



Арбитражный суд Калининградской области  
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236040

E-mail: [info@kaliningrad.arbitr.ru](mailto:info@kaliningrad.arbitr.ru)

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-7220-4/2023

«27» марта 2024 года

Арбитражный суд Калининградской области в составе:

Судьи Емельяновой Н.В.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Богачёвой В.О.

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Молчанова Сергея Александровича Кудашевой Елизаветы Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

при участии:

установил: Финансовый управляющий Молчанова Сергея Александровича Кудашева Елизавета Владимировна (далее-финансовый управляющий Кудашева Е.В.) обратилась 06 февраля 2024г. в Арбитражный суд Калининградской области в рамках дела о банкротстве Молчанова Сергея Александровича (далее-должник) с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Ходатайство рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев ходатайство, исследовав доказательства по делу и дав им оценку, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16 августа 2023г. должник Молчанов Сергей Александрович признан несостоятельными (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Кудашева Елизавета Владимировна.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки

имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим установлено наличие имущества: нежилое помещение площадью 8.7м<sup>2</sup>, по адресу: ПГСК-301 ул.Енисейская, д.9а/ул.Енисейская д.16а, кадастровый номер:74:36:0318001:1171. Проведена оценка, стоимость имущества составила 112007.19 руб.

Возражений по порядку продажи, по проведенной оценке лицами, участвующим в деле не заявлено. Положение о порядке, условиях и сроках реализации соответствует нормам Закона о банкротстве и подлежит утверждению судом. Также следует установить начальную продажную цену имущества.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Молчанова Сергея Александровича.

Установить начальную цену имущества: нежилое помещение, площадь 8.7м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): ПГСК-301 ул.Енисейская, д.9а/ул.Енисейская д.16а, кадастровый номер:74:36:0318001:1171, в размере 60800.00 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано не позднее десяти дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья \_\_\_\_\_ Н.В.Емельянова  
(подпись, фамилия)

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 17.03.2023 7:10:00  
Кому выдана Емельянова Наталья Владимировна