РЕНО ЛОГАН
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	82 л.с.	82 л.с.	82 л.с.	82 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2014	2015	2015	2015
Дата изготовления (расчетная)	01.07.14	01.07.15	01.07.15	01.07.15
Пробег, км	132 970	144 950	130 000	82 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛО	Петрозаводск	Москва	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		салон	физ.лицо	физ.лицо
Торг		умеренный	да	да
Цена предложения, руб.		<b>585 000</b>	<b>550 000</b>	<b>750 000</b>
Корректировка на торг		-6,90%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		544 635	497 200	678 000
Корректировка на год выпуска/пробег		-1,99%	-5,58%	-16,27%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>533 817</b>	<b>469 435</b>	<b>567 710</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,0199	0,0558	0,1627
Общая $\Sigma$ корректировок		0,2384		
Весовой коэффициент		0,4583	0,3829	0,1588
Стоимость объекта, руб.	514 549			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>510 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов, рассчитанной на основе среднегодового пробега:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Пробег, км	?	144 950	130 000	82 000
"Возраст" на дату оценки	9,51	8,51	8,51	8,51
Пробег за год	13 987	17 039	15 282	9 639
Пробег для объекта оценки	132 970			

2. В данной группе 1 автомобиль. Поскольку дата первой регистрации неизвестна, в качестве расчетной даты изготовления принята 01.07.2014.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.4.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2014	2015	2015	2015
Дата изготовления (расчетная)	01.07.14	01.07.15	01.07.15	01.07.15
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	9,51	8,51	8,51	8,51
$K_1$	0,050	0,050	0,050	0,050
L	132,97	144,95	130,00	82,00
$K_1$	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
$\Omega$	0,808	0,788	0,750	0,630
Иф	55,4%	54,5%	52,8%	46,8%
Корректировка		-1,99%	-5,58%	-16,27%

4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены в комментариях к предыдущему расчету, так как для расчета были использованы те же аналоги.

Таблица 3.2.5. Расчет стоимости автомобиля группы 3 (HYUNDAI SOLARIS, 2018 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52762140.html">https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52762140.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52539810.html">https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52539810.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/chelov/hyundai/solaris/52304989.html">https://auto.drom.ru/chelov/hyundai/solaris/52304989.html</a>
Наименование (марка, модель)	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Тип двигателя	бензин / газ	бензин / газ	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	99,6 л.с.	99,6 л.с.	99,6 л.с.	99,6 л.с.
Объем двигателя	1,4 л.	1,4 л.	1,4 л.	1,4 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	31.05.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	145 725	229 757	127 368	80 050
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛО	Москва	Москва	МО
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		салон	физ.лицо	физ.лицо
Торг		умеренный	да	да
Цена предложения, руб.		<b>850 000</b>	<b>1 160 000</b>	<b>1 435 000</b>
Корректировка на торг		-6,90%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		791 350	1 048 640	1 297 240
Корректировка на год выпуска/пробег		38,90%	0,07%	-14,00%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>1 099 191</b>	<b>1 049 414</b>	<b>1 115 679</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,3890	0,0007	0,1400
Общая $\Sigma$ корректировок		0,5297		
Весовой коэффициент		0,1328	0,4993	0,3679
Стоимость объекта, руб.	1 080 403			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>1 080 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 16.05.2019 по 03.06.2019, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 31.05.2019.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.6.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	31.05.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	4,59	5,50	5,50	5,50
$K_t$	0,065	0,065	0,065	0,065
L	145,73	229,76	127,37	80,05
$K_L$	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
$\Omega$	0,765	1,093	0,765	0,614
Иф	53,5%	66,5%	53,5%	45,9%
Корректировка		38,90%	0,07%	-14,00%

4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.




https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52762140.html

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2018 год в Москве

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**850 000**

без оценки

Двигатель	бензин, 1.4 л, ГБО
Мощность	100 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	229 757 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.4 MT Comfort

Отчет по VIN-коду  
Z94\*\*\*\*\*  
✓ Характеристики совпадают с ПТС

Развернуть все фото

**Хендай Солярис** оценка покупателей 9.1

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Москве

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Hyundai Solaris**

Плюсы Минусы Поломки

надежный 244

экономичный 213


https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/solaris/52539810.html

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2018 год в Москве

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**1 160 000**

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	100 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	127 368 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.4 AT Active Plus

Отчет по VIN-коду  
Z94\*\*\*\*\*  
✓ Характеристики совпадают с ПТС

**Хендай Солярис** оценка покупателей 9.1

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Москве

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Hyundai Solaris**

Плюсы Минусы Поломки

надежный 244

экономичный 213


https://auto.drom.ru/chehov/hyundai/solaris/52304989.html

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2018 год в Чехове

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**1 435 000**

В кредит от 25 404  в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	100 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	80 050 км
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.4 AT Active Plus

Отчет по VIN-коду  
Z94\*\*\*\*\*  
✓ Характеристики совпадают с ПТС

- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

**Хендай Солярис** оценка покупателей 9.1

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Чехове

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей  
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Hyundai Solaris**

Таблица 3.2.7. Расчет стоимости автомобиля группы 4 (Фольксваген CADDY, 2018 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/51015190.html">https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/51015190.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/lyubertsy/volkswagen/caddy/51783110.html">https://auto.drom.ru/lyubertsy/volkswagen/caddy/51783110.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/52473498.html">https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/52473498.html</a>
Наименование (марка, модель)	Фольксваген CADDY	Фольксваген CADDY	Фольксваген CADDY	Фольксваген CADDY
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2017	2018
Дата изготовления (расчетная)	04.06.19	01.07.18	18.12.17	01.07.18
Пробег, км	194 437	253 000	347 000	132 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта, без пробега по РФ
Место продажи	ЛО	Москва	МО	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		физ.лицо	физ.лицо	физ.лицо
Торг		нет	да	да
Цена предложения, руб.		<b>1 250 000</b>	<b>1 290 000</b>	<b>2 590 000</b>
Корректировка на торг		0,00%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 250 000	1 166 160	2 341 360
Корректировка на год выпуска/пробег		21,27%	57,57%	-10,40%
Корректировка на состояние		0,00%	0,00%	-10,00%
<b>Суммарная корректировка</b>		<b>21,27%</b>	<b>57,57%</b>	<b>-20,40%</b>
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>1 515 847</b>	<b>1 837 535</b>	<b>1 863 628</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,2127	0,5757	0,2040
Общая $\Sigma$ корректировок		0,9924		
Весовой коэффициент		0,3929	0,2099	0,3972
Стоимость объекта, руб.	1 721 524			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>1 720 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов, рассчитанной на основе среднегодового пробега:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Пробег, км	?	253 000	347 000	132 000
"Возраст" на дату оценки	4,58	5,50	6,04	5,50
Пробег за год	42 471	45 966	57 466	23 982
Пробег для объекта оценки	194 437			

2. В данной группе 1 автомобиль. В качестве расчетной даты изготовления принята дата первой регистрации 04.06.2019.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.8.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2017	2018
Дата изготовления (расчетная)	04.06.19	01.07.18	18.12.17	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	4,58	5,50	6,04	5,50
$K_t$	0,050	0,050	0,050	0,050
L	194,44	253,00	347,00	132,00
$K_l$	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
$\Omega$	0,715	0,908	1,169	0,605
Иф	51,1%	59,7%	69,0%	45,4%
Корректировка		21,27%	57,57%	-10,40%

4. Корректировка на условия эксплуатации. Аналог №3 представляет собой автомобиль «без пробега по РФ». Подобный фактор, как показывает рынок, ведет к увеличению цены продажи на 10-15%. В расчетах принята понижающая корректировка по отношению к цене оцениваемого автомобиля как среднее значение указанного диапазона –10%.

## 5. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/51015190.html

### ★ Продажа Volkswagen Caddy, 2018 год в Москве

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)




**Фольксваген Кэджи**

Отзывы владельцев Фольксваген Кэджи

Тест-драйвы Фольксваген Кэджи

Технические характеристики Фольксваген Кэджи

Запчасти на Фольксваген Кэджи в Москве



**1 250 000** □

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	минивэн
Цвет	белый
Пробег	253 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение
Комплектация	1.6 MPI MT Highline

Отчет по VIN-коду

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Volkswagen Caddy**

https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/caddy/51015190.html

[Детали кузова](#)

Цена более чем адекватна с учётом всех параметров и состояния. БЕЗ ТОРГА.


https://auto.drom.ru/lyubertsy/volkswagen/caddy/51783110.html

### ★ Продажа Volkswagen Caddy, 2017 год в Люберцах

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)




**Фольксваген Кэджи**

Отзывы владельцев Фольксваген Кэджи

Тест-драйвы Фольксваген Кэджи

Технические характеристики Фольксваген Кэджи

Запчасти на Фольксваген Кэджи в Люберцах



**1 290 000** □

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	минивэн
Цвет	белый
Пробег	347 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение
Комплектация	1.6 MPI MT Kombi

Отчет по VIN-коду

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей


Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев Volkswagen Caddy**

https://auto.drom.ru/lyubertsy/volkswagen/caddy/51783110.html

Дополнительно: Продается Фольксваген Caddy производство 18.12.2017 года.

★ Продажа Volkswagen Caddy, 2018 год в Москве



**2 590 000**

В кредит от 45 852  в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л, ГБО  
 Мощность 110 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова минивэн  
 Цвет черный  
 Пробег 132 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 4 поколение  
 Комплектация 1.6 MPI MT Maxi Highline

Отчет по VIN-коду  
 VW2\*\*\*\*\*  
 По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД. Возможно, владелец намеренно указал неправильный VIN, так как с машиной есть какие-то проблемы. Будьте внимательны!

Дополнительно: Авто новое  
 Без пробега по РФ  
 ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ  
 Бензин/метан  
 110 л.с. - 200 км/ч

Фольксваген Кэдди  
 Отзывы владельцев  
 Фольксваген Кэдди  
 Тест-драйвы Фольксваген Кэдди  
 Технические характеристики Фольксваген Кэдди  
 Занести на Фольксваген Кэдди в Москве

Автоуслуги  
 Отправка автомобилей  
 Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
 8800-500-0936 www.g25.ru

Мнения владельцев Volkswagen Caddy  
 9 коротких отзывов

Отзывы владельцев

★ Добавить в избранное  
 👤 Пожаловаться на это объявление  
 ➔ Продвинуть объявление  
 👤 Это мое объявление

Найти в Яндексе Копировать

Без пробега по РФ  
 ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ

Это мое объявление

Таблица 3.2.9. Расчет стоимости автомобиля группы 5 (VOLKSWAGEN POLO, 2018 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/per m/volkswagen/polo/512 02471.html">https://auto.drom.ru/per m/volkswagen/polo/512 02471.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 2158501.html">https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 2158501.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 0843715.html">https://auto.drom.ru/tyu men/volkswagen/polo/5 0843715.html</a>
Наименование (марка, модель)	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	30.04.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	103 282	132 200	133 200	44 445
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛО	Пермь	Тюмень	Тюмень
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		физ.лицо	физ.лицо	физ.лицо
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		994 400	994 400	1 175 200
Корректировка на год выпуска/пробег		12,06%	12,34%	-10,03%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>1 114 336</b>	<b>1 117 127</b>	<b>1 057 372</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,1206	0,1234	0,1003
Общая Σ корректировок		0,3443		
Весовой коэффициент		0,3248	0,3208	0,3544
Стоимость объекта, руб.	1 095 044			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>1 100 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 05.04.2019 по 03.06.2019, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 30.04.2019.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.10.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	30.04.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	4,67	5,50	5,50	5,50
K <sub>t</sub>	0,050	0,050	0,050	0,050
L	103,28	132,20	133,20	44,45
K <sub>l</sub>	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,492	0,606	0,608	0,386
Иф	38,9%	45,5%	45,6%	32,1%
Корректировка		12,06%	12,34%	-10,03%

4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

The image shows two screenshots of the Drom.ru website, each displaying a listing for a Volkswagen Polo (2018) in different cities: Perm and Tyumen. The listings are structured as follows:

- Header:** "★ Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Перми" (Perm) and "★ Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Тюмени" (Tyumen).
- Notification:** "Автомобиль снят с продажи" (Car removed from sale) with a note: "Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке" (We show such ads to help you navigate market prices) and a link "Показать только актуальные объявления" (Show only relevant ads).
- Car Image:** A photograph of the silver (Perm) and white (Tyumen) Volkswagen Polo.
- Price:** "1 100 000" with a small square icon.
- Specifications:**
  - Двигатель: Бензин, 1.6 л (Engine: Gasoline, 1.6 l)
  - Мощность: 90 л.с., налог (Power: 90 hp, tax)
  - Коробка передач: механика (Gearbox: manual)
  - Привод: передний (Drive: front-wheel)
  - Тип кузова: седан (Body type: sedan)
  - Цвет: серый (Perm) / белый (Tyumen) (Color: grey / white)
  - Пробег: 132 200 км (Mileage: 132,200 km)
  - Руль: левый (Steering wheel: left-hand drive)
  - Поколение: 5 поколение, рестайлинг (Generation: 5th generation, facelift)
  - Комплектация: 1.6 MPI MT Comfortline (Equipment: 1.6 MPI MT Comfortline)
- Score:** "Фольксваген Поло" with a score of "8.7" and a "Средняя оценка" (Average rating) label.
- Additional Info:**
  - Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах (Price statistics for Volkswagen Polo on Japanese auctions)
  - Отзывы владельцев Фольксваген Поло (Reviews of Volkswagen Polo owners)
  - Тест-драйвы Фольксваген Поло (Test drives of Volkswagen Polo)
  - Технические характеристики Фольксваген Поло (Technical specifications of Volkswagen Polo)
  - Запчасти на Фольксваген Поло в Перми / Тюмени (Spare parts for Volkswagen Polo in Perm / Tyumen)
- Services:** "Автоуслуги" (Car services) with a note: "Отправка автомобиля Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru" (Car shipping from Vladivostok and Far Eastern ports to Moscow, Russian regions and back 8800-500-0936 www.gs25.ru).
- Footer:** "Отчет по VIN-коду" (VIN report) and "Мнения владельцев" (Owners' opinions).

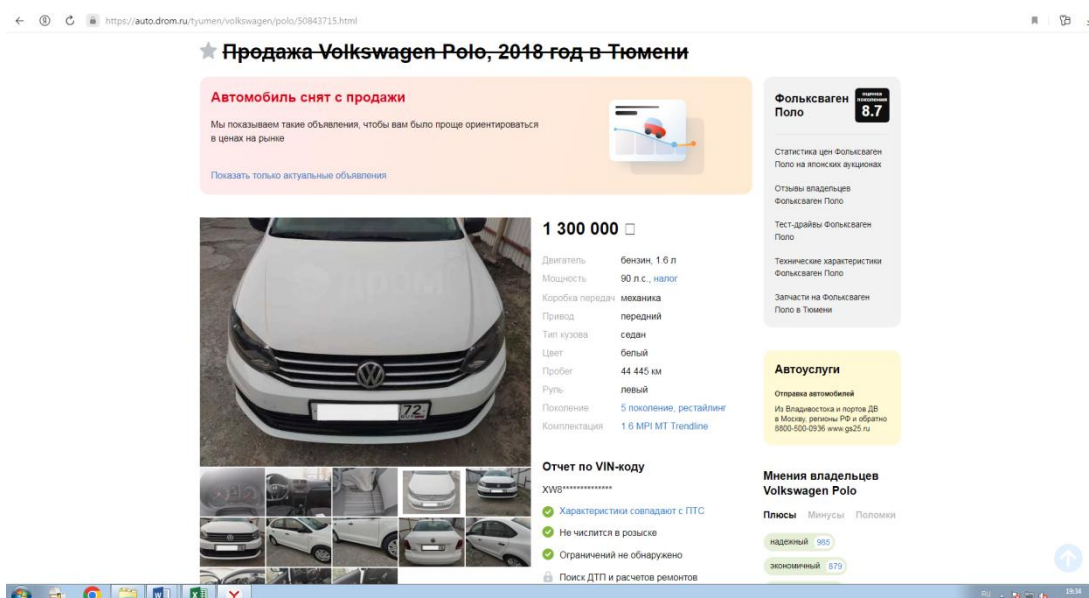


Таблица 3.2.11. Расчет стоимости автомобиля группы 6 (VOLKSWAGEN POLO, 2017 г.в.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/belorechensk/volkswagen/polo/52723509.html">https://auto.drom.ru/belorechensk/volkswagen/polo/52723509.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ekaterinburg/volkswagen/polo/52618879.html">https://auto.drom.ru/ekaterinburg/volkswagen/polo/52618879.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/52663869.html">https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/52663869.html</a>
Наименование (марка, модель)	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.	90 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2017	2017	2017	2017
Дата изготовления (расчетная)	01.07.17	01.07.17	01.07.17	01.07.17
Пробег, км	171 733	218 000	170 000	127 200
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛЮ	Краснодар	Екатеринбург	Краснодар
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		физ.лицо	физ.лицо	физ.лицо
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		<b>780 000</b>	<b>880 000</b>	<b>945 000</b>
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		705 120	795 520	854 280
Корректировка на год выпуска/пробег		12,27%	-0,43%	-10,54%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>791 641</b>	<b>792 078</b>	<b>657 435</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,1227	0,0043	0,2304
Общая Σ корректировок		0,3575		
Весовой коэффициент		0,3284	0,4939	0,1777
Стоимость объекта, руб.	768 010			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>770 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2017. Поскольку дата первой регистрации неизвестна, в качестве расчетной даты изготовления принята 01.07.2017.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.12.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2017	2017	2017	2017
Дата изготовления (расчетная)	01.07.17	01.07.17	01.07.17	01.07.17

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	6,50	6,50	6,50	6,50
K <sub>t</sub>	0,050	0,050	0,050	0,050
L	171,73	218,00	170,00	127,20
K <sub>l</sub>	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,755	0,870	0,750	0,643
Иф	53,0%	58,1%	52,8%	47,5%
Корректировка		12,27%	-0,43%	-10,54%

#### 4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.


https://auto.drom.ru/belorechensk/volkswagen/polo/52723509.html

### ★ Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Белореченке

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**780 000** □

без оценки

Двигатель бензин, 1.6 л, ГБО  
 Мощность 90 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Цвет белый  
 Пробег 218 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг  
 Комплектация 1.6 MPI MT Comfortline

**Фольксваген Поло** рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Белореченке

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев

https://auto.drom.ru/ekaterinburg/volkswagen/polo/52618879.html


Дром > Продажа автомобилей > Volkswagen > Polo > Объявление 52618879

### ★ Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Екатеринбурге

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**880 000** □

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 90 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Цвет белый  
 Пробег 170 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг  
 Комплектация 1.6 MPI MT Trendline

**Фольксваген Поло** рейтинг поколения 8.7

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Екатеринбурге

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

https://auto.drom.ru/krasnodar/volkswagen/polo/5263869.html

## ★ Продажа Volkswagen Polo, 2017 год в Краснодаре

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)

**945 000** □

Двигатель бензин, 1,6 л  
 Мощность 90 л.с., [налог](#)  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Цвет белый  
 Пробег 127 200 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду  
 XW8\*\*\*\*\*

**Фольксваген Поло**

Оценка надежности **8.7**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Поло

Тест-драйвы Фольксваген Поло

Технические характеристики Фольксваген Поло

Запчасти на Фольксваген Поло в Краснодаре

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву региона РФ и обратно  
 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев

Таблица 3.2.13. Расчет стоимости автомобиля группы 7 (VOLKSWAGEN POLO, 2018 г.в., 110 л.с.)

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52702427.html">https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52702427.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52533435.html">https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52533435.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52494895.html">https://auto.drom.ru/moscow/volkswagen/polo/52494895.html</a>
Наименование (марка, модель)	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин
Мощность двигателя, л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.	110 л.с.
Объем двигателя	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.	1,6 л.
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	15.05.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Пробег, км	93 733	150 000	66 200	65 000
Состояние	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Место продажи	ЛО	Москва	Москва	Москва
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия сделки	обычные	обычные	обычные	обычные
Условия рынка	сделка	предложение	предложение	предложение
Продавец		физ.лицо	физ.лицо	физ.лицо
Торг		да	да	да
Цена предложения, руб.		<b>1 160 000</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 250 000</b>
Корректировка на торг		-9,60%	-9,60%	-9,60%
Стоимость с корректировкой, руб.		1 048 640	1 184 240	1 130 000
Корректировка на год выпуска/пробег		20,24%	-2,50%	-2,79%
<b>Стоимость с корректировкой, руб.</b>		<b>1 260 916</b>	<b>1 154 669</b>	<b>1 098 481</b>
Суммарная корр-ка (модуль)		0,2024	0,0250	0,0279
Общая Σ корректировок		0,2553		
Весовой коэффициент		0,1035	0,4511	0,4454
Стоимость объекта, руб.	1 140 645			
<b>Стоимость объекта (округленно), руб.</b>	<b>1 140 000</b>			

Комментарии к расчету стоимости приведены ниже.

1. Поскольку данные о пробеге оцениваемого автомобиля отсутствуют, его пробег принят равным средней величине пробегов аналогов.

2. Учитывая, что для всех оцениваемых автомобилей год изготовления – 2018, а дата регистрации находится в небольшом диапазоне с 18.04.2019 по 03.06.2019, в качестве расчетной даты изготовления принята дата 15.05.2019.

3. Расчет корректировок на год выпуска/пробег приведен в таблице ниже.

Таблица 3.2.14.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
------------	---------------	-----------	-----------	-----------



Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год изготовления	2018	2018	2018	2018
Дата изготовления (расчетная)	15.05.19	01.07.18	01.07.18	01.07.18
Дата оценки	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
T	4,63	5,50	5,50	5,50
K <sub>t</sub>	0,050	0,050	0,050	0,050
L	93,73	150,00	66,20	65,00
K <sub>l</sub>	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Ω	0,466	0,650	0,441	0,438
Иф	37,3%	47,8%	35,7%	35,5%
Корректировка		20,24%	-2,50%	-2,79%

4. Скриншоты с предложениями по продаже аналогов приведены ниже.

**Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

**1 160 000**

нормальная цена

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 110 л.с., налог  
 Коробка передач АКПП  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Цвет белый  
 Пробег 150 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

**Фольксваген Polo** **8.7**

Статистика цен Фольксваген Polo на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Polo

Тест-драйвы Фольксваген Polo

Технические характеристики Фольксваген Polo

Запчасти на Фольксваген Polo в Москве

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей

Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

**Мнения владельцев**

---

**Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

**1 310 000**

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 110 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Цвет белый  
 Пробег 66 200 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг  
 Комплектация 1.6 MPI MT Drive

**Фольксваген Polo** **8.7**

Статистика цен Фольксваген Polo на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Polo

Тест-драйвы Фольксваген Polo

Технические характеристики Фольксваген Polo

Запчасти на Фольксваген Polo в Москве

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей


Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

★ **Продажа Volkswagen Polo, 2018 год в Москве**

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**1 250 000** □

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 110 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова седан  
 Пробег 65 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 5 поколение, рестайлинг

**Отчет по VIN-коду**  
 XW8\*\*\*\*\*

**Фольксваген Поло**

Статистика цен Фольксваген Поло на японских аукционах  
 Отзывы владельцев Фольксваген Поло  
 Тест-драйвы Фольксваген Поло  
 Технические характеристики Фольксваген Поло  
 Запчасти на Фольксваген Поло в Москве

**Автоуслуги**

Отправка автомобилей  
 Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно  
 8800-500-0936 www.gs25.ru

### Итоговый расчет стоимости объекта оценки

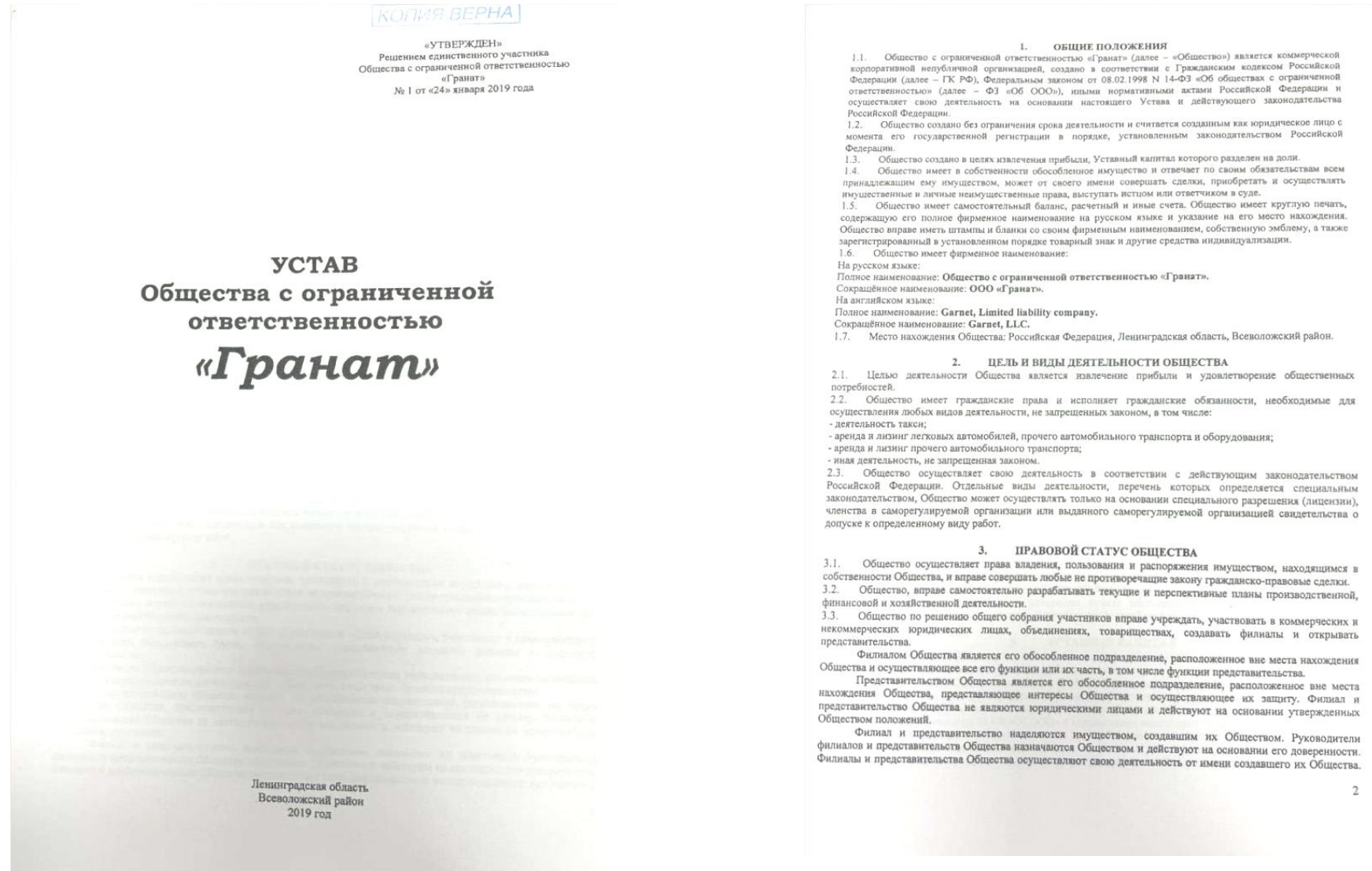
Итоговый расчет стоимости объекта оценки представлен ниже в таблице.

Таблица 3.2.15.

№ п/п	Марка ТС	VIN	Стоимость, руб.
1	РЕНО ЛОГАН	X7L4SRAV452871640	560 000
2	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG005931	1 100 000
3	РЕНО ЛОГАН	X7L4SRAV451515264	510 000
4	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012232	1 100 000
5	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG022755	770 000
6	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023449	770 000
7	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023462	770 000
8	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG057062	1 100 000
9	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050733	1 100 000
10	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124363	1 080 000
11	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054836	1 140 000
12	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124043	1 080 000
13	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006754	1 100 000
14	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG013376	1 100 000
15	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG013371	1 100 000
16	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG006731	1 100 000
17	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023444	770 000
18	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013163	1 140 000
19	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006717	1 100 000
20	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG057100	1 100 000
21	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013412	1 100 000
22	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG062630	1 140 000
23	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124490	1 080 000
24	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG050098	1 140 000
25	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053486	1 140 000
26	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124343	1 080 000
27	ФОЛЬКСВАГЕН 2K CADDY	WV2ZZZ2KZJX112738	1 720 000
28	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012273	1 100 000
29	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG054290	1 140 000
30	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012229	1 140 000
31	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG064523	1 140 000
32	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG052989	1 140 000
33	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124488	1 080 000
34	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124364	1 080 000
35	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053600	1 140 000
36	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012234	1 100 000
37	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013451	1 100 000
38	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012316	1 100 000
39	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124491	1 080 000

№ п/п	Марка ТС	VIN	Стоимость, руб.
40	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124484	1 080 000
41	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124487	1 080 000
42	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZJG053047	1 140 000
43	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG013190	1 140 000
44	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG012004	1 140 000
45	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006125	1 100 000
46	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG068015	1 140 000
47	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG050725	1 100 000
48	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG067672	1 140 000
49	VOLKSWAGEN POLO	XW8ZZZ61ZKG006029	1 100 000
50	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZKG006111	1 100 000
51	HYUNDAI SOLARIS	Z94K241BBKR124344	1 080 000
52	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG068003	1 140 000
53	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG067661	1 140 000
54	ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО	XW8ZZZ61ZJG023447	770 000
55	ФОЛЬКСВАГЕН POLO	XW8ZZZ61ZJG053318	1 100 000
	<b>Итого</b>		<b>58 820 000</b>

## Приложение №2: Копии документов по объекту оценки



Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

Филиалы и представительства Общества должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

3.4. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ «Об ООО») и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.5. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может состоять из одного участника, но не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Объем правомочий участников Общества определяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

3.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала

#### 4. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Имущество Общества составляют основные и оборотные средства, а также иные материальные ценности и финансовые ресурсы, полученные из законных источников и находящиеся на балансе Общества.

4.2. Имущество Общества формируется за счет:

- оплаты участниками Общества принадлежащих им долей в Уставном капитале и вкладов в уставный капитал Общества;

- вкладов в имущество Общества;

- имущества и средств, переданного Обществу безвозмездно, а также имущества из других законных источников;

- имущества и средств, полученных за счет доходов от осуществления уставной деятельности: - продукции,

- имущества и средств, полученного за счет деятельности;

- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

4.3. По решению общего собрания участников общества, участники обязаны вносить вклады в имущество общества. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

4.4. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды специального назначения. Решения о формировании, назначении, размерах отчислений и порядке их использования принимаются общим собранием участников Общества в зависимости от финансово-хозяйственной ситуации.

4.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли принимается общим собранием участников общества.

4.6. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества устанавливается в решении общего собрания о распределении прибыли, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении чистой прибыли.

4.7. В случаях, установленных в п. 1 ст. 29 ФЗ «Об ООО» Общество не вправе принимать решения о распределении чистой прибыли Общества, а в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 29 указанного закона – не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении было принято.

4.8. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

#### 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок оплаты уставного капитала определяется решением участников Общества, но в любом случае не может превышать 4 (четыре) месяца с момента государственной регистрации Общества. При оплате уставного капитала участники руководствуются ст. 15 ФЗ «Об ООО» и положениями настоящего Устава.

5.3. При оплате уставного капитала денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком в соответствии с положениями ст. 66.2 ГК РФ. Участники хозяйственного общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем

3

сумму оценки, определенную независимым оценщиком. При оплате долей в уставном капитале Общества не денежными средствами, в ином имуществе участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую заведена оценка имущества, внесенного в устав общества соответствующих изменений.

5.4. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Такое решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в Уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и сроки, которые установлены ст. 24 ФЗ «Об ООО».

Имущество, переданное участникам в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение всего срока, на которое данное имущество было передано.

5.5. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты.

5.5.1. Увеличение Уставного капитала Общества осуществляется за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

5.5.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому в порядке, установленном настоящим Уставом и в соответствии с требованиями ст. 18 ФЗ «Об ООО».

Решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

5.5.3. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества вправе принять решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если решение общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

В течение месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов, общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

5.5.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада

4

и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.  
В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вклада и вступления в Общество. При проведении процедуры увеличения уставного капитала указанной в настоящем пункте участник руководствуется положениями ст. 19 ФЗ «Об ООО».

5.5.5. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 395 ГК РФ.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

#### 5.6. Уменьшение Уставного капитала Общества

5.6.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО», обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.6.2. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с указанным в п. 2 ст. 14 ФЗ «Об ООО», на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с ФЗ «Об ООО» Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

5.6.3. Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.6.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

5.6.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера Уставного капитала, установленного ФЗ «Об ООО» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

5.6.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Документы для государственной регистрации вносимых в устав общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменения номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

5.6.7. Если в случаях, предусмотренных п.5.7.4. настоящего Устава, Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего Уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков.

## 6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ДОЛЕЙ

### 6.1. Участники Общества и Список участников Общества.

6.1.1. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.1.2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями ФЗ «Об ООО» с момента вступления в силу ФЗ от 30.12.2008г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.1.2. Генеральный директор обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, и нотариально удостоверенным

6.1.3. Каждый участник общества обязан информировать одновременно общество об изменении сведений о своем

имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о привлечении к нему изменения сведений о себе обществе не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.1.4. Общество и не уведомившее общество об изменении соответствующих сведений участника общества не содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, в отнесенных к третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

6.1.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

6.2. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости непоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

### 6.3. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО» и уставом Общества;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией. Участник делает письменный запрос на имя Генерального директора Общества с указанием интересующей его информации. Генеральный директор обязан в течение 7 (семь) календарных дней предоставить участнику требуемые документы. Плата, взимаемая Обществом за предоставление документов, не может превышать затраты на их изготовление;

- принимать участие в распределении прибыли;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и Уставом Общества;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, независимо от согласия других его участников или Общества;

- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.3.1. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться (отказываться) от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.3.2. При заключении договора, указанного в п. 6.3.1 настоящего устава, участники обязаны уведомить общество о факте его заключения не позднее 15 дней со дня его заключения. По согласию сторон такого договора уведомление обществу может быть направлено одной из его сторон. В случае неисполнения данной обязанности участники общества, не являющиеся сторонами указанного договора, вправе требовать возмещения причиненных им убытков.

6.3.3. Участники имеют также другие права, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации, участник Общества вправе: обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным действующим ГК РФ или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности

ничтожных сделок корпорации.

6.3.4. Участники Общества или само Общество, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников и в соответствующих случаях Общества о намерении обратиться с таким требованием в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Такие уведомления о намерении обратиться в суд с иском направляются участником или Обществом другим участникам через Генерального директора Общества. Генеральный директор обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления направить соответствующие уведомления всем участникам по контактным адресам или иным координатам, указанным в списке участников Общества, а именно: путем направления уведомления заказным письмом по почте на адрес участника, указанный в списке участников Общества, путем направления уведомления по факсу, электронной почте с использованием сети Интернет, путем направления sms-сообщения по адресам и телефонам, указанным в списке участников Общества. Участник также вправе самостоятельно направить такие уведомления другим участникам вышеописанными способами.

6.3.5. Участники Общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

6.4. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным Законом «Об ООО» и настоящим Уставом Общества;
  - информировать своевременно общество об изменении информации о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества;
  - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества
- Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим российским законодательством. В частности, в качестве участника корпорации в соответствии с действующим законодательством, участник обязан:
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом;
  - участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
  - совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
  - совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение цели, ради которой создана Общество.

- вносить вклады в уставный капитал Общества, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены настоящим Уставом, и вклады в иное имущество Общества

- другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

6.5. Участник Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

6.6. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

6.7. Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли участникам Общества.

6.7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества.

На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества и самого Общества. Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения к участникам Общества и Обществу получено письменное согласие всех участников Общества и Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества и самого Общества.

Письменное обращение к участникам Общества и Обществу о получении согласия на продажу доли или части доли одному или нескольким участникам Общества направляется участником Общества и Обществу в адрес Общества и считается полученным участниками и Обществом в момент получения его самим Обществом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.7.2. В случае отказа в согласии на продажу или отчуждение иным образом участником принадлежащей ему доли или части доли одному или нескольким участникам Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (Одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли у Участника.

участнику Общества действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли у Участника.

6.8. Продажа и отчуждение иным образом доли или части доли третьим лицам.

6.8.1. Допускается продажа участником Общества своей доли или части доли третьему лицу. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли участнику общества, третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отмене. Отрыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается в любое время без согласия остальных участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале либо использовании иными участниками общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации преимущественного права покупки. Преимущественное право покупки доли или части доли, предлагаемой для продажи, непропорционально размерам долей участников Общества, может быть реализовано только с согласия всех участников Общества. Такое согласие считается полученным только в случае, если в течение 7 (семи) рабочих дней от всех участников Общества поступили оформленные в письменном виде заявления о даче согласия.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 7 (семи) календарных дней по истечении указанного выше срока реализации преимущественного права участниками общества путем направления акцепта оферты участнику общества. Решение об использовании преимущественного права покупки доли или части доли либо об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли принимается общим собранием участников Общества или решением единственного участника общества.

В случае если в течение указанных выше сроков участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены участникам общества и обществу.

Подлинное подписание на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.8.2. Отчуждение иным образом, чем продажа, участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается только с согласия Общества и (или) остальных участников Общества.

Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения к участникам Общества и к Обществу получено письменное согласие всех участников Общества и Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества и Общества. Письменное обращение к Обществу и участникам Общества о получении согласия на отчуждение иным образом, чем продажа, участником Общества своей доли или части доли третьим лицам направляется участником Общества в адрес Общества и считается полученным участниками и Обществом в момент получения его самим Обществом.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

В случае отказа в согласии на уступку доли или части доли участнику Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, не позднее 1 (Одного) года с даты приобретения Обществом доли или части доли у Участника.

6.9. При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества,

или Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда он узнал либо должен был узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участника Общества или Общества, предусмотренного настоящим Уставом, участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или понесли приобретение доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Также доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть реализованы обществом в порядке и в сроки, которые установлены ст. 24 ФЗ «Об ООО».

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли в уставном, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 ФЗ «Об ООО», а также п. 4 - 6 ст. 23 указанного Федерального закона, а также в случаях распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ «Об ООО».

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 ФЗ «Об ООО».

Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

6.11. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных или возложенных на участника Общества, отчуждающего долю или часть доли. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, не требуется.

Переход доли к наследнику (наследникам) граждан, правопреемникам или участникам ликвидируемого юридического лица, являвшихся участниками Общества до полной ее оплаты может быть осуществлен только в той части, в которой она уже оплачена.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

6.13. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

#### 6.14. Залог доли, части доли в Уставном капитале.

6.14.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принимается большинством голосов всех участников общества.

Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

#### 6.15. Переход доли или части доли Обществу

6.15.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.15.2. Доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в

натуре имущество такой же стоимости.

6.15.3. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

6.15.5. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 ФЗ «Об ООО»;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества либо решения суда о передаче доли или части доли участника общества от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

6.15.6. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по

имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года с момента перехода к Обществу доли или части доли. Действительная стоимость доли или части доли, или выдать в натуре чистых активов Общества и размером его Уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество не вправе выплачивать свой Уставный капитал на недостающую сумму.

Общества либо выдать в натуре имущество стоимость доли или части доли в Уставном капитале общества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате этих выплаты

или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

В случаях, если доля перешла к Обществу на основании требования участника общества или на

основании заявления о выходе из общества, и если в соответствии с требованиями участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на

основании требования участника общества или на основании заявления участника общества или на



6.18. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:  
- подачи заявления о выходе из Общества;  
- предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством.  
6.19. Документы для государственной регистрации изменений, связанных с переходом доли к Обществу по государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

#### 7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

7.11. Участник Общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:  
- подачи заявления о выходе из общества всем участникам Общества и Генеральному директору Общества; и 6 ст. 93 ГК РФ и Законом.  
7.12. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.  
7.13. При подаче участником общества заявления о выходе из общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли, доля переходит к Обществу с момента получения подшитому заявлению (соответствующее требование). Общество обязано выплатить участнику общества, в Уставном капитале общества, определенное требование) о выходе из общества, действительную стоимость его доли последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления (требования) о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.  
7.14. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.  
7.15. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.  
7.16. Обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества может быть установлена по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.  
7.17. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

#### 8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника Общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.  
8.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.  
8.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

#### 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Общее собрание участников Общества – высший орган управления Общества.  
Генеральный директор – исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

Общее собрание участников Общества.

9.1. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.  
Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.  
Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

9.2. К компетенции общего собрания участников Общества, принципов образования и использования

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования

11

его имущества;  
2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, наименования общества, места нахождения общества;  
3) изменение размера Уставного капитала Общества;  
4) увеличение уставного капитала Общества;  
5) образование исполнительных органов Общества непропорционально долям, его участников или за счет принятия решения о передаче полномочий исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;  
6) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;  
7) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;  
8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;  
9) принятие решения о распределении чистой прибыли и убытков Общества между участниками Общества;  
10) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);  
11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;  
12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;  
13) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;  
14) принятие решений о создании Обществом филиалов и об открытии представительств Общества;  
15) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, об участии Общества в других юридических лицах, о создании;  
16) определение порядка, отличного от установленного законами и иными правовыми актами, созыва, подготовки и проведения общих собраний участников Общества, принятия ими решений, при условии, что такие изменения не лишают участников права на участие в общем собрании Общества и на получение информации о нем;  
17) о порядке осуществления преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, а также о максимальной доле участия одного участника Общества в уставном капитале общества;  
18) принятие решений о даче согласия на совершение сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанных с приобретением или отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;  
19) принятие решений о даче согласия на совершение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно ценных бумаг, в том числе выдачей обществом векселей;  
20) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об ООО» или Уставом Общества.  
Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Генеральному директору Общества.

#### 9.3. Сроки проведения и порядок созыва общего собрания участников Общества.

9.2.1. Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание созывается не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором.

9.2.2. Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества.

Уведомление участника Общества о проведении общего собрания участников Общества считается надлежащим в случае направления указанного уведомления по контактным адресам или иным координатам, указанным в списке участников Общества, а именно: путем направления уведомления заказным письмом по почте на адрес участника, указанный в списке участников Общества; путем направления уведомления по факсу, электронной почте с использованием сети Интернет, путем направления sms-сообщения по адресам и телефонам, указанным в списке участников Общества.

Участник Общества, инициировавший проведение Общего собрания участников, направляет уведомление о намерении проведения общего собрания участников Общества Генеральному директору Общества, а после согласования даты и времени проведения собрания – направляет уведомления о таком проведении остальным участникам Общества любым из способов, предусмотренных для уведомления в соответствии с настоящим пунктом Устава.

9.3.3. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

9.3.4. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов и настоящего Устава, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

12

Генеральный директор или лица, создающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

9.3.5. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания Общества внесены изменения, Генеральный директор или лица, создающие общее собрание 9.3.6 К информации в повестку дня изменений способом, указанным в пп. 10.3.2. настоящей статьи. проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; заключения аудитора по результатам деятельности Генерального директора Общества; сведения о кандидате (кандидатах) на должность Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

9.3.7. Генеральный директор или лица, создающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в уведомлении о таком изменении.

Общества должны быть представлены в течение 30 (тридцать) дней до проведения общего собрания участников исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.3.8. В случае нарушения установленного настоящей статьёй порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

9.4.1. **Общее собрание участников Общества.** Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном настоящим Уставом и его внутренними документами. В части, не урегулированной настоящим Уставом и внутренними документами собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

9.4.2. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их принадлежность к Обществу. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

9.4.3. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

9.4.4. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

9.4.5. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает соответственно аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

9.4.6. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

9.4.7. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются следующим образом:

- путем подписания Протокола общего собрания участников Общества участниками Общества, присутствующими на собрании и владеющими долями, составляющими в совокупности более, чем 50 % Уставного капитала Общества, а также Секретарем собрания. Секретарем собрания может быть любое лицо, в том числе, не являющееся участником Общества.

Подтверждение принятия Общим собранием участников Общества указанных в Протоколе решений и состав участников Общества может быть осуществлено путем указания на удостоверение соответствующих фактов в самом тексте Протокола, либо на отдельном листе, который прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

В таком случае лист, прилагающийся к Протоколу, должен содержать сведения о дате и месте подписания листа, содержать полностью фамилию, имя, отчество (наименование юридического лица и фамилию, имя, отчество, наименование лица, действующего от его имени) участников, подписывающих Протокол, а также подписи

13

таких участников.

9.4.8. Вместо установленного в п. 9.4.7. настоящего Устава порядка подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, участники после открытия собрания могут принять решение о том, что принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются видеозаписью или аудиозаписью общего собрания, которая производится одним из участников Общества/Генеральным директором или приглашенным оператором.

При осуществлении видеозаписи и/или аудиозаписи, которые осуществляются в процессе проведения собрания, должны быть озаучены дата, время, место осуществления соответствующей записи, причины записи, озаучено Видеозапись и/или аудиозапись, осуществляемые в процессе проведения общего собрания участников, должны содержать запись о регистрации участников собрания, об открытии собрания Генеральным директором или проведения собрания, рассмотрении настоящего собрания, избрании председателя и секретаря собрания, о ходе проведения собрания, рассмотрении вопросов повестки собрания, процедуре голосования, подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Носители аудио и/или видеозаписи являются неотъемлемой частью протоколов общих собраний участников и хранятся вместе с соответствующими протоколами.

В случае принятия решения об использовании данного способа проведения собрания, данное решение заносится в Протокол общего собрания.

9.4.9. Порядок подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, предусмотренный п. 9.4.8. настоящего Устава, не является обязательным и может применяться в качестве альтернативного к порядку, установленному п. 9.4.7. настоящего Устава.

Иной способ подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, отличающийся от предусмотренного п. 9.4.7, 9.4.8. Устава порядка, может быть предусмотрен только решением общего собрания участников Общества, принятым единогласно.

9.4.10. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором Общества.

Не позднее чем через 10 (десять) дней после составления протокола общего собрания участников общества Генеральный директор направляет копию протокола всем участникам общества в порядке, предусмотренном п. 9.3.2.

9.5. **Порядок принятия решений общего собрания участников Общества**

9.5.1. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пп. 9.3.7. настоящей статьи, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

9.5.2. **Единогласно принимаются решения;**

- по вопросам, указанным в пп.13 п. 9.2. Устава, а также иным;

- об установлении ограничений для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества;

- об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества;

- об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада;

- о внесении в Устав положений, устанавливающих обязанность участников вносить вклады в имущество Общества;

- о внесении в Устав положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества и ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества;

- о внесении в Устав положений, определяющих иной, непропорциональный размер долей участников, порядок

распределения прибыли между участниками общества;

- о выплате участникам кредиторами действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;

- в других случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.5.3. **Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества,**

**принимаются решения:**

- по вопросам внесения изменений Устава Общества;

- об увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества и за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;

- об изменении положений Устава, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество общества непропорционально размерам долей участников общества, а также ограничения для определенного участника Общества, связанных с внесением вкладов в имущество Общества- при условии, что такой участник Общества голосовал за принятие данного решения;

14

- в других случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

9.5.4. Большинство голосов от общего числа голосов участников Общества, участвующим на Общем собрании принимаются иные решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

9.5.5. Решение Общего собрания участников Общества принимается открытым голосованием.

9.5.6. Решение общего собрания участников Общества принимается открытым голосованием (совместного присутствия участников Общества может быть принято без проведения собрания по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Также теледиффунной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.5.7. Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в п. 8 п. 9.2. Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.5.8. При принятии решения общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются положения пп. 9.3.2. – 9.3.6., пп. 9.4.2., пп. 9.4.4. – 9.4.6. и п. 9.5.1. настоящей главы Устава в части предусмотренных ими сроков.

9.5.9. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, информации и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

9.5.10. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Устава, определяющие порядок подготовки, созыва и проведения очередного и внеочередного общего собрания участников Общества, а также принятия на них решений и их обжалования не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

9.5.11. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

9.5.12. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если:

- голосование участника Общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования,
- допущенные нарушения не являются существенными,
- решение не повлекло причинение убытков данному участнику Общества.

9.6. **Внеочередное общее собрание участников Общества.**

9.6.1. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.6.2. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по инициативе Ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов внеочередного общего собрания рассматривается совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов внеочередного общего собрания рассматривается

9.6.3. Требование участников Общества о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе директор принимает решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Генеральным директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

9.6.4. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

9.6.5. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

9.6.6. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания

15

участников Общества, Генеральный директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

9.6.7. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

9.6.8. В случае если в течение установленного выше срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В этом случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список расходов на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания участников Общества по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.7. **Генеральный директор Общества.**

9.7.1. Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников. В соответствии со ст. 58 Трудового кодекса РФ общее собрание участников Общества избирает Генерального директора на неопределенный срок.

Общее собрание участников вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Генерального директора Общества.

Генеральный директор Общества может быть избран и не из числа его участников.

Генеральный директор подписывает с Обществом договор, в котором определяются условия его деятельности и порядок осуществления своих полномочий.

9.7.2. Договор между Обществом и Генеральным директором, подписывается от имени Общества лицом, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9.7.3. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

9.8. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

9.9. Общество вправе передать по договору полномочия Генерального директора Управляющему. Договор с Управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с Управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9.10. Решение Генерального директора или Управляющего, принятое с нарушением требований ФЗ «Об ООО», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

9.11. Генеральный директор Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

9.12. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором или Управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9.13. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора, а равно Управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

## 10. СДЕЛКИ. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ НАД ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

10.1. **Заинтересованность в совершении Обществом сделки.**

10.1.1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность члена совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества, либо лица, являющегося контролирующим лицом общества, либо лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями ст. 45 ФЗ «Об ООО».

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья, сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):

- являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;

16

-являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;  
-занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, в также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

10.1.2. Лица, указанные в пп. 10.1.1. настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:  
-о подконтрольных им юридических лицах;  
-о юридических лицах, в которых они занимают должности в органах управления;  
-о заданиях у них родственникам, указанным в пп. 10.1.1. настоящей статьи, и о подконтрольных указанным родственникам лицам (подконтрольных организациях) (при наличии таких сведений);  
-об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

10.1.3. Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается советом директоров (наблюдательным советом) общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении, или общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

10.1.4. Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует решения общего собрания участников Общества, предусмотренного пп. 10.1.3. настоящей статьи, в случаях, если сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности между Обществом и другой стороной, имевшей место до момента, с которого лицо, заинтересованное в совершении сделки, признается таковым в соответствии с пп. 10.1.1. настоящей статьи решение не требуется до даты проведения следующего общего собрания участников Общества.

10.1.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пп. 10.1.1. - 10.1.4. настоящей статьи, может быть признана недействительной по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников общества, если она совершена в ущерб интересам общества и доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о том, что сделка являлась для общества сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, и (или) об отсутствии согласия на ее совершение. При этом отсутствие согласия на совершение сделки само по себе не является основанием для признания такой сделки недействительной.

10.1.6. Положения п. 10.1. Устава не применяются к Обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества.

## 10.2. Крупные сделки.

10.2.1. Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

- 1) связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;
- 2) предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупные сделки совершаются Обществом в соответствии с положениями ст. ФЗ «Об ООО» при условии получения согласия общего собрания участников Общества. Решение о согласии на совершение крупной сделки принимается большинством от общего числа голосов участников Общества.

10.2.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

В случае передачи имущества общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

Крупные сделки совершаются обществом сделкой или нескольких взаимосвязанных сделок по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, которые повлекут возникновение у общества обязанности по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) в

17

соответствии с главой XI.1 ФЗ «Об АО», с балансовой стоимостью активов общества сопоставляется цена всех акций, которые могут быть приобретены обществом по таким сделкам, в соответствии с главой XI.1 ФЗ «Об АО». Признава недействительной в соответствии со статьей 173.1 ГК РФ по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его участников (участника), обладающих не менее чем одним процентом общего числа голосов участников общества.

10.2.4. Положения п. 10.2. Устава не применяются в случае, если Общество состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

10.4. Ответственность Общества. Общество осуществляет свою деятельность на основе разрабатываемых и утверждаемых им текущих и перспективных планов финансовой и хозяйственной деятельности.

10.4.1. Общество и его должностные лица несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

10.4.2. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Не ранее чем через два месяца и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года Общее собрание участников должно утвердить его итоги.

10.4.3. Бухгалтерский учет и отчетность осуществляются в рублях и в валюте в порядке, определенном в Российской Федерации.

10.4.4. Налоговые, природоохранные, антимонопольные и другие государственные органы, на которые возложена необходимость и в пределах своей компетенции.

10.4.5. Результаты проверки должны быть сообщены Обществу собранию участников.

10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества. Обществу не избирается действующим гражданским законодательством и положениями ст.66.3. ГК РФ, в

В случае увеличения количества участников Общества до пятнадцати человек образование ревизионной комиссии (избрание ревизора Общества) является обязательным. Срок полномочий ревизионной комиссии или ревизора устанавливается на основании решения общего собрания участников.

10.5.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества, в случае принятия решения о ее избрании, вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) повсена в устной или письменной форме.

10.5.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

10.5.4. Порядок работы ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется внутренними документами Общества.

10.6. Аудиторская проверка Общества

10.6.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором Общества и участниками Общества.

10.6.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

10.6.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

10.7. Публичная отчетность Общества

10.7.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.7.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.8. Хранение документов Общества осуществляется в соответствии со ст. 50 ФЗ «Об ООО», иными законами и подзаконными актами российской Федерации.

10.8.2. Общество хранит документы по месту нахождения его Генерального директора или в ином месте,

18

известном и доступном участникам Общества.

## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

### 11.1. Реорганизация Общества.

11.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием ее форм, предусмотренных в ст. 57 ГК РФ. Также допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одного организационно-правового вида в юридическое лицо другого вида из таких организационно-правовых форм. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида. Хозяйственные товарищества и общества не могут быть реорганизованы в некоммерческие организации, а также в унитарные коммерческие организации.

Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации, допускается не (трех) месяцев после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации, если иной срок не установлен законом.

11.1.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

11.1.4. Общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества вправе потребовать в течение тридцати дней после даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения, связанных с этих убытков.

Предъявленные в указанный срок требования должны быть исполнены до завершения процедуры реорганизации, в том числе внесением долга в депозит в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Кредитор не вправе требовать досрочного исполнения обязательства или прекращения обязательства и возмещения убытков, если в течение тридцати дней с даты предъявления кредитором этих требований ему будет предоставлено обеспечение, признаваемое достаточным в соответствии с действующим законодательством.

Предъявление кредиторами требований на основании настоящего пункта не является основанием для приостановления процедуры реорганизации юридического лица.

11.1.5. Если передаточный акт не позволяет определить правопреемника по обязательству Общества, а также если из передаточного акта или иных обстоятельств следует, что при реорганизации недобросовестно распределены активы и обязательства реорганизуемых юридических лиц, что привело к существенному нарушению интересов кредиторов, реорганизованное юридическое лицо и созданные в результате реорганизации юридические лица несут солидарную ответственность по такому обязательству.

### 11.2. Ликвидация Общества

11.2.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ГК РФ, с учетом требований ФЗ «Об ООО» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

11.2.2. Решение общего собрания участников Общества по предложению Генерального директора Общества или ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается по предложению Генерального директора Общества или ликвидационной комиссии (ликвидатора) юридическое лица срок исполнения его обязательств перед участника Общества.

С момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

11.2.3. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации

Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора).

12.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) управление делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) к ней переходит все полномочия по 11.2.5. Порядок ликвидации Общества определяется действующими нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности ст. 61 - 64.2. ГК РФ, и другими федеральными законами.

11.2.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности: - в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

11.2.7. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

11.2.8. Если имущества у Общества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

11.2.9. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Уставе Общества, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для участников Общества и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, участники Общества и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Копия изготовлена  
с учредительного документа  
юридического лица  
ОГРН 440401002120  
представленного при внесении  
в ЕГРЮЛ записи  
от 04 февраля 2014г.  
за ГРН 440401002120

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 20  
(убавлении листов)  
прописью  
листах

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России № 10  
по Ленинградской области



Т.К. Лапина

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	12.04.2024
Номер выгрузки информации	0710096_4703161143_2021_000_20240412_a3217418-8ecc-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНАТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.04.2024	
ИНН	4703161143
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	49.32
Местонахождение (адрес)	188640. Ленинградская обл. Всеволожский р-н. Всеволожск г. Межевая ул. д. № 6В, пом. 8
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 4703161143  
КПП 470301001

Форма по КНД 0710096  
Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 год	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	0	4 218	9 859
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	0	-	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	305
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	107 620	104 475	100 458
	<b>БАЛАНС</b>	1600	107 624	108 693	110 627
<b>ПАССИВ</b>					
	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	3 756	14 619	14 662
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	8 003	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 430	13 638	15 530
	Другие краткосрочные обязательства	1550	80 435	80 435	80 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	107 624	108 693	110 627

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 4703161143  
КПП 470301001

Форма по КНД 0710096  
Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>6</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года.	На 31 декабря 2020 года.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>7</sup>	2110	6 864	7 035
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	(9 132)	(9 444)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 523	6 214
	Прочие расходы	2350	(11 964)	(3 728)
	Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	(155)	(121)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(10 864)	(44)

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

10 октября 2023 г.  
Исх. № 9

Конкурсному управляющему  
КПО «Юнион Финанс»  
г-же Шалаевой М.А.

191028, Санкт-Петербург, а/я 68

E-mail: shalaeva.ma@mail.ru

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваши запросы, полученные посредством почтовой связи, общество с ограниченной ответственностью ООО «Гранат», ИНН: 4703161143 (далее – организация), продолжает Вам передавать электронные образы следующих документов и сведения путем направления их на Вашу электронную почту, а именно:

- сведения об имуществе организации, которое удалось установить в период, начиная с июня 2022 года:

- транспортные средства (легковые автомобили), 55 шт.;
- денежные требования к ООО «Мандарин», ИНН: 4703163060, на общую сумму 11 349 830,80 руб.;
- отказ судами в исках к организации на общую сумму 1 258 275,80 руб.

В отношении транспортных средств постановлением Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга от 01.08.2023 по делу № 3/6-58/2023 продлен арест до 04.11.2023 в рамках известного Вам уголовного дела, и они изъяты следственным органом у арендатора ООО «Мандарин» для обеспечения исполнения приговора в части возмещения имущественного вреда потерпевшим; первичные документы, послужившие основанием для регистрационного учёта транспортных средств организации в органах ГИБДД РФ (договоры купли-продажи транспортных средств, передаточные акты и пр.), находятся в материалах уголовного дела; постановлением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 01.02.2023 по делу 3/6-10/23, оставленным без изменения апелляционным постановлением судебной коллегией по уголовным делам Санкт-Петербургского городского суда от 26.04.2023 по делу № 22к-2576/2023, установлено, что фактическим владельцем и бенефициаром организации является Темеров Сергей Евгеньевич – одно из привлекаемых лиц к субсидиарной ответственности в рамках дела о банкротстве КПО «Юнион Финанс».

В отношении денежных требований организацией к ООО «Мандарин» инициированы известные Вам судебные споры: иск на 7 853 190,82 руб. по делу А56-42824/2023; иск на 3 496 640 руб. по делу А56-122965/2022.

Вступившими в законную силу судебными актами, по известным Вам делам, отказано во взыскании с организации: 1 036 332 руб. по делу № 2-4516/2023, Калининский районный суд города Санкт-Петербурга; 81 447,38 руб. по делу А56-11326/2023, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

140 496,42 руб. по делу А56-71680/2022, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Учитывая, что передача документации организации уже не имеет большой объём, но носит конфиденциальный характер, прошу Вас продолжать принимать остающуюся документацию организации в форме электронных образов документов, а также направлять в организацию исходящие от Вас обращения, процессуальные документы и пр. на адрес электронной почты nata\_2811@mail.ru.

Генеральный директор  
ООО «Гранат»



Н.В. Ляпкина, +7-911-307-69-41  
nata\_2811@mail.ru

Приложение:

1. Постановление Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга от 01.08.2023 по делу № 3/6-58/2023;
2. Постановление Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 01.02.2023 по делу 3/6-10/23;
3. Апелляционное постановление судебной коллегии по уголовным делам Санкт-Петербургского городского суда от 26.04.2023 по делу № 22к-2576/2023;
4. Решение Калининского районного суда города Санкт-Петербурга от 30.06.2023 по делу 2-4516/2023;
5. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2023 по делу А56-11326/2023;
6. Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.08.2023 по делу А56-71680/2022.
7. Требование МИ ФНС № 11 по Ленинградской области № 6810 об уплате задолженности от 19.07.2023.



**Имеющиеся сведения об основных средствах ООО «Гранат»**

В таблице ниже приведены сведения о транспортных средствах, принадлежащих ООО «Гранат». Сведения получены от генерального директора ООО «Гранат» Ляпковой Н.В. письмом от 10.10.2023г. исх. № 9 и ответа ГУ МВД РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 10.03.2024 №3/247801610582.

Сведения о техническом состоянии, использовании, пробеге и местонахождении автомобилей на дату оценки отсутствуют. Также отсутствуют сведения об их балансовой стоимости.

Сведения о каких-либо иных основных средствах ООО «Гранат» отсутствуют.

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации и владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
1	РЕНО ЛОГАН	Автомобиль легковой	X7L4SRAV452871640	2015	04.04.2019	X179TE178	77OM338406	82	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
2	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG005931	2018	12.04.2019	B950EK198	400X817854	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
3	РЕНО ЛОГАН	Автомобиль легковой	X7L4SRAV451515264	2014	16.05.2019	X446PO178	78OT238161	82,30	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
4	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012232	2018	19.04.2019	B630EK198	400X835328	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
5	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG022755	2017	04.04.2019	A560EM198	400C288313	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
6	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG023449	2017	04.04.2019	A539EM198	400C290274	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
7	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG023462	2017	10.04.2019	A375BY198	400C290051	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
8	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG057062	2018	05.04.2019	A775TO198	400X259318	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
9	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050733	2018	11.04.2019	A107TE198	400Y210305	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
10	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124363	2018	16.05.2019	B532AH198	78PA501757	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
11	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG054836	2018	16.05.2019	A399YX198	400Y253962	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
12	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124043	2018	16.05.2019	B926AA198	78PA501730	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
13	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006754	2018	30.04.2019	B894EK198	400X820410	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
14	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013376	2018	30.04.2019	B800EK198	400X838739	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
15	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013371	2018	26.04.2019	B888EK198	400X838762	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
16	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006731	2018	26.04.2019	B895EK198	400X820411	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации и владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
17	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG023444	2017	04.04.2019	A551EM198	400C290064	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
18	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013163	2018	16.05.2019	B744EK198	400X837712	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
19	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006717	2018	26.04.2019	B682EK198	400X820371	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
20	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG057100	2018	18.04.2019	A770TO198	400X259179	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
21	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013412	2018	19.04.2019	B980EK198	400X838756	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
22	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG062630	2018	19.04.2019	A742TO198	82OH681645	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
23	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124490	2018	03.06.2019	B542AH198	78PA488419	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
24	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050098	2018	03.06.2019	A137YA198	400Y209516	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
25	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG053486	2018	03.06.2019	A357YX198	400Y222655	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
26	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124343	2018	03.06.2019	B511AH198	78PA501751	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
27	Фольксваген 2K CADDY	Автомобиль легковой	WV2ZZZ2KZJX112738	2018	04.06.2019	A062YA198	78YX441132	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
28	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012273	2018	03.06.2019	B750EK198	400X835338	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
29	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG054290	2018	16.05.2019	B790AA198	400X252680	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
30	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012229	2018	16.05.2019	B483BO198	400X835332	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
31	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG064523	2018	16.05.2019	B783AA198	82OH686446	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
32	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG052989	2018	16.05.2019	B732AA198	400Y221621	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
33	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124488	2018	16.05.2019	B467AH198	78PA488417	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
34	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124364	2018	16.05.2019	B553AH198	78PA501758	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
35	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG053600	2018	16.05.2019	A353YX198	400Y222865	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
36	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012234	2018	16.05.2019	B634EK198	400X835307	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
37	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013451	2018	16.05.2019	B663EK198	400X838866	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

№ п/п	Марка ТС	Вид ТС	VIN	Год выпуска ТС	Дата регистрации и владения	ГосРег знак	ПТС	Мощность в ЛС	Тип двигателя	Объем двигателя	Экологический класс
38	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012316	2018	16.05.2019	B438BO198	400X835827	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
39	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124491	2018	16.05.2019	B990AA198	78PA488420	99,60	1 Бензиновый на бензине	1368	Пятый
40	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124484	2018	16.05.2019	B179BO198	78PA797639	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
41	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124487	2018	16.05.2019	B155BO198	78PA797640	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
42	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG053047	2018	16.05.2019	A925YA198	400Y221752	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
43	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG013190	2018	16.05.2019	B731EK198	400X837734	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
44	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG012004	2018	16.05.2019	B748EK198	400X834634	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
45	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006125	2018	17.04.2019	B883EK198	400X817608	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
46	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG068015	2018	18.04.2019	A877TM198	400X777029	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
47	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG050725	2018	23.04.2019	A766TO198	400Y210304	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
48	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG067672	2018	25.04.2019	A738TO198	400X777024	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
49	VOLKSWAGEN POLO	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006029	2018	26.04.2019	B971EK198	400X817365	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
50	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZKG006111	2018	25.04.2019	B959EK198	400X817579	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
51	HYUNDAI SOLARIS	Автомобиль легковой	Z94K241BBKR124344	2018	03.06.2019	B980AA198	78PA501752	99,60	2 Бензиновый на сжиженном газе	1368	Пятый
52	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG068003	2018	26.04.2019	A712TO198	400X776647	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
53	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG067661	2018	23.04.2019	A002TE198	400X780757	110	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
54	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG023447	2017	04.04.2019	A370BY198	400C290048	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый
55	Фольксваген ПОЛО	Автомобиль легковой	XW8ZZZ61ZJG053318	2018	11.04.2019	A873TM198	400Y222149	90	1 Бензиновый на бензине	1598	Пятый

Конкурсный управляющий КПО «Юнион Финанс»  
Шалаева М.А.



## Приложение №3: Копии документов оценщика



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*интернет-оценщик!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

### Выписка № 27461 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

**Климова Екатерина Николаевна**

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 21.12.2018 года за регистрационным номером № 2629**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

**право осуществления оценочной деятельности не приостановлено**

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.12.2018 г.

Дата составления выписки 21.12.2018 г.

Исполнительный директор



М.О. Ильин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 021668-3 « 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Климовой Екатерине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » июня 20 24 г.

№ 021668-3 Москва 2021 г. 4/12/21 10:07