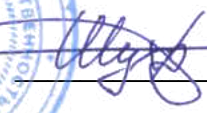




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
29.01.2024 г.

Выписка из отчета №2901242286

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 44 кв.м, кадастровый номер здания: 32:16:0200501:87, площадь участка: 3098 кв.м, кадастровый номер участка: 32:16:0200501:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Мглинский, д Колодезки, ул Полевая, д 10, доля в праве: 100.

Дата оценки: 29.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Виниченко Дмитрий Викторович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	44 кв.м
		кадастровый номер здания	32:16:0200501:87
		площадь участка	3098 кв.м
		кадастровый номер участка	32:16:0200501:24
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Брянская область, р-н Мглинский, д Колодезки, ул Полевая, д 10
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	29.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 262 331,96 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 262 331,96 руб. (двести шестьдесят две тысячи триста тридцать один рубль девяносто шесть копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.01.2024 г. составляет:

262 331,96 руб.

(двести шестьдесят две тысячи триста тридцать один рубль девяносто шесть копеек)

В том числе, стоимость здания

173 139,10 руб. (сто семьдесят три тысячи сто тридцать девять рублей десять копеек).

Стоимость земельного участка

89 192,86 руб. (восемьдесят девять тысяч сто девяносто два рубля восемьдесят шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 44 кв.м, кадастровый номер здания: 32:16:0200501:87, площадь участка: 3098 кв.м, кадастровый номер участка: 32:16:0200501:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, р-н Мглинский, д Колодезки, ул Полевая, д 10, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.01.2024 г.	09.01.2024 г.	13.01.2024 г.	05.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/mglin/doma_dachi_kottedzhi/dom_441_m_na_uchastke_273_sot._3633606695	https://www.avito.ru/mglin/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_40_sot._2778324844	https://www.avito.ru/mglin/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_30_sot._2271703275
Телефон продавца:		89647079877	89102306202	89646267412
Цена предложения, руб.:		300 000,00	300 000,00	270 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	44	44,1	54	40
Параметр: площадь участка	3098	2730	4000	3000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижд	ижд	ижд
Параметр: адрес	Брянская область, р-н Мглинский, д Колодезки, ул Полевая, д 10	Брянская обл., Суражский р-н, Лопазненское сельское поселение, с. Костеничи, ул. Заречье, 68	Брянская обл., Мглинский р-н, Ветлевское сельское поселение, с. Разрытое	Брянская обл., Мглинский р-н, д. Ветлевка, Октябрьская ул., 15
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		276 000,00	276 000,00	248 400,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	44	44,1	54	40



Цена за удельную единицу, руб.:	6 258,50	5 111,11	6 210,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	6,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	6 258,50	5 417,78	6 210,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			5 962,09
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			262 331,96
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			5 962,09
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			89 192,86
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			173 139,10



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид

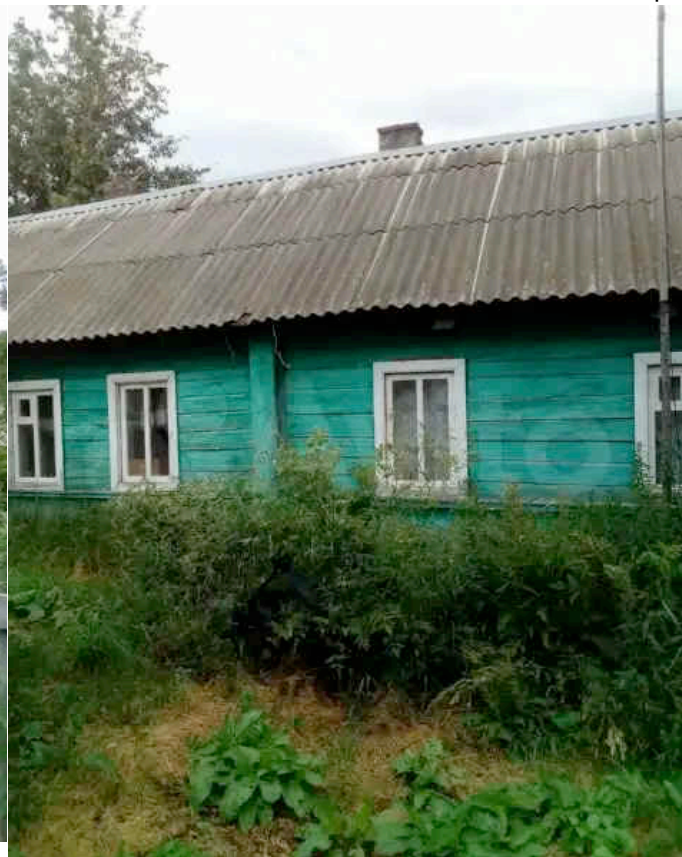


Фото №2. Общий вид

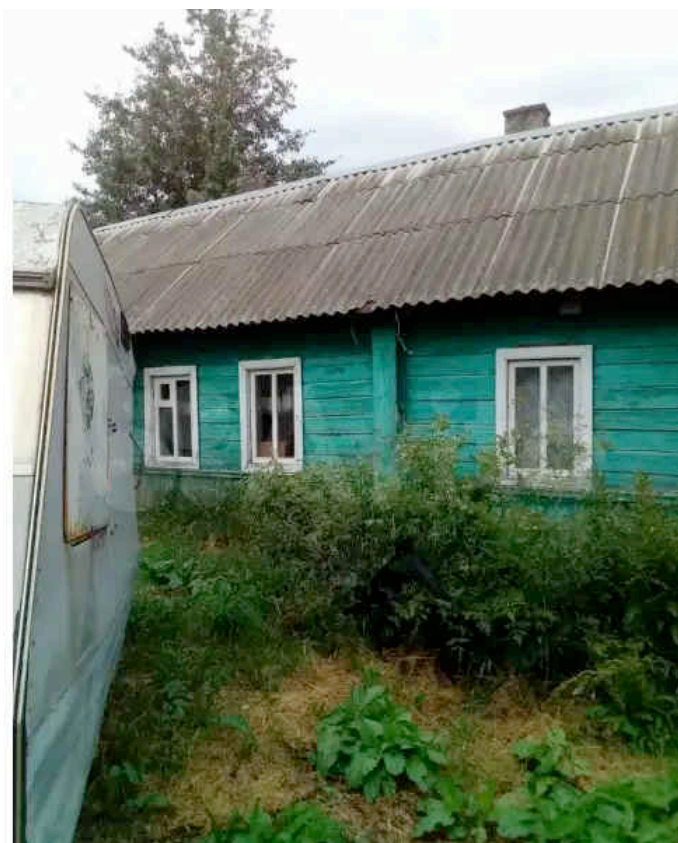


Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид

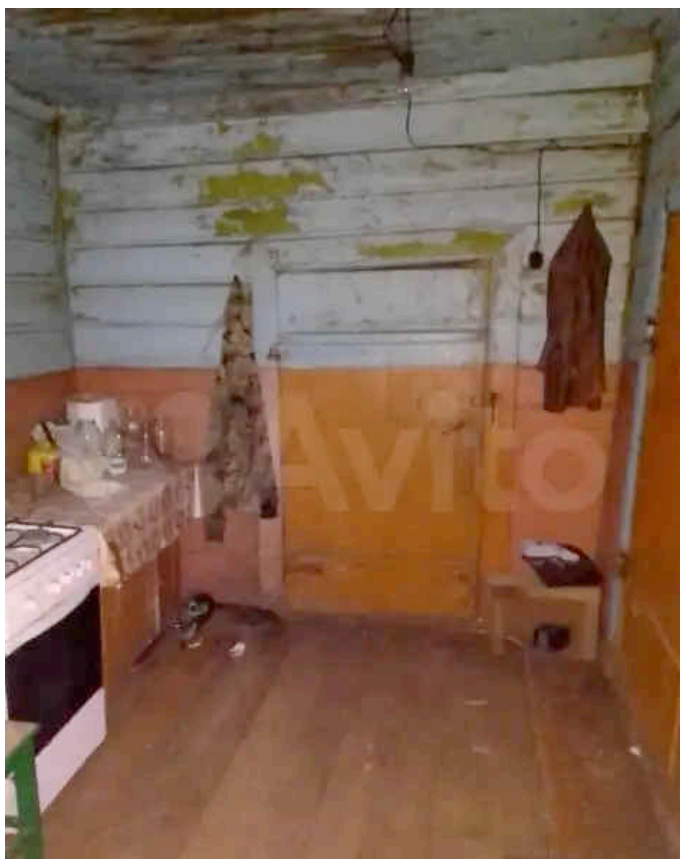


Фото №11. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на конкретный (конкретные) объект недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

№ КУВН-001/2023-279069915

14.12.2023г.

На основании запроса от 11.12.2023, поступившего на рассмотрение 11.12.2023, сообщаем, что правообладателем Выдвинуво Д.И.И. Викторович; дата рождения: 20.10.1984. Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 15 08 № 687556-724 00; 20.06.2008 выдан: территориальным органом УФМС России по Брянской области в Мглинском районе; СНИЛС: 082-783-724 00; адрес мест. жительства: Мглинское сельское поселение, д. Печавана, ул. Футбольная, земельный участок 5/10, в период с 01.10.2020 по 11.12.2022 принадлежал (принадлежат) следующим объектам недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:16:0200501:24
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Брянская обл., р-н Мглинский, д. Колодежки, ул. Полевая, д. 10
		Площадь:	3098 +/- 39
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.06.2014
		номер государственной регистрации:	32-32-14/006/2014-078
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2014
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	32:16:0200501:87
		Наименование объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Мглинский, д. Колодежки, ул. Полевая, д. 10
		Площадь:	44
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.06.2014
		номер государственной регистрации:	32-32-14/006/2014-077
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2014
			Акт приема-передачи, выдан 11.06.2014

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Сергей Иванович ШЕВЧЕНКО			
Высшее федеральное государственное учреждение регистрации, кадастра и картографии			
Должность: 27.08.2023 от 19.09.2024			

Выписка из ЕГРН

		дата государственной регистрации прошения права:	данные отсутствуют
2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:27:0160502:213
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Староутинское сельское поселение, д. Печавана, ул. Футбольная, земельный участок 5/10
		Площадь:	1205 +/- 12
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	05.08.2019
		номер государственной регистрации:	32:27:0160502:213-32/015/2019-1
		основание государственной регистрации:	Распоряжение администрации Унечского района Брянской области, № 686-Р, выдан 25.07.2019
		дата государственной регистрации прошения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	32:27:0430130:170
		Наименование объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, город Унеча, улица Попова, дом 2, квартира 36
		Площадь:	54,6
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 13/50
		дата государственной регистрации:	19.10.2023
		номер государственной регистрации:	32:27:0430130:170-32/084/2023-6

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Сергей Иванович ШЕВЧЕНКО			
Высшее федеральное государственное учреждение регистрации, кадастра и картографии			
Должность: 27.08.2023 от 19.09.2024			

Выписка из ЕГРН



	основание государственной регистрации:	Документ нотариально удостоверен: 18.10.2023 Клименко Екатерина Васильевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Удесского нотариального округа Брянской области Гуровой Екатерина Николаевна 32/172-04/32-2023-1-2620
	дата государственной регистрации и прекращения права:	данные отсутствуют
4.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
5	Кадастровый номер:	32:27:0430130:170
	Назначение объекта недвижимости:	Жилые
	Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Удесский муниципальный район, Удесское городское поселение, город Удеча, улица Попова, дом 2, квартира 36
	Площадь:	54.6
5.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	11.10.2016
	номер государственной регистрации:	32-32/015-32/015/009/2016-978/3
	основание государственной регистрации:	Документ нотариально удостоверен: 06.10.2016 Удесского нотариального округа Брянской области Пашинушко И.Л. 2-792
	дата государственной регистрации прекращения права:	19.10.2023
5.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
5.3.1	вид:	Итого в силу закона
	номер государственной регистрации:	32-32/015-32/015/009/2016-979/1

полное наименование должности	Ивановы, фамилия
 Сергеева Юлия Владимировна Высшее образование: юрист Регистрации: КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Дата окончания: 27.08.2023 г. 16:09:2024	
полное наименование должности	Ивановы, фамилия

Выписка из ЕГРН

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	32:27:0430237:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Брянская обл, р-н Удесский, г Удеча, ул Крестьянская, д 16
		Площадь:	1369 +/- 13
6.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2023
		номер государственной регистрации:	32:27:0430237:2-32/088/2023-3
		основание государственной регистрации:	Документ купли-продажи, выдан 20.02.2023 Документ купли-продажи, выдан 20.02.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	32:27:0430237:8
		Назначение объекта недвижимости:	Жилые
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Удесский, г Удеча, ул Крестьянская, д 16
		Площадь:	46.8
7.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2023
		номер государственной регистрации:	32:27:0430237:8-32/088/2023-3
		основание государственной регистрации:	Документ купли-продажи, выдан 20.02.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
7.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
8		Получатель выписки	Солодова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (предъявлен оригинал)" от имени заведущей Кудашинской Елизаветы Владимировны

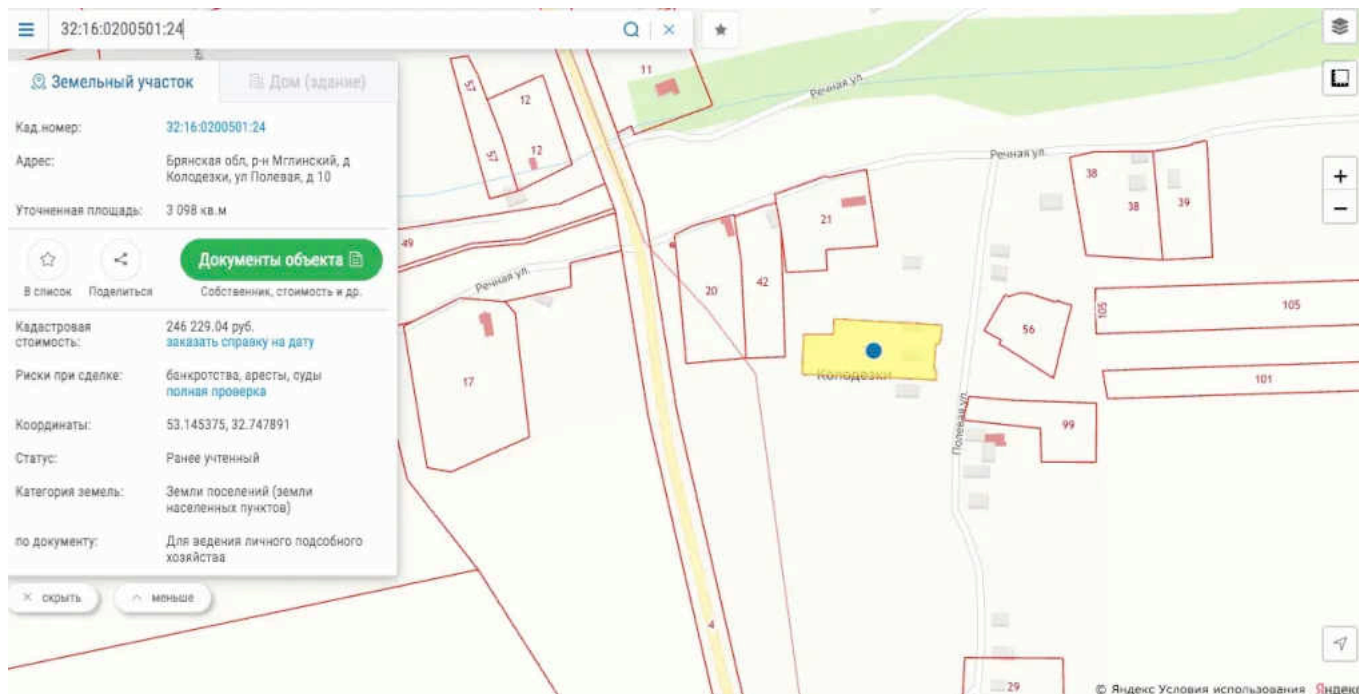
Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

полное наименование должности	Ивановы, фамилия
 Сергеева Юлия Владимировна Высшее образование: юрист Регистрации: КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Дата окончания: 27.08.2023 г. 16:09:2024	
полное наименование должности	Ивановы, фамилия

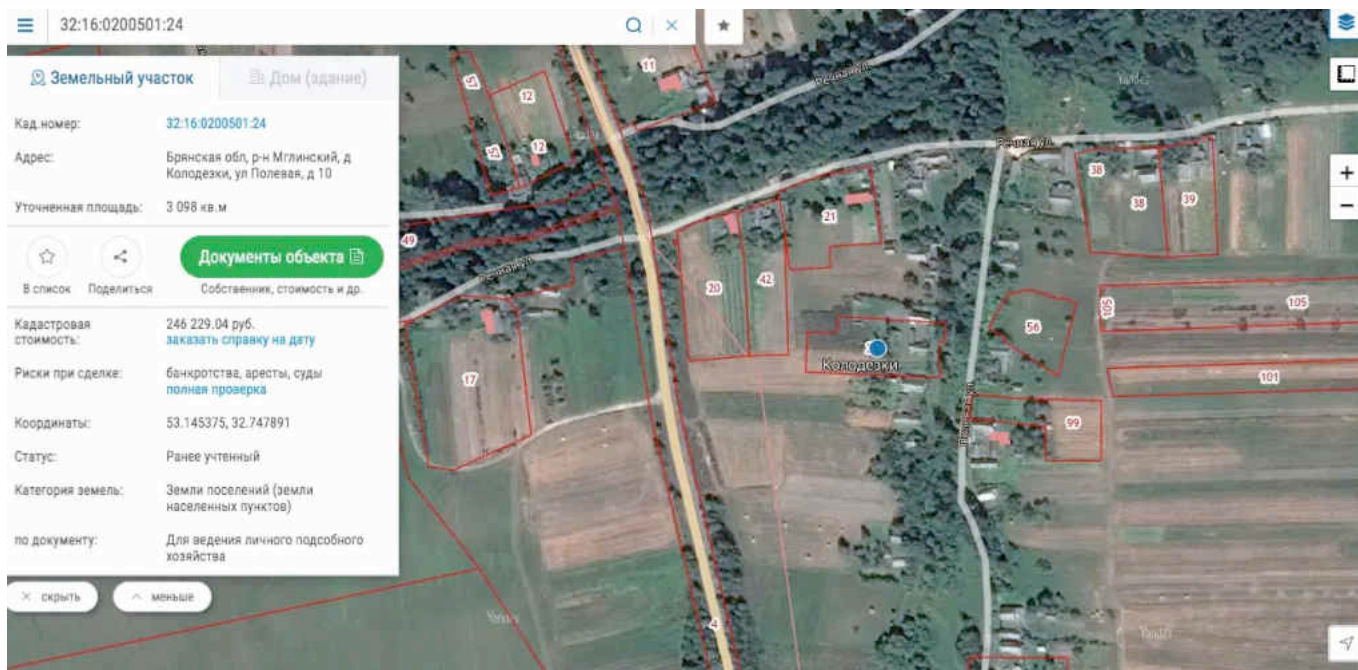
Выписка из ЕГРН



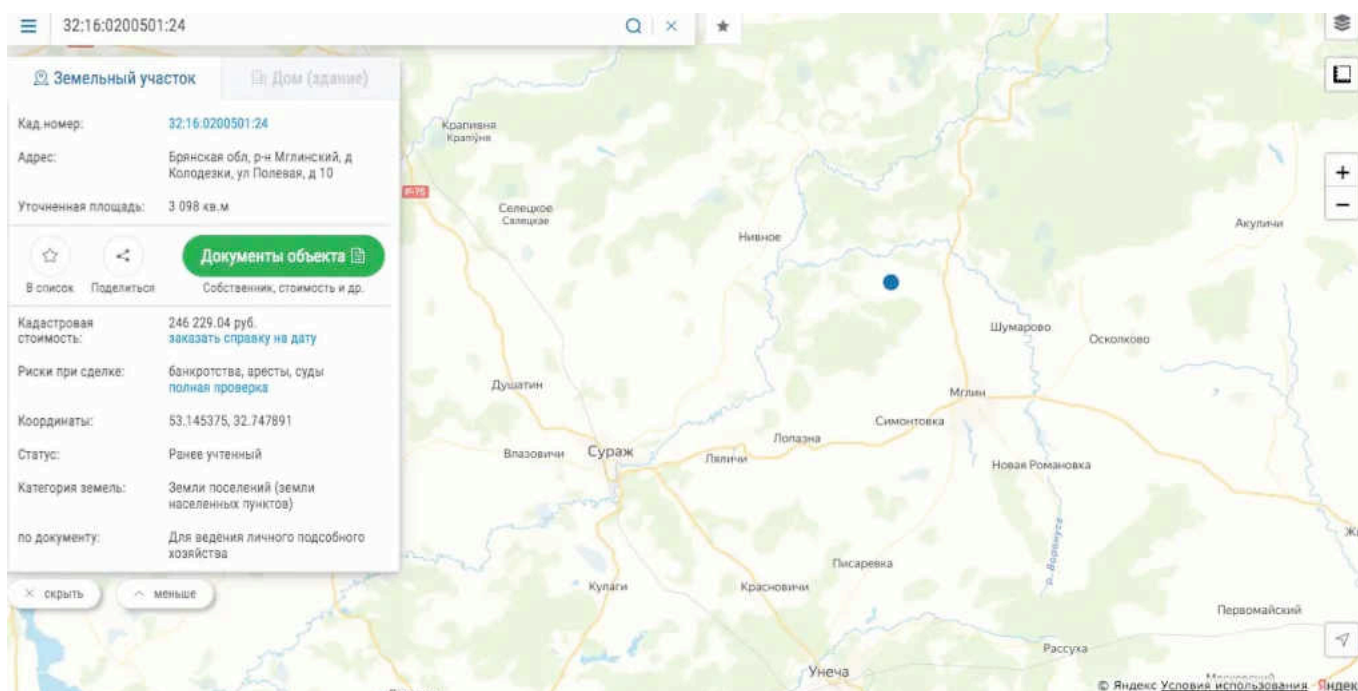
Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шушомов/

Договор № 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 450000, г. Челябинск, ул. Замчалки, д. 49
Паспорт: 3512 38 064-690
Выдано: Отделом УФРС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403-058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всего): ФНБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступившая ответственность взыскателя по решению арбитражного суда или приговорной страховой компании в отношении ущерба, причиненного третьими лицами (физическими (бессубъектными) оценщиками в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: таковые по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Подпись: /А.Р. Махолова/	

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 44,1 м² на участке 27,3 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку

300 000 Р 6 803 Р за м² или предложить свою цену

8 964 707-98-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгуем? | Когда можно посмотреть?

Лера
Частное лицо
На Avito с сентября 2012

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу

Запустить рекламу

Avito

О доме
Количество комнат: 2
Санузел: на улице

Сообщения

Объект-аналог №1

О доме
Количество комнат: 2
Площадь дома: 44,1 м²
Площадь участка: 27,3 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Год постройки: 1968
Материал стен: бревно

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин
Расстояние до центра города: 12 км

300 000 Р 6 803 Р за м² или предложить свою цену

8 964 707-98-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгуем? | Когда можно посмотреть?

Лера
Частное лицо
На Avito с сентября 2012


Подписаться на продавца

Расположение
Брянская обл., Суражский р-н, Поповское сельское поселение, с. Костынки, ул. Заречье, 68

Описание
Дом находится посреди поселка, в поселке есть 2 магазина - в 5 минутах ходьбы от дома.
На участке есть баня (по-черному), а так же сарай, который используется как гараж. Рядом с домом есть погреб. Сам участок ровный, на плодовых деревьях на нем растут яблоки.

Сообщения

Объект-аналог №1



300 000 Р

6 803 Р за м²
или предложите свою цену

8 964 707-98-77

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Лера
Частное лицо
На Авито с сентября 2012

Подписаться на продавца

№ 3655406896 - 8 января в 20:31 - 312 просмотров (+5 коллегам) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 54 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



300 000 Р

5 555 Р за м²
или предложите свою цену

8 910 230-62-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!


Есть продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с марта 2021

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 54 м ²	Торресс или веранда: есть
Площадь участка: 40 сот.	Санузел: на улице

Сообщения

Объект-аналог №2



Площадь участка: 40 сот.
Этажей в доме: 1
Для отряда: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1968

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Расстояние до центра города: 17 км

300 000 Р

5 656 Р за м²
или предложите свою цену

8 910 230-62-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продайте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Avito с марта 2021



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Брянская обл., Мглинский р-н, Востокское сельское поселение,
с. Разрытое

Скрыть карту



Описание

Дом большой, светлый, теплый, стоит на пригорке. В дровню ость Мираторг и асфальтированная дорога до Уинчи. Во дворе имется колонка с водой, а также баня и летний душ. Есть два сада с листовными дровьями и плодовыми. Дом отапливается печкой и грубой. Торг уместен.

№ 2778326844 - 13 января в 21:30 - 1872 просмотра (+4 коллган)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

270 000 Р

5 750 Р за м²
или предложите свою цену

8 964 626-74-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продайте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей
Частное лицо
На Avito с октября 2016

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу

Занести объявление

Avito

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 30 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 6 км

Сообщения

Объект-аналог №3



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 40 м²
Площадь участка: 30 сот
Этаж/ой в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 8 км

270 000 Р ▾

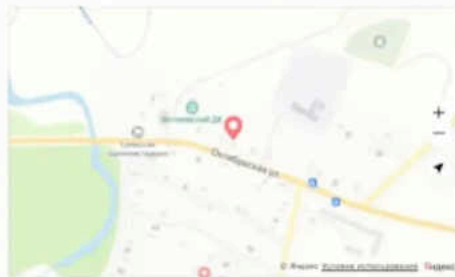
6 750 Р за м²
[или предложить свою цену](#)

8 964 626-74-12

Написать сообщение

Расположение

Брянская обл., Мглинский р-н, д. Восток, Октябрьская ул., 15 [Скрыть карту](#)



Спросите у продавца

Зарезервуйте!

Есть проблемы? [Тут ответить!](#)

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с октября 2016

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается просторный участок (дом стоит, но он под снос, это центральная улица в шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта, магазины Торг!)

№ 2271032276 - 5 января в 22:57 - 1137 просмотров (+0 созданий)

[Пожаловаться](#)

[Пожожие объявления](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3