



Арбитражный суд Калининградской области
236040, г. Калининград, ул. Рокоссовского, 2-4

E-mail: kaliningrad.info@arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-12212-18/2022

«24» апреля 2024 года

Резолютивная часть определения оглашена 11 апреля 2024 года.

Полный текст определения изготовлен 24 апреля 2024 года.

Арбитражный суд Калининградской области в составе судьи **Чепель А.Н.**, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебных заседаний Сичкаревой О.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Протченко А.С. о разрешении разногласий

при участии:

Установил: определением Арбитражного суда Калининградской области от 20 января 2023 года в отношении Королева Игоря Германовича (дата рождения: 22.08.1969г., место рождения: с. Коршуновка Моршанского района Тамбовской области, СНИЛС 040-721-020 92, ИНН 390101284604, место жительства: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Энгельса, д. 38, кв. 3) (далее – должник, Королев И.Г.) введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим утвержден Протченко Александр Сергеевич член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие». Сообщение о введении указанной процедуры в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсант» в печатной версии № 16 от 28 января 2023 года.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 02 октября 2023 года Королев Игорь Германович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Протченко Александр Сергеевич член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

20 февраля 2024 года финансовый управляющий Протченко А.С. обратился в суд с заявлением, в котором просит внести изменения в пункт 3.4.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющегося предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты вступления в законную силу

судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона».

Внести изменения в пункт 4.12 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющего предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

Внести изменения в пункт 6.10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющего предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве».

Определением суда от 28 февраля 2024 года заявление финансового управляющего принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Информация о данном судебном заседании, а также тексты судебных актов по делу размещены в Картотеке арбитражных дел на официальном сайте Федеральные арбитражные суды Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лица, участвующие в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, считаются извещёнными. В соответствии с ч. 6 ст. 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела.

01 апреля 2024 года от Федеральной налоговой службы поступил отзыв, в котором кредитор просит разрешить разногласия, изложить п. 3.4.3., п. 4.12, п. 6.10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющегося предметом залога ООО «Базис Торг» в редакции, указанной в просительной части заявления о разрешении разногласий финансовым управляющим Протченко А.С.

Лица, участвующие в рассмотрении обособленного спора в судебное заседание не явились о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Судебное заседание проведено без участия отсутствующих лиц в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела и дав им оценку в соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В ходе проведения процедуры банкротства реализации имущества в адрес финансового управляющего поступило Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющегося предметом залога ООО «Базис Торг». Указанное положение было опубликовано финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ от 07.02.2024 г. в сообщении № 13613844.

Согласно вышеуказанному положению предметом торгов является - Земельный участок. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека, площадь 660 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Калининградская, р-н Зеленоградский, п. Сокольники, кадастровый (условный) номер: 39:05:051101:864; Жилое здание. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека, площадь 249.7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Калининградская, р-н Зеленоградский, п. Сокольники, кадастровый (условный) номер: 39:05:051101:1577, начальная стоимость лота определена в размере 26 300 000 руб.

По мнению финансового управляющего указание в п. 3.4.3 Положения о необходимости опубликования сведений о торгах в официальном издании (газета «Коммерсантъ») и печатном органе по месте нахождения должника, противоречит требованиям Закона о банкротстве, значительно увеличивает расходы на проведение торгов и как следствие нарушает законные права иных конкурсных кредиторов Королева И.Г.

Статьей 213.26 Закона о банкротстве установлены особенности реализации имущества гражданина.

В силу пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Согласно п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой (Банкротство гражданина), опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» является официальным изданием и осуществляет опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В ст. 213.7 Закона о банкротстве установлен исчерпывающий перечень сведений, публикуемых в газете «Коммерсантъ» при банкротстве физических лиц.

При этом ст. 213.7 Закона о банкротстве является специальной по отношению к статье 28 Закона о банкротстве. Данная позиция также отражена в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 25.02.2020 г. № 309-ЭС19-15908.

Таким образом, финансовый управляющий Протченко А.С. правомерно указал в своем заявлении, что п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве не предусмотрена обязанность по опубликованию сведений о торгах в газете «Коммерсантъ».

Кроме того, расходы финансового управляющего на ведение процедуры банкротства, в частности на проведение торгов, должны быть направлены на недопущение необоснованного роста текущих платежей и соответствовать цели банкротства – соразмерному удовлетворению требований кредиторов.

Расходы в виде публикаций сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», не предусмотренных Законом о банкротстве как обязательных, приведут к уменьшению конкурсной массы должника, а также нарушению прав кредиторов должника, за исключением кредитора ООО «Базис Торг», как залогового кредитора.

На основании изложенного, суд находит заявление финансового управляющего Протченко А.С. обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с этим направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <http://kad.arbitr.ru>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении.

Руководствуясь пунктом 9 статьи 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего должника Королева Игоря Германовича Протченко Александра Сергеевича о разрешении разногласий с кредитором ООО «Базис Торг» удовлетворить.

Внести изменения в пункт 3.4.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющего предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона»

Внести изменения в пункт 4.12 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющего предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве».

Внести изменения в пункт 6.10 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Королева И.Г., являющего предметом залога ООО «Базис Торг» и утвердить в следующей редакции: «В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве».

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня изготовления определения в полном объеме.

Судья

А.Н. Чепель

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 16.03.2023 4:03:00 Кому выдана Чепель Антонина Николаевна
--